



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



## Smlouva mandátní č. 006/BE/2013

uzavřená podle §566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů.

### I.

#### Smluvní strany

**MANDANT:** Město Český Těšín  
**Se sídlem:** náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
**Statutární zástupce:** Ing. Vít Slováček, starosta města  
**Zástupci pro věci technické:** Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí investičního odboru  
Ing. Robin Guziur, referent investic  
**IČ:** 00297437  
**DIČ:** CZ00297437  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pob. Český Těšín  
**č. účtu:** 4717762/0800

### a

**MANDATÁŘ:** BENEPRO, a.s.  
**Se sídlem:** Tovární 1707/33, Český Těšín, 737 01  
**Zastoupený :** Ing. Roman Hlaušek, předseda představenstva  
**IČ:** 26820781  
**DIČ:** CZ26820781  
**Živnostenský list:** Inženýrská činnost v investiční výstavbě, evid.č. 380302-7842  
**Bankovní spojení:** KB, a.s. Český Těšín  
**č. účtu:** 86-6051280257/0100  
**Registrace :** OR vedený KS Ostrava, oddíl B, vložka 3317



Investice do vaší budoucnosti  
**Evropská unie**  
PODPOROVÁHO Z EVROPSKÝHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



## II.

### **Předmět smlouvy**

Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem zařídí stavební dozor investora stavby:

"Rekonstrukce a dostavba zimního stadionu – II. etapa, zastřešení ZS se vznikem víceúčelové sportovní haly: technický dozor investora", registrační číslo: CZ.1.10/3.2.00/05.01299

podle ujednání ve smlouvě.

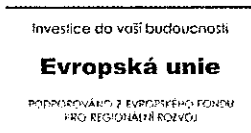
Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

## III.

### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

#### **Zajištění úkonů v následujícím sjednaném rozsahu:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv s dodavatelem a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zajištění zápisu do stavebního deníku
- pravidelná kontrola stavby (min. tři dny v týdnu), z hlediska kvality a postupu prováděných prací, použitých výrobků a materiálů
- kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací
- jednání s dodavateli a prosazování zájmů investora
- přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací
- dohlížení na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí, účastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi
- kontrola harmonogramu výstavby
- dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- dohlížení na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené dodavatelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku



- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a se skutečně provedenými pracemi
- kontrola vad a nedodělků včetně jejich odstranění
- fotodokumentace stavby
- organizace kontrolních dnů a účast při předávání jednotlivých dohodnutých dokončených částí/konstrukcí/vrstev
- technická pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě
- provede zápis z jednání o odevzdání a převzetí stavby nebo její části a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání
- požádá místně příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na provedenou stavbu
- zajistí přípravu všech potřebných dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- účast na kolaudačním jednání nebo při uvedení stavby do užívání
- provede konečné vyúčtování realizované stavby

#### IV.

### Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu mandantem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních (resortních) orgánů a organizací v souladu se smlouvou.

Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

Odborné činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy mandanta. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy.

Mandatář bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat mandanta. Mandatář se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy mandanta.

Mandatář je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.

V případě, že se povinnosti mandatáře dostanou do rozporu s obchodními zájmy mandanta, je mandatář povinen s mandantem tuto situaci neprodleně projednat.



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPŘÍMÁVÁ Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



## V.

### **Čas plnění**

Mandatář se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro mandanta vykoná ve lhůtě

- termín zahájení: předpoklad – 05/2013

- termín dokončení: předpoklad – 04/2014

Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení mandanta, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodlení mandanta s poskytnutím spolupůsobení není mandatář v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## VI.

### **Spolupůsobení a podklady mandanta**

Předmět plnění této smlouvy mandatář provede a splní podle podkladů, předaných mandantem při podpisu smlouvy.

V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandatáři nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

Mandant zajistí mandatáři přístup na staveniště předmětné stavby v nezbytném rozsahu pro výkon jeho činností.

Mandant pověřuje osoby uvedené v záhlaví této smlouvy k jednání s mandatářem ve věcech smluvních a technických, které jsou předmětem této smlouvy.

