

Dohoda o souhlasu se stavebním záměrem

uzavřená v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

I. Žadatel – vlastník pozemku a stavebník:

Město Český Těšín,

IČO: 002 97 437, DIČ: CZ00297437,

se sídlem: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: **Ing. Vítém Slováčkem**, starostou města

a

II. Účastník řízení – nájemce pozemku a vlastník stávajících staveb zpevněných ploch:

ART PROSPERA, a.s.,

IČO: 278 05 077, DIČ: CZ278 05 077,

se sídlem: č.p. 413, 739 61 Ropice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3261

zastoupena: **Tomášem Dubským**, předsedou představenstva,

Václavem Kaszou, členem představenstva

uzavírají tuto dohodu o souhlasu se stavebním záměrem:

III. Základní údaje o stavebním záměru:

Záměrem žadatele je na pozemku ve svém výlučném vlastnictví, na němž je zároveň umístěna stavba zpevněných ploch, parkovacích stání a přístupových chodníků k bytovým domům ve vlastnictví účastníka řízení, umístit v rámci záměru "**Novostavba sportovní haly Český Těšín - ul. Svojsíkova**" následující stavební objekty:

SO-03.2 Přípojka dešťové kanalizace

SO-03.4 Areálová kanalizace dešťová

SO-03.5 Retence dešťových vod

IV. Místo stavby:

Dotčené pozemky (ve vlastnictví žadatele)

Obec	katastrální území	parcelní č.	Účastník řízení a nájemce pozemku	Typ oprávnění
Český Těšín	Český Těšín	1818/1	ART PROSPERA, a.s.	Nájemní smlouva č. 13/10/MAJ

V. Rozsah souhlasu:

Účastník řízení jako vlastník stávajících staveb zpevněných ploch, parkovacích stání a přístupových chodníků k bytovým domům a rovněž jako nájemce dotčeného pozemku dle čl. IV. této dohody souhlasí s umístěním stavebního záměru žadatele na části tohoto pozemku. Stavební záměr bude realizován v rozsahu stavebních objektů uvedených v čl. III. této dohody a dle situačního výkresu, který je přílohou této dohody.

Účastník řízení tímto rovněž dává souhlas s vydáním územního rozhodnutí dle § 92 a stavebního povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

VI. Ostatní ujednání:

Účastník řízení jako nájemce dotčeného pozemku dále prohlašuje, že souhlasí s omezením předmětu nájmu po dobu výstavby stavebních objektů dle čl. III., které bude spočívat v rozebrání zpevněných ploch parkovacích míst a přístupových chodníků k bytovým domům do hloubky cca 0,5 m, provedení vlastních stavebních objektů dle čl. III. a v následné úpravě ploch do původního stavu, to vše po dobu nezbytně nutnou pro provedení těchto staveb.

Zajištění přístupu k bytovému domu po dobu výstavby bude po účelové komunikaci - parc. č. 1821/3, k.ú. Český Těšín, která rovněž slouží pro zásobování objektu BILLA.

V Českém Těšíně, dne: 20.10.2016

V Českém Těšíně, dne: 20.10.2016


Podpisy účastníků:


.....
účastník řízení
Tomáš Dubský
předseda představenstva


.....
účastník řízení
Václav Kasza
člen představenstva

24. 11. 2016
V Českém Těšíně, dne:

