

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Český Těšín  
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupen: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města  
ve věcech technických: .....,  
.....  
e-mail: .....  
IČ: 00297437  
DIČ: CZ00297437

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel:** ATRIS, s.r.o.  
se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupen: Barborou Kyškovou, jednatelkou  
ve věcech technických: .....  
.....  
e-mail: .....  
IČ: 28608909  
DIČ: CZ28608909

*dále jen zhotovitel*

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Předmět

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla - projektové dokumentace „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Ostravská**“, a to v následujících stupních:
  - a) vyhotovení Energetického posouzení (EP) a vyhotovení ornitologického posudku (OP) dle platné Výzvy OPŽP
  - b) DSP (dokumentace pro stavební povolení) včetně IČ a rozpočtů,
  - c) PDPS projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

(dále také „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „dílo“)

Rozsah PD:

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení těchto opatření:

- Zateplení fasády a střechy
- Instalaci VZT jednotek s rekuperací

Projektová dokumentace bude zpracována pro každou budovu komplexu ZŠ Ostravská jako samostatný stavební objekt.

2. Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
3. Projektová dokumentace bude provedena řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; v případě dopravních staveb vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění) a platnými technickými normami. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
4. Projektová dokumentace bude předána v tištěné i elektronické formě v níže uvedeném počtu vyhotovení:
  - DSP : 4x tištěná forma (z toho 2x pro stavební úřad), 1x elektronicky
  - PDPS: 6x tištěná forma, 1x elektronicky
5. Elektronická dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Výpočtová část (např. položkový rozpočet) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLS, XLSX). Výkresová část bude předána ve formátu \*.PDF a \*.DWG. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.
6. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat 1x oceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Položkový rozpočet musí být zpracován jako jednotný soubor za celou stavbu s celkovou rekapitulací.

7. Zhotovitel projektové dokumentace zajistí soulad výkazu výměr s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.
8. Pokud zhotovitel PD použije v rozpočtu vyšší jednotkovou cenu, než je uvedena v příslušné cenové soustavě, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele nejpozději při předání PD a zároveň je povinen tento rozdíl písemně vysvětlit.
9. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace, zejména technické podmínky a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců. Případné použití takových odkazů zhotovitel zdůvodní. Zdůvodnění bude součástí projektové dokumentace.
10. Součástí vyhotovení dokumentace dle čl. III odst. 1b) bude veškerá inženýrská činnost nezbytná pro získání příslušných povolení (vč. podání žádostí, zaplacení veškerých poplatků za poskytnutí stanovisek organizací apod.)
11. Dokladová část dokumentace dle čl. III odst. 1b) musí obsahovat písemná vyjádření dotčených orgánů, příslušných správců inženýrských sítí a ostatních účastníků stavebního řízení. Případné připomínky budou zapracovány do PD. Součástí dokladové části bude v případě potřeby také zajištění stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, kterým bude stanoveno umístění přechodného dopravního značení.
12. Pokud v rámci inženýrské činnosti pro získání příslušných povolení vyvstane povinnost uzavření smlouvy/dohody mezi městem Český Těšín a třetí osobou, je zhotovitel PD povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele.
13. V případě, že v průběhu územního nebo stavebního řízení dojde k doplnění či změně PD, je zhotovitel PD povinen neprodleně zajistit zaktualizování všech předaných paragrafů daného stupně projektové dokumentace.
14. Součástí nabídkové ceny za zhotovení PDPS je také závazek zhotovitele PD spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby. V případě, že objednatel (zadavatel) obdrží v rámci výběru zhotovitele stavby žádost o poskytnutí dodatečných informací, zavazuje se zhotovitel PD poskytnout objednateli součinnost tak, aby mohly být dodrženy zákonem stanovené lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
15. Během zpracování každého stupně PD bude svolán minimálně 1x výrobní výbor.

#### **IV. Doba plnění**

1. Lhůta pro dodání projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) je stanovena do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
2. V případě, že v průběhu plnění nastanou skutečnosti bránící v řádném dokončení díla (např. nutnost vyřešení majetkoprávních vypořádání; nedostatečná součinnost dotčených orgánů, správců sítí aj. při zajišťování inženýrské činnosti; nutnost dořešení změn v PD apod.) je zhotovitel oprávněn písemně požádat objednatele o souhlas s přerušением prací na díle. Na základě této žádosti objednatel – zástupce objednatele ve věcech technických - písemně

sdělí zhotoviteli, zda s přerušением provádění díla z tohoto důvodu souhlasí, či nikoliv a v případě souhlasu stanoví délku přerušění prací. V případě souhlasu objednatele přestává běžet zhotoviteli po dobu přerušění prací na díle lhůta pro provedení díla.

## **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo:
  - tak, aby byly dodrženy technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy,
  - v souladu s požadavky a podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených organizací.

## **VI. Místo plnění**

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele.

## **VII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele – zástupce objednatele ve věcech technických (např. v případě nekompletní dokladové části apod.). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol (expediční dopis), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče a náležitě pozornosti zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

## **VIII. Cena díla**

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	
cena bez DPH	219 000,- Kč
Inženýrská činnost k dokumentaci dle čl. III odst. 1b)	
cena bez DPH	30 000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	
cena bez DPH	190 000,- Kč
<b>Celková (souhrnná) cena předmětu plnění</b>	
<b>cena bez DPH</b>	<b>439 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>92 190,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>531 190,- Kč</b>

- a) Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- b) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- c) Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- d) V případě, že objednatel bude požadovat další práce a činnosti, nspecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.

## IX. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) po ukončení jednotlivých dílčích částí předmětu plnění. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.

Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **X.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

## **XII.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Za vady díla odpovídá zhotovitel.
3. Záruční doba je stanovena do vydání kolaudačního souhlasu. Pokud stavba realizovaná dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace nevyžaduje kolaudační souhlas, záruční doba je stanovena do doby protokolárního převzetí stavby objednatelem.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

### **XIII. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 2. a 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín plnění, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním projektové dokumentace ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace. Objednatel nebude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu v případě, že bude dílo převzato ve stanovené lhůtě s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků v souladu s čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků uvedený na předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vad či nedodělků.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. Při porušení povinnosti zajištění souladu položek výkazu výměr s ostatními částmi projektové dokumentace ze strany zhotovitele projektové dokumentace, jejímž důsledkem bude vznik vícenákladů, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 30% z hodnoty vzniklého rozdílu mezi položkami výkazu výměr a údaji v ostatních částech projektové dokumentace, maximálně však do výše 20% odměny zhotovitele projektové dokumentace dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

#### **XIV. Autorská práva**

1. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo (projektová dokumentace dle čl. III. odst. 1) užíváno výlučně objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby objednatel:
  - mohl dílo neomezeně užívat,
  - mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
  - byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
  - mohl dílo upravovat,
  - mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití díla, a
  - byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto zhotovitel tímto postupuje na objednatele veškerá výše uvedená práva a objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této smlouvy jsou nabývána objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce objednatel a zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cena za poskytnutí autorských práv ve výše uvedeném rozsahu je zahrnuta v ceně díla.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
9. Zhotovitel projektové dokumentace je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
10. Zhotovitel PD je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín čís.: 732/12./1./RM, dne 29.7.2019.

V Českém Těšíně dne 9.8.2019

V Ostravě dne 2.8.2019

---

za objednatele:  
Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka

---

za zhotovitele:  
Barbora Kyšková, jednatelka

Po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Bc. Tomášem Pavelkem  
místostarostou města