

0308/2009/03/3

X TOTO VYHOTOVENÍ
PROŠÍM VRÁTIT
ZPĚT



MUCTX0066N1W

DODATEK ČÍSLO 1

ke Smlouvě o dílo číslo SWR/08/176 ze dne 19.9.2008

Smluvní strany

(1) Poskytovatel:

VERA, spol. s r.o.

se sídlem Praha 6 - Vokovice, Lužná 2

kontaktní adresa: Klicperovo náměstí 39, 503 51 Chlumec n.C.

IČ : 62587978

DIČ : CZ62587978

Kontaktní tel. : 495 703 211

Kontaktní fax : 495 703 210

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddílu C, vložka 34140

Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s.
č. ú. 2402222/0800

Zastoupený : jednatelem Ing. Jiřím Matouškem

a

(2) Nabyvatel:

Město Český Těšín

se sídlem Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ : 00297437

DIČ : CZ00297437

Kontaktní tel. : 558 711 511

Kontaktní fax : 558 711 509

Zastoupený : starostou Ing. Vitem Slovákem

uzavírají mezi sebou v souladu s ustanovením Čl. XIV, bodu 2 Smlouvy číslo SWR/08/176 ze dne 19.9.2008 (dále jen „Smlouva“) na základě vzájemného a úplného souhlasu tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě číslo SWR/08/176 ze dne 19.9.2008 (dále jen „Dodatek“).

Článek I Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje realizovat pro nabyvatele zakázkovou úpravu programového vybavení Radnice VERA® pro řešení nájemného a pasportů.

- Poskytovatel vytvoří aplikaci Pasporty a ekonomika. Nabyvatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle článku II tohoto dodatku. Vytvoření aplikace Pasporty a ekonomika je členěno na následující etapy:

PASPORTY A EKONOMIKA	
Dílčí plnění	Specifikace řešení
1. etapa	Ekonomika – měsíční zálohy
	Výpočet nájemného na dny
	Pasporty - základ (datový model, rámec agendy)
	Ekonomika (náklady)
	Revize
	Doúčtování služeb - úpravy (ekonomika)
2. etapa	Pasporty
	Dokončení
	Pasporty - konečné řešení
3. etapa	Roční rozúčtování
	Doúčtování služeb na dny

- Podrobná specifikace 1. etapy je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- Podrobná specifikace 2. a 3. etapy bude sjednána a odsouhlasena oběma smluvními stranami v návaznosti na ukončení a předání 1. etapy.

Článek II Cena za dílo

- Cena za provedení díla sjednaného tímto dodatkem je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Část	Cena bez DPH	DPH 19%	Celkem vč. DPH
Dokončení 1. etapy	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Dokončení 2. etapy	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Dokončení 3. etapy	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Celkem	100.000,00	19.000,00	119.000,00

- Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek III. Termíny plnění a předání díla

- Práce na realizaci 1. etapy díla byly zahájeny na základě dokumentu Detailní specifikace řešení 1. etapy podepsaného oběma smluvními stranami dne 20.10.2008.
- První etapa díla dle článku I bodu 3 bude předána do ověřovacího provozu, v rámci něhož upřesní nabyvatel požadavek na další úpravy programového vybavení realizovaného v I. etapě provádění díla.
- Termíny dokončení jednotlivých etap díla budou sjednány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami na základě výsledků vyhodnocení ověřovacího provozu 1. etapy díla.
- Termín pro předání kompletního díla je stanoven nejpozději k datu 1.2.2010.
- Poskytovatel je oprávněn předat dílo nabyvateli i před lhůtou uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
- Po dokončení každé etapy díla bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla (jeho etapy), který bude obsahovat:
 - označení předmětu díla,
 - označení nabyvatele a poskytovatele,

- c. číslo dodatku a smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- d. prohlášení nabyvatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- e. datum a místo sepsání zápisu,
- f. jména a podpisy zástupců nabyvatele a poskytovatele.

Článek IV Platební a fakturační podmínky

1. V souladu s ustanovením § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené nabyvatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
2. Podkladem pro vystavení faktur za dílčí plnění, dle článku I bod 3, budou Zápisy o předání a převzetí díla (jeho etapy) podepsané zástupci nabyvatele a poskytovatele.
3. Faktury budou vystaveny do 14 dnů po termínu předání a převzetí jednotlivých etap díla, po podpisu Zápisu o předání a převzetí díla (jeho etapy).

