

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy 2016004

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** město Český Těšín
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen: Ing. Vítem Slovákem, starostou města
ve věcech technických: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
e-mail: rozsypal@tesin.cz
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 86-6000360257/0100

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Zhotovitel:** P.O.stav – trade, spol. s r.o.
se sídlem: Bohumínská 404/14, Karviná – Staré Město, PSČ 733 01
zastoupen: Ing. Bogdanem Kujawou,, tel : +420 773 977 977
ve věcech technických: p.Karlem Szarowskim, tel.: +420 773 977 779
e-mail: p.o.stav@seznam.cz
IČ: 27789012
DIČ: CZ27789012
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
č. účtu: 225 015 / 5500

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované spol. ATRIS s.r.o. dne leden 2016 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a

montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- c) v případě potřeby zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- f) v případě potřeby projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch (zábory), zajistit povolení k uzavírkám,
- g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (např. tahové zkoušky), zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- h) zřídít a odstranit zařízení staveniště,
- i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- l) splnit podmínky rozhodnutí Městského úřadu Český Těšín, odboru územního rozvoje, jako příslušného orgánu státní památkové péče čj. MUCT/19036/2015 ze dne 1.6.2015.
- m) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- n) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
- o) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- p) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- q) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také DSPS) bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) výkresy, které zůstávají beze změn, budou označeny textem „beze změn“,
- c) DSPS bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem a razítkem zhotovitele

2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních.

2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a v této smlouvě.

2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci a v této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.

2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které

jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 80 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 4.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.

- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.9 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH

1 616 161,- Kč

- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.4 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je, v případě prací a dodávek, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti, stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.7 Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,

- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 V případě prací a dodávek, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti, bude DPH účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.4 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích faktur bude vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 6.5 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými

i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek, stavební povolení vč. štítku o povolení stavby, který je zhotovitel povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zasláné oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.4 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.7 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.8 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.11 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní listky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.
- 8.12 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.13 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.14 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.15 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání a údržbu apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadně plnění zpříčinil.
- 11.4 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.7 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s

odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.
- 11.13 Zhotovitel v rámci záruční doby provede 3x bezplatné seřízení oken. Lhůta na nástup je stanovena do 14 dnů ode dne doručení písemné (e-mailové) výzvy zhotoviteli k provedení tohoto servisního seřízení.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,15 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 a 12.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.


13. Závěrečná ujednání

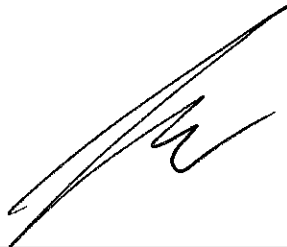
- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří položkový rozpočet.

V Českém Těšíně dne 26. 02. 2016

V Karviné dne 24. února 2016

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín


za objednatele:
Ing. Vít Slováček, starosta


za zhotovitele:
Ing. Bogdan Kujawa, jednatel společnosti

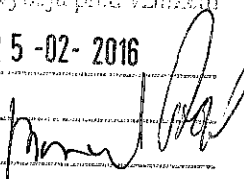
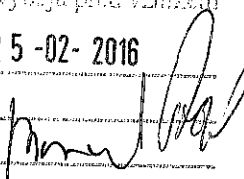
P.O. stav-trade, spol. s r.o.
Bohumínská 404/14,
733 01 Karviná-Staré Město
DIČ: CZ27789012

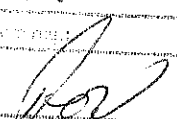
Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 1263/26.1.2016

dně: 22.2.2016

Etadbezpečnostní kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závěrku	
provedena dne:	<u>25-02-2016</u>
podpis příkazce operace:	
podpis důlního správce rozpočtu:	

Doložka veřejné podpory		12
Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	<input checked="" type="checkbox"/>
Podpora de minimis	ano	<input type="checkbox"/>
Registrace v ČR podpora de minimis	ano	<input type="checkbox"/>
Podpis příkazce operace		

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016004
Stavba: Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

JKSO:
 Místo: Český Těšín

CC-CZ:
 Datum: 24.2.2016

Objednatel:
 Město Český Těšín

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:
 ATRIS, s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 P.O.stav-trade, spol. s r.o.

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				1 616 161,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				1 616 161,00
DPH základní	21,00%	ze	1 616 161,00	339 393,81
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	1 955 554,81

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

P.O.stav-trade, spol. s r.o.

