

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

Město Český Těšín

se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Zastoupeno: Ing. Vít Slováček, starosta města
IČ: 00297437
DIČ: CZ002947437
bank.spoj.: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č.ú.: 86-6000360257/0100
tel.: 553 035 556
e-mail: synac@tesin.cz

I.2. **Zhotovitel:**

ZAHRADY HANYZ s.r.o.

se sídlem: Škrbeňská 558, Šenov, 739 34
Spisová značka v obchodním rejstříku: oddíl C, vložka 36276
IČ: 28640390
DIČ: CZ28640390
zastoupená: Jan Kuchař, jednatel společnosti
bank. spoj.: GE Money Bank Havířov, ul. Železničářů
č.ú.: 200901022/0600
tel: 603 412 003
e-mail: kuchar@zahrady-hanyz.cz

- I.3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat :

za objednatele:

Ing. Rostislav Rozsypal, ved.odboru investičního – ve věcech smluvních (tel. 553035550)
p.Miroslav Synáč, ref.investig – ve věcech technických (tel. 606 770 636)

Odborný technický dozor – *bude uveden v zápisu o předání díla*

za zhotovitele:

Jan Kuchař ve věcech smluvních (tel. 603 412 003)
Ing. Lampart Lukáš..... ve věcech technických (tel. 733 559 616)

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy jsou dodávky a práce díla (dále jen díla)

„Revitalizace městské zeleně v Českém Těšíně – park u centrálního hřbitova“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Vyhlášení veřejné zakázky a výzva k podání nabídky – odeslaná dne 27.5.2011,
 - Zadávací dokumentace
 - Tendrová dokumentace
 - Slepý rozpočet nákladů s výkazem výměr,
- II.2. Kromě provedení prací je součástí zhotovení díla také předložení případných atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů, doklad o uložení sutí a odpadu na skládku (relevantních pro projekt).
- II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN
- II.5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive odbornému dozoru k odsouhlasení. Veškeré změny musí být řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- III.2. Pro uvedené vícepráce bude přednostně použita rozpočtová rezerva, která je součástí této smlouvy o dílo a která je určena pouze a výhradně na případné vícepráce, tj. práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a zhotovitel se dohodne s objednatelům na jejich provedení. Vždy se musí jednat o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé při realizaci díla, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení prací: 15.1.2012-15.4.2012
- s přerušením prací mezi 16.4.2012-14.8.2012
- dokončení prací: 15.8.2011-15.10.2012

Celková doba provedení zakázky je 5 měsíců

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení dotací a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Termín dokončení díla je závislý dostupnosti finančních prostředků pro realizaci díla.

IV.2. Lhůta provádění díla se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	4.582.594,-- Kč
DPH	916.518,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	5.499.112,-- Kč

Rekapitulace cen:

Položka	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 10%	DPH 20 %	Cena v Kč (vč. DPH)
celková cena dle výkazu výměr	4 389.510,-Kč		877.902,-Kč	5 267.412,-Kč
rozpočtová rezerva	128.917,- Kč		25.783,- Kč	154.700,- Kč
publicita - 2 ks pamětní deska	39.167,-Kč		7.833,-Kč	47.000,-Kč

realizační projektová dokumentace	25.000,-Kč		5.000,-Kč	30.000,-Kč
Celková nabídková cena (součet výše uvedených položek)	4 582.594,-Kč		916.518,-Kč	5 499.112,-Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky. Veškeré změny musí být řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech takto:

Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek dodané ve trojím vyhotovení. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatel potvrděných provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

- VI.2. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 45 dnů po prokazatelném předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatel.

- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 45 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.4. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

- VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.

- VI.7. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- VI.8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.9. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy odsouhlasena oběma stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla (nebo jeho části – etapy) zhotovitelem a převzetím díla (nebo jeho části – etapy) objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k převzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převzetí předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
- VIII.4. Při převzetí předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v trvání:

▪ **36 měsíců**

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

- IX.2. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - **reakční doba nástupu k odstranění vad a nedodělků je 4 hodiny**
- IX.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel

náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

- IX.8. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- X.4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.
- X.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.6. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení zakázky, který uvede uchazeč v návrhu smlouvy (v časovém harmonogramu realizace zakázky).

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 60 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.
- XI.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora (dotace) v rámci OPŽP, a to bez jakýchkoli sankcí a nároků na náhradu škody.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2. Objednatel může podle svého uvážení a svých potřeb změnit předložený návrh SOD a uvést jej do souladu s předloženou nabídkou a podmínkami zadávací dokumentace. Zhotovitel bude respektovat všechny úpravy návrhu SOD, které budou v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
- XII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- XII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.7. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (Operační program Životní prostředí), z Ministerstva

financí ČR nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, a to bez jakýchkoli sankcí a nároků na náhradu škody.

XII.8. Zhotovitel je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje“

Český Těšín dne 12. 09. 2011

V Šenově dne 22. 8. 2011

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

2

Ing. Vít Slováček, starosta
starosta obce

ZAHRADY HANYZ s.r.o.
Škrbeňská 558, Šenov 739 34
IČ: 28640390 DIČ: CZ28640390
www.zahrady-hanyz.cz
tel.: 603 412 003 -2-

Jan Kuchař
jednatel společnosti

Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 430/171 RM

dne 22. 08. 2011

financování zápisem dle rozpočtového
úhledu schv. usnes. č. 726/1621 dne 17.2.2010

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem
závazku

provedena dne: 24. 08. 2011

podpis příkazce operace:

podpis dílčího správce rozpočtu:

11