

MANDÁTNÍ SMLOUVA

kterou podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění a na základě výsledků výběrového řízení podle zák. č. 199/1994 Sb. v platném znění uzavírají:

1) MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN

se sídlem: Český Těšín, nám. ČSA 1, PSČ 737 01

IČO: 00297437

zastoupené: Ing. Jindřichem Sznapkou, starostou

oprávněn k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru správy majetku

- ve věcech technických: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí hospodářského oddělení

Jarmila Smelíková, referent údržby zařízení města

Bankovní spojení: ČSOB a.s., divize IPB, pobočka Český Těšín

č. účtu : 160768078/0300

j a k o m a n d a n t

2) JIŘÍ B O L E K , r.č. 49-08-26/302

soukromý podnikatel

bytem: Český Těšín - Mosty, ul. Strojnická 179, PSČ 735 62

místo podnikání: Český Těšín-Mosty, ul. Strojnická 179,

IČO: 47978805

oprávnění k podnikání: Koncesní listina vydaná dne 4.5.2001

OU v Karviné, Okresním živnostenským úřadem čj.

4298/2001/ŽU/Now, ev.č. 380300-20305-00

Bankovní spojení: ČSOB a.s., divize IPB, pobočka Český Těšín

č. účtu: 171107558/0300

j a k o m a n d a t á ř

I. Předmět smlouvy

1)

Předmětem smlouvy je závazek mandatáře zabezpečovat pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem správu, provoz a údržbu níže specifikovaných hřbitovů na území Města Český Těšín (dále jen výkon pohřebnictví).

Za vykonávání uvedené činnosti se mandant zavazuje zaplatit mandatáři úplatu ve výši a způsobem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

2)

Výkon pohřebnictví bude mandatář provádět v těchto objektech:

a)

Centrální a židovský hřbitov Český Těšín, nacházející se na pozemcích parc.č. 3170 (hřbitovní kaple, výstavní síň, chladicí boxy, přílehlé chodby), 3171, 3172, 3174, 3181/2, zapsaných u Kat. úřadu v Karviné na LV č. 3360 v kat. území Český Těšín pro Město Český Těšín (dále jen centrální hřbitov), kromě nebytových prostor v budově č.p. 1150 a nebytového prostoru šatny ve hřbitovní kapli na pozemku parc.č. 3170, nářadovny na pozemku p.č. 3171 a části pozemku p.č. 3171, které jsou předmětem smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků.

b)
Hřbitov Svibice, nacházející se na pozemcích parc.č.2794, 2793, 2795/2, zapsaných u Kat. úřadu v Karviné na LV č. 10001 v kat. území Český Těšín pro Město Český Těšín (dále jen hřbitov Svibice) mimo nářadovnu na pozemku p.č. 2793.

c)
Hřbitov Mosty, nacházející se na pozemcích parc.č 33, 32, zapsaných u Kat. úřadu v Karviné na LV č. 571 v kat. území Mosty u Českého Těšína pro Město Český Těšín (dále jen hřbitov Mosty).

d)
Katolický hřbitov Horní Žukov, nacházející se na pozemcích parc.č.349, 348, 347, 1126/5, 1127/2 zapsaných u Kat. úřadu v Karviné na LV č.10001 v kat. území Horní Žukov pro Město Český Těšín (dále jen katolický hřbitov Horní Žukov) mimo nářadovnu na pozemku p.č. 348.

e)
Evangelický hřbitov Horní Žukov, nacházející se na pozemcích parc.č. 695 – pozemky v PK evidenci zapsané u Kat.úřadu Karviná v k.ú. Horní Žukov pro tyto vlastníky:
parcela č. 517/2 LV: 190, vlastník: Slezská církev evangelická a.v.Český Těšín- uzavřená nájemní smlouva č. 24/00/FO na pronájem pozemku
parcela č. 517/3 LV: 136, vlastník: Bugel Osvald, Horní Žukov
parcela č. 517/4 LV: 115, vlastník: Piszut Leszek, Bojková Halina, Machová Ilona, Horní Žukov (dále jen evangelický hřbitov Horní Žukov)

f)
Katolický hřbitov Koňakov, nacházející se na pozemku parc.č. 2 zapsaném u Kat. úřadu v Karviné na LV č.116 v kat. území Koňakov pro vlastníka: Římskokatolickou farnost Český Těšín. Mezi Městem Český Těšín a vlastníkem hřbitova je uzavřená nájemní smlouva č. 18/97/FO a dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě. (dále jen katolický hřbitov Koňakov)

g)
Evangelický hřbitov Koňakov, nacházející se na pozemku parc.č.48 zapsaném u Kat. úřadu v Karviné na LV č. 22 v kat. území Koňakov pro vlastníka: Církevní radu slezské církve evangelické Český Těšín. (dále jen evangelický hřbitov Koňakov).

