

# BUDOVA OSEVY, ČESKÝ TĚŠÍN

## TECHNICKÁ ZPRÁVA Část F

### DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Objednatel: **Město Český Těšín**  
Se sídlem: **Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín**

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**  
Místo podnikání: **Prokopa Velikého 699/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice**

Místo stavby: **ul. Frýdecká, Český Těšín**  
**parcela číslo 1828/2-5, 1828/9, 1828/11, 1828/15, k.ú. Český Těšín**

## F. Technická zpráva

### Identifikační údaje

Objednatel:	<b>Město Český Těšín</b>
Se sídlem:	Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437
Zhotovitel:	<b>Atris, s.r.o.</b>
Místo podnikání:	Prokopa Velikého 699/5, Ostrava - Vítkovice
IČ:	28608909
DIČ:	CZ28608909
Zodpovědný projektant:	Ing. Ladislav Zahradníček, ČKAIT - 1102650
Vypracoval:	Ing. Michal Kawulok
Název stavby	Budova OSEVY
Typ stavby	Průmyslová stavba
Místo stavby	parcela číslo 1828/2-5, 1828/9, 1828/11, 1828/15, kat. ú. Český Těšín
Dodavatel stavebně montážních prací	Bude vybrán ve výběrovém řízení
Stupeň projektové přípravy	Dokumentace pro ohlášení odstranění stavby

### a) Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Jedná se o demolici stávajícího objektu, který byl používán jako sklad osiv.

Objekt má tři nadzemní podlaží a půdu. Objekt je údajně podsklepený – nebyl zjištěn skutečný stav, nebylo zpřístupněno, není dochována žádná původní dokumentace.

Objekt je proveden z cihel plných pálených, konstrukční systém je příčný. Obvodové zdivo je v přízemí navlhle, nevykazují však trhliny, které by měly zásadní vliv na stabilitu obvodové stěny. Obvodové stěny jsou tl. 600mm, vnitřní nosné stěny jsou tl. 450 a 600mm. V 2.NP a 3.NP se nachází vyzděná příčka z cihel. V 1.NP jsou příčky tvořené z cihel a škvárových tvárnic.

Nosné sloupy v 1.NP jsou provedeny z cihel plných pálených. Sloupy v 2.NP a 3.NP jsou dřevěné. Stropní konstrukce mezi podlažími je tvořena dřevěnými nosníky a trámy. Podlaha stropu je tvořena prkenným záklopem. V prostoru půdy je na prknech násyp a jsou položeny půdovky. Lokálně v některých místech chybí nosné sloupy a jsou prohnuty stropní trámy. V zadní části 3.NP je zřícený strop. Lokálně chybí prkenný záklop.

Podlaha 1.NP je betonová. V místě bývalé prodejny se nacházejí dřevěné poklopy a jímka pro vodu.

Střeška je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou, ve střeše jsou umístěné vikýře. Vaznicová soustava se skládá – vazný trám, sloupky, vzpěry, pásek, pozednice, středová vaznice, kleština, krokev. Střešní krytina je z asfaltového pásu. Zadní část střechy je zřícená, přes stropní konstrukci 3.NP.

Komunikační prostor je tvořen zakřiveným betonovým schodištěm s vřetenovou stěnou. Údajně je zasypán vstup schodiště do podzemní části objektu.

Okenní výplně jsou s rámem kovovým a dřevěným. Většinou oken chybí skelná výplň.

Vstupní dveře jsou kovové. Vnitřní dveře jsou kovové a dřevěné.

Ze strany parkoviště je orientována betonová manipulační rampa.

### b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Objekt je v současné době nevyužíván, v minulosti sloužil jako sklad osiv a prodejna. Stav budovy je hodnocen jako nevyhovující.

Sousední budova restaurace je v provozu. Prostor mezi restaurací a bouraným objektem je využíván jako sklad nápojů. Obvodová stěna bouraného objektu tvoří jednu stěnu skladu. Po odstranění obvodové stěny se provede nová vyzdívka stěny skladu – není předmětem této PD.