## VII.

### **Cena předmětu plnění a platební podmínky**

Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna mandatáře za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí dle cenové nabídky:

bez DPH:	580.000,- Kč
DPH 21%:	121.800,- Kč
celkem vč.DPH:	701.800,- Kč



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOŘOVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Platební podmínky se stanovují následovně:

Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Mandant uhradí odměnu po částech na základě kvartální (tříměsíční) fakturace po dobu realizace. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dána jako cena pevná (konečná). Případné prodloužení či zkrácení lhůty realizace nemá na výši této ceny vliv.

Platby budou realizovány na základě mandatářem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž splatnost je 90 dnů od doručení mandantovi.

Na daňových dokladech (fakturách) musí být mimo jiné uvedeny identifikační údaje projektu.

V případě, že mandant bude požadovat další práce, nespecifikované touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a tyto práce budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.

## VIII.

### Zrušení závazku

Zrušení závazku se v plném rozsahu řídí ustanovením § 574 – 575 obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, a to včetně náhrady případně vzniklých škod.

## IX.

### Odpovědnost za kvalitu práce mandatáře

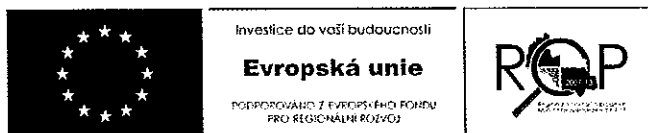
Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od mandanta a ani při vynaložení odborné péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.

Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená mandatářem při výkonu jeho činnosti bude mandantovi uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

## X.

### Změna závazku

Mandant se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na mandatáře. Mandant je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.



K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Smluvní strany se dohodly na tom, že mandant uhradí mandatáři náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly mandatáři tím, že mandant ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a mandatář na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo mandatáře na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany mandanta.

## **XI.**

### **Bezpečnost práce a požární ochrana**

Mandatář se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, enviromentální, provozní a služební předpisy na pracovištích mandanta, s nimiž byl seznámen.

Mandant upozorní mandatáře na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích mandanta k ohrožení života a zdraví mandatáře nebo dalších osob.

## **XII.**

### **Objektivní překážky**

V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.



investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

V případě prodlení mandanta s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s platbou delší než 30 dní je mandatář oprávněn práce přerušit.

V případě neplnění povinností mandátáře vyplývajících z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení s plněním.

Při porušení povinnosti kontroly fakturačních dokladů ze strany mandátáře, jejíž důsledkem bude fakturace neoprávněných položek ze strany zhotovitele díla, má mandant právo uplatnit vůči mandatáři smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace, maximálně však do výše 20% odměny mandátáře dle této smlouvy.

Vedle smluvní pokuty má mandant nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

Mandant vystaví mandatáři plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby, které bude mandatář jeho jménem na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.

Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandátáře.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž mandatář obdrží jedno a mandant dvě vyhotovení.

Mandatář je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.



Investice do vaší budoucnosti  
**Evropská unie**  
 PODPOROVÁLO Z EVROPSKÉHO FONDU  
 PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



V Českém Těšíně dne 17.5.2013

V Českém Těšíně dne 17.5.2013

**mandant**

**MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN**  
 Městský úřad Český Těšín

\_\_\_\_\_

Ing. Vít Slováček  
 starosta města

**mandatář**

**BENEPRO, a.s.** <sup>1</sup>  
 Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín  
 IČ: 26820781, DIČ: CZ26820781

\_\_\_\_\_

Ing. Roman Hlaušek  
 předseda představenstva BENEPRO, a.s.

Schváleno usnesením **-16-**  
 Rady města Český Těšín  
 čís.: 1895/25-131/27  
 dne 15.3.2013

<b>Předběžná kontrola</b> při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku	
provedena dne:	<u>20.5.2013</u>
podpis příkazce operace:	
podpis dítěho správce rozpočtu:	
11	

Dolažka veřejné podpory		12
Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Podpora de minimis	ano	ve výši Kč:
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	datum reg.:
Podpis příkazce operace		