24.únor 2016

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

P.O. stav-trade, spol. s r.o.:
 Bohumínská 404/14,
 733 01 Karviná-Staré Město
 DIČ: CZ27789012

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016004

Stavba: Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

Místo: Český Těšín

Datum: 22. únor 2016

Objednatel: Město Český Těšín

Projektant: ATRIS, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: P.O.stav-trade, spol. s r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 616 161,00	1 955 554,81
2016004	Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice	1 616 161,00	1 955 554,81
		1 616 161,00	1 955 554,81
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 616 161,00	1 955 554,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice
Objekt: 2016004 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice
Část: 002 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 24.02.2016
Objednatel: IČ:
Město Český Těšín DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
ATRIS s.r.o. DIČ:
Zpracovatel: IČ:
P.O.stav-trade, spol. s r.o. DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 616 161,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	1 616 161,00
DPH základní 21,00% ze 1 616 161,00	339 393,81
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	1 955 554,81

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

P.O. stav-trade, spol. s r.o.
Bohumínská 404/14,
733 01 Karviná-Staré Město
DIČ: CZ27789012

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

Objekt: 2016004 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

Část: 002 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

Místo: Datum: 24.02.2016
Objednatel: Město Český Těšín Projektant: ATRIS s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: P.O.stav-trade, spol. s r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 616 161,00
HSV - Práce a dodávky HSV	780 233,74
101 - HZS	20 370,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 393,00
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	528 138,22
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	204 705,48
94 - Lešení a stavební výtahy	45 470,60
96 - Bourání konstrukcí	127 369,96
99 - Přesun hmot	6 485,70
997 - Přesun sutě	20 627,04
PSV - Práce a dodávky PSV	825 316,55
713 - Izolace tepelné	111 800,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 031,16
762 - Konstrukce tesařské	160 711,53
764 - Konstrukce klempířské	264 499,40
766 - Konstrukce truhlářské	27 584,93
767 - Konstrukce zámečnické	43 414,33
768 - Palstové prvky	197 611,40
784 - Dokončovací práce - malby	8 663,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 610,71
999 - Ostatní náklady	10 610,71
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 616 161,00

ROZPOČET

Stavba: Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

Objekt: 2016004 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

Část: 002 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

Místo:

Datum:

24.02.2016

Objednatel:

Město Český Těšín

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P.O.stav-trade, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 616 161,00

HSV - Práce a dodávky HSV

780 233,74

101 - HZS

20 370,00

1	K	101001001	Zakrývání podlah	m2	186,000	45,00	8 370,00
2	K	101001002	Ostatní nepředvídané práce	hod	100,000	120,00	12 000,00

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

6 393,00

3	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	10,655	600,00	6 393,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

528 138,22

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,655	322,00	3 430,91
5	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	6,000	380,00	2 280,00
6	K	617421311	Vyspravení omítky kolem měněných oken v pásu 50 cm	m	91,500	125,00	11 437,50
7	K	620991121	Zakrývání výplní otvorů	m2	138,951	31,30	4 349,17
8	K	621001015	D+M APU lišty	m	173,650	55,00	9 550,75
9	K	621001018	D+M parapetní lišty	m	20,476	75,00	1 535,70
10	K	622100010.1	Vyrovnání podkladu, vyspravení, podlepení do tl. 50 mm - z 50% , vč. dodávky materiálu	m2	319,146	40,00	12 765,84
11	K	622335203	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	319,146	150,00	47 871,90
12	K	622405218	Úprava vnitřního ostění a nadpraží pomocí SDK konstrukce vč. rohových lišt - viz. detaily	m2	24,860	580,00	14 418,80
13	K	622521021	Tenkovrstvá slikařská zrnitá omítka prováděná ve dvou vrstvách, včetně základního nátěru vnějších stěn - viz. technická specifikace a technologický postup výrobce	m2	319,146	250,00	79 786,50
14	K	629995101	Očištění vnějších ploch vč. omytí tlakovou vodou	m2	319,146	15,00	4 787,19
15	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,080	553,00	3 915,24
16	K	R-622015	Komplet KZS z polystyrenu XPS tl. 30 mm parapety - ETICS - dle ČSN vč. všech příslušenství a doplňků, vč. rohových a ukončovacích lišt	m2	5,125	855,00	4 381,88
17	K	R-622017	Komplet KZS z polystyrenu XPS tl. 90 mm - ETICS - dle ČSN vč. všech příslušenství a doplňků, vč. rohových a ukončovacích lišt	m2	17,040	1 130,00	19 255,20
18	K	R-622018	Penetrace podkladu	m2	324,271	35,00	11 349,49
19	K	R-622019	Komplet KZS z polystyrenu z miner. vlny tl. 240 mm - ETICS - dle ČSN vč. všech příslušenství a doplňků, vč. rohových a ukončovacích lišt	m2	19,500	980,00	19 110,00
20	K	R-622020	Provedení zdobné římsy na fasádě vč. dodávky materiálu - viz. detail C	m	46,200	365,00	16 863,00
21	K	R-622028	Provedení šambrán kolem oken vč. dodávky materiálu - viz. detail D	m	86,400	298,00	25 747,20
22	K	R-622031	Komplet KZS z PUR/PIR tl. 90 mm - ETICS - dle ČSN vč. všech příslušenství a doplňků, vč. rohových a ukončovacích lišt	m2	256,949	800,00	205 559,20
23	K	R-622034	Komplet KZS z PUR/PIR tl. 20 mm ostění, nadpraží - ETICS - dle ČSN vč. všech příslušenství a doplňků, vč. rohových a ukončovacích lišt	m2	25,657	750,00	19 242,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	R-6222502	Vyspravení podlahy v místě měněných dveří	m2	14,000	750,00	10 500,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

