

ODSTRANĚNÍ BUDOVY AMK, ČESKÝ TĚŠÍN

PRŮVODNÍ A SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Část A, B

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Objednatel: **Město Český Těšín**
Se sídlem: **Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín**

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**
Místo podnikání: **Prokopa Velikého 699/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice**

Místo stavby: **parcela číslo 1828/5, 1828/8-11, 1828/13, 1828/15, k.ú. Český Těšín**

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje

Objednatel:	Město Český Těšín
Se sídlem:	Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437
Zhotovitel:	Atris, s.r.o.
Místo podnikání:	Prokopa Velikého 699/5, Ostrava - Vítkovice
IČ:	28608909
DIČ:	CZ28608909
Zodpovědný projektant:	Ing. Ladislav Zahradníček, ČKAIT - 1102650
Vypracoval:	Ing. Michal Kawulok
Název stavby	Odstranění budovy AMK
Typ stavby	Občanská vybavenost
Místo stavby	parcele číslo 1828/5, 1828/8-11, 1828/13, 1828/15, kat. ú. Český Těšín
Dodavatel stavebně montážních prací	Bude vybrán ve výběrovém řízení
Stupeň projektové přípravy	Dokumentace pro ohlášení odstranění stavby

b) Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkových vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

jedná se o stávající AMK s restauracemi, garážemi a dílnami.
Zastavěná plocha budovy na parcele č. 1828/13 je 606 m².
K objektu vede místní komunikace, ul. Jablunkovská.

Údaje okolních parcel:

č.p.	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník pozemku
1828/5	Stavba na parcele bez čp	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
1828/8	Budova na parcele, č. p. 1890	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
1828/9	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
1828/10	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
1828/11	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
1828/13	Budova na parcele, č.p. 1181	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
1828/15	Společný dvůr	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01

Nejsou známy žádné jiné zvláštní zájmy.

c) Splnění požadavků dotčených orgánů

Budou respektovány požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů.

d) Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Dle harmonogramu zhotovitele.

e) Vliv na okolí stavby

Během stavebních prací bude zvýšen výskyt prachu a hluku. Stavitel bude povinen v maximální míře omezit znečišťování okolí stavby. Požadavky MěÚ budou zapracovány do harmonogramu prací.

V okolí stavby se nachází budova bývalé osevy. Budova AMK ani dílen není pevně spojena s budovou osiva. Budovy jsou cca 4,0m od sebe vzdáleny. Pro provádění prací bude budova osevy chráněna proti poškození.

Vypracoval: Ing. Michal Kawulok

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Objekt je zděný, proveden ze zděných bloků. Obvodové stěny jsou tl. 600mm. Objekt má tři nadzemní podlaží, objekt není podsklepen. Objekt je zastřešen sedlovou střechou v malém sklonu, objekt dílny a garáže pak pultovou střechou. Stropní konstrukce – železobetonové, strop v přízemní dílně pak dřevěný trámový obložený heraklitovými deskami a omítnut. Vnitřní schodiště jsou ocelová.

b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Byla provedena prohlídka objektu a objekt je hodnocen jako nevyhovující. Při prohlídce objektu nebyl v objektu nalezen azbest.

c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Místa a způsob odpojení bude upřesněn před zahájením bouracích prací na stavbě a bude o tom proveden zápis do stavebního deníku.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána normovými hodnotami a požadavky jednotlivých správců sítí.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Objekt sloužil jako AMK, restaurace, dílny a garáže. Dle zjištěného stavu objektu by stavba neměla obsahovat žádné škodlivé látky pro životní prostředí

Před zahájením bouracích prací bude prostor vyklizen. V dílenských prostorech AMK se může při vyklizení objevit nádoba s benzínem, naftou, olejem, maziva, apod. Odhadované množství je do 1t. Odpad bude likvidován odbornou firmou, oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem a bude zlikvidován dle platné legislativy.

Vypracoval: Ing. Michal Kawulok