PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:
název zadavatele: **Město Český Těšín**
sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupený: Karlem Kulou, starostou města
IČO: 00297437

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZŠ Kontešinec - tělocvična“

Financováno z prostředků Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027.

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky, rozdělení zakázky na části a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části.

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace dle standardů služeb ČKAIT na výstavbu nové tělocvičny ZŠ Kontešinec.

POZOR DŮLEŽITÉ!
Zpracovaná projektová dokumentace musí splňovat požadavky v oblasti opatření ochrany ŽP a energetických úspor, které jsou definovány v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027 (dále jen “PrŽaP“)**, a to konkrétně v kapitolách: C.13 Princip významného nepoškozování environmentálních cílů - Princip „DO NO SIGNIFICANT HARM“ (DNSH) a C.14 Prověřování klimatické odolnosti investic.**
Aktuálně platná PrŽaP jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace v rámci přílohy č. 3 tohoto dokumentu.
Dodavatel je povinen při realizaci předmětu této veřejné zakázky postupovat dle aktuální platné verze PrŽaP.

Zhotovitel stavebních prací bude vybrán na základě zadávacího řízení realizovaného podle ZZVZ.
S ohledem na tuto skutečnost musí být projektová dokumentace zpracována v souladu s ustanovením ZZVZ § 89 odst. 5 a 6.

„(5) Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na
a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo
b) patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

(6) Odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zejména:

- konzultace s autorem architektonické studie, panem Ing. Arch. Czesławem Mendrekem, do doby vydání kolaudačního rozhodnutí v předpokladu 20 hodin,
- vypracování dokumentace pro odstranění stávajícího objektu tělocvičny vč. veškeré inženýrské činnosti potřebné pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracování všech potřebných dokumentací pro povolení záměru a zajištění vydání pravomocných povolení záměru,
- vypracování návrhu interiéru,
- vypracování všech potřebných dokumentací pro provádění stavby včetně zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li vyžadován právním předpisem (dále též „DPS“),

- výkon dozoru projektanta;

Projektová dokumentace bude zpracována ve formě a rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.

Minimální obsah projektové dokumentace:

Obsah dokumentace pro povolení stavby
Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb.

Obsah dokumentace pro provádění stavby
Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb.

Více v podrobnostech zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 3 666 623,00 Kč bez DPH.

II. Seznam účastníků, kteří v podali nabídku:

Seznam nabídek zneplatněných dodavatelem před koncem lhůty pro podání nabídek:			
Pořadové číslo nabídky	**Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:**	**Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází**	**Identifikační číslo osoby**
-	-	-	-

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	**Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:**	**Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází**	**Identifikační číslo osoby**
1	LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, Zábrdovice 602 00 Brno	29201691
2	ATRIS, s.r.o.	Občanská 1116/18, Slezská Ostrava 710 00 Ostrava	28608909
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Mostní 5552 760 01 Zlín	25560191

III. Seznam účastníků, nabídková cena a další kritéria hodnocení:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	**Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:**	**Nabídková cena v Kč bez DPH**
1	LAPLAN a.s.	3 730 000,00
2	ATRIS, s.r.o.	3 880 000,00
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	3 045 000,00

Počet dodavatelem uvedených referenčních zakázek pro potřeby hodnocení v kritériu B: Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	**Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení**	**Zkušenost dodavatele – počet referenčních zakázek v Ks**
1	LAPLAN a.s.	0
2	ATRIS, s.r.o.	5
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	0

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	**Důvod vyřazení nabídky**
2	ATRIS, s.r.o. Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“). **ZADAVATEL VYLUČUJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.** **Relevantní ustanovení zákona:** § 48 odst. 1 ZZVZ: „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.“ § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ: „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nepředložil.“ § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ: „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46.“ Odůvodnění vyloučení: **I. Skutkový stav** Zadavatel vyzval dodavatele dne **07. 01. 2026** a opakovaně dne **13. 01. 2026** k objasnění

Financováno Evropskou unií
Ministerstvo životního prostředí
Moravskoslezský kraj

předložené nabídky podle § 46 odst. 1 ZZVZ, a to z důvodu nejasností v údajích poskytnutých k prokázání technické kvalifikace a nesrovnalostí v údajích poskytnutých k hodnocení nabídek v hodnoticím kritériu **B – ZKUŠENOST DODAVATELE**.

Shledané nejasnosti a nedostatky v nabídce účastníka:

1) Referenční zakázka č. 1 – „Hala Sokol Poruba“ – z poskytnutého popisu předmětu plnění není zřejmé zpracování projektové dokumentace na pozemní stavbu splňující tyto parametry:
   - rozpočtované náklady pozemní stavby ve výši nejméně 60 mil. Kč bez DPH.

