

SMLOUVA O DÍLO č.01/13

uzavřena v souladu s ustanoveními § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Město Český Těšín**
náměstí ČSA 1/1
737 01 Český Těšín
Ing. Vít Slováček, starosta
- Zastoupen:
Oprávněn k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
ve věcech technických: Miroslav Synáč, ref. investic
- IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
- Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 107- 4190100237/0100

(dále objednatel)

2. **Zhotovitel:** **IWET REAL s.r.o.**
Široká 590/3
736 01 Havířov - Město
Petrem Horákem – jednatel společnosti
- Zastoupen:
Oprávněn k jednání:
ve věcech smluvních: Petr Horák
ve věcech technických: Kristián Kukucz
- IČ: 28279930
DIČ: CZ28279930
- Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 219496135/0300

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55167

(dále zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na základě výběrového řízení k zakázce s názvem „MŠ Ostravská – zřízení oddělení pro děti do 3 let“ za podmínek této smlouvy dílo, jejích příloh a podmínek výběrového řízení.
2. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby min. formou změn zanesených do realizační dokumentace stavby.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: březen 2013

Termín dokončení prací: do 100 kalendářních dnů po předání staveniště
nejpozději však do 14.06.2013

Uchazeč je povinen dodržet termín ukončení prací. Zadavatel souhlasí s předáním dokončeného díla před sjednaným termínem plnění.

Místo plnění: MŠ Ostravská
Ostravská 1710, 737 01 Český Těšín

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH	1.646.224,19,- Kč
DPH	Kč
Cena díla včetně DPH	Kč

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy.
3. Cena podle této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazu výměr. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Celková cena díla může být změněna dodatkem k této smlouvě pouze v případě, dojde-li v průběhu výstavby na žádost objednavatele ke změnám, a to jak vícepracím, tak méně pracím, oproti sjednanému rozsahu předmětu smlouvy. Smluvní strany se zavazují uzavřít tento dodatek bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
2. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny do 10 kalendářních dnů po ukončení měsíce.
3. Nebude-li daňový doklad /faktura/ obsahovat veškeré náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení k provedení opravy. V tomto případě je objednatel povinen vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dní od jejího doručení objednateli.
5. Úhradou faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce. V případě zjištění, i dodatečného, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne zjištění.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s termínem dokončení a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,5% za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktury zhotoviteli je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení.
3. Uplatnění smluvních pokut této smlouvy nevylučuje uplatnění náhrady škody a ušlého zisku objednavatelem vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
4. Penále za nedodržení smluvních podmínek je 50.000,-.
5. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruční lhůtu v délce 60 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na materiál. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční lhůty je objednatel povinen reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Na provedenou záruční opravu bude zhotovitelem poskytnuta záruka do konce záruční lhůty díla, min. však 24 měsíců ode dne převzetí odstraněné zady díla.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za řádný stav svých zaměstnanců při výkonu činnosti pro objednatele, nebo na jeho zařízení. Je rovněž odpovědný za ukázněné chování svých zaměstnanců, zvláště pak za dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na staveništi a komunikacích, které užívá při své činnosti, na vlastní náklady. O likvidaci odpadů bude zhotovitel vést evidenci ve smyslu platných zákonných ustanovení a bude postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Veškeré práce budou zhotovitelem realizovány v souladu se smluvními podmínkami, v souladu s obecnými technickými požadavky a příslušnými normami, platnými v době realizace díla a které se vztahují k předmětu smlouvy. Pokud vznikne škoda prokazatelně zaviněná zhotovitelem porušením těchto předpisů, nese veškeré takto vzniklé náklady zhotovitel. Dodržení kvality všech prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
4. V případě dočasného přerušení prací z důvodů neležících na straně zhotovitele, se o tuto dobu přerušení prací prodlouží doba realizace díla.
5. Předání díla se provede v místě plnění. K převzetí prací vyzve zhotovitel objednatele min. 5 dnů předem.
6. Zhotovitel zcela vyklidí staveniště do 1 dne po předání díla. Náklady vyklizení staveniště jsou součástí ceny díla.
7. Objednatel je oprávněn dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími samostatně, popř. ve spojení s jinými vadami a nedodělkami bezpečné užívání díla.
8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění.
9. Veškeré požadavky vyplývající z Výzvy k předložení cenové nabídky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pro vznik smlouvy je nutná dohoda ve všech bodech. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno potvrzené vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení smlouvy obdrží objednatel.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, které budou potvrzeny oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Českém Těšíně dne: 20. 03. 2013

V Českém Těšíně dne: 19. 03. 2013

Objednatel

Zhotovitel

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

2

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

-1-
IWE REAL S.R.O.
Široká 590/3
736 01 Havířov, Město
IČ: 28279930

.....
Petr Horák
jednatel společnosti

Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 1893/25.13/21

dne 15. 3. 2013

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku	
provedena dne:	20. 03. 2013
podpis příkazce operace:	
podpis dílčího správce rozpočtu:	

11

Doložka veřejné podpory		12
Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	ne ☒
Podpora de minimis	ano	ve výši Kč:
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	datum reg.:
Podpis příkazce operace		

Strana 5 (celkem 5)