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín
2


.....
žadatel
Ing. Vít Slováček
starosta města

Schváleno usnesením-16-

Rady města Český Těšín

čís.: 1872/261/2016

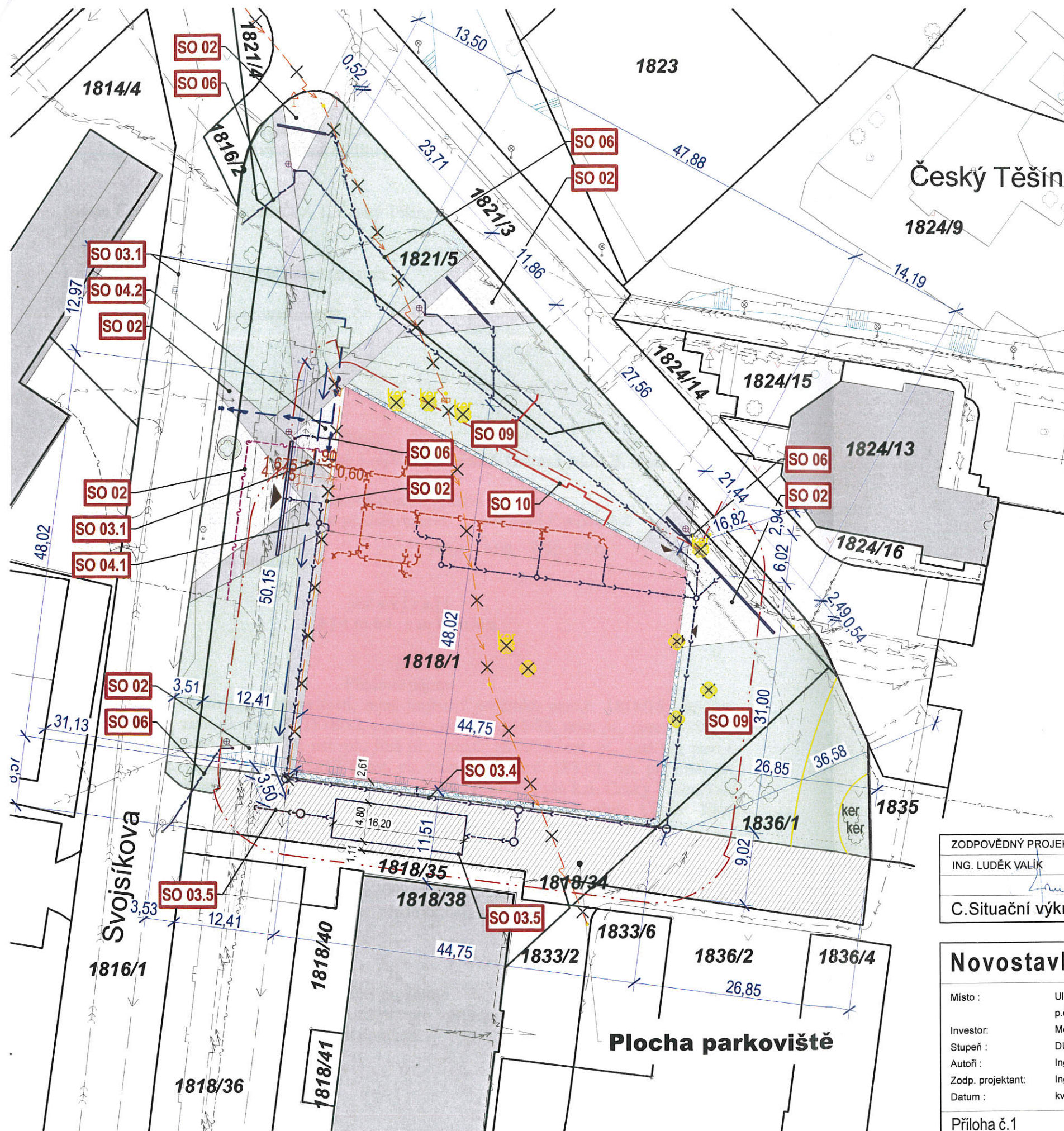
dne 8.4.2016

Příloha:

Příloha č.1 - Odsouhlasený situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.

