

ODSTRANĚNÍ BUDOVY LOKÁLKA, ČESKÝ TĚŠÍN

PRŮVODNÍ A SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Část A, B

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Objednatel: **Město Český Těšín**
Se sídlem: **Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín**

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**
Místo podnikání: **Prokopa Velikého 699/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice**

Místo stavby: **parcela číslo 1828/3, 1828/5, 1828/8-10, 1828/12, k.ú. Český Těšín**

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje

| | |
|-------------------------------------|--|
| Objednatel: | Město Český Těšín |
| Se sídlem: | Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín |
| IČ: | 00297437 |
| DIČ: | CZ00297437 |
| Zhotovitel: | Atris, s.r.o. |
| Místo podnikání: | Prokopa Velikého 699/5, Ostrava - Vítkovice |
| IČ: | 28608909 |
| DIČ: | CZ28608909 |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Ladislav Zahradníček, ČKAIT - 1102650 |
| Vypracoval: | Ing. Michal Kawulok |
| Název stavby | Odstranění budovy Lokálka |
| Typ stavby | Občanská vybavenost |
| Místo stavby | parcela číslo 1828/3, 1828/5, 1828/8-10, 1828/12, kat. ú. Český Těšín |
| Dodavatel stavebně montážních prací | Bude vybrán ve výběrovém řízení |
| Stupeň projektové přípravy | Dokumentace pro ohlášení odstranění stavby |

b) Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkových vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

jedná se o stávající objekt bývalé restaurace a rychlého občerstvení.
Zastavěná plocha budovy na parcele č. 1828/8 je 201 m².
K objektu vede místní komunikace, ul. Jablunkovská.

Údaje okolních parcel:

| č.p. | Způsob využití | Druh pozemku | Vlastník pozemku |
|----------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 1828/3 | Manipulační plocha | Ostatní plocha | Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01 |
| 1828/5 | Stavba na parcele bez čp | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01 |
| 1828/8 | Budova na parcele, č. p. 1890 | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01 |
| 1828/9 | Ostatní komunikace | Ostatní plocha | Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01 |
| 1828/10 | Ostatní komunikace | Ostatní plocha | Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01 |
| 1828/12 | Ostatní komunikace | Ostatní plocha | Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01 |

Nejsou známy žádné jiné zvláštní zájmy.

c) Splnění požadavků dotčených orgánů

Budou respektovány požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů.

Odstranění budovy Lokálka, Český Těšín

RWE – značka 5000559826 – před zahájením odstranění stavby bude plynovodní přípojka odpojena v místě napojení na plynovodní potrubí.

MěÚ Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí – zn. MUCT/40635/2011 – bude provedeno přechodné dopravní značení. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do vod. Budou předloženy doklady o odstranění veškerých odpadů do 15 dnů od skončení demolice. Budou splněny požadavky k omezení prašnosti. Bude provedena ochrana rostlého stromu během stavebních prací.

ČEZ Distribuce – zn. 0100015295 – vyjádření k existenci energetického zařízení

SmVaK – zn. 9773/V016107/2011/MA – zařízení bude chráněno proti poškození. Bude dojednáno odpojení veškerých přípojek k uvedenému objektu.

ČEZ – zn. 1039018102 – v dostatečném termínu bude požádáno o odpojení el. energie.

Telefónica Czech Republic – zn.190532/11 – vyjádření k existenci elektronických komunikací. V zájmovém prostoru se nachází elektronické komunikační zařízení. Zemní práce budou probíhat ručně, bude zajištěna ochrana elektrického komunikačního zařízení během stavebních prací.

d) Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Dle harmonogramu zhotovitele.

e) Vliv na okolí stavby

Během stavebních prací bude zvýšen výskyt prachu a hluku. Stavitel bude povinen v maximální míře omezit znečišťování okolí stavby. Požadavky MěÚ budou zapracovány do harmonogramu prací.

V okolí stavby se nachází budova bývalé osevy. Restaurace není pevně spojena s budovou osiva. Budovy jsou cca 1,0m od sebe vzdáleny. Pro provádění prací bude budova osevy chráněna proti poškození.

Vypracoval: Ing. Michal Kawulok

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Objekt je zděný, proveden ze zděných bloků. Obvodové stěny jsou tl. 450mm, vnitřní nosná stěna je tl. 300mm. objekt má jedno nadzemní podlaží a využívané podkroví, objekt není podsklepen. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s vikýři. Stropní konstrukce - je předpokld Hurskový strop. Vnitřní schodiště je přímé. Budova je lemována betonovou zámkovou dlažbou, v úrovni stopní konstrukce je provedena terasa – Hurdis keramické vložky, nosné ocelové sloupky a nosníky.

b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Byla provedena prohlídka objektu a objekt je hodnocen jako nevyhovující. Při prohlídce objektu nebyl v objektu nalezen azbest.

c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Místa a způsob odpojení bude upřesněn před zahájením bouracích prací na stavbě a bude o tom proveden zápis do stavebního deníku.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána normovými hodnotami a požadavky jednotlivých správců sítí.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Objekt sloužil jako restaurace a rychlé občerstvení. Dle zjištěného stavu objektu by stavba neměla obsahovat žádné škodlivé látky pro životní prostředí.

Vypracoval: Ing. Michal Kawulok