

Č E Š K Ý T Ě Š Í N

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

VÝZVA

K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

NA VÝKON ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

„Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27“

1. Obsah výzvy

1. Obsah výzvy	2
2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli	3
3. Informace o druhu veřejné zakázky	3
4. Název veřejné zakázky	3
5. Informace o předmětu veřejné zakázky	3
6. Doba plnění zakázky	3
7. Zadávací dokumentace	4
8. Obchodní a platební podmínky	4
9. Způsob podání nabídky	4
10. Požadavky na formální zpracování nabídky	4
11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	4
12. Lhůta pro podání nabídek	5
13. Místo pro podání nabídek	5
14. Údaje o hodnotících kritériích	5
15. Požadavky zadavatele na prokázání způsobilosti a kvalifikace	5
16. Další ustanovení	7

2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli

Zadavatel:

Č E Š K Ý T Ě Š Í N

město Český Těšín

náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

zastoupeno: Karlem Kulou, starostou města

Kontaktní osoba:

Ing. Andrea Klimšová, referent investic

tel.: 553 035 564

e-mail: klimsova@tesin.cz

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Předmětná veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu na služby. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

4. Název veřejné zakázky

„Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27“ – výkon technického dozoru

5. Informace o předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby s názvem „Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27“ (dále jen „stavba“). Stavba je spolufinancována v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 101. výzva IROP – Sociální bydlení II SC 4.2.

Stavba se nachází na ulici Tovární č. 314/27 v Českém Těšíně.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce stávajícího objektu na bytový dům s osmi malometrážními byty včetně příslušenství. Všechny byty jsou bezbariérově přístupné nově vybudovaným výtahem. V rámci stavebních prací budou realizovány bourací práce, výkopy, základy, svislé a vodorovné nosné konstrukce, sanace zdiva a krovů, zateplení kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplní otvorů, tesařské práce, truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, klempířské výrobky, TZB aj., vše v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem s výkazem výměr.

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností BMCH s.r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava, IČO: 48394190.

6. Doba plnění zakázky

Předpokládaná doba výkonu služeb: **18 měsíců** (480 kalendářních dnů po dobu realizace stavby a dále 1 měsíc před zahájením stavby – přípravná fáze, a 1 měsíc po dokončení stavby – činnosti pro zajištění kolaudačního rozhodnutí a zpracování podkladů pro poskytovatele dotace)

Termín zahájení stavebních prací: 04/2026

Termín dokončení: dnem vydání kolaudačního rozhodnutí (předpoklad 09/2027)

7. Zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje projektovou dokumentaci (příloha č. 3, 4) na profilu zadavatele pod tímto odkazem: https://zakazky.tesin.cz/contract_display_542.html

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 2 této výzvy). Dodavatel do tohoto návrhu smlouvy doplní požadované údaje (podbarveno žlutě) a předloží jej jako součást své nabídky. Jakékoliv jiné úpravy či doplnění návrhu smlouvy jsou nepřípustné.

Návrh příkazní smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

9. Způsob podání nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Nabídka bude předložena písemně v originále a zároveň zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení předložili CD, které bude obsahovat kompletní nabídku ve formátu *.pdf a návrh smlouvy ve formátu *.doc (*.docx) v obálce s originálem nabídky.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené:

„NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27“ – výkon technického dozoru

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele pro zaslání oznámení.

10. Požadavky na formální zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- 1) obsah (doporučeno)
- 2) identifikační údaje podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (vzor viz příloha č. 1 této výzvy)
- 3) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz příloha č. 2 této výzvy)
- 4) prokázání způsobilosti (dle přílohy č. 1 této výzvy)

Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena:

- v identifikačních údajích (viz příloha zadávací dokumentace) a to v české měně (Kč) v členění **cena bez DPH, DPH, cena vč. DPH** – pozn. neplátce DPH uvede pouze cenu konečnou.
- ve smlouvě (viz příloha zadávací dokumentace) a to v české měně (Kč) **cena bez DPH, DPH, cena vč. DPH** – pozn. neplátce DPH uvede pouze cenu konečnou.

Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

Za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá uchazeč. Prokáže-li se v budoucnu, že uchazeč stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady uchazeč.

12. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **09.03.2026 v 09:00 hod.**

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

13. Místo pro podání nabídek

Místem pro podání nabídek je podatelna Městského úřadu v Českém Těšíně, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.

14. Údaje o hodnotících kritériích

Jediným hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná **celková cena bez DPH**.