Příloha č.2 - Nájemní smlouva č. 13/10/MAJ ze dne 14.10.2010, schválená usnesením Rady města Český Těšín čís. 3744/43.RM dne 6.10.2010, ve znění dodatku č. 1





LEGENDA NOVĚ NAVRHOVANÝCH PŘELOŽEK SÍTÍ A PŘÍPOJKY

- přeložka vodovodního řádu DN300 LT - dl. cca 54,7 m (SmVaK, a.s.)
- vodovodní přípojka HDPE D75 bez vnitřních rozvodů - dl. cca 2,50 m + vodoměrná šachta
- - - - - přípojka splaškové kanalizace PVC KG DN 150, dl. cca 3,50 m
- - - - - areálová splašková kanalizace PVC KG DN 150, dl. cca 46,00 m
- - - - - přípojka dešťové kanalizace PVC KG DN 50, dl. cca 5,75 m
- - - - - areálová dešťová kanalizace PVC KG DN 125, dl. cca 88,0 m
PVC KG DN 150, dl. cca 99,0 m
PVC KG DN 200, dl. cca 59,0 m
PVC KG DN 250, dl. cca 19,0 m
PVC KG DN 300, dl. cca 7,0 m
- - - - - silová podzemní přípojka NN 1xAYKY 4x240 - cca 10,0 m
- - - - - nové podzemní vedení VO - NN 1xCYKY 4x16 - cca 98,0 m
- - - - - areálová přípojka jednotné telekomunikační sítě - CETIN a.s. - dl. cca 31,0 m
- - - - - Plynovodní STL přípojka RWE distribuční služby, s.r.o. - dl. cca 27,0 m

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO-01 - Novostavba sportovní haly
- SO-02 - Zpevněné plochy
- SO-03 - Splašková a dešťová kanalizace vč. přípojek
- SO-03.1 - Přípojka splašková kanalizace
- SO-03.2 - Přípojka dešťové kanalizace
- SO-03.3 - Areálová kanalizace splašková
- SO-03.4 - Areálová kanalizace dešťová
- SO-03.5 - Retence dešťových vod
- SO-04 - Vodovodní řád vč. přípojek
- SO-04.1 - Vodovodní řád
- SO-04.2 - Přípojka vody + vodoměrná šachta
- SO-04.3 - Odstranění vodovodního řádu
- SO-05 - Silnoproud
- SO-05.1 - Připojení objektu na vedení NN
- SO-05.2 - Přeložka vzdušného vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- SO-06 - Veřejné osvětlení VO
- SO-07 - Připojení objektu na jednotnou telekomunikační síť CETIN a.s.
- SO-08 - Hrubé terénní úpravy (HTÚ)
- SO-09 - Jemné terénní úpravy (JTÚ) včetně sadových úprav
- SO-10 - Plynovodní STL přípojka

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	ZPRACOVATEL	SOUŘADNÝ SYSTÉM - JTSK
ING. LUDĚK VALÍK	ING. VOJTĚCH ŠIMČÍK	ING. RADOMÍR PAULER	VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv
C. Situační výkresy			±0,000 = 273,500

Novostavba sportovní haly Český Těšín - ulice Svojsíkova

Místo : Ul. Svojsíkova, Český Těšín, 737 01
p.č. 1816/1, 1816/2, 1818/1, 1821/5, 1836/1...k.ú. Český Těšín
Investor: Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 737 01, Český Těšín; IČ: 00297437
Stupeň : DUR
Autoři : Ing. arch. Tomáš Bindr, Ing. arch. Petr Doležal
Zodp. projektant: Ing. Luděk Valík - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Datum : květen 2016

atelier38
DESIGN ARCHITEKTURA REALIZACE

zak. č.: A38 15-032

Příloha č.1

měř.: 1:500

C.07



Nájemní smlouva č. 13/10/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
dle části osmé hlavy sedmé oddílu prvního až třetího Občanského zákoníku.