204 705,48

25	K	938901411	Dezinfekce a deratizace půdního prostoru	m2	204,000	30,30	6 181,20
26	K	952901111.1	Vyčištění půdy a vyklízení půdy	m2	204,000	46,50	9 486,00
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,050	222,00	455,10
28	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	6,000	479,00	2 874,00
29	K	978036361	Otlučení vnějších omítek z umělého kamene o rozsahu do 50 %	m2	319,146	20,00	6 382,92

94 - Lešení a stavební výtahy

45 470,60

30	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	296,000	35,00	10 360,00
31	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	17 760,000	0,50	8 880,00
32	K	941321822	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	296,000	25,00	7 400,00
33	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	296,000	13,10	3 877,60
34	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	17 760,000	0,35	6 216,00
35	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	260,000	8,82	2 293,20
36	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	114,00	342,00
37	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	180,000	3,00	540,00
38	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	70,60	211,80
39	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	53,50	5 350,00

96 - Bourání konstrukcí

127 369,96

40	K	762341811	Demontáž bednění střež z prken	m2	221,000	25,00	5 525,00
41	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	60,000	12,60	756,00
42	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	368,000	20,00	7 360,00
43	K	965082923	Odstranění násypů	m3	61,200	150,00	9 180,00
44	K	966032921.1	Vybourání vnitřního parapetu	m	32,875	39,00	1 282,13
45	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	44,556	119,00	5 302,16
46	K	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 50 %	m2	33,609	30,70	1 031,80
47	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	171,892	150,00	25 783,80
48	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 265,948	9,88	32 267,57
49	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	171,892	200,00	34 378,40
50	K	R-7671228	Odstranění st. větrací mřížky	kus	1,000	22,00	22,00
51	K	R-9630010	Odstranění st. SDK podhledu vč. tepelné izolace vč. roštu	m2	19,500	121,00	2 359,50
52	K	R-9650829	Příplatek provádění prací v podstřešním prostoru	m3	40,800	52,00	2 121,60

99 - Přesun hmot

6 485,70

53	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	26,152	248,00	6 485,70
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

997 - Přesun sutě

20 627,04

54	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	171,892	120,00	20 627,04
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

825 316,55

713 - Izolace tepelné

111 800,80

55	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	204,000	38,80	7 915,20
56	M	631481060	deska minerální izolační mm tl. 140 mm	m2	224,400	180,00	40 392,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	M	631481070	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	224,400	220,00	49 368,00
58	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	1 228,000	2,20	2 701,60
59	K	R-7130012	D+M parozábrany	m2	204,000	56,00	11 424,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
11 031,16

60	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,000	2 460,00	9 840,00
61	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	108,000	1,77	191,16
62	K	R-7210015	Stavební úpravy spojené s výměnou lapače střešních splavenin	kus	4,000	250,00	1 000,00

