

# BUDOVA OSEVY, ČESKÝ TĚŠÍN

## PRŮVODNÍ A SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Část A, B

### DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Objednatel: **Město Český Těšín**  
Se sídlem: Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**  
Místo podnikání: Prokopa Velikého 699/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Místo stavby: **ul. Frýdecká, Český Těšín**  
**parcela číslo 1828/2-5, 1828/9, 1828/11, 1828/15, k.ú. Český Těšín**

## A. Průvodní zpráva

### a) Identifikační údaje

Objednatel:	<b>Město Český Těšín</b>
Se sídlem:	Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437
Zhotovitel:	<b>Atris, s.r.o.</b>
Místo podnikání:	Prokopa Velikého 699/5, Ostrava - Vítkovice
IČ:	28608909
DIČ:	CZ28608909
Zodpovědný projektant:	Ing. Ladislav Zahradníček, ČKAIT - 1102650
Vypracoval:	Ing. Michal Kawulok
Název stavby	Budova OSEVY
Typ stavby	Průmyslová stavba
Místo stavby	parcela číslo 1828/2-5, 1828/9, 1828/11, 1828/15, kat. ú. Český Těšín
Dodavatel stavebně montážních prací	Bude vybrán ve výběrovém řízení
Stupeň projektové přípravy	Dokumentace pro ohlášení odstranění stavby

### b) Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkových vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

jedná se o stávající objekt bývalého skladu osiv. V budově v současné době není umístěné žádné zařízení.

Zastavěná plocha budovy na parcele č. 1828/5 je 935 m<sup>2</sup>.

K objektu vede místní komunikace, ul. Frýdecká.

#### Údaje okolních parcel:

č.p.	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník pozemku
<b>1828/5</b>	Budova na parcele bez č.p.	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
<b>1828/2</b>	Společný dvůr	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
<b>1828/3</b>	Manipulační plocha	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
<b>1828/4</b>	Manipulační plocha	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
<b>1828/9</b>	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
<b>1828/11</b>	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01
<b>1828/15</b>	Společný dvůr	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín, 737 01

Nejsou známy žádné jiné zvláštní zájmy.

**c) Splnění požadavků dotčených orgánů**

Budou respektovány požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů.

**d) Termín zahájení, doba trvání bouracích prací**

Dle harmonogramu zhotovitele.

**e) Vliv na okolí stavby**

Během stavebních prací bude zvýšen výskyt prachu a hluku. Stavitel bude povinen v maximální míře omezit znečišťování okolí stavby. Požadavky MěÚ budou zapracovány do harmonogramu prací.

V okolí stavby se nachází budova restaurace. Restaurace není pevně spojena s budovou osiva. Budovy jsou cca 1m od sebe vzdáleny. Pro provádění prací bude restaurace chráněna proti poškození a práce musí v co nejmenší míře ovlivňovat provoz restaurace.

Vypracoval: Ing. Michal Kawulok

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí**

Objekt je proveden z cihel plných pálených, konstrukční systém je příčný. Obvodové stěny jsou tl. 600mm, vnitřní nosné stěny jsou tl. 450 a 600mm. Nosné sloupy v 1.NP jsou provedeny z cihel plných pálených. Sloupy v 2.NP a 3.NP jsou dřevěné. Stropní konstrukce mezi podlažími je tvořena dřevěnými nosníky a trámy. Střecha je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou. Střešní krytina je z asfaltového pásu. Komunikační prostor je tvořen zakřiveným betonovým schodištěm s vřetenovou stěnou.

Při prohlídce stavby nebylo zjištěno, že je objekt podsklepený, avšak je možné, že část objektu může být podsklepena a proto je nutné před zahájením prací provést kontrolní sondy, které prokáží, zda se v dané části vyskytuje sklepní prostor.

Pokud bude zjištěno, že objekt má podzemní podlaží, bude projektant přizván k určení dalšího postupu prací.

#### **b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Byla provedena prohlídka objektu a objekt je hodnocen jako nevyhovující. Při prohlídce objektu nebyl v objektu nalezen azbest.

#### **c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení**

Místa a způsob odpojení bude upřesněn před zahájením bouracích prací na stavbě a bude o tom proveden zápis do stavebního deníku.

#### **d) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána normovými hodnotami a požadavky jednotlivých správců sítí.

#### **e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Objekt sloužil jako sklad osiv a jako prodejna. Dle zjištěného stavu objektu by stavba neměla obsahovat žádné škodlivé látky pro životní prostředí.

Vypracoval: Ing. Michal Kawulok