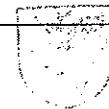




Městský úřad Český Těšín
náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín
odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: MUCT/41048/2011
 Č.sp.: SPIS/7037/2011/VaŽP/Lýč
 Datum: 30. prosince 2011



25.01.2012
 Městský úřad Český Těšín, odbor
 výstavby a životního prostředí
 dne 26.01.2012

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 23.11.2011 podalo město Český Těšín, IČ 00297437, se sídlem náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1, zast. JaP architects s.r.o., IČ 26283107, se sídlem Obeciny č.p.4377, 760 01 Zlín 1 žádost o změnu stavby před jejím dokončením

Rekonstrukce a dostavba zimního stadionu - II. etapa,
Zastřešení ZS se vznikem víceúčelové sportovní haly

na pozemcích parcelní číslo 1814/1, 1814/5, 1814/6, 1816/1 v katastrálním území Český Těšín, pro kterou Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí vydal dne 09.10.2002 stavební povolení č.j. Výst.-562/2122/2002-Ly.

Po projednání žádosti o změnu stavby před dokončením s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby před jejím dokončením, která je členěna do níže uvedených stavebních objektů

se povoluje

v tomto rozsahu:

SO 01 Rekonstrukce a dostavba zimního stadionu – dostavba zbylých ploch objektu vyvolaná snížením kapacity objektu a ustoupením od záměru realizace bowlingu-kuželek a restaurace – tribuna se 440 místy na sezení (vč. 8 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) se třemi schodišti, blok sociálního zařízení pro veřejnost a sportovce, víceúčelová hala, bufet se zázemím a další související prostory (sklady, strojovna VZT apod.), technický vjezd do haly, zateplení stavby

SO 02 Zpevněné plochy – tvarová úprava parkoviště se 38 stáními a pěších přístupů ke stavbě

PS 01 Technologie sněžné jámy

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je město Český Těšín, IČ 00297437, se sídlem náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín I

Pro provedení změny stavby (stavby) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace změny stavby ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2013. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení
3. Stavebník je povinen oznámit termín zahájení pokračování stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením pokračování stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 298/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/32908/2011 ze dne 24.10.2011 nutno dodržet ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, následující podmínky:
 - Projektovou dokumentaci veřejných parkovacích míst odsouhlasenou orgánem Policie ČR, Krajským ředitelstvím policie Moravskoslezského kraje, územním odborem Karviná s navrženým trvalým dopravním značením předložit Městskému úřadu Český Těšín, odboru živnostenskému a dopravě spolu s žádostí o stanovení dopravního značení.
7. Dle koordinovaného stanoviska Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/32908/2011 ze dne 24.10.2011 nutno dodržet následující podmínky:
 - o ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Při nakládání s odpady postupovat dle výše uvedeného zákona a pro případnou kontrolu příslušného orgánu archivovat doklady o množství, druhu a způsobu odstranění odpadů z předmětného záměru.
 - o ve vztahu k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů:
 - Při realizaci předmětné stavby nutno činit opatření k zabránění vzniku a šíření prašnosti (při stavebních pracích, při manipulaci se stavebním materiálem apod.).
 - Ke kolaudaci stavby investor zajistí autorizované změření instalovaných malých zdrojů znečišťování ovzduší (viz § 12 zákona č. 86/2002 Sb.).
 - o ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:
 - Předložit orgánu ochrany přírody (Městský úřad Český Těšín, odd. životního prostředí) před realizací ozelenění v rámci SO 02 Zpevněné plochy k odsouhlasení projektu ozelenění.
 - Při stavebních činnostech nutno dodržet normu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

- Z důvodu, aby nedošlo k poškození stávajících stromů (podzemní i nadzemní části), vytýčit ochranný prostor stromů (označit např. červenobílou páskou) v hranici okapové linie stromů (půdorysný průmět koruny) a ten musí být zvětšený směrem ven o 1,5-2,0 m. V případě, že požadavek nelze splnit, je nutné provádět výkop ručně, a to tak, aby nedošlo k poškození kořenů o průměru ≥ 2 cm.
 - V průběhu stavebních prací nesmí být zemina odkládána do ochranného prostoru stromů, který je dán normou ČSN 83 90 61.
 - Pokud by mělo dojít ke kácení stromů o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 1,3 m, nutno žádat o povolení dle § 8 odst. 1 zákona.
8. Dle vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie MSK č.j. KRPT-95265/ČJ-2011-070306 ze dne 30.09.2011 se pouze doporučuje zvýšit obrubník nad niveletu parkovacího stání mezi vegetačními tvárniciemi a zelení na 0,08 – 0,10 m dle ČSN 736056.
9. Dle vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 5000537512 ze dne 19.10.2011 nutno při realizaci stavby dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