15. Požadavky zadavatele na prokázání způsobilosti a kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání této způsobilosti a kvalifikace:

- 1) základní způsobilost
- 2) profesní způsobilost
- 3) technická kvalifikace

1) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání: Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – text prohlášení viz příloha č. 1 této výzvy. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

2) Profesní způsobilost

Veřejná zakázka může být přidělena pouze dodavateli, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat, zejména v oblasti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků)
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizaci odpovědné osoby v oboru Pozemní stavby (fyzická osoba, která bude vykonávat činnost technického dozoru stavebníka)

Prokázání: Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 1 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat, zejména v oblasti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků)
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizaci odpovědné osoby v oboru Pozemní stavby (fyzická osoba, která bude vykonávat činnost technického dozoru stavebníka)

Pokud dodavatel prokazuje část profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala profesní způsobilost za dodavatele. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby předložit výpis z obchodního rejstříku.

3) Technická kvalifikace

a) Seznam významných služeb

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení. Z předloženého seznamu musí být zřejmé, že dodavatel realizoval **alespoň 3 významné služby** spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka, za splnění těchto podmínek:

- **alespoň 2 služby** se týkaly rekonstrukce nebo výstavby staveb občanské vybavenosti,
- **alespoň 2 služby** byly poskytovány u staveb s finančním objemem stavebních prací min. 10 mil. Kč bez DPH za každou z těchto staveb,
- **alespoň 1 služba** byla realizována v rámci projektu spolufinancovaných z dotačních programů EU (např. IROP).

Jedna významná služba může současně splňovat více uvedených požadavků.

Významné služby zahrnovaly stavební práce obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky, zejména stavební úpravy objektu a práce v oblasti TZB (ZTI, elektroinstalace, vytápění), případně práce na zateplení obálky budovy a výměně výplní otvorů.

Způsob prokázání:

Dodavatel předloží seznam významných služeb obsahující:

- název a stručný popis zakázky,
- identifikaci objednatele,
- dobu realizace,
- finanční objem stavebních prací,
- kontaktní osobu objednatele.

b) Odborná způsobilost osob podílejících se na plnění zakázky

Dodavatel doloží, že má k dispozici **alespoň jednu osobu**, která bude vykonávat na stavbě funkci **technického dozoru stavebníka**, a která splňuje tyto požadavky:

- autorizace udělena podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru Pozemní stavby,
- vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- **alespoň 5 let odborné praxe** v oblasti výkonu technického dozoru stavebníka,
- **zkušenost alespoň u 1 stavby** spolufinancované z dotačního programu EU (např. IROP),
- zkušenost alespoň ze **2 staveb** obdobného charakteru, které se týkaly rekonstrukce nebo výstavby objektu občanské vybavenosti a zahrnovaly zejména stavební úpravy objektu a práce v oblasti TZB (ZTI, elektroinstalace, vytápění), případně práce na zateplení obálky budovy a výměně výplní otvorů.

Způsob prokázání:

Doklad prokazující VŠ vzdělání, doklad o autorizaci, strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou, z něhož bude zřejmá délka praxe a splnění požadovaných zkušeností – u těchto bude uvedeno: název a stručný popis zakázky, identifikace a kontakt na objednatele, období realizace, finanční objem stavebních prací, vykonávaná funkce na dané stavbě.

Tato osoba bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě a bude povinná se osobně podílet na plnění veřejné zakázky. Změna této osoby je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele a za předpokladu, že nově navržená osoba splní minimálně stejné kvalifikační předpoklady.

16. Další ustanovení

- a. Vítězný dodavatel je povinen řídit se při plnění smlouvy veškerými pravidly poskytovatele dotace.
- b. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Za neakceptování požadavků zadavatele (tj. za nesplnění zadávacích podmínek) je zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.
- c. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo

předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

- d. Vysvětlení zadávacích podmínek bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku podle odstavce c), odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.
- e. Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podávání nabídek.
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- h. Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky ve výběrovém řízení není žádný účastník.
- i. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
- j. Pokud vybraný dodavatel neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý (popř. třetí a další) v pořadí, případně může zadavatel v souladu s bodem č. 16 písm. i) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.
- k. Dodavatelé nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky.

V Českém Těšíně dle el. podpisu

Mgr. Renata Lacko
vedoucí odboru investičního

Přílohy:

Příloha č. 1: Identifikační údaje a prohlášení zhotovitele

Příloha č. 2: Návrh příkazní smlouvy

Příloha č. 3, 4: Projektová dokumentace vč. výkazu výměr – profil zadavatele

Příloha č. 5: Obecná a specifická pravidla pro žadatele a příjemce