762 - Konstrukce tesařské
160 711,53

63	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	11,200	873,00	9 777,60
64	K	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonů do 60° z hrubých prken na sraz	m2	221,000	80,40	17 768,40
65	M	605151210	prkno vč. impregnace	m3	5,834	3 830,00	22 344,22
66	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	5,834	828,00	4 830,55
67	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 522,000	5,58	8 492,76
68	K	R-7620017	Výměna poškozených dř. prvků střešní konstrukce - odhad cca 30% , vč. dodávky spojovacích a kotevních prvků	m	100,000	390,00	39 000,00
69	K	R-7620831	Očištění st. krovu	m3	9,500	500,00	4 750,00
70	K	R-7620832	Doplnění krokve pro vytvoření nového spádu střechy vč. kotvení, vč. spoj. prvků, vč. dodávky materiálu	m	19,000	320,00	6 080,00
71	K	R-7620833	Úprava sklonu st. krokve	kus	2,000	850,00	1 700,00
72	K	R-7620834	D+M difúzní fólie	m2	221,000	85,00	18 785,00
73	K	R-7620835	D+M kontratlát vč. impregnace, vč. kotvení, vč. spoj. prvků, vč. dodávky materiálu	m2	221,000	123,00	27 183,00

764 - Konstrukce klempířské
264 499,40

74	K	764001821	Demontáž krytiny do sutí vč. oplechování	m2	221,000	30,00	6 630,00
75	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	32,875	20,00	657,50
76	K	764002861	Demontáž oplechování do sutí	m	13,000	20,00	260,00
77	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	46,200	20,00	924,00
78	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	26,000	20,00	520,00
79	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 604,360	1,56	4 062,80
80	K	R-76400012	Odstranění výlezu do střešního pláště	kus	1,000	250,00	250,00
81	K	R-7640050	D+M střešní krytiny pozink vč. nátěru, vč. všech příslušenství a doplňků, vč. strukturované dř. rohože	m2	221,000	840,00	185 640,00
82	K	R-7642101	D+M ukončovací lišty zateplení tl. 90 mm	m	26,400	170,00	4 488,00
83	K	R-7642102	D+M lemování střechy a zdí vč. kotvení - pozink plech vč. nátěru rš. 330 mm	m	19,000	240,00	4 560,00
84	K	R-7642103	D+M oplechování ustupující stěny vč. kotvení, pozink plech vč. nátěru rš. 750 mm	m	19,000	290,00	5 510,00
85	K	R-7642104	D+M oplechování okapové hrany vč. kotvení , pozink plech vč. nátěru rš 160 mm	m	46,200	190,00	8 778,00
86	K	R-7642105	D+M oplechování střešního výlezu vč. kotvení pozink plech vč. nátěru	m	2,400	2 400,00	5 760,00
87	K	R-7642106	D+M ochranné větrací mřížky	m	46,200	48,00	2 217,60
88	K	R-7642107	Oplechování parapetu okna po úpravě sklonu střechy , pozink plech vč. nátěru rš. 360 mm	m	2,000	320,00	640,00
89	K	R-7642164	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 360 mm vč. bočních krytek, vč. nátěru	m	5,100	250,00	1 275,00
90	K	R-7642165	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 560 mm vč. bočních krytek, vč. nátěru	m	0,900	375,00	337,50
91	K	R-7642166	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 335 mm vč. bočních krytek, vč. nátěru	m	23,000	300,00	6 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	R-7645184	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 125 mm vč. nátěru	m	26,000	423,00	10 998,00
93	K	R-7645185	Žlaby půlkruhové vč. háků, kotlíků, čel, vč. kotvení, vč. nátěru	m	46,200	305,00	14 091,00

766 - Konstrukce truhlářské

27 584,93

94	K	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	28,000	180,00	5 040,00
95	M	611444000	parapet plastový vnitřní š. 200 mm vč. kotvení	m	1,654	358,00	592,13
96	M	611444053	parapet plastový vnitřní š. 400 mm vč. kotvení vč. dodávky a montáže větr. mřížky v místě parapetu, vč. pom. konzoly a jejího nátěru	m	20,160	850,00	17 136,00
97	M	607941051	deska parapetnívnitřní plastová š. 375 mm vč. kotvení	m	5,670	320,00	1 814,40
98	M	R-6070010	Vnitřní dřevěná par. deska š. 250 m vč. kotvení	m	3,780	690,00	2 608,20
99	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	365,000	1,08	394,20