### **c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků**

Obvodové zdivo – tl. 600mm, vyzdění z cihel plných pálených

Vnitřní nosné zdivo – tl. 450 a 600mm, vyzdění z cihel plných pálených

Vnitřní příčky – tl. 150mm, vyzdění z cihel plných pálených,

Vnitřní zdivo – tl. 300mm, vyzdění ze škvárových tvárnic

Zděné sloupy – 500x500mm, vyzdění z cihel plných pálených

Dřevěné sloupy – 180x180mm, provedené z masivu

Dřevěné nosníky a trámy – 180/200mm, 220/290mm, provedené z masivu

Ocelové nosníky podírající stropní konstrukci v 2.Np – 3x I240, 2x I200

Prvky krovu, masiv - vazný trám 190/260

- sloupek 160/160

- vzpěra 150/180

- kleština 100/160

- krokev 120/160

### **d) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Při prohlídce stavby nebylo zjištěno, že je objekt podsklepený, avšak je možné, že část objektu může být podsklepena a proto je nutné před zahájením prací provést kontrolní sondy, které prokáží, zda se v dané části vyskytuje sklepní prostor.

Pokud bude zjištěno, že objekt má podzemní podlaží, bude projektant přizván k určení dalšího postupu prací.

### **e) Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**

Před započítím bouracích prací se vymezí ohrožený prostor a zajistí se proti vstupu. Rozvodné sítě a kanalizace, nebo zařízení instalované v bouraných objektech nebo jejich částí odpojit a zajistit aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce v provozu.

Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zajištěny proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými k bourání konstrukcí.

### **Zajištění místa bourání**

Před samotným bouráním se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádějí. Prostor se vymezí plným oplocením do výšky 2,0 m. Po dobu bouracích prací bude zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v náhlém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Provede se odstranění napojení skladu restaurace na bouraný objekt. Budova restaurace bude chráněna proti padajícím předmětům a možnému poškození.

Před zahájením bouracích prací se provede podepření stávajícího stropu ve všech podlažích a v celé ploše objektu. Podpůrné sloupky budou vedeny v ose sloupů z 1.NP. Podporující konstrukce bude vynášet podporující nosník, který bude pod stropní konstrukcí. Sloupky budou pokládány na roznášecí desku v šířce 500mm. Podpůrnou konstrukcí bude podepřen i stávající nosník v místě chybějících sloupů a po celé délce objektu ve všech patrech.

Provede se prohlídka prkenného záklopu. Přes otvory ve stropní konstrukci, nevyhovující prkna se přeloží dřevěná deska tl. 50mm s dostatečným přesahem přes okraj otvoru (nevyhovující prkna), min. 500mm. Poklopy budou zajištěny proti možnému posunu.

Pro práci ve výšce bude každý pracovník chráněn proti pádu.

Provede se vyklizení prostoru v zadní části objektu, kde je zborcená střecha a stropní konstrukce. Bude se postupovat velmi obezřetně. Pracovník bude jištěn proti pádu a bude provádět odstranění zborcené části tak, aby neohrozil stabilitu stropní a střešní konstrukce. Provede se zajištění štítové stěny proti možnému zborcení vlivem větru.

## **f) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Postup:

- Provedení oplocení staveniště
- Provedení odpojení objektu od sítí a provedení přeložek
- Provedení podpůrné konstrukce stropu
- Provedení vyklizení zborcené části střechy a stropu, zajištění štítové stěny proti zborcení – práce mohou vykovávat pouze vyškolené osoby s patřičným oprávněním.

Po provedení vyklizení zborcené části:

- Provede se odstranění střešní krytiny, celoplošného bednění, oplechování, okapových žlabů a svodů.
- Odstranění vaznicové soustavy pomocí mobilního jeřábu. Vybourání venkovních štítových zdí a vnitřních zdí na úroveň obvodového zdiva.
- Bourání zdiva půdy po vrstvách 1.0m.
- Odstranění půdovek a násypu, vybourání dřevěného záklopu podlahy půdy. Provede se demontáž podpůrné konstrukce. Odstranění dřevěných trámů a nosníku pomocí mobilního jeřábu.
- Bourání zdiva 3.NP po vrstvách 1.0m. Vybourání části schodiště.
- Vybourání dřevěného záklopu podlahy 3.NP. Provede se demontáž podpůrné konstrukce. Odstranění dřevěných trámů a nosníku pomocí mobilního jeřábu.
- Bourání zdiva 2.NP po vrstvách 1.0m. Vybourání části schodiště.
- Vybourání dřevěného záklopu podlahy 2.NP. Provede se demontáž podpůrné konstrukce. Odstranění dřevěných trámů a nosníku pomocí mobilního jeřábu.
- Bourání zdiva 1.NP po vrstvách 1.0m. Vybourání sloupů a příček. Vybourání části schodiště. Odstranění manipulační rampy.
- Odstranění betonové podlahy 1.NP, základové desky, základových pasů a patek.
- Provedení rekultivace plochy staveniště – zatravnění.
- Demontáž oplocení staveniště, úprava staveniště do původního stavu.