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín,
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
zastoupeno Ing. Vítem Slováčkem, starostou

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ART PROSPERA, a.s., Ropice 413, Třinec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3261
IČ: 278 05 077
zastoupena Tomášem Dubským, předsedou představenstva
Václavem Kaszou, členem představenstva

na straně druhé (dále jen nájemce)

u z a v í r a j í n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, mezi jinými i pozemků parc.č. 1818/16, zast. pl., parc.č. 1818/17, zast. pl., parc.č. 1818/32, zast. pl., parc.č. 1818/33, zast. pl., parc.č. 1818/1, ost. pl., jiná pl., parc.č. 1818/34, ost. pl., jiná pl., parc.č. 1818/36, ost. pl., jiná pl., parc.č. 1818/37, ost. pl., jiná pl., parc.č. 1817/1, ost. pl., man. pl., parc.č. 1833/1, ost. pl., man. pl., parc.č. 1836/1, ost. pl., man. pl., parc.č. 1836/2, ost. pl., man. pl., vše k.ú. Český Těšín. Tyto nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. i obec Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 o celkové výměře 869 m², dle projektové situace s datem 8/2009, vypracovanou Ing. Romanem Sabelou, Na Kopci 2071, Karviná – Mizerov (dále jen „předmět nájmu“). Projektová situace je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Účel pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu pro výstavbu zpevněných ploch, parkovacích stání a přístupových chodníků k bytovým domům.

III.

Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let, s účinností ode dne uzavření smlouvy. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle čl. V. této smlouvy.

IV.

Nájemné

Nájemné je stanoveno smluvně ve výši Kč 100,--/15 let. Nájemné je splatné při podpisu smlouvy v pokladně Městského úřadu příp. na účet města Český Těšín u Komerční banky, a.s., expozitury Český Těšín č. účtu 86-6000330277/0100, VS 2340001310. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Věcné plnění k nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že v termínu do 30.11.2010 bude provedena demolice garáží, dle smlouvy o demolici komplexu garáží na ul. Svojsíkova, ze dne 14.10.2010, uzavřené mezi městem Český Těšín, nám. ČSA 1/1, Český Těšín jako objednatelem a společností ART PROSPERA, a.s., Ropice 413, Třinec jako zhotovitelem.
2. Nájemce se zavazuje, že nejdříve bude provedena demolice garáží a následně začne s výstavbou bytových domů.
3. V případě, že nájemce nedodrží termín pro demolici garáží, je to důvodem odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně ke sjednanému účelu dle čl. II. této smlouvy. Pronajímatel má právo přesvědčit se, zda nejsou nemovitosti užívány v rozporu s touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. V souvislosti s převzetím nemovitostí nájemcem do pronájmu se nájemce rovněž zavazuje převzít veškerá práva a povinnosti pronajímatele související s údržbou pozemků, se zajišťováním a financováním veškeré nezbytné údržby, aby nedocházelo ke znehodnocování pronajatých nemovitostí.
4. Porušení ustanovení dle čl. VI. odst. 1.- 3. této smlouvy, jako rovněž nezaplacení nájemného, je důvodem k ukončení nájemního vztahu, tj. odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. V případě ukončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů do nemovitostí vložených.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

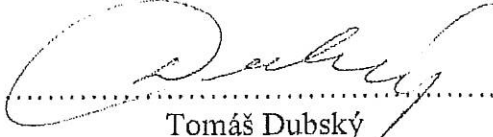
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne.....14-10-2010



