

VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část A, B

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle vyhlášky 405/2017 Sb.

Objednatel:	Město Český Těšín
Se sídlem:	Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Zhotovitel:	Atris, s.r.o.
Místo podnikání (provozovna):	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
Místo stavby:	Komenského 1910, 73701 Český Těšín
Stavební parcela:	Parc. č 1322/2, k.ú. Český Těšín

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:	Výměna oken ŠD Komenského
b) Místo stavby:	Komenského 1910, 73701 Český Těšín, Parc.č. 1322/2, k.ú. Český Těšín
c) Předmět projektové dokumentace	Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajících dřevěných výplní otvorů za nové plastové výplně otvorů s izolačním zasklením a výměnu meziokenních vložek.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	Město Český Těšín Náměstí ČSA 1/1, 739 01 Český Těšín
--------------------------------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	ATRIS s.r.o. Se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava Provozovna: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava IČ: 28608909
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace	Ing. Ladislav Zahradníček , obor Pozemní stavby ČKAIT 1102650
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru	Stavební část Ing. Ladislav Zahradníček , obor Pozemní stavby ČKAIT 1102650

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není rozdělena na stavební objekty – řešena jako celek.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) Dokumentace stavebního objektu
- 2) Prohlídka objektu a doměření stávajícího stavu
- 3) Projednání s investorem
- 4) katastrální mapa
- 5) fotodokumentace

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek parc. č. 1322/2 k.ú. Český Těšín se nachází na ul. Komenského v zastavěné části města. Rozsah řešeného území je patrný z výkresu situace C.2 Katastrální situační výkres, viz výkresová část projektové dokumentace.

Pozemek s parc. č. 3222/2 k.ú. Český Těšín je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a je zastavěn objektem družiny.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o výměnu stávajících okenních výplní otvorů za nové výplně nepodléhající územnímu řízení. Stávající objekt školy se nachází v zastavěném území města.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav, podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o stávající stavbu. Podmiňující změny v užívání stavby nebyly vyvolány.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyly vydány. Jedná se o stávající stavbu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o výměnu stávajících výplní otvorů za nové. Závazné stanoviska k těmto stavebním úpravám nebyla vydána.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Není předmětem PD. Jedná se o výměnu stávajících výplní otvorů. Tyto stavební úpravy nevyžadují výše uvedené průzkumy.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající stavbu. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající stavbu. Stavba nevykazuje negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se realizací stavebních úprav nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebudou prováděny. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nevyvolají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Územně technické podmínky zůstávají neměnné. Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební úpravy jsou realizovány jako celek, nevyvolají podmiňující a související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.číslo	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo
1322/2	Stavba občanského vybavení č.p. 1910	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženou stavbou nevzniknou žádná ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o výměnu výplní otvorů stávající stavby. Současně je stavba ve stavu vyžadující tepelně technické opatření pro snížení energetické náročnosti. Stavební úpravy nevyžadují stavebně technický, stavebně historický průzkum ani statické posouzení nosných konstrukcí.

b) Účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu občanského vybavení, využití stavby – účelem využití je školní družina.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Tyto stavební úpravy dané rozhodnutí nevyžadují.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavební úpravy nevyžadují stanoviska dotčených orgánů. Jedná se o výměnu stávajících výplní otvorů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku apod.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Projektem se kapacity stavby nemění. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Projektem se bilance stavby nemění. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou zůstává neměnné. Dojde pouze ke snížení spotřeby tepla na vytápění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Množství
17 01 01	Beton	1 t
17 01 02	Cihly	1 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	2 t
17 02 02	Sklo	0,5 t
17 02 03	Plasty	0,01 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	1 t
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých

dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována jako celek.

Předpokládaná doba realizace – cca 2 měsíce. Přesná doba realizace stavebních úprav bude dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem.

j) Orientační náklady stavby.,

Viz rozpočet stavby.