

# Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

Název veřejné zakázky:

„Výměna střešní krytiny víceúčelové sportovní haly“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;</li><li>b) v popisu předmětu veřejné zakázky;</li><li>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;</li><li>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky;</li></ul> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>Veškeré předmětné skutečnosti uvedené veřejným zadavatelem v oznámení předběžných informací zůstaly beze změn.</p> <p>Předmětem zakázky je výměna střešní krytiny víceúčelové sportovní haly. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.</p> <p>Realizací zakázky zadavatel dosáhne dokončení celkové rekonstrukce víceúčelové sportovní haly, což je rovněž hlavním cílem a potřebou zadavatele. Cílem projektu je rovněž zlepšení tepelně technických vlastností objektu, které povede ke snížení energetické náročnosti objektu a zároveň dojde ke zkvalitnění technického stavu. Realizací zakázky tak zadavatel dosáhne výrazné technické modernizace dotčeného objektu, která se odrazí do významných tepelných úspor při provozu a také do zkvalitnění prostředí objektu. Vedle zlepšení tepelně technických vlastností objektu dojde rovněž k výraznému zlepšení estetického a celkového technického stavu objektu. Realizací předmětné zakázky dosáhne zadavatel stanoveného cíle. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je první pololetí roku 2014, k tomuto termínu musí být realizace zakázky dokončena. Naplnění předmětu výběrového</p>

	řízení bude posuzováno naplněním realizace zakázky dle projektové dokumentace. Posouzení realizace zhotovitelem zakázky bude posuzováno samotným zadavatelem, a rovněž také technickými dozory zadavatele.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i>	Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nerealizace zastřešení zimního stadionu včetně dalších rizik s tím spojených. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
<b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel stanovil požadavky na seznam referenčních zakázek s ohledem na technická specifika předmětu výběrového řízení, dobu realizace zakázky a prioritu zadavatele spočívající ve výběru z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují dostatečnou odborností v předmětných oblastech. Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek, které objektivním a zákonným způsobem vyjadřují prioritu zadavatele na odbornost zhotovitele.  Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standardní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</i>	Hodnota veřejné zakázky a především pak technická specifika realizace se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u odborných osob stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího minimálně 10-ti letou praxi při řízení stavební prací obdobného rozsahu, jelikož je zadavatel přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušeného a dostatečně kvalifikovaného stavbyvedoucího (jeho zástupce) vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců.

	Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standardní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	<p>Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech výběrových řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci výběrových řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého lze předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů.</p> <p>Zadavatel se domnívá, že uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 20 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona o veřejných zakázkách, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky.</p> <p>U realizace předmětné zakázky na výměnu střešní krytiny u víceúčelové sportovní haly a se stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázka bude realizovat uchazeč schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standardní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>

<p>Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu kvalifikační dokumentace a přílohu zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.</p>
---	--

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<p>Celková cena v Kč bez DPH – váha 60%</p>	<p>Zadavatel tuto veřejnou zakázku hodnotí podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, neboť jednokriteriální hodnocení pouze podle nejnižší nabídkové ceny by vedlo k přílišnému omezení zadavatele v jiných oblastech, jako je např. lhůta realizace. Nejnižší nabídková cena by pak navíc zohlednila pouze jednu část plnění, kterou jsou náklady na samotnou realizaci zakázky, ale nepostihla by kvalitu nabízeného plnění, a především pak udržení této kvalitativní stránky po dlouhou dobu od skončení realizace (reakční doba). Lhůta realizace pak vyjadřuje jako hodnotící kritérium prioritu zadavatele na co nejrychlejší realizaci předmětu výběrového řízení, jelikož se jedná o stavbu, která svým provozem výrazně ovlivňuje lokální společenskou a kulturní situaci. Požadavek zadavatele na zhotovení díla bez vad se odráží rovněž v kritériu reakční doby, jelikož si zadavatel u veřejnoprávní společensko-sportovní budovy nemůže dovolit, aby odstraňování vad v záruční době probíhalo v dlouhém časovém intervalu.</p> <p>Zadavatel má za to, že hodnotící kritéria Cena v Kč bez DPH (s váhou 60 %), Lhůta realizace (s váhou 35%) a Reakční doba nástupu k odstranění vad v záruční době (s váhou 5%) nejlépe vystihují požadavky zadavatele na poskytnutí jím poptávaného předmětu plnění veřejné zakázky v co nejvyšší udržitelné kvalitě (reakční doba), v co nejkratším termínu a za výhodnou cenou (na kritérium ceny je kladen nejvyšší důraz, přičemž váha tohoto kritéria je 60%). V rámci tohoto zadávacího řízení se zadavatel rozhodl dosáhnout volbou těchto objektivních hodnotících kritérií, která budou jednoznačně vyjádřena čísla v nabídkách všech uchazečů, vyváženého poměru kvalitní a rychlé</p>
<p>Lhůta realizace – váha 35%</p>	
<p>Reakční doba nástupu k odstranění vad v záruční době – váha 5%</p>	

	realizace, dlouhodobé udržitelnosti a nízké ceny. Váha kritérií byla následně stanovena, aby odpovídala poměru důležitosti kritérií a jejich vlivu na realizovaný předmět zakázky.
--	--

**Odůvodnění předpokládané hodnoty:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 6.300 tis. Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.