

Dodatečné informace č. 1 k zadávacím podmínkám

Veřejná zakázka:

„MŠ Moskevská – oprava střechy“

Zadavatel:

Město Český Těšín
náměstí ČSA 1/1
737 01 Český Těšín
IČ: 00297437

Dotazy dodavatele:

Dotazy č. 1 - 13:

- 1. Formát krytiny na věžičce:** Projektová dokumentace i závazné stanovisko památkářů uvádějí, že na věžičce má být použit menší formát šablon (290x290 mm) než na hlavní ploše střechy. Položkový rozpočet však v položce č. 28 uvádí pouze jeden typ maloformátové krytiny 44x44 cm pro plochu 280 m². Bude tedy věžička součástí díla?
- 2. Parapety u nových oken:** PD uvádí, že součástí dodávky oken jsou i vnitřní masivní dřevěné parapety (bílé) a venkovní hliníkové parapety (šedočerné). V rozpočtu v oddíle 766 jsou však naceněny pouze montáže oken a okna samotná (položky 119, 120). Budou se tedy provádět i tyto parapety?
- 3. Hromosvod (Ochrana před bleskem):** Technická zpráva pro elektroinstalaci uvádí použití jímacího vedení z drátu **AlMgSi**. Položkový rozpočet však v položce č. 81 uvádí podpěru vedení z **mědi (Cu)**. Přímý kontakt mědi a hliníku způsobuje elektrochemickou korozi. Bude tedy hromosvod proveden jako hliníkový nebo měděný? PD počítá s 6 novými a 2 stávajícími svody. Rozpis hromosvodu v rozpočtu (oddíl D6) operuje s množstvím pro 4 kusy (položky 83, 89, 90, 92). Jaký tedy bude konečný počet svodů?
- 4. Bourací práce a azbest:** Rozpočet počítá s poplatkem za uložení 4,2 tuny materiálu s obsahem azbestu. Na půdě se však nachází další velké množství suti, částečně s obsahem azbestu (viz přiložené fotky). Je tato suť započítána do celkového množství suti?
- 5. Sanace šambrán a zdobení:** Výkresy i TZ uvádějí sanaci dřevěných šambrán a zdobení. Rozpočet obsahuje položky „Montáž dřevěných šambrán“ a „Sanace cihelných mezi výplní“ jako soubor (položky 55, 56). Rozsah požadovaných oprav není nikde blíže specifikován. Jak se má tedy tato položka bez upřesnění rozsahu nacenit? Závazné stanovisko památkářů a technická zpráva požadují nátěr dřevěného hrázdění v odstínu „tmavší žlutá“ (přesný odstín bude schválen na místě). Položkový rozpočet v oddíle 783 (Dokončovací práce - nátěry) obsahuje pouze montáž, broušení a sanační (napouštěcí) nátěr proti škůdcům (položky 58, 59, 60), ale zcela chybí finální krycí nátěr v požadované barvě. Bude rozpočet doplněn?
- 6. Skladba střechy:** Jaká bude skladba nové střechy? Rozpočet obsahuje dodávku a montáž podstřešní fólie a kontralatí, proto předpokládáme, že by střecha měla být odvětraná se vzduchovou mezerou, což je u budov s obytným podkrovím standard. Skladba by tedy měla být následující – stávající krov, stávající bednění, pojistná hydroizolační fólie, kontralata, bednění, separační fólie, plechová krytina. K tomu jsme nenašli žádnou zmínku v projektu. Rozpočet obsahuje pouze montáž bednění (předpokládáme horní bednění pod krytinu), ale neobsahuje demontáže a případné výměny stávajícího bednění, které budou nutné pro provedení uvažovaných tesařských výměn. Rozpočet zároveň obsahuje malé množství kontralatí (jen 215 m na střechu o výměře 280 m²)
- 7. Chybějící separační fólie:** Pokud bude nová plechová krytina položena na celoplošné dřevěné bednění, měla by být oddělena pomocí separační fólie. Dodávka a montáž této fólie není zmíněna ani v projektu, ani v rozpočtu.

8. Nájem lešení: Předpokládaná doba realizace zakázky je 120 dnů. Rozpočet ale obsahuje nájem lešení pouze na jeden den. Prosíme o úpravu množství v položce příplatku k ceně za každý den použití.

9. V souvislosti s demontáží stávající krytiny z azbestu:

V rozpočtu chybí některé položky vztahující se k demontáží krytiny z azbestu, uvádíme níže:

Měření a likvidace azbestu

Zpracování technologického postupu odstraňování střešní krytiny vč. zajištění kladného stanoviska KHS
Akreditovaná inspekce výskytu azbestu podle IP 01- 3.2
Akreditovaný odběr, analýza vzorku materiálu a vystavení protokolu: vzorek jednovrství
Vypracování a tisk inspekční zprávy
Zřízení kontrolovaného pásma
Zřízení a provoz dekontaminační personální propusti
Provoz odsávání a filtrace vzduchu z KP
Balení azbestu do Big Bag

Chemická enkapsulace azbestu před a v průběhu demontáže

Čištění prostoru KP
Chemická fixace zbytkových vláken v prostoru KP
Kontrolní měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší
OOPP (overall kombinéza, filtr, dýchací prostředky)
Transport stabilizovaného materiálu z místa prací to přistaveného kontejneru

Transport technologie a doprava
Vyhotovení projektu a povolení u HS
Vyhotovení Závěrečné zprávy

10. Lešení: U lešení chybí montáž, demontáž, pronájem ochranných sítí na pohledové ploše lešení. Dále chybí montáž, demontáž a nájem stříšky nad vstupy do objektu. Zároveň chybí lešení ke věžičce a ke komínům.

11. Tesařské práce: V rozpočtu jsou uvedeny dvě položky k opravě krovu č. 37 a 107. Tyto položky se vztahují k demontáží a montáží celého krovu (celých prvků krovu). V položkovém rozpočtu chybí položky na vyřezání a doplnění prvků krovu dle jednotlivých průřezů, které se používají při provádění oprav krovů. Dále chybí provizorní zajištění střechy plachtou proti zatečení v rámci prováděné rekonstrukce střechy.

12. Klempířské, zámečnické práce: U klempířských prvků v rozpočtu chybí uvedení rozvinutých šířek jednotlivých prvků (rozměrů nástřešního žlabu, dilatační lišty), plech pod nástřešní žlab, tloušťka

plechu k použití. Na střeše jsou zdobené klempířské ozdoby u věže, ve sběžišti valbové střechy. Prosíme definovat, zda zdobené klempířské nebo zámečnické prvky provést nové, případně repasovat (uvést postup případné repase).

13. V rámci zařízení staveniště: Chybí osobo-nákladní výtah nebo jeřáb po dobu výstavby.

Odpověď č. 1 – 4 a 7-13:

Veškeré připomínky uchazeče byly doplněny do položkového rozpočtu v příloze č. 6, tato příloha bude nahrazena přílohou pod názvem – Příloha č. 6 – položkový rozpočet -DI1 na profilu zadavatele v záložce Veřejné dokumenty.

Pro podání nabídky prosím použijte danou Příloha č. 6 – položkový rozpočet -DI1.

Odpověď č. 5

Sanace šambrán je v položkovém rozpočtu takto určena, jelikož se jedná o specifické řešení dobového zdobení, kde nelze odhadnout ani přesně specifikovat, jak se bude oprava a doplnění realizovat. Finální nátěr doplněný v Příloha č. 6 – položkový rozpočet -DI1.

Odpověď č. 6

Skladba střechy bude s odvětrávanou mezerou, výkres detailu střechy DPS bude opraven a předložen před zahájením realizace.

Vzhledem k úpravě zadávacích podmínek - Příloha č. 6 – položkový rozpočet, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek **do 30.03.2026 do 09:00hod.**

Všechna ostatní ustanovení Výzvy k předložení cenové nabídky zůstávají v platnosti a nemění se.

V Českém Těšíně dne 23.03.2026

Mgr. Renata Lacko
vedoucí odboru investičního