h)
Hřbitov Mistřovice, nacházející se na pozemku parc.č.142 zapsaném u Kat. úřadu v Karviné na LV č. 35 v kat. území Mistřovice pro vlastníka: Slezskou církev evangelickou a.v., církevní rada Český Těšín (dále jen hřbitov Mistřovice).

i)
Hřbitov Dolní Žukov, nacházející se na pozemku parc.č 1176 zapsaném u Kat. úřadu v Karviné na LV č.2078 v kat. území Dolní Žukov pro vlastníka: Slezskou církev evangelickou a.v., církevní rada Český Těšín (dále jen hřbitov Dolní Žukov).
Mezi Městem Český Těšín a vlastníkem hřbitovů byla uzavřena nájemní smlouva č. 23/00/FO na pronájem pozemku na hřbitově: evangelický hřbitov Koňakov, Mistřovice, Dolní Žukov.

3) Správa hřbitovů zahrnuje:

- a) vedení textové a grafické evidence všech hrobových míst
- b) vyhotovení pasportu v členění na jednotlivé hřbitovy s prováděním pravidelné aktualizace nejméně 2x ročně
- c) výběr poplatků za pronájem pozemků pro hrobová místa a poplatků za služby s nájmem spojené a výběr poplatků za poskytnutí hřbitovní kaple, lednic a ostatních služeb podle ceníku schváleného radou města. Vybrané poplatky, mimo poplatky uvedené v části II. tohoto ceníku, budou mandátářem odváděny na účet města vždy do 10. dne následujícího měsíce.

- d) činnost spojenou s poskytnutím hřbitovní kaple na centrálním hřbitově, popř. dalších kaplí a poskytování dalších služeb požadovaných pozůstalými podle stanoveného ceníku schváleného radou města
- e) sepisování nájemních smluv za účelem pronájmu a obnovy hrobového místa
- f) zjišťování vlastníků hrobového příslušenství, o které se nikdo nehlásí
- g) upominání nájemců hrobových míst a vymáhání dlužných částek za nájem a služby s tím spojené
- h) evidence a kontrola kamenosochařských firem a ostatních stavebníků, kteří provádějí práce na hřbitově
- i) sledování dodržování Hřbitovního řádu a návrhy na jeho případnou aktualizaci
- j) dodržování zvláštních předpisů, pokud jsou hřbitovy nebo jejich části zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek nebo v jejich návrhu
- k) smluvní zajištění odpadních nádob včetně zajištění likvidace odpadu
- l) pravidelné uzamykání hřbitovů
- m) zajištění provedení všech periodických revizí souvisejících s činností podle této smlouvy.

4)

Zabezpečení údržby hřbitovů zahrnuje:

A. Údržbu biologických prvků:

- a) sekání trávníků včetně shrabání 5x ročně
- b) podzimní vyhrabávání listů z trávníků vč. shrabání v rozsahu 70% celkového objemu této práce
- c) jarní vyhrabávání listů z trávníků vč. shrabání v rozsahu 30% celkového objemu této práce
- d) řez a tvarování živých plotů 2x ročně
- e) odstraňování náletových dřevin
- f) řez, průklesty a zmlazování keřů 2x ročně
- g) ořezy větví jehličnatých i listnatých stromů, které svými větvemi sahají nízko k zemi nad hroby
- h) odfrézování stávajících pařezů na hřbitovech i kácení stromů vč. odfrézování pařezů na základě rozhodnutí odboru výstavby a životního prostředí městského úřadu
- i) výsadba náhradní zeleně
- j) sekání trávy na opuštěných, neudržovaných hrobech nebo hrobech na věčné časy
- k) úhrada odvozu odpadů vyprodukovaného uživateli hřbitovů
- l) naložení, odvoz a složení odpadu vyprodukovaného v souvislosti s prováděním údržby na skládku v Českém Těšíně "U Antonička".

Všechny činnosti zahrnující údržbu podle tohoto bodu musí být prováděny podle příslušných agrotechnických lhůt a postupů.