Článek V Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí dodatku je Příloha č. 1 – Detailní specifikace řešení 1. etapy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nabyvatel a poskytovatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Podpisy smluvních stran

V Praze dne: 17.7.2009

VERA, spol. s r. o. (11)
Lužná 2, 160 00 Praha 6
provozovna:
Klíperovo nám. 39/I, 501 51 Chlumecký
IČ: 62581978

za poskytovatele
Ing. Jiří Matoušek, jednatel

V Českém Těšíně dne: 30.6.2009



za nabyvatele
Ing. Vít Slováček, starosta

Schváleno usnesením - 2 -
Rady města Český Těšín
čís.: 2454/28. RM
dne: 24.6.2009

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku
provedena dne: 30.6.2009
podpis příkazce operace: [signature]
podpis dílčího správce rozpočtu: [signature]

6

Příloha č. 1

Detailní specifikace řešení 1. etapy

Priority MěÚ Český Těšín :

1. Při výpovědi z bytu možnost účtovat na dny.
2. Evidence jednotlivých nákladů na domy a byty a jejich rozúčtování na jednotlivé byty a nebytové prostory
3. Evidence revizí

Popis jednotlivých požadavků

1. Při výpovědi z bytu možnost účtovat na dny.

Při hromadném výpočtu nájemného bude vždy výpočet nájmu na celý měsíc, pro nájemce, který je v tuto chvíli aktuální.

Po ukončení aktuálního plátce a nastěhování nového (v jednom měsíci), pustí uživatelka ručně výpočet nájmu – jednotlivě, na daný měsíc. Program upraví částku původnímu plátcí a vypočítá částku pro plátce nového.

Částka bude spočtena tak, že se spočte částka na celý měsíc, včetně záloh na služby, včetně případné konečné úpravy dané majitelem a teprve tato částka se vydělí počtem dní daného měsíce a výsledek se vynásobí počtem dnů nájmu daného plátce. Částka bude zaokrouhlena na celé koruny, směrem dolů.

Oba plátci budou zapsáni do daného měsíce (včetně počtu dní nájmu) pro účely doučtování služeb.

Částka předpisu, zapsaná původnímu plátcí v podsystému Příjmy, bude upravena dle platných pravidel (Částečné storno původního předpisu). Novému plátcí bude vystaven předpis na poměrnou část předpisu (dle počtu dnů nájmu v daném měsíci.) Předpis novému plátcí bude vystaven vždy s druhem výstupu na složenku.

Úprava programu Doučtování služeb, rozúčtování nákladů na dny, bude provedena v další etapě úprav, tak aby bylo možné takto rozúčtovat služby za rok 2009.

2. Evidence jednotlivých nákladů na domy a byty a jejich rozúčtování na jednotlivé byty a nebytové prostory

Volba Správce

Konfigurace: Limit nákladů na byt v Kč

Vazby: Nájemné z bytů

Číselník profesí:

Uživatelský (záznamy zapisuje uživatel)

Funkce: Ulož, Oprav, Ruš, Hledej, tisk, nabídka v obrazovce Náklady

Kontroly: záznam nelze zrušit, pokud je kód použitý v evidenci nákladů

Evidované údaje: Kód, Popis

Zobrazení číselníku z nájemného – ZUJ, služeb, období pokud bude vazba na podsystém Nájemné z bytů

Volba Náklady na dům

Seznam nákladů na dům

Sloupce seznamu: č.faktury dodavatele, rok, č.pop., náklady celkem Kč, kód profese, dodavatel

Funkce Ulož, Oprav, Hledej

Detail obrazovky: evidované údaje:

Část obce – povinný údaj, nabídka z Registru částí obce

Č.pop. – povinný údaj

Č. faktury dodavatele

Rok č. faktury dodavatele

(č. faktury přijaté – MÚ a rok, poř.č. nákladu – číselná řada aut. po zápisu a rok)

Datum vystavení

Datum přijetí fa.

Datum platby fa.

