

Č E Š K Ý T Ě Š Í Ň

# VÝZVA

K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY  
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

„MŠ Moskevská – oprava střechy“



## **1. Obsah výzvy**

|                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| <i>1. Obsah výzvy .....</i>                                    | <i>2</i> |
| <i>2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli .....</i>      | <i>3</i> |
| <i>3. Informace o druhu veřejné zakázky .....</i>              | <i>3</i> |
| <i>4. Název veřejné zakázky .....</i>                          | <i>3</i> |
| <i>5. Informace o předmětu veřejné zakázky .....</i>           | <i>3</i> |
| <i>6. Předpokládaná hodnota .....</i>                          | <i>4</i> |
| <i>7. Doba plnění zakázky .....</i>                            | <i>4</i> |
| <i>8. Zadávací dokumentace .....</i>                           | <i>4</i> |
| <i>9. Obchodní a platební podmínky .....</i>                   | <i>4</i> |
| <i>10. Způsob podání nabídky .....</i>                         | <i>4</i> |
| <i>11. Požadavky na formální zpracování nabídky .....</i>      | <i>5</i> |
| <i>12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....</i> | <i>5</i> |
| <i>13. Lhůta pro podání nabídek .....</i>                      | <i>5</i> |
| <i>14. Místo pro podání nabídek .....</i>                      | <i>6</i> |
| <i>15. Údaje o hodnotících kritériích .....</i>                | <i>6</i> |
| <i>16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci .....</i>           | <i>6</i> |
| <i>17. Další ustanovení .....</i>                              | <i>9</i> |

## **2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli**

**Zadavatel:**

**město Český Těšín**



ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ: CZ00297437

zastoupený Karlem Kulou, starostou města

**Kontaktní osoba:**

Ing. Adéla Pietroszová, referent investic

tel.: 553 035 555, 731 676 068

e-mail: [pietroszova@tesin.cz](mailto:pietroszova@tesin.cz)

## **3. Informace o druhu veřejné zakázky**

Předmětná veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

## **4. Název veřejné zakázky**

„MŠ Moskevská – oprava střechy“

## **5. Informace o předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy objektu MŠ Moskevská, jenž se nachází v památkové zóně města, dle projektové dokumentace zpracované společností SPIRES GENERAL s.r.o. v 02/2025, a v to rozsahu:

### Bourací práce:

- odstranění stávajícího střešního pláště z azbestocementových tašek – nutné dodržovat likvidována v souladu s platnou legislativou a zajištění likvidace tohoto nebezpečného odpadu pomocí odborně způsobilého dodavatele a informování Krajské hygienické stanice o práci s nebezpečným odpadem
- demontáž stávajících střešních oken
- odstranění nevyhovujících prvků krovu
- odstranění nevyhovujících dřevěné prvky okrasného zdobení směrem na ul. Moskevskou
- demontáž podkrovního okna v severozápadní štítové stěně s výhledem na ulici Moskevskou

### V rámci nových konstrukcí bude:

- nová střešní krytina a pojistná hydroizolace
- montáž nového střešního okna
- doplnění nových prvků

- doplnění/sanace dřevěného okrasného zdobení
- montáž nového podkrovního okna v severozápadní štítové stěně s výhledem na ulici Moskevskou
- sanace/vyzdění komínu ze strany zahrady
- realizace hromosvodu

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v neoceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 6) a v projektové dokumentaci (příloha č. 7).

Stavba bude zhotovena s využitím dotačních prostředků v rámci, a to konkrétně z dotace Moravskoslezského kraje v rámci Programu obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí v Moravskoslezském kraji na rok 2026 - <https://www.msk.cz/cs/temata/dotace/program-obnovy-kulturnich-pamatek-a-pamatkove-chranenych-nemovitosti-v-moravskoslezskem-kraji-na-rok-2026-23962/>

Zadavatel pro předchozí e-mailové nebo telefonické dohodě zpřístupní prohlídku místa plnění.

## **6. Předpokládaná hodnota**

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel neuveřejňuje.

## **7. Doba plnění zakázky**

Termín zahájení prací: dnem předání staveniště, předpoklad červen.2026

Termín ukončení prací: do 120 kalendářních dnů od předání staveniště, realizace je předpokládaná z větší části přes letní měsíce vzhledem ke školskému zařízení v objektu a také soukromému bytu v podkroví objektu

## **8. Zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci vč. příloh na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.tesin.cz/> - zakázka „MŠ Moskevská – oprava střechy“

## **9. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 této výzvy). Dodavatel do tohoto návrhu smlouvy o dílo doplní požadované údaje (podbarveno žlutě) a předloží je jako součást své nabídky. Jakékoliv jiné úpravy či doplnění návrhu smlouvy jsou nepřípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

## **10. Způsob podání nabídky**

- Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vylučuje možnost variantního řešení.
- Nabídka bude předložena v listinné podobě v originále a zároveň zadavatel požaduje (doporučeno), aby dodavatelé před svázáním nabídky kompletní nabídku naskenovali a tento sken předložili na datovém médiu (např. CD/DVD/flash disk apod.) ve formátu \*.pdf v obálce s originálem nabídky.

Zadavatel dále požaduje (doporučeno), aby toto datové médium obsahovalo také návrhy obou smluv ve formátu \*.doc (\*.docx).

- c. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené: „**NEOTVÍRAT – MŠ Moskevská – oprava střechy**“ Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče pro zaslání oznámení.

### **11. Požadavky na formální zpracování nabídky**

1. Nabídka bude obsahovat:
  - a. obsah (doporučeno)
  - b. identifikační údaje podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (vzor viz příloha č. 1 této výzvy)
  - c. návrh smluv podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz příloha č. 5 této výzvy)
  - d. prokázání způsobilosti a kvalifikace (dle bodu č. 2 a 3 této výzvy)
  - e. naceněný soupis stavebních prací, dodávek, a služeb (položkový rozpočet – viz příloha č. 6 této výzvy)
2. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.
3. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

### **12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena:

- v identifikačních údajích (viz příloha zadávací dokumentace) a to v české měně (Kč) v členění **cena bez DPH** – pozn. neplátce DPH uvede pouze cenu konečnou.

Účastník výběrového řízení dále předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný položkový rozpočet (viz příloha č. 6 této výzvy).

Zadavatel upozorňuje, že povinností dodavatele je nacenění všech položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb. Za neocenění některé z položek, případně ocenění položky hodnotou 0,- Kč, je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že dodavatelé nesmí provádět jakékoliv zásahy do struktury a věcného či množstevního vymezení položek v položkovém rozpočtu.

Jednotkové ceny uvedené dodavatelem v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Dodavatel je povinen zahrnout do jednotlivých jednotkových cen položkového rozpočtu veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných v zadávací dokumentaci (tj. ve výzvě a přílohách výzvy).

### **13. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.03. 2026 v 09:00 hod.**

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

#### **14. Místo pro podání nabídek**

Místem pro podání nabídek je **podatelna Městského úřadu v Českém Těšíně, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.**

#### **15. Údaje o hodnotících kritériích**

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná **cena bez DPH.**

Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená v návrhu obou smluv.

Hodnotit se bude celková nabídková cena, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejlevnější po nejdražší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nejlevnější nabídka.

#### **16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

Zadavatel požaduje prokázání této způsobilosti a kvalifikace:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) technická kvalifikace

##### **1) Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

**Prokázání:** Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – text prohlášení viz příloha č. 2 této výzvy. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

## **2) Profesní způsobilost**

Veřejná zakázka může být přidělena pouze dodavateli, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osoba pověřená vedením stavby) – autorizaci odpovědné osoby v oboru pozemní stavby

**Prokázání:** Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 3 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

### **Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osoba pověřená vedením stavby) – autorizaci odpovědné osoby v oboru pozemní stavby

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel v souladu s bodem č. 17 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje část profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala profesní způsobilost za dodavatele. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby předložit výpis z obchodního rejstříku.

### 3) *Technická kvalifikace*

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- **min. 3 stavby obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky (**obdobným charakterem se rozumí stavba, rekonstrukce či oprava střechy**), na kterých se podílel v posledních pěti letech před zahájením výběrového řízení a to **v minimální hodnotě díla 2.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku**, z toho **1 dokončenou stavbu, v rozsahu nejméně 2.000.000,- Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce památkově chráněného objektu, kulturní památky ČR, národní kulturní památky ČR nebo objektu v památkové zóně města, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče

Způsob prokázání:

- Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 4 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

**Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:**

- **min. 3 stavby obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky (**obdobným charakterem se rozumí stavba, rekonstrukce či oprava střechy**), na kterých se podílel v posledních pěti letech před zahájením výběrového řízení a to **v minimální hodnotě díla 2.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku**, z toho **1 dokončenou stavbu, v rozsahu nejméně 2.000.000,- Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce památkově chráněného objektu, kulturní památky ČR, národní kulturní památky ČR nebo objektu v památkové zóně města, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel v souladu s bodem č. 17 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala technickou kvalifikaci za dodavatele.

## **17. Další ustanovení**

a. Vítězný dodavatel je povinen mít v termínu před podpisem smlouvy na realizaci prací uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, popř. třetí osobě s pojistnou částkou v minimální výši 2 mil. Kč, kterou je dodavatel povinen předložit zadavateli k nahlédnutí kdykoli na požádání.

b. Vítězný dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

c. Vítězný dodavatel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů

d. Vítězný dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

e. Vítězný dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

f. Vítězný dodavatel je povinen zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy.

g. Vítězný dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

h. Na žádost objednatele je vítězný zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.

i. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Za neakceptování požadavků zadavatele (tj. za nesplnění zadávacích podmínek) je zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

j. Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

k. Dodavatelé jsou oprávněni podávat dotazy k zadávacím podmínkám výhradně písemnou formou (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Na dotazy doručené

zadavateli později než tři pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky již zadavatel nebude žádným způsobem reagovat.

l. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podávání nabídek.

m. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

n. Zadavatel si, v návaznosti na vyčleněné finanční prostředky, vyhrazuje právo omezit rozsah prací před uzavřením smlouvy o dílo.

o. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu kdykoliv před uzavřením smlouvy.

p. Pokud vybraný dodavatel neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý (popř. třetí a další) v pořadí, případně může zadavatel v souladu s bodem č. 17 písm. o) této výzvy kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

q. Dodavatelé nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky

r. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.

V Českém Těšíně dne

---

Mgr. Renata Lacko  
vedoucí odboru investičního