767 - Konstrukce zámečnické

43 414,33

100	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	427,000	1,79	764,33
101	K	R-7670017	D+M větrací mřížky s protidešťovou žaluzií a sítkou proti hmyzu vč. kotvení - viz. Z01	kus	1,000	410,00	410,00
102	K	R-7670018	Přeložka venkovního osvětlení podhledu, vč. prodloužení přívodu, vč. zp. zapojení, vč. kotvení, vč. dodávky nového svítidla - viz. Z02	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
103	K	R-7670019	Přeložka venkovního osvětlení, vč. prodloužení přívodu, vč. zp. zapojení, vč. kotvení, vč. dodávky nového svítidla - viz. Z03	kus	1,000	890,00	890,00
104	K	R-7670020	Přeložka venkovního lampového osvětlení, vč. prodloužení přívodu, vč. zp. zapojení, vč. kotvení, vč. dodávky nového svítidla - viz. Z04	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
105	K	R-7670021	Přeložka elektrokrabíčky na zateplenou fasádu vč. kotvení - viz. Z05	kus	1,000	210,00	210,00
106	K	R-7670022	Demontáž, úprava, zpětná montáž mříže, obroušení a nový nátěr mříže	kus	2,000	580,00	1 160,00
107	K	R-7670023	Demontáž, zpětná montáž, úprava mříže, obroušení a nový nátěr mříže - viz. Z07	kus	1,000	790,00	790,00
108	K	R-7670024	Demontáž, zpětná montáž, úprava mříže, obroušení a nový nátěr mříže - viz. Z08	kus	1,000	750,00	750,00
109	K	R-7670025	Demontáž, zpětná montáž, úprava mříže, obroušení a nový nátěr mříže - viz. Z09	kus	1,000	710,00	710,00
110	K	R-7670026	Demontáž, zpětná montáž, úprava mříže, obroušení a nový nátěr mříže - viz. Z10	kus	2,000	690,00	1 380,00
111	K	R-7670027	Demontáž, zpětná montáž vitráže do původního otvoru, vč. úpravy rozměru a nátěru rámu - viz. Z11	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
112	K	R-7670028	D+M poklopu vstupu do podstřešního prostoru	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
113	K	R-7670029	D+M sněhové zábrany - tyčové - viz. Z13 vč. upevnění pomocí svorek - viz. Z13	m	46,200	250,00	11 550,00
114	K	R-7670030	Přeložení plynu od zateplené fasády vč. revize	m	3,000	950,00	2 850,00
115	K	R-7670031	D+M větrací mřížky s protidešťovou žaluzií - viz. Z16	m	6,000	550,00	3 300,00
116	K	R-7670032	D+M větrací mřížky - viz. Z17	m	6,000	250,00	1 500,00

768 - Palstové prvky

197 611,40

117	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 955,000	1,08	2 111,40
118	K	R-7680021	D + M euro okna - viz. pol. 001 vč. parotěsnící a expanzní pásky, vč. všech příslušenství a doplňků	kus	6,000	5 300,00	31 800,00
119	K	R-7680022	D + M plastového okna - viz. pol. 002 vč. parotěsnící a expanzní pásky, vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
120	K	R-7680023	D + M plastového okna - viz. pol. 003 vč. parotěsnící a expanzní pásky, vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
121	K	R-7680024	D + M euro okna - viz. pol. 004 vč. parotěsnící a expanzní pásky, vč. všech příslušenství a doplňků	kus	4,000	6 100,00	24 400,00
122	K	R-7680025	D + M euro okna - viz. pol. 005 vč. parotěsnící a expanzní pásky, vč. všech příslušenství a doplňků	kus	8,000	8 300,00	66 400,00
123	K	R-7680026	D + M plastového okna - viz. pol. 006 vč. parotěsnící a expanzní pásky, vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	7 500,00	7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	R-7680027	D + M plastového okna - viz. pol. 007 vč. parotěsnící a expanzní pásy , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	7,000	7 300,00	51 100,00
125	K	R-7680028	D + M dřevěných dveří - viz. pol. D 01 vč. parotěsnící a expanzní pásy , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	10 300,00	10 300,00

784 - Dokončovací práce - malby

8 663,00

126	K	784181111	Základní silitátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	212,850	12,00	2 554,20
127	K	784453401.1	Malby směsi tekuté disperzní bílé omyvatelné jdvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m vč. úpravy poskladu	m2	212,850	28,70	6 108,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 610,71

999 - Ostatní náklady

10 610,71

128	K	99901	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 110,71	5 110,71
129	K	99902	Dokumentace skutečného provedení vč. elektro částí a přeložky plynu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
130	K	99903	Revize elektro přeložek	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
131	K	99904	Výrobní dokumentace	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