Odstranění podlahy 1.NP se navrženo do hl. 500mm pod terén. Po odstranění se provede nová zpevněná plocha, na které budou osazeny 3ks laviček, nové oplocení, návoz zeminy, hutnění a zatravnění.

### **Zpevněná plocha**

Bude provedena zpevněná plocha o velikosti 10x5m, která bude ohraničena betonovým obrubníkem se zkosenou hranou. Betonový obrubník bude uložen do betonového lože betonu C16/20. Zpevněná plocha bude tvořena zámkovou betonovou dlažbou tl. 80mm, podkladní kladecí vrstvou F 0-4mm tl. 40mm, šterkovým lože F 8-32, tl. 280mm.

Po provedení zpevněné plochy bude provedeno vyspravení navazujících ploch – asfaltová plocha a zatravnění.

### **Lavička**

Lavičku bude tvořit kovová konstrukce doplněná o dřevěné fošny – sedátko. Kovová konstrukce bude opatřena práškovou barvou – barva šedá. Dřevo bude z tvrdého dřeva opatřené povrchovou úpravou. Lavička bude kotvená do betonových patek C20/25 pomocí chemické kotvy M8. Betonové patky budou rozměru 700x250x200mm. Min. kotevní délka chemické kotvy 120mm. Po ukotvení laviček bude provedeno opatření proti možnému odšroubování matky – např. zavaření.

### **Oplocení**

Oplocení bude tvořené ocelovými sloupky a pletivem. Sloupky budou kotvené do betonových patek. Betonové patky 400x400mm, založeny do nezámrazné hloubky 1200mm pod terén. Osová vzdálenost sloupků 3,0m, výška oplocení 1,6m. Sloupky a pletivo bude opatřeno poplastovanou povrchovou úpravou – barva zelená.

### **Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.**

Ohrožený prostor bude mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně 2m při práci ve výšce nad 10m do 20m.

Ohrožený prostor bude mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně 1,5m při práci ve výšce nad 3m do 10m.

Ohrožený prostor bude krytý stříškou.

### **g) Úpravy zjištěných podzemních prostorů**

**Při prohlídce stavby nebylo zjištěno, že je objekt podsklepený, avšak je možné, že část objektu může být podsklepena a proto je nutné před zahájením prací provést kontrolní sondy, které prokáží, zda se v dané části vyskytuje sklepní prostor.**

**Pokud bude zjištěno, že objekt má podzemní podlaží, bude projektant přizván k určení dalšího postupu prací.**

### **h) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňování konstrukcí či prostupů**

Podpůrná konstrukce bude obsahovat nosné sloupky, nosníky a roznášecí desky. Podpůrní konstrukce bude vedena v ose sloupů v 1.NP. v místech, kde chybějící sloupky se doplní podpůrnou konstrukcí. V 2.NP a 3.Np se podpůrná konstrukce doplní i mezi stávající sloupky.

### **i) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací**

Dle požadavků zhotovitele s ohledem na zvolený způsob bouracích prací.

Podpůrná konstrukce bude tvořena podpůrným systémem. Bude provedena dle montážních postupů daného systému, konzultace s technikem a statikem.

V době tvoření PD není znám stavitel pro provádění bouracích prací a použití systému podpůrné konstrukce.

### **j) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)**

Nejsou speciální požadavky.

### **k) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací**

Rozvodné sítě a kanalizace, nebo zařízení instalované v bouraných objektech nebo jejich částí odpojit a zajistit aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce v provozu.

Bude provedeno odpojení vodovodního potrubí, telefonního kabelu, veřejného osvětlení a části elektro vedené po fasádě bouraného objektu.

Bude provedena přeložka části elektro, která je řešena samostatně v rámci samostatného projektu ČEZ.

**I) Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Viz. plán BOZP.

Vypracoval: Ing. Michal Kawulok