B. Údržbu technických prvků:

- a) opravu, nátěry stávajících laviček
- b) opravu, nátěry oplocení hřbitovů včetně výměny jeho poškozené části nebo výměny zámků u brány
- c) údržbu a opravy studní včetně příslušenství
- d) čištění komunikací včetně zajištění zimní údržby
- e) údržbu a běžné opravy veřejného WC
- f) likvidaci starých náhrobků a jejich odvoz na skládku
- g) opravy a údržba staveb ve vlastnictví mandanta nacházejících se v objektech uvedených v čl. I., odst. 2 této smlouvy
- h) provádění ostatních drobných oprav a udržování čistoty dle požadavku OHS v objektech uvedených v čl. I., odst. 2 této smlouvy.

II. Úplata a platební podmínky

- 1)
Mandant se zavazuje hradit mandatáři za činnost uvedenou v čl.I, odst. 3 této smlouvy, tj. za správu hřbitovů paušální částku ve výši 28.875,-Kč měsíčně (tj. 27.500,-Kč úplata + 1.375,-Kč 5% DPH) s tím, že mandatář má právo na tuto úplatu při řádném výkonu pohřebnictví.
- 2)
Za činnost uvedenou v čl. I, odst. 4 této smlouvy, tj. za údržbu hřbitovů a náklady na odvoz odpadu se mandant zavazuje hradit mandatáři úplatu ve výši fakturované mandatářem podle skutečně vykonané údržby a nákladů ve fakturovaném období. Faktury za provedenou údržbu je mandatář oprávněn vystavit pouze po předchozím převzetí prací mandantem způsobem stanoveným v čl. IV, odst. 2 této smlouvy. Výše úplaty za údržbu hřbitovů je mandant povinen zaplatit maximálně do výše 525.000,-Kč za kalendářní rok (tj. 500.000,-Kč úplata + 25.000,-Kč 5% DPH).
- 3)
Mandant souhlasí se zvýšením paušální odměny podle odst. 1 tohoto článku a maximální výše odměny podle odst. 2 tohoto článku podle míry inflace dle státního statistického zjištění vždy k 1.7. běžného roku.
- 4)
Úhradu za dešťovou vodu je povinen uhradit mandant dodavateli této služby s tím, že bude zajišťovat refakturaci mandatáři v poměrné výši podle m² plochy objektů ve vlastnictví mandanta, které jsou předmětem této smlouvy na základě faktur dodavatele této služby.
Náklady na čištění žumpy je mandant povinen uhradit v plné výši.
Náklady na el. energii, vodné, stočné a telefonní poplatky je povinen hradit mandatář přímo dodavateli této služby.
- 5)
Náklady na revize v objektech ve vlastnictví mandanta, které jsou předmětem této smlouvy, prováděné podle čl.I, odst. 3, písm. m) hradí mandatář přímo osobě, která revizi provedla.
- 6)
Ostatní náklady, neuvedené v odst. 4 tohoto článku, které mandatář účelně vynaložil při výkonu pohřebnictví podle této smlouvy jsou zahrnuty v úplatě podle odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 7)
Úplatu podle odst. 1 tohoto článku se mandant zavazuje poskytovat mandatáři měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce, úplatu podle odst. 2 tohoto článku se mandant zavazuje uhradit mandatáři ve lhůtě do 15. dnů od doručení faktury na účet mandatáře uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

- 1)
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2001.
- 2)
Mandatář se zavazuje vykonávat pohřebnictví a služby pro občany s tím spojené v objektech, uvedených v čl.I, odst. 2 této smlouvy, tj. na všech hřbitovech tam uvedených.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1)

Mandatář je povinen převádět na účet mandanta uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do 10. dne následujícího měsíce nájemné a poplatky vybrané od třetích osob za činnost uvedenou v čl. I, odst. 3, písm. c) této smlouvy. Ve stejné lhůtě je mandatář povinen předložit mandantovi kopie dokladů o výběru odeslaných poplatků, tj. kopie nájemní smlouvy vč. stvrzenky o úhradě a rozpis jednotlivých úhrad s rozdělením na nájemné a služby.

2)

Mandatář je povinen nejméně 5 pracovních dnů před vystavením faktury za údržbu podle čl. I, odst. 4) vyzvat mandanta k provedení kontroly provedených prací. O kontrole a odsouhlasení provedených prací sepíše mandatář s mandantem protokol. Na základě tohoto protokolu pak bude vystavena příslušná faktura. V případě, že se mandant ke kontrole provedených prací do 3 pracovních dnů od doručení výzvy nedostaví, má se zato, že práce byly odsouhlaseny a mandatář má právo na úplatu za jejich provedení.