Odůvodnění

Výše uvedená II. etapa stavby Zastřešení ZS se vznikem víceúčelové sportovní haly byla povolena stavebním povolením č.j. Výst.-562/2122/2002-Ly ze dne 09.10.2002 a termín k dokončení stavby byl stanoven do 31.12.2004. Rozhodnutími – povolení změny stavby před jejím dokončením prodloužením lhůty (termínu) k dokončení stavby č.j.-č.sp. Výst/180/05/Ly-36/05 ze dne 24.01.2005, č.j. MUCT/1242/2008 ze dne 09.01.2008 a č.j. MUCT/26636/2011 ze dne 10.08.2011 byl termín k dokončení stavby naposledy prodloužen do 31.12.2012. V současnosti jsou realizovány 4 části, jejichž užívání bylo povoleno následujícími rozhodnutími – kolaudačním rozhodnutím č.j. - č.sp. Výst/228/04/Ly-4/04 ze dne 04.02.2004 bylo povoleno užívání části stavby SO 01 Budova – části vestavby u hlavního vstupu, kolaudačním rozhodnutím č.j.-č.sp. Výst/3324/05/Ly-713/05 ze dne 16.12.2005 bylo povoleno užívání stavby SO 07 Přípojka plynu, kolaudačním rozhodnutím č.j. MUCT/10719/2006 ze dne 20.03.2006 bylo povoleno užívání části stavby SO 01 Budova – vestavby prostorů pro sportovce a venkovní lávka a kolaudačním rozhodnutím č.j. MUCT/23235/2010 ze dne 01.09.2010 bylo povoleno užívání části stavby SO 01 Budova – části vestavby u hlavního vstupu a část betonové plochy kolem kluziště.

Dne 23.11.2011 podalo Město Český Těšín, zast. JaP architects s.r.o. žádost o změnu výše uvedené stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Předložená žádost byla doložena projektovou dokumentací změny stavby a všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované změny stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.12.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení: Účastníky řízení jsou Město Český Těšín (zast. JaP architects s.r.o.), Ing. Stanislav Folwarczny, Peter Šulík, Marie Hanzlová, Tělovýchovná jednota Slavoj Český Těšín, o.s., Třinecké bytové družstvo Izabela, ART PROSPERA, a.s., Sallerova výstavba Český Těšín s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, RWE Distribuční služby, s.r.o. Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníku a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o změnu stavby před jejím dokončením poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil, že účastníci řízení mohou podle § 112 odst. 2 stavebního zákona své námítky, popř. důkazy, uplatnit do 10 dnů ode dne doručení, ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Protože podklady rozhodnutí byly úplné, současně podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy a stanovisky dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

- závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK, územní odboru Karviná, č.j. HSOS-10432-2/2011 ze dne 14.10.2011, č.j. HSOS-10432-3/2011 ze dne 14.10.2011 a č.j. HSOS-10432-4/2011 ze dne 14.10.2011 – *souhlasná stanoviska*,
- závazného stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Karviná, č.j. HOK/KA-21390/2.5/11 ze dne 10.10.2011 – *souhlasné stanovisko*,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/32908/2011 ze dne 24.10.2011
 - ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů – *souhlasné stanovisko, požadavky zapracovány do podmínek rozhodnutí*,
 - ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů – *souhlasné stanovisko*,
- koordinované stanovisko a vyjádření Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/32908/2011 ze dne 24.10.2011
 - ve vztahu k zákonu č. 185/200 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů – *souhlasné stanovisko, požadavky zapracovány do podmínek rozhodnutí*,
 - ve vztahu k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů – *souhlasné stanovisko, požadavky zapracovány do podmínek rozhodnutí*,
 - ve vztahu k zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – *souhlasné stanovisko, požadavky zapracovány do podmínek rozhodnutí*,
- vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie MSK č.j. KRPT-95265/ČJ-2011-070306 ze dne 30.09.2011 – *souhlasné stanovisko, doporučení zapracováno do podmínek rozhodnutí*,
- vyjádření ev. č. DST-10.00/7905/127/11/15.7 Oblastního inspektorátu práce pro Ms a Ol kraj ze dne 19.10.2011 – *souhlasné stanovisko, požadavky byly doplněny do projektové dokumentace*,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce č.j. 2205/11/S-457/80.103/Dr ze dne 25.10.2011 – *souhlasné stanovisko*,
- SMP Net, s.r.o. (RWE Distribuční služby, s.r.o.) č.j. 5000537512 ze dne 19.10.2011 – *souhlasné stanovisko, požadavky zapracovány do podmínek rozhodnutí*,

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 a 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a ověřil, že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhovaná rekonstrukce a dostavba zimního stadionu II. etapa na pozemcích parcelní číslo 1814/1, 1814/5 a 1814/6 v katastrálním území Český Těšín se nachází v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín jako plocha OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, záměr dále pokračuje na pozemku parcelní číslo 1816/1 v katastrálním území Český Těšín, který se nachází v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín, jako plocha SC – smíšené obytné – v centru města. Stavba je v souladu s Územním plánem Český Těšín vydaným formou Opatření obecné povahy č. 2/2010, které nabylo účinnosti dne 15.07.2010, protože je vyjmenována mezi využitím hlavním (stavby tělovýchovných zařízení, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou) a přípustným (nezbytná dopravní a technická infrastruktura).

Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 04.02.2011.

V územním plánu Český Těšín jsou s orgánem ochrany přírody dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu podle 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba se nachází v lokalