



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



## Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

**Název veřejné zakázky:**

**„Odstranění stavebních objektů v Českém Těšíně“**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ol style="list-style-type: none"><li>v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;</li><li>v popisu předmětu veřejné zakázky;</li><li>vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;</li><li>v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky;</li></ol> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>Veškeré předmětné skutečnosti uvedené veřejným zadavatelem v oznámení předběžných informací zůstaly beze změn.</p> <p>Předmětem veřejné zakázky je demolice stávajících stavebních objektů ve městě Český Těšín, z nichž největším objektem je „Budova OSEVY,“ který byl používán jako sklad osiv. Po odstranění se bude realizovat nová zpevněná plocha s mobiliářem. Jedná se o demolice stávajících objektů a stav budov je hodnocen jako nevyhovující.</p> <p>Odpady vzniklé při demolici budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování, popřípadě bude drcena na požadovanou frakci a ponechána na místě pro účely zavezení sutěrenních prostor. Způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.</p> <p>Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.</p> <p>Realizací zakázky zadavatel dosáhne svého cíle, kterým je odstranění nepoužívaných objektů a vzniku nového veřejného prostranství v centru</p>



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



	<p>města. Demolicí budou odstaněny objekty, které jsou ve stavu ohrožujícím své okolí a který nelze využít k jinému účelu. Realizaci předmětné zakázky dosáhne zadavatel stanoveného cíle. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je v první polovině roku 2014. Naplnění předmětu výběrového řízení bude posuzováno naplněním realizace zakázky dle projektové dokumentace. Posouzení realizace zhotovitelem zakázky bude posuzováno samotným zadavatelem, a rovněž také technickými dozory zadavatele a zástupci poskytovatele dotace.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)</p>	<p>Nerealizaci předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika se zadavatel snaží eliminovat mimo jiné ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (viz Zadávací dokumentace).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel neuvádí.</p>
<p><b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b></p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p>	<p>Zadavatel stanovil požadavky na seznam referenčních zakázek s ohledem na technická specifika předmětu výběrového řízení, dobu realizace zakázky a prioritu zadavatele spočívající ve výběru z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují dostatečnou odborností v předmětných oblastech. Součet všech hodnot požadovaných referencí jen nepatrně převyšuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek, které objektivním a zákonným způsobem vyjadřují prioritu zadavatele na odbornost zhotovitele.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.</p>



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



<p><i>požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i></p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Hodnota veřejné zakázky a především pak prioritou rychlé realizace se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u odborných osob stavbyvedoucího minimálně 10-ti letou praxi při řízení stavební prací obdobného rozsahu, jelikož je zadavatel přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušeného a dostatečně kvalifikovaného stavbyvedoucího vystihuje prioritou zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech výběrových řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci výběrových řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého je předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů.</p> <p>Zadavatel se domnívá, že výše uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 20 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky.</p> <p>U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 12.000.000,- Kč bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázky bude realizovat uchazeč schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek</p>



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



	<p>a v souladu s uzavřenou smlouvou.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které budou mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Demolovaný objekt se nachází v těsné blízkosti objektů, které budou zachovány a zůstanou po dobu realizace prací v provozu - proto je kladen zvýšený důraz na to, aby práce byly provedeny co nejekologičtěji a velmi efektivně.</p> <p>Kvůli nároku na minimální prašnost a hluchnost zadavatel stanovil požadavek na takové stroje a zařízení, která nevytvářejí nadměrný hluk ani prach a splňují tak předpoklady pro práci v blízkosti objektů občanské vybavenosti a v místě, kde je zvýšený pohyb občanů města.</p> <p>Požadavky na stroje a jejich vlastnosti vychází rovněž s odborného doporučení projektantů.</p> <p>Požadavek na 2 demoliční zařízení s rozlišným dosahem byla dána s ohledem na předpoklad demontáže objektů, kdy bude potřeba, aby v návaznosti na blízko stojící objekty byly stroje v dostatečné vzdálenosti od objektů a zároveň bylo zajištěno, že při snášení jednotlivých kusů objektů budou tyto části vždy na koncích uchyceny oběma stroji současně a kontrolovatelně sneseny takto dolů bez možnosti samovolného pádu, kdy by vzniklo riziko nadměrné hluchnosti, prašnosti a obecného nebezpečí. Tyto zařízení tak musí spolupracovat při snášení dlouhých kusů materiálu, aby bylo možné takové kusy zachytit na obou koncích a plynule je položit na zem. Jedno rypadlo by této manipulace v předemných realizačních podmínkách nebylo schopno.</p>

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



<p>Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 kvalifikační dokumentace a přílohu č. 3 zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.</p>
---	--

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<p>Celková cena v Kč bez DPH – váha 60%</p>	<p>Zadavatel tuto veřejnou zakázku hodnotí podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, neboť jedno kritériální hodnocení pouze podle nejnižší nabídkové ceny by vedlo k přílišnému omezení zadavatele v jiných oblastech, jako je např. lhůta realizace. Nejnižší nabídková cena by pak navíc zohlednila pouze jednu část plnění, kterou jsou náklady na samotnou realizaci zakázky, ale nepostihla by kvalitu nabízeného plnění, a především pak délku doby realizace předmětné zakázky. Lhůta realizace vyjadřuje jako hodnotící kritérium prioritu zadavatele na co nejrychlejší realizaci předmětu výběrového řízení, jelikož se jedná o projekt demolice stavebního objektu přímo v centru města (podrobnosti viz výše).</p> <p>Zadavatel má za to, že hodnotící kritéria Cena v Kč bez DPH (s váhou 60 %) a Lhůta realizace (s váhou 40%) nejlépe vystihují požadavky zadavatele na poskytnutí jím poptávaného předmětu plnění veřejné zakázky v co nejvyšší udržitelné kvalitě, v <b>co nejkratším termínu a za výhodnou cenou</b> (na kritérium ceny je kladen nejvyšší důraz, přičemž váha tohoto kritéria je 60%). V rámci tohoto zadávacího řízení se zadavatel rozhodl dosáhnout volbou těchto objektivních hodnotících kritérií, která budou jednoznačně vyjádřena čísla v nabídkách všech uchazečů, vyváženého poměru kvalitní a rychlé realizace a nízké ceny. Váha kritérií byla následně stanovena, aby odpovídala poměru</p>
<p>Lhůta realizace – váha 40%</p>	



Investice do vaší budoucnosti  
**Evropská unie**  
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



	důležitosti kritérií a jejich vlivu na realizovaný předmět zakázky.
--	---

**Odůvodnění předpokládané hodnoty:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 11.950.000,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.