   Aby měl zadavatel splnění kvalifikace najisto postaveno, požádal dodavatele o poskytnutí doplňující informací o rozpočtované hodnotě pozemní stavby bez nesouvisejícího plnění (bez venkovního hřiště pro nohejbal, rekultivace stávajícího tenisového kurtu atp.). Pro splnění technického kvalifikačního požadavku je rozhodná hodnota projektované pozemní stavby.

2) Referenční zakázka č. 2 – „Hala Sokol Poruba“ – dle poskytnutého popisu předmětu plnění je předmětem poskytované služby zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budovy, nikoli na výstavbu budovy.
   Aby měl zadavatel splnění kvalifikace najisto postaveno, požádal dodavatele o objasnění výše popsané nesrovnalosti.
   V rámci objasnění nabídky je dodavatel oprávněn předložit další realizované služby splňující kvalifikační požadavek zadavatele. V takovém případě doporučujeme předložení aktualizovaného Formuláře nabídky – Prohlášení dodavatele.

3) Dodavatel jako vedoucího realizačního týmu uvádí pana Ing. Ladislava Zahradníčka s autorizací IP00, což neodpovídá požadavku zadavatele uvedeném v zadávací dokumentaci. Aby měl zadavatel splnění kvalifikace najisto postaveno, požádal dodavatele o objasnění předmětné nesrovnalosti.

4) Předložená referenční služba pana Ing. Zahradníčka „Revitalizace budovy Těšínského divadla“ dle popisu spočívala ve zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budovy, nikoli na výstavbu pozemní stavby. Aby měl zadavatel splnění kvalifikace najisto postaveno, požádal dodavatele o objasnění předmětné nesrovnalosti.

5) Referenční zakázka č. 1 – „Sportovní areál u ZŠ Bílovecká“ – z poskytnutého popisu předmětu plnění není zřejmé zpracování projektové dokumentace na pozemní stavbu splňující tyto parametry:
   - *velké volné prostory bez nosných příček,*
   - *složitější konstrukční řešení (stropy, střechy, nosné rámy),*
   - *specifické nároky na klimatizaci, vzduchotechniku a osvětlení,*
   - *rozpočtované náklady pozemní stavby ve výši nejméně 60 mil. Kč bez DPH.*

   Aby měl zadavatel splnění kvalifikace najisto postaveno, požádal dodavatele o objasnění předmětné nesrovnalosti.

6) Referenční zakázka č. 4 – „Celková obnova budovy ZŠ Kontešinec po požáru“ – z poskytnutého popisu předmětu plnění není zřejmé zpracování projektové dokumentace na realizaci (výstavbu) pozemní stavby splňující tyto parametry:
   - *velké volné prostory bez nosných příček,*
   - *složitější konstrukční řešení (stropy, střechy, nosné rámy),*
   - *specifické nároky na klimatizaci, vzduchotechniku a osvětlení,*
   - *rozpočtované náklady pozemní stavby ve výši nejméně 60 mil. Kč bez DPH.*

   Aby měl zadavatel splnění podmínek najisto postaveno, požádal dodavatele o objasnění předmětné nesrovnalosti. Dle poskytnutého popisu se jedná o PD na rekonstrukci budovy, nikoli na výstavbu budovy.

7) Referenční zakázka č. 5 – „Bohumínská městská nemocnice – pavilon LDN, příjezdová komunikace a parkoviště“ – z poskytnutého popisu předmětu plnění není zřejmé zpracování projektové dokumentace na pozemní stavbu splňující

Financováno Evropskou unií
Ministerstvo životního prostředí
Moravskoslezský kraj

	tyto parametry: • *velké volné prostory bez nosných příček,* • *složitější konstrukční řešení (stropy, střechy, nosné rámy),* • *specifické nároky na klimatizaci, vzduchotechniku a osvětlení,* • *rozpočtované náklady pozemní stavby ve výši nejméně 60 mil. Kč bez DPH.* Aby měl zadavatel splnění podmínek najisto postaveno, požádal dodavatele o objasnění předmětné nesrovnalosti. **II. Věcné posouzení** **Dodavatel na žádnou z výzev zadavatele nereagoval a ve stanovených lhůtách neposkytl žádné objasnění ani doplnění nabídky.** **III. Závěr** **Zadavatel uzavírá, že nemá splnění technické kvalifikace za prokázané. Za správnost a úplnost nabídky, jakož i za její případné objasnění či doplnění, odpovídá výlučně dodavatel.** **Zadavatel není povinen poskytovat dodavateli více pokusů ke splnění kvalifikace v rámci objasnění nabídky.** **Zadavatel rozhodl o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení, neboť nenaplnil podmínky účasti stanovené zadávací dokumentací a ZZVZ.** **Zadavatel vylučuje účastníka zadávacího řízení ATRIS, s.r.o. podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění.**

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – organizace, kvalifikace nebo zkušeností osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:
NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 80 %.
Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:
ZKUŠENOST DODAVATELE, s váhou hodnotícího kritéria 20 %.
V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe realizačního týmu, a to konkrétně počet jím realizovaných služeb v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro realizaci (výstavbu) pozemních staveb určených pro sportovní a volnočasové využití (tělocvičny, stadiony, sportovní haly, multifunkční haly atp.) případně jiné stavby s obdobnými technickými a provozními nároky, a to

- **v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (DSP), případně dokumentace pro společné povolení nebo dokumentace pro povolení záměru, a zároveň**
- **v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS – dokumentace pro provádění stavby),**

přičemž minimální finanční (investiční) objem každé z projektovaných staveb činil alespoň 60 mil. Kč bez DPH.

Za minimální finanční objem se považují rozpočtované náklady stavby.

Stavbou s obdobnými technickými a provozními nároky se rozumí stavba, která má srovnatelné technické a provozní nároky, zejména:

- velké volné prostory bez nosných příček,
- složitější konstrukční řešení (stropy, střechy, nosné rámy),

- specifické nároky na klimatizaci, vzduchotechniku a osvětlení,
- splnění specifických požadavků na bezpečnost osob a stavební normy,
- provozní infrastrukturu – šatny, zázemí, hygienická zařízení.

Za stavby s obdobnými technickými a provozními nároky lze například považovat **divadla, koncertní sály, výstavní haly a podobné objekty.**

Zadavatel akceptuje pouze dokončené služby, tedy řádně předané plnění (dílo), které je způsobilé ke sjednanému účelu.
Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.
Zadavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria stanovuje maximální možný počet referenčních služeb na 5.
Předloží-li dodavatel 5 či více realizovaných služeb, získá v daném dílčím hodnotícím kritériu 100 bodů.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje k realizovaným službám.

POZOR!!
Do seznamu realizovaných služeb, které budou předmětem hodnocení nabídek v kritériu B), nesmí být zahrnuty realizované služby - referenční zakázky, jimiž dodavatel prokazuje stanovenou technickou kvalifikaci.
Nebude-li z popisu realizované služby zřejmý požadovaný stupeň zpracované projektové dokumentace, tedy dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro společné povolení nebo dokumentace pro povolení záměru, a zároveň dokumentace pro provádění stavby (DPS), nebude tato služba zahrnuta do hodnocení v rámci tohoto kritéria.

Způsob hodnocení:
Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – zkušenost dodavatele, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria – nabídková cena v Kč bez DPH, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(\text{Počet bodů kritéria A}) = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

B. ZKUŠENOST DODAVATELE – bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:

$$(\text{Počet bodů kritéria B}) = 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:
Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů**. Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.
Počet bodů = a*v1 + b*v2
Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

VI. Hodnocení nabídek:

A: Nabídková cena v Kč bez DPH:

Váha 80 %

Č.	Účastník	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	LAPLAN a.s.	3 730 000,00	*Kč*	81,64	*Bodů*
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	3 045 000,00	*Kč*	100,00	*Bodů*

B. Zkušenost dodavatele:

Váha 20 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	LAPLAN a.s.	0	*ks*	0,00	*Bodů*
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	0	*ks*	0,00	*Bodů*

Souhrnné vyhodnocení:

	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	LAPLAN a.s.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	81,65	80 %	65,31	**65,31**	**2.**
		B: Zkušenost dodavatele	0,00	20 %	0,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	80 %	80,00	**80,00**	**1.**
		B: Zkušenost dodavatele	0,00	20 %	0,00		

VII. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	**SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Mostní 5552, 760 01 Zlín
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby	25560191

Konečné pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	3 045 000,00
2.	LAPLAN a.s.	3 730 000,00

VIII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil nejvýhodnější nabídku.

Financováno Evropskou unií
Ministerstvo životního prostředí
Moravskoslezský kraj

IX. Cena sjednaná ve smlouvě:

3 045 000,00 Kč bez DPH

X. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Zakázka bude realizována bez spoluúčasti poddodavatelů.

XI. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střed zájmů.

XII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.
Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://zakazky.tesin.cz

Miroslav Švancar

Digitálně podepsal Miroslav Švancar
Datum: 2026.03.06 07:38:01 +01'00'

Financováno Evropskou unií
Ministerstvo životního prostředí
Moravskoslezský kraj