



**Městský úřad Český Těšín**  
**náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín**  
**odbor výstavby a životního prostředí**



Č.j.: MUCT/22766/2017  
Č.sp.: SPIS/3565/2017/VaŽP/Lýč  
Datum: 19. července 2017

Foto rozhodnutí nabylo právní moc  
dnem... 16. 08. 2017

Městský úřad Český Těšín, odbor  
výstavby a životního prostředí  
dne... 16. 08. 2017

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Dne 19.06.2017 podalo město Český Těšín, IČ 00297437, se sídlem náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1, zast. Městským úřadem Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, se sídlem tamtéž, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území

**Zalesnění pozemků města Český Těšín,**

na pozemcích parcelní číslo 593/11 v katastrálním území Dolní Žukov a parcelní číslo 331, 332 v katastrálním území Koňákov.

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 76, § 80 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o změně využití území**

na pozemcích parcelní číslo 593/11, orná půda, o výměře 5 153 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Žukov a parcelní číslo 331, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 852 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 332, ostatní plocha, o výměře 16 971 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Koňákov, jehož předmětem je změna druhu zalesněním těchto pozemků na lesní pozemky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je město Český Těšín, IČ 00297437, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1.

**Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky**

1. K zalesnění budou použity původní druhy dřevin jako např. dub letní, buk lesní, javor klen, jedle.
2. Pro předmětný záměr bude nutno zažádat o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 lesního zákona.

e-mail: info@tesin.cz  
http://www.tesin.cz  
tel.: 553 035 111  
fax: 553 035 115

IČ: 00 297 437

úřední hodiny:  
pondělí 08:00 – 11:30 h 12:30 – 17:30 h  
středa 08:00 – 11:30 h 12:20 – 16:30 h

Strana 1

3. Budou dodrženy podmínky uložené v závazném stanovisku – souhlasu s trvalým odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, který vydal Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí pod č.j. MUCT/22432/2017 dne 16.06.2017:
- rozsah odnětí půdy na pozemku parcelní číslo 593/11, orná půda, část v kódu BPEJ 7.20.21 (0,5119 ha) a část v kódu BPEJ 7.20.41 (0,0034 ha), třída ochrany IV, katastrálním území Dolní Žukov pro zalesnění činí 0,5153 ha,
  - hranice plochy odnětí řešená tímto souhlasem musí být respektována,
  - při zalesňování nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě,
  - při zalesňování je nutno dbát na ochranu možných starých odvodňovacích zařízení (meliorace) umístěných v předmětném pozemku – v případě jejich poškození je nutné uvést je do funkčního stavu,
  - odvody za trvalé odnětí půdy nebudou vymezovány.
4. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu:
- pozemek parcelní číslo 593/11 je přístupný z místní komunikace Záplotí (parcelní číslo 207) a dále po zemědělském pozemku parcelní číslo 593/1, vše v katastrálním území Dolní Žukov,
  - pozemky parcelní číslo 331 a 332 jsou přístupné z místní komunikace Na Pastvinách (parcelní číslo 426/1) vše v katastrálním území Koňákov.
5. Vozidla potřebná pro výsadbu dřevin budou před výjezdem na místní komunikace ul. Záplotí a Na Pastvinách očištěna, aby nedocházelo ke znečištění těchto komunikací.
- Před (min. jeden týden před) a po zahájení výsadby za účasti správce komunikací (FCC Česká republika, s r.o., provozovna Český Těšín, ul. Lípová 1129, 737 01 Český Těšín) nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství provede žadatel monitoring místních komunikací určených pro dopravu, z důvodu jejich případného poškození, a vyhodnocení jejich poškození s následným odstraněním závad na náklad žadatele.

### Odůvodnění

Dne 19.06.2017 podalo Město Český Těšín, zast. Městským úřadem Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 86 stavebního zákona a § 4 vyhlášky.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.06.2017 oznámil podle § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.



Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli – městu Český Těšín (zast. Městským úřadem Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí) a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Miroslav Ščerba, Bibiána Ščerbová, Kazimír Sznepka, Jaroslava Sznepková (vlastníci pozemků sousedících s pozemkem parcelní číslo 593/11 v katastrálním území Dolní Žukov) a Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ostrava, Jiří Zagora, Viliam Zágora, Miroslava Zágorová, Jaroslav Žwak, Zdeněk Žwak (vlastníci pozemků sousedících s pozemky parcelní číslo 331 a 332 v katastrálním území Koňákov).

Stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny, pouze Lesy České republiky zaslaly souhlas se změnou využití pozemků parcelní číslo 331 a 332 v katastrálním území Koňákov.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou – Ing. Miroslav Krauz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům parcelní číslo byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy a stanovisky:

- Generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odb. životního prostředí a zemědělství k umístění staveb v chráněném ložiskovém území ze dne 10.02.2014, č.j.: MSK 4766/2014 – *souhlasné bez podmínek*
- Koordinované závazné stanovisko a ostatní vyjádření Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/9855/2017 ze dne 10.04.2017:
  - ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: *podmínka souhlasu k zalesňování pozemků nad 0,5 ha podle § 4 odst. 3 zákona zahrnuta do podmínky č. 1 rozhodnutí*
  - ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *podmínka zahrnuta do podmínky č. 2 rozhodnutí*
  - ve vztahu k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: *souhlasné stanovisko bez podmínek*
  - ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů: *informace, že je nutno pro pozemek parcelní číslo 539/11 v katastrálním území Dolní Žukov vyřídit souhlas s trvalým odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu.*
  - ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: *souhlasné stanovisko a upozornění na povinnosti, které vyplývají ze zákona*
  - ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků, ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 201/2012



Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy nejsou dotčeny*

- Závazné stanovisko – souhlas Městského úřadu Český Těšín, odd. životního prostředí k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MUCT/22432/2017 ze dne 16.06.2017: *podmínky zahrnuty do podmínky č. 3 rozhodnutí*
- Stanovisko vodoprávního úřadu – Městského úřadu Český Těšín, odd. životního prostředí ze dne 20.06.2017 k melioracím: *souhlasné stanovisko bez podmínek*
- Stanovisko města Český Těšín jako vlastníka dopravní infrastruktury č.j. MUCT/9847/2017 ze dne 07.04.2017: *podmínky zahrnuty do podmínky č. 5 rozhodnutí*
- Stanovisko k existenci sítí č.j. 9773/V025733/2016/AUTOMAT ze dne 21.11.2016 – SmVaK Ostrava a.s. – Koňákov: *nejsou dotčeny*
- Sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 01006660864 ze dne 21.11.2016 – ČEZ Distribuce, a.s. – Dolní Žukov: *nejsou dotčeny*
- Sdělení o existenci komunikačního vedení č.j. 0200525823 ze dne 21.11.2016 – ČEZ ICT Services, a.s. – Dolní Žukov: *nejsou dotčeny*
- Existence sítí č.j. 5001413496 ze dne 21.11.2016 – GridService, s.r.o. – Dolní Žukov: *nejsou dotčeny*
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 760698/16 ze dne 21.11.2016 – CETIN a.s. – Dolní Žukov: *nejsou dotčeny*
- Stanovisko k existenci sítí č.j. 9773/V025731/2016/AUTOMAT ze dne 21.11.2016 – SmVaK Ostrava a.s. – Dolní Žukov: *nejsou dotčeny*
- Sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 01006660865 ze dne 21.11.2016 – ČEZ Distribuce, a.s. – Koňákov: *nejsou dotčeny*
- Sdělení o existenci komunikačního vedení č.j. 0200525824 ze dne 21.11.2016 – ČEZ ICT Services, a.s. – Koňákov: *nejsou dotčeny*
- Existence sítí č.j. 5001413497 ze dne 21.11.2016 – GridService, s.r.o. – Koňákov: *nejsou dotčeny*
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 7607028/16 ze dne 21.11.2016 – CETIN a.s. – Koňákov: *nejsou dotčeny*
- souhlas vlastníka pozemku parcelní číslo 593/11 v katastrálním území Dolní Žukov se vstupem pro osobní, popř. terénní vozy při realizaci zalesnění ze dne 10.06.2017

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu

a) s vydanou územně plánovací dokumentací:

*Záměr se nachází v nezastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po schválené změně č. 3 jako plochy změn NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa – hospodářské.*

*Záměr je v souladu s Územním plánem Český Těšín, právním stavem po schválené změně č. 3 vydané formou Opatření obecné povahy č. 01/2015, které nabylo účinnosti dne 12.01.2016, protože je vyjmenována mezi využitím hlavním záměr související s využitím hlavním, tj. lesní výroba.*

*Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území mimo jiné v souladu s jeho charakterem umísťovat jiná opatření pro lesnictví v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Záměr je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje*

*Moravskoslezského kraje, vydanými formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 04.02.2011.*

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

*Záměr je v souladu s cílem územního plánování, dle kterého se mimo jiné vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, záměr je rovněž v souladu s charakterem území – v současnosti zatravněné pozemky určené k zalesnění navazují na stávající lesní pozemky.*

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

*V souladu § 20 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů změna využití území nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.*

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

*Stanovisko vlastníka veřejné dopravní infrastruktury (město Český Těšín) je zapracováno do podmínek rozhodnutí, technická infrastruktura se v předmětné lokalitě nenachází nebo není předmětným záměrem dotčena.*

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

*Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.*

Stavební úřad posoudil změnu využití podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s politikou územního rozvoje, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



### Ostatní poučení

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.



Ing. Jarmila Lyčková  
vedoucí odboru výstavby  
a životního prostředí

#### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):**

Ověřená grafická příloha rozhodnutí – celkový situační výkres v měřítku 1:1000 – C.2.1 a C.2.2

**Doručí se:**

**Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení**

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Městský úřad Český Těšín, odd. životního prostředí, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

Kazimír Sznepka, Slezská č.p.766/2, Město, 736 01 Havířov 1

Jaroslava Sznepková, Slezská č.p.766/2, Město, 736 01 Havířov 1

Miroslav Ščerba, Úzká č.p.351, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín 1

Bibiána Ščerbová, Úzká č.p.351, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín 1

Jiří Zagora, Třanovická č.p.17, Koňákov, 735 62 Český Těšín 6

Viliam Zágora, Mánesova č.p.2760/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Miroslava Zágorová, Ukrajinská č.p.1481/42, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Jaroslav Žwak, Třanovická č.p.68, Koňákov, 735 62 Český Těšín 6

Zdeněk Žwak, Třanovická č.p.68, Koňákov, 735 62 Český Těšín 6

Datová schránka:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ostrava, Těšínská č.p.993, 739 34 Šenov u Ostravy,

DS: PO, e8jcfns

**Dotčené orgány**

Doporučeně na doručenkou:

Městský úřad Český Těšín, odd. životního prostředí, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

**Na vědomí**

Městský úřad Český Těšín, odb. územního rozvoje, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1