

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **Město Český Těšín**
sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupený: Karlem Kulou, starostou města
IČO: 00297437

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27“

Financováno z prostředků Evropské unie prostřednictvím Integrovaného operačního programu
101. VÝZVA IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. – SC 4.2 (MRR)

Název projektu: Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27
Registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/23_101/0007008

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce bytového domu na ulici Tovární 314/27, 737 01 Český Těšín na malometrážní byty (1+KK,2+KK), tzv. sociální bydlení, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, které jsou přílohami č. 2 a č. 3 tohoto dokumentu.

V rámci stavebních prací budou realizovány bourací práce, výkopy, základy, svislé nosné konstrukce, vnitřní povrchové úpravy, sanace, obklady, sanace stropů, vnější povrchové úpravy – zateplení kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplní otvorů, tesařské práce, podhledy, podlahy, truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, klempířské výrobky, vodovod, kanalizace, elektro – slaboproud, silnoproud, plynovod, vytápění, vzduchotechnika a klimatizace a další.

Více v podrobnostech zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

název	CPV
stavební práce	45000000-7
stavební práce na budovách	45210000-2
stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9
stavební montážní práce	45300000-0

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 20 252 549,33 Kč bez DPH.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269 73541 Petřvald	02117436
2	JVAgro Morava s.r.o.	Meziříčská 2304 75661 Rožnov pod Radhoštěm	26826411
3	P.O. stav – trade, spol. s r.o.	Bohumínská 404/14 Staré Město, 73301 Karviná	27789012

Seznam dodavatelů zneplatněných nabídek před koncem lhůty pro podání nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
žádné	-	-	-

III. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	OSBAU s.r.o.	22 500 000,00
2	JVAgro Morava s.r.o.	17 870 425,21
3	P.O. stav – trade, spol. s r.o.	17 600 000,00

2

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyloučených účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	-

V. Seznam účastníků, kteří ze zadávacím řízení odstoupili:

Seznam účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	-



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

VI. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to: **NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.**

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek při shodě nabídkových cen bude určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastníci se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

Seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
3	P.O. stav – trade, spol. s r.o.	17 600 000,00
2	JVAgro Morava s.r.o.	17 870 425,21
1	OSBAU s.r.o.	22 500 000,00

VII. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	P.O. stav – trade, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Bohumínská 404/14, Staré Město, 73301 Karviná
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby	27789012

Konečné pořadí nabídek:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	P.O. stav – trade, spol. s r.o.	17 600 000,00
2.	JVAgro Morava s.r.o.	17 870 425,21
3.	OSBAU s.r.o.	22 500 000,00

VIII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel předložil nejnižší nabídkovou cenu, která byla jediným kritériem hodnocení nabídek, a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

IX. Cena sjednaná ve smlouvě:

17 600 000,00 Kč bez DPH



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

X. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Dodavatel předpokládá spoluúčast těchto poddodavatelů:

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE č. 1

název fyzické nebo právnické osoby: Barny team, s.r.o.

sídlo: Kolonie 385/11, 737 01, Český Těšín

IČO: 27797252

popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli: ZTI a ÚT

% podíl na plnění předmětu veřejné zakázky 6,9 %

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE č. 2

název fyzické nebo právnické osoby: MVVM ELEKTRO s.r.o.

sídlo: K Rybníku 1330, Poruba, 735 14 Orlová

IČO: 09463089

popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli: Silnoproud a slaboproud

% podíl na plnění předmětu veřejné zakázky 8,9 %

XI. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