Dodavatel – vazba na Registr hospodářských subjektů

Předmět faktury

Měrná jednotka
Počet měrných jednotek
Cena za jednotku
Celková cena
Částka k refakturaci
Částka k zúčtování
Základ DPH / DPH v Kč
Skupina nákladů – kód profesí – nabídka z Číselníku profesí, povinný údaj
Skupina nákladů – popis profesí – zobrazení z Číselníku profesí dle kódu
Skupina nákladů – skupina
Příznak, zda do doúčtování
Vazba na ZUJ – služba - pokud je nainstalován podsystém Nájemné z bytů
a náklad je určen k doúčtování musí být určena služba, ZUJ a zúčtovací období
Vazba na období (příznak při TUV, ohřev, surovina)
Poznámka

Volba Náklady na byt

Seznam nákladů na byt

Sloupce seznamu: č.faktury dodavatele, rok, č.pop., č.bytu, náklady celkem Kč,
kód profese, dodavatel

Funkce: Ulož, Oprav, Hledej

Detail obrazovky - evidované údaje:

Část obce – povinný údaj, nabídka z Registru částí obce

Č.pop. – povinný údaj

Č. bytu – povinný údaj

další údaje viz Náklady na dům

Volba Náklady na nebytový prostor

viz náklady na byt

Volba Tisk

Pevná sestava Nákladů za období

Předvýběr: údaje z obrazovky detailu

Sloupce: datum, č.faktury, text, základ DPH, DPH, celkem, refakturace, k zúčtování

Třídění: dle č. pop./č. bytu, č. faktury, roku

Součty: částek dle nastaveného třídění

3. Evidence revizí

Volba Správce

Číselník revizí

Uživatelský (záznamy zapisuje uživatel, např. Revize plynu, Kontrola plynu)

Funkce: Ulož, Oprav, Ruš, Hledej, tisk, nabídka v záložce Revize

Kontroly: záznam nelze zrušit, pokud je kód použitý v evidenci revizí

Evidované údaje: Kód, Popis

Volba Revize domu

Karta pasportu domu

Identifikace domu: Část obce, Typ čísla domovního, Číslo domovní, Ulice, Číslo orientační

Vazba na Registr domů: povinná

Další údaje pasportu zatím nebude obsahovat

Záložka Revize

Ke kartě pasportu domu

Seznam záznamů Revizí

Sloupce: kód revize, popis revize, plánovaný datum revize, datum provedení

Třídění seznamu revizí: plánovaný datum revize Funkce: Ulož, Oprav, Ruš, Hledej

Funkce: Ulož, Oprav, Hledej

Detail Revize - evidované údaje:

Kód revize – nabídka z Číselníku revizí, povinný údaj

Popis revize – zobrazení textu z Číselníku revizí ke kódu revize

Plánovaný datum revize – povinný údaj

Datum provedení revize
Revizi provedl
Poznámka

Kontroly: povinný kód z Číselníku revizí, povinný údaj plánovaný datum

Volba Revize bytu

Karta pasportu bytu

Identifikace bytu:

Část obce, Typ čísla domovního, Číslo domovní, Ulice, Číslo orientační,

Prostor = byt, Číslo bytu

Vazba na Registr bytů: povinná

Další údaje pasportu zatím nebude obsahovat

Záložka Revize

Ke kartě pasportu bytu

viz záložka Revize ke kartě pasportu domu

Volba Revize nebytového prostoru

Karta pasportu nebytového prostoru

Identifikace nebytového prostoru:

Část obce, Typ čísla domovního, Číslo domovní, Ulice, Číslo orientační,

Prostor = nebytový prostor, Číslo bytového prostoru

Vazba na Registr bytů: povinná

Další údaje pasportu zatím nebude obsahovat

Záložka Revize

Ke kartě pasportu nebytového prostoru

viz záložka Revize ke kartě pasportu domu

Volba Tisk

Pevná sestava Plán revizí

Předvýběr: datum revizí od, do, identifikace domu / bytu / nebytového prostoru

Sloupce: identifikace domu / bytu / nebytového prostoru,

plánovaný datum revize, datum provedení revize, revizi provedl, poznámka

Třídění: dle identifikace domu / bytu / nebytového prostoru, dle plánovaný datum revize