.....
Ing. Vít Slováček
starosta



ART PROSPERA, a.s.
Ropice 413, PSČ 739 61
IČO: 278 05 077
Akciová společnost


.....
Tomáš Dubský
předseda představenstva

záměr pronájmu zveřejněn od 14.07.2010 do 02.08.2010

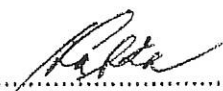

Schváleno usnesením - 5

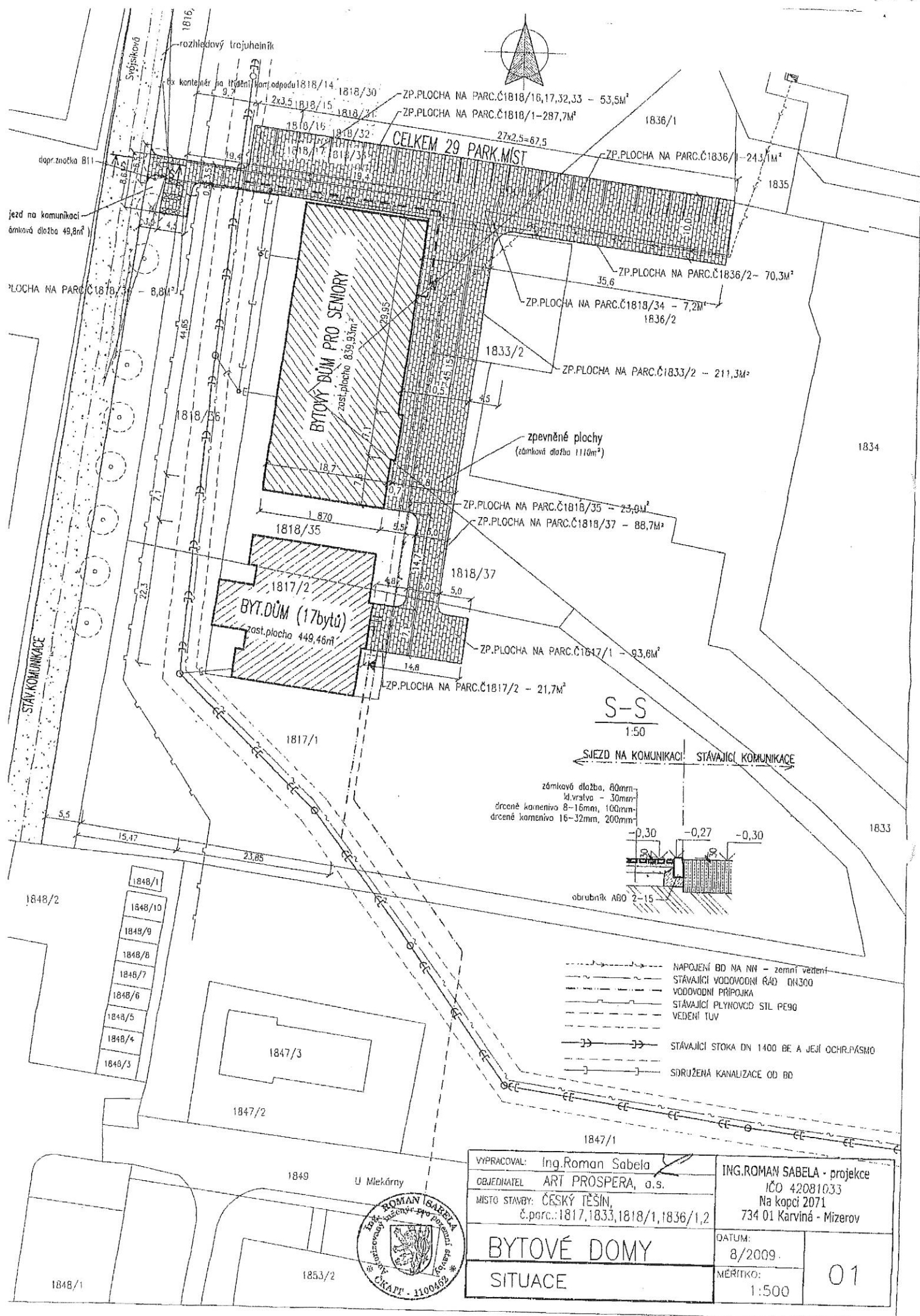
Rady města Český Těšín

čís.: 3744/43.RM

ze dne 06. 10. 2010 bod 1.


.....
Václav Kasza
člen představenstva



VYPRACOVAL: Ing. Roman Sabela		ING. ROMAN SABELA - projekt IČO 42081033 Na kopci 2071 734 01 Karviná - Mizerov	
OBJEDNATEL ART PROSPERA, a.s.			
MÍSTO STAVBY: ČESKÝ TĚŠÍN, č.parc.: 1817, 1833, 1818/1, 1836/1, 2			
BYTOVÉ DOMY		DATUM: 8/2009.	01
SITUACE		MĚŘITKO: 1:500	