3)

Mandatář je povinen umožnit mandantovi nahlédnout do evidence vedené podle čl. I., odst. 3) této smlouvy, popř. tuto evidenci předložit mandantovi v jeho sídle.

4)

Mandatář je povinen po vypracování návrhu nájemních smluv o nájmu pozemku za účelem zřízení popř. obnovy hrobových míst a po podpisu jednotlivými nájemci, předložit takto připravené smlouvy vč. kopie stvrzenky o provedené úhradě mandantovi k podpisu v souladu s příslušnými právními předpisy. Mandant zajistí odeslání jednotlivých platně uzavřených smluv nájemcům a mandatáři.

5)

Mandatář se zavazuje vykonávat pohřebnictví s odbornou péčí.

6)

Mandatář odpovídá za škody způsobené při výkonu pohřebnictví. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat.

7)

Mandatář odpovídá za škody způsobené v souvislosti s výkonem pohřebnictví osobami, se kterými za tímto účelem uzavřel smlouvu. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat.

8)

Mandatář je povinen výkon pohřebnictví uskutečňovat dle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy.

9)

Mandatář se zavazuje oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při výkonu pohřebnictví a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.

V. Ostatní ujednání

1)

O převzetí objektů, které jsou místem výkonu pohřebnictví bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s uvedením nemovitostí a movitých věcí, které se v objektech nacházejí a jejichž užívání je nutné k výkonu pohřebnictví. V protokolu bude rovněž uveden stav přebíraných objektů a movitých věcí.

2)

Mandant určuje jako svého zástupce, se kterým je mandatář oprávněn jednat ve věcech týkajících se výkonu pohřebnictví p. Jarmilu Smelíkovou, zaměstnance odboru správy majetku. V případě její nepřítomnosti je mandatář oprávněn jednat s určeným zástupcem.

3)

Mandatář je oprávněn v objektech vyjmenovaných v čl. I, odst. 2 této smlouvy vykonávat pro třetí osoby svým jménem hřbitovní služby, uvedené v seznamu - ceníku služeb pro občany poskytovaných v rámci pohřebnictví.

Uvedené hřbitovní služby se mandatář zavazuje vykonávat po celou dobu účinnosti této mandátní smlouvy.

4) Sankce za neplnění smlouvy:

a)

Smluvní strany sjednávají pro případ nesplnění předmětu této smlouvy podle čl. I smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý zjištěný případ.

b)

Mandatář je povinen v případě prodlení s převodem vybraného nájemného a poplatků podle čl. IV, odst. 1 zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý den prodlení.

c)

Mandant je povinen v případě prodlení s úhradou faktur podle čl. II, odst. 1 a odst. 2 této smlouvy zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

5) Ukončení smluvního vztahu:

a)

Kterákoliv smluvní strana může kdykoliv smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena.

b)

Účinnost smlouvy může rovněž zaniknout mimo výpověď písemnou dohodou smluvních stran.

c)

Po uplynutí výpovědní lhůty, nebo po zániku účinnosti smlouvy podle odst. b) není mandatář povinen pokračovat v činnosti. Je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením výkonu pohřebnictví podle této smlouvy a dále je povinen mandantovi protokolárně předat administrativní agendu, nemovitosti a movité věci, které jsou předmětem protokolu dle čl. V. odst. 1).

d) Za činnost řádně uskutečněnou do uplynutí výpovědní lhůty má mandatář nárok na úhradu nákladů vynaložených podle čl. II, odst. 5) této smlouvy a na přiměřenou část úplaty.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky.
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění (obchodní zákoník).
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato je uzavřena v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí.
- 4) Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž mandatář obdrží 1 vyhotovení a mandant 3 vyhotovení.

V Českém Těšíně dne 29. VI. 2001

V Českém Těšíně dne 29.6.2001


.....
Ing. Jindřich Šznepka
starosta


.....
Jiří Bolek
majitel
JIŘÍ BOLEK ①
Hřbitovní služby a pohřebnictví
Strojnická 179, 735 62 Český Těšín
provozovna Hřbitovní 14, tel. 737 122
IČO 479 78 805

Schváleno usnesením - 6 -
Rady města Český Těšín
čís.: 2451/34.RM
dne 24. 6. 2001

