



Město Český Těšín
Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
V 000395 – „Revitalizace obytného domů Kysucká 1821/8 a 1822/10,
II.etapa“ – dodatečné stavební práce

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Město Český Těšín
Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
V 000395 – „Revitalizace obytného domů Kysucká 1821/8 a 1822/10,
II.etapa“ – dodatečné stavební práce

1. Název veřejné zakázky: „Revitalizace obytného domů Kysucká 1821/8 a 1822/10, II.etapa“ – dodatečné stavební práce

2. Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Město Český Těšín
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČ:	00297437
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Vít Slováček, starosta

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této zakázky je realizace víceprací v rámci projektu „**Revitalizace obytného domu Kysucká 1821/8 a 1822/10, II.etapa**“ dle přiloženého slepého rozpočtu.

Změna č. 1

Záměna souvislého sádrokartonového podhledu na chodbách za kazetový podhled.

Zdůvodnění změny č.1:

Dle původního návrhu v projektové dokumentaci je na chodbách objektů Kysucká 1821/8 a 1822/10 navržen souvislý sádrokartonový podhled, který neumožňuje přístup do prostoru nad tímto podhledem pro zajištění případné údržby popř. zásahu do rozvodů el. instalace. Dodatečně navržené řešení představovalo doplnění revizních dvířek o rozměru min. 400/400 mm v celkovém počtu 165 ks. Jelikož toto dodatečně navržené řešení představuje nárůst potřeby finančních prostředků, bylo z ekonomického hlediska toto řešení zadavatelem odmítnuto. Následně byla navržena celková záměna sádrokartonového podhledu za podhled kazetový s rozměrem kazet 600/600 mm, který plně vyhovuje požadavku na zajištění přístupu do prostoru nad tímto podhledem, má srovnatelné technické parametry jako sádrokartonový podhled a je rovněž cenově srovnatelný se sádrokartonovým podhledem.

Změna č. 2

Doplnění a umístění 6 kusů podružných elektroměrů a doplněných zásuvkových okruhů dle dodatečného požadavku provozovatele objektů.

Podružné elektroměry – popis změny:

Osazení podružných elektroměru v celkovém množství 6 kusů v rámci obou objektů je dodatečným požadavkem provozovatele domů na Kysucké 8 a 10. V původním projektu nebylo s instalací podružných elektroměrů počítáno. Jedná se o 2 kusy pro výtahy (2 výtahy na Kysucké 8 a 1 výtah na Kysucké 10). Dále budou osazeny 2 kusy podružných měřidel el. energie pro modlitebnu a klubovnu na Kysucké 8 a 2 kusy pro sušárnu a klubovnu na Kysucké 10.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Město Český Těšín
Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
V 000395 – „Revitalizace obytného domu Kysucká 1821/8 a 1822/10,
II.etapa“ – dodatečné stavební práce

Kysucká 1821/8:

- Doplňeno jedno podružné měření spotřeby el. energie pro 2 ks výtahu. Elektroměr bude instalován do rozvaděče RSM - situovaného v 1.NP na chodbě.
- Doplňena dvě podružná měření spotřeby el. energie pro nebytové prostory v 1.NP (modlitebna a klubovna). Elektroměry budou instalovány do rozvaděče R1 (společná spotřeba) - situováno v 1.NP na chodbě.
- Doplnění zásuvkového okruhu místnosti "klubovny" s napojením na podružné měření spotřeby el. energie.

Kysucká 1822/10:

- Doplňeno jedno podružné měření spotřeby el. energie pro 1ks výtahu. Elektroměr bude instalován do rozvaděče RSM situovaného v 1.NP na chodbě.
- Doplňena dvě podružná měření spotřeby el. energie pro pronajímané prostory v 1.NP (sušárna a klubovna). Elektroměry budou instalovány do rozvaděče R1 (společná spotřeba). Podružné měření těchto prostor bude vyžadovat úpravy v kabeláži elektroinstalace oproti původnímu projektu.
- Doplnění zásuvkového okruhu místností "klubovny" s napojením na podružné měření spotřeby el. energie.

Zdůvodnění změny č. 2

Původní projektová dokumentace nezahrnuje instalaci podružných měřidel el. energie výtahů v objektech. Z důvodu objektivního vyúčtování nákladů na spotřebovanou el. energii potřebnou pro provoz výtahů mezi jednotlivé nájemníky objektů, byl provozovatelem vznesen dodatečný požadavek na doplnění podružného měření el. energie. Z důvodu, že ne všichni nájemníci výtahy využívají a tyto náklady nelze nájemníkům, kteří výtahy nevyužívají vyúčtovat, je rozúčtování těchto nákladů odlišné od rozúčtování nákladů na el. energii ostatních společných prostor.

V případě dodatečné instalace podružných měření el. energie v klubovnách, modlitebně a sušárně je tato nutná z důvodu objektivního vyúčtování nákladů el. energie nájemci těchto prostor, jelikož bez tohoto podružného měření by bylo vyúčtování spotřeby el. energie nutno provádět přepočtem dle m² podlahové plochy jednotlivých místností, což je značně nepřesné a neobjektivní.

Doplnění zásuvkových okruhů do místností „klubovny“ je požadováno provozovatelem objektů z důvodu, že v těchto místnostech jsou pro nájemníky jednotlivých bytových jednotek pořádány kulturní a společenské akce, které v řadě případů nelze zajistit bez el. energie, kterou by v těchto případech bylo nutno zajišťovat provizorním způsobem ze sousedních místností.

Předpokládaná hodnota víceprací je celkem 520 tis. Kč bez DPH.

Zakázka je spolufinancována ze Strukturálních fondů EU, Integrovaného operačního programu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Město Český Těšín
Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
V 000395 – „Revitalizace obytného domu Kysucká 1821/8 a 1822/10,
II.etapa“ – dodatečné stavební práce

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena víceprací sjednaná v dodatku činí:

Celková nabídková cena víceprací v Kč	
Celková nabídková cena víceprací bez DPH	516 649,60 Kč
Celková nabídková cena víceprací včetně DPH	588 980,70 Kč

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč:	NBS Invest, a.s., U Skleníků 1395/1a, 73564 Havířov - Prostřední Suchá
Právní forma:	121 – akciová společnost
IČ:	258 15 288
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Nutil

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Výše uvedený uchazeč byl jediným osloveným dodavatelem v rámci jednacního řízení bez uveřejnění. Uchazeč splnil veškeré podmínky stanovené ve výzvě a v zadávací dokumentaci, proto zadavatel rozhodl o přidělení výše uvedené veřejné zakázky tomuto uchazeči.

7. Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč bude plnit zakázku bez pomoci subdodavatelů.

8. Identifikační údaje všech uchazečů včetně nabídkové ceny:

Jiný uchazeč než výše uvedený v rámci této zakázky nebyl.

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný zájemce či uchazeč.

10. Zvolený druh zadávacího řízení, včetně důvodu použití:

Jedná se o jednací řízení bez uveřejnění použité z důvodu dle §23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V Českém Těšíně dne 04.07.2012

.....
Ing. Vít Slováček, starosta