



S M L O U V A O D Í L O

uzavřena podle § 2586 a § 2358 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:.....

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupen:
ve věcech technických:

e-mail:

IČ:

DIČ:

město Český Těšín

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Karel Kula, starosta města
Mgr. Renata Lacko, vedoucí odboru investičního,
Ing. Adéla Pietroszová, referent investic, tel.: 553 035 555
pietroszova@tesin.cz
00297437
CZ00297437

dále jen objednatel

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupen:
ve věcech technických

e-mail:

IČ:

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Mostní 5552, 760 01 Zlín
Marek Bainer, jednatel společnosti
Ing. et. Ing. arch. Jakub Mikel, tel.: +420 736 651 103
projekce@spzlin.cz
25560191

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace akce „ZŠ Kontešinec – tělocvična“ blíže vymezené v čl. III této smlouvy (dále jen „dílo“, „projektová dokumentace“) a dále povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu, ve výši a za podmínek stanovených v čl. X. této smlouvy.
2. Toto dílo bude mít dle zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, a o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) povahu díla autorského, které nabyvatel hodlá výhradně používat pro účely následné realizace konečného díla (podle projektové dokumentace), a současně poskytovatel má zájem na zajištění ochrany co do způsobu užití svého díla nabyvatelem.



3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. III této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla - projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti pro stavbu „**ZŠ Kontešinec - tělocvična**“. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupních:
 - a) dokumentace pro odstranění stávajícího objektu tělocvičny vč. veškeré inženýrské činnosti potřebné pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - b) dokumentace pro vydání společného povolení (dále také „DUSP“) vč. geodetického zaměření, inženýrské činnosti pro vydání společného povolení včetně nabytí právní moci a vč. propočtu předpokládaných nákladů stavby
 - c) projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - d) výkon dozoru projektanta v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon DP“)
 - e) konzultace s autorem architektonické studie, panem Ing. Arch. Czesławem Mendrekem, do doby vydání kolaudačního rozhodnutí v předpokladu 20hodin.(dále také „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „dílo“)
2. V rámci zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen zajistit veškeré potřebné podklady, průzkumy a měření potřebné pro zpracování DUSP, DPS a soupisu prací, a provést další činnosti, zejména následující:
 - a) inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování projektové dokumentace,
 - b) radonový průzkum,
 - c) statická posouzení,
 - d) průzkum a posouzení stávajícího stavu inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.),
 - e) prezentace projektové dokumentace, bude-li objednatelem požadována,
 - f) pracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,



- g) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),
h) vypracování plánu organizace výstavby v rámci zpracování DPS.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku VI. této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje vyhodnotit a v případě potřeby následně zpracovat podmínky udržitelnosti dle standardu Nového Evropského Bauhausu, a to, zda je možné pro tento záměr nebo jeho dílčí část uplatnit certifikaci udržitelnosti budov.
 5. Projektová dokumentace bude zpracována podle architektonické studie „TĚLOCVIČNA ZŠ KONTEŠINEC, ČESKÝ TĚŠÍN – STUDIE 08/2025“, zpracované panem Ing. Arch. Czesławem Mendrekem (dále jen „architektonická studie“), jenž je přílohou této smlouvy, a na kterou bylo vydáno dne 09.09.2025 Opatření obecné povahy č.06/2014. Architektonická studie je závazná pro zpracování projektové dokumentace, odchýlit se od řešení uvedené v architektonické studii lze pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a se souhlasem zástupců památkové péče. Projektová dokumentace bude dále zpracována v souladu se specifickými požadavky na plnění, které jsou přílohou této smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace zohlednit podmínky Výzvy Operačního programu Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji, kde byla podána žádost o dotaci na spolufinancování díla „ZŠ Kontešinec - tělocvična“ – projektová dokumentace a inženýrská činnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jimi požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

IV.

Náležitosti projektové dokumentace

1. Projektová dokumentace dle čl. III. této smlouvy, která bude v rámci plnění předmětu díla zhotovena, bude vyhotovena řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
3. Součástí dokumentace pro provádění stavby musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zařazením položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotkou a požadované množství.



4. Projektová dokumentace bude předána v následujícím formátu a počtu vyhotovení:

- **Projektové dokumentace** budou zhotoveny v listinné a elektronické podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady, projektová dokumentace v elektronické formě bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD/DVD/USB. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Výpočtová část (např. položkový rozpočet) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLSX). Výkresová část bude předána ve formátu *.PDF a *.DWG. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.
 - **Projektová dokumentace pro odstranění stávajícího objektu**, včetně všech příloh a vyjádření bude předána v elektronické podobě na datovém nosiči 1x na CD/DVD/USB (ve formátu txt, rtf, doc, docx, xls, xlsx, pdf a dwg).
 - **Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby (DUSP)**, včetně všech příloh a vyjádření bude předána v elektronické podobě na datovém nosiči 1x na CD/DVD/USB (ve formátu txt, rtf, doc, docx, xls, xlsx, pdf a dwg).
 - **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně všech příloh a vyjádření bude předána v šesti vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD/DVD/USB (ve formátu docx, xlsx, pdf a dwg). Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat 2x oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis prací) a 2x slepý položkový rozpočet (neoceněný soupis prací). Položkový rozpočet musí být zpracován jako jednotný soubor za celou stavbu s celkovou rekapitulací.
 - **Položkový rozpočet stavby bude** předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD/DVD/USB.
 - **Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby** bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD/DVD/USB.
5. Zhotovitel projektové dokumentace zajistí soulad soupisu prací s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.
6. Pokud zhotovitel PD použije v rozpočtu vyšší jednotkovou cenu, než je uvedena v příslušné cenové soustavě, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele nejpozději při předání PD a zároveň je povinen tento rozdíl písemně vysvětlit.
7. DPS a soupis prací musí být zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejm. § 36 odst. 1 - zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže a § 89 odst. 5 - zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky, příp. § 89 odst. 6 a § 90 odst. 3), a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.
8. Součástí vyhotovení DUSP bude veškerá inženýrská činnost nezbytná pro získání příslušných povolení (vč. podání žádostí, zaplacení veškerých poplatků za poskytnutí stanovisek organizací apod.)



9. Dokladová část DUSP musí obsahovat písemná vyjádření dotčených orgánů, příslušných správců inženýrských sítí a ostatních účastníků územního a stavebního řízení. Případné připomínky budou zpracovány do PD. Součástí dokladové části bude také zajištění stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, kterým bude stanoveno umístění svislého a vodorovného dopravního značení a zajištění rozhodnutí o připojení na pozemní komunikaci.
10. Pokud v rámci inženýrské činnosti pro získání příslušných povolení vyvstane povinnost uzavření smlouvy/dohody mezi městem Český Těšín a třetí osobou, je zhotovitel PD povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele.
11. V případě, že v průběhu DUSP dojde k doplnění či změně PD, je zhotovitel PD povinen neprodleně zajistit zaktualizování všech předaných paragrafů daného stupně projektové dokumentace.
12. Během zpracování každého stupně PD bude svolán minimálně 2x výrobní výbor, kterého se zúčastní zástupci objednatele, zástupci zhotovitele a zástupci budoucího provozovatele. Výrobní výbor bude svolán na základě písemného oznámení objednatele, které bude doručeno zhotoviteli a ostatním účastníkům výrobního výboru alespoň 7 dní předem.
13. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování projektové dokumentace upřednostňovat ekologicky šetrná řešení.
14. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování projektové dokumentace zvážit možnosti použití inovativních řešení. Pokud jsou zhotoviteli projektové dokumentace známa vhodná inovativní řešení pro předmětnou stavbu, je povinen vhodnost jejich zpracování konzultovat s objednatelem.
15. Zhotovitel je uzavřením této smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro zajištění komplexní inženýrské činnosti, zejména pro vydání společného povolení.
16. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část zveřejnit. Objednatel je oprávněn použít dílo pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
17. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
18. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
19. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
20. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do datové schránky, na e-mail...) s veškerou písemnou komunikací s orgány veřejné správy nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
21. Pro účely zpracování díla objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Český



Těšín (dále též „“). Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby datový výstup poskytnutý zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.

22. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.

V. Dozor projektanta

7. Předmětem díla vymezeným v čl. III. odst. 3 písm. e) této smlouvy je také výkon funkce dozoru projektanta (DP) dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., stavení zákon ve znění platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat dozor projektanta svým jménem na svůj účet nad souladem stavby dle čl. III. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po celou dobu realizace stavby, a to v rozsahu zejména těchto činností:
- účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků;
 - účastnit se předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby na výzvu objednatele, včetně účasti u případných zkoušek, a to na žádost objednatele;
 - účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání;
 - vykonávat průběžný a pravidelný dozor nad realizací stavby z hlediska souladu s PD a povolením stavby, nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru, je-li to dle právních předpisů potřeba;
 - vykonávat kontrolu nad dodržením projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržením podmínek uvedených v rozhodnutí /v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, povolení záměru, ve veřejnoprávní smlouvě, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů veřejné správy, správců sítí aj.,
 - bezodkladné informování investora o všech odchylkách prováděných prací oproti PD nebo oproti rozhodnutí o povolení stavby;
 - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
 - aktivně spolupracovat se zástupci objednatele (Odborem majetkovým), technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
 - dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků a v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel



povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelém stanoveném termínu bez finanční náhrady. Navrhování, schvalování a zapracování změn PD při realizaci stavby (změny PD budou objednateli předávány ve formátu *.pdf)

- součástí nabídkové ceny za výkon činnosti DP je také závazek k případné zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby
 - zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatelém v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, včetně výkonu DP při odstraňování vad uplatněných v záruční době a účasti na převzetí provedeného odstranění vad
 - poskytnout součinnost objednateli v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavebních prací na základě výzvy objednatele.
8. DP se zavazuje vykonávat funkci dozoru projektanta v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby. Ke splnění závazku zhotovitele zajistit inženýrskou činnost bude zhotoviteli udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.
9. Provádění dozoru projektanta bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení dozoru projektanta. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení dozoru projektanta zhotoviteli vydá a doručí a zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění dozoru projektanta výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení dozoru projektanta. Pokud nebude zhotoviteli doručen písemný pokyn objednatele k zahájení dozoru projektanta do 5 let od uzavření této smlouvy, smluvní strany považují tuto smlouvu za ukončenou.
10. Datum a čas výkonu DP na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
11. Poskytování DP bude řádně dokončeno závěrečnou prohlídkou zhotovené stavby. Po této prohlídce vytvoří DP výkaz činností, které byly při výkonu funkce DP provedeny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
12. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude zhotovitel vyzván objednatelém k poskytnutí plnění dozoru projektanta, zejména z důvodu toho, že nebude zadána zakázka na stavební práce, zhotoviteli nevznikne nárok na úhradu plnění za výkon dozoru projektanta. Zhotovitel nemůže v tomto případě odstoupit od smlouvy ani uplatnit nárok na náhradu škody.

VI. Doba plnění

1. Lhůta pro dodání díla bez vad a nedodělků je stanovena takto:
- a) dokumentace pro odstranění stávajícího objektu a dále dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně inženýrské činnosti /ve fázi podané žádosti o odstranění stavby a žádosti vydání společného povolení/, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby, a doložení podání všech



potřebných žádostí orgánům veřejné správy, nejpozději do **8 měsíců** od podpisu této smlouvy o dílo,

b) všechny potřebné dokumentace pro provádění stavby (DPS) nejpozději do **4 týdnů** od nabytí právní moci všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru), vydání jiných opatření orgánů veřejné správy či učinění jiných úkonů umožňujících realizaci stavby, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane jako poslední,

c) výkon DP dle článku V. této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do vydání kolaudačního rozhodnutí,

d) konzultace s autorem studie do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení související komplexní inženýrské činnosti mimo výše uvedené:

a) obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací, stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí, a získat a zajistit veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení, a to bez zbytečného odkladu během zpracování DUSP,

b) upravit příslušnou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele, a to bez zbytečného odkladu po zpracování DUSP,

c) připravit, zkompletovat a podat příslušný návrh na vydání společného povolení, a to bez zbytečného odkladu po zpracování DUSP.

3. V případě, že v průběhu plnění nastanou skutečnosti bránící v řádném dokončení díla (např. nutnost vyřešení majetkoprávních vypořádání; nedostatečná součinnost dotčených orgánů, správců sítí aj. při zajišťování inženýrské činnosti; nutnost dořešení změn v PD apod.) je zhotovitel oprávněn písemně požádat objednatele o souhlas s přerušením prací na díle. Na základě této žádosti objednatel – zástupce objednatele ve věcech technických – písemně sdělí zhotoviteli, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí, či nikoliv a v případě souhlasu stanoví délku přerušení prací. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení. V případě souhlasu objednatele přestává běžet zhotoviteli po dobu přerušení prací na díle lhůta pro provedení díla.

4. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst. 1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci řádně a včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy, vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s požadavky podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených organizací, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele.



2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci, neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou, neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace a provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, správnost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.
5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Zhotovitel je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě.
6. Osobou na pozici Vedoucí projektant je Ing. arch. František Ingr, č. autorizace: 01 656, tel.+420 604 473 304, e-mail projekce@spzlin.cz. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a odpovědnost za řádné plnění této smlouvy (zejména za projektové práce a soulad projektové dokumentace v příslušném stupni s touto smlouvou) jako celku. Změna v osobě na této pozici podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba na této pozici musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na tuto pozici v zadávacím řízení a minimálně stejnou odbornost v rámci hodnocení nabídek (tj. v rámci zadávacího řízení by nová osoba na této pozici obdržela minimálně stejný počet bodů v rámci hodnocení nabídek jako osoba nahrazovaná).

VIII.

Místo plnění a předání díla

1. Místem plnění je sídlo objednatele, odbor investiční.

IX.

Předání díla

1. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu). V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad.
2. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele – zástupce objednatele ve věcech technických (např. v případě nekompletní dokladové části apod.). O předání a převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků se sepíše předávací protokol (expediční dopis), kde budou tyto vady a nedodělků uvedeny zároveň s lhůtou k



jejich odstranění

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část vykazuje vady nebo nedodělky, které nejsou ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak objednatel učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
4. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče a náležité pozornosti zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

X. Cena díla

1. Cena za řádně provedení předmětu díla či jeho části bez vad a nedodělků je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

a1) Dokumentace pro odstranění objektu

cena bez DPH	460 000,- Kč
DPH 21 %	96 600,- Kč
cena včetně DPH	556 600,- Kč

a2) Inženýrská činnost k dokumentaci pro odstranění objektu

cena bez DPH	50 000,- Kč
DPH 21 %	10 500,- Kč
cena včetně DPH	60 500,- Kč

b1) Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)

cena bez DPH	1 000 000,- Kč
DPH 21 %	210 000,- Kč
cena včetně DPH	1 210 000,- Kč

b2) Inženýrská činnost k dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP)

cena bez DPH	50 000,- Kč
DPH 21 %	10 500,- Kč



cena včetně DPH

60 500,- Kč

c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

cena bez DPH

1 270 000,- Kč

DPH 21 %

266 700,- Kč

cena včetně DPH

1 536 700,- Kč

d) Autorský dozor

cena bez DPH

215 000,- Kč

DPH 21 %

45 150,- Kč

cena včetně DPH

260 150,- Kč

Celková (souhrnná) cena předmětu plnění

cena bez DPH

3 045 000,- Kč

DPH 21 %

639 450,- Kč

cena včetně DPH

3 684 450,- Kč

2. Smluvní strany prohlašují, že konzultační činnost s autorem studie je již zahrnuta v celkové ceně předmětu plnění.
3. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná, maximální a platí po celou dobu platnosti smlouvy. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
5. V případě, že objednatel bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.
6. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon DP pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu DP.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota odpovídající dani bude hrazena přímo



na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

XI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
 - a) Cena za příslušné části díla uvedené v čl. III. odst. 1 písm. a) až c) této smlouvy bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur (daňových dokladů) po jejich řádném předání bez vad a nedodělků objednateli. - Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
 - b) Cena za výkon dozoru projektanta dle III. odst. 3 písm. d) bude zhotoviteli uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání stavby, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
 - c) Cena za konzultaci s autorem studie dle III. odst. 3 písm. e) bude zhotoviteli uhrazena po předložení oboustranně odsouhlaseného výkazu hodin mezi zhotovitelem a autorem studie, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
přílohu faktury za výkon funkce autorského dozoru bude tvořit objednatelem odsouhlasený výkaz provedených činností,
 - objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech: nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
4. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodateln@tesin.cz, případně do datové schránky objednatele.



5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a nedodělků a způsobí k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a dílo bude mít obvyklé vlastnosti, bude kompletní, bude ve sjednaném počtu vyhotovení, bude splňovat určenou funkci, nebude obsahovat zjevné nesprávnosti.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby oproti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem bez vad a



nedodělků. tj. po protokolárním převzetí díla.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny či vzít na vědomí objednatelovo odstoupení od smlouvy, a to vždy dle volby objednatele.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady a způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 6, reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV odst. 2 této smlouvy.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 4. tohoto článku.
10. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.
11. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.

XIV. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s předáním části díla dle čl. VI. je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit, a to pro každou část projektové dokumentace. Objednatel nebude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu v případě, že bude dílo převzato ve stanovené lhůtě s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami v souladu s čl. IX. odst. 3 této smlouvy.



2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelům uplatněných vad dle čl. XIII. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. II. odst. 5 být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel dle čl. XI. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu dozoru projektanta dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý případ samostatně.
6. Při porušení povinnosti zajištění souladu položek výkazu výměr s ostatními částmi projektové dokumentace dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele projektové dokumentace, jejíž důsledkem bude vznik méně nákladů či vícenákladů, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 30% z hodnoty vzniklého rozdílu mezi položkami výkazu výměr a údaji v ostatních částech projektové dokumentace, maximálně však do výše 20% odměny zhotovitele projektové dokumentace dle této smlouvy.
7. Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.
8. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. VII. této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
9. Nesjedná-li zhotovitel se svým poddodavatelem smluvní pokuty či jejich výši nebo délku záruční doby dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna. Nepředloží-li zhotovitel objednateli na jeho žádost smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za nepředložení smlouvy s každým poddodavatelem.
10. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.



12. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.
13. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
14. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen ÚHOS) zjistí, že během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby došlo k pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚHOS či jiným příslušným orgánem, včetně sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

XV.

Autorská a licenční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají autorskou licenční smlouvu, kterou zhotovitel jako autor díla poskytuje objednateli a nabyvateli výhradní autorskou licenci (dále jen „licence“) k výkonu práva autorské dílo (projektová dokumentace dle čl. III.) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, užít, přičemž objednatel, coby nabyvatel licence, touto smlouvou licenci přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy autor díla uděluje svolení ke zpracování či jiné změně, úpravě díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů, Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Součástí svolení autora je rovněž svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě tzv. podlicence.
3. Autor se zavazuje poskytnout licenci k volné ruce objednateli. Autor díla není oprávněn poskytnout stejnou či obdobnou licenci třetím osobám a je povinen se sám zdržet výkonu práva užít dílo vymezené touto smlouvou a způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Autor díla je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
4. Smluvní strany sjednávají vzhledem k povaze a účelu díla, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen, nejdéle však, po dobu trvání majetkových práv. Smluvní strany dále sjednávají, že územní rozsah licence je omezen na území států Evropské unie.
5. Autor díla je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatel, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatel využit, o rozsahu oprávnění objednatel užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
6. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v



rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování, úpravě či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí podlicence a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.

7. Zhotovitel je povinen upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části, ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona.
8. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
9. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla dle čl. X. této smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním části díla dle čl. VI. této smlouvy delším než 30 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. XV. smlouvy,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s čl. VII. této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem ani poté, co byl na tento důvod pro odstoupení od smlouvy upozorněn,
 - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele,
7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:



- Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak
 - Zhotovitel proveden soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
 - Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami,
 - Jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat – v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje,
 - Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.
8. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství, ani nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (2) stejnopise. Je-li dodatek podepsán elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
8. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,



v platném znění.

9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
10. Zhotovitel projektové dokumentace je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Zhotovitel PD je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín čís.: 3012/45./RM ze dne 20. 1. 2026.

V Českém Těšíně dne _____

Ve Zlíně dne viz el. podpis

za objednatele:
Karel Kula, starosta

za zhotovitele:
Marek Binar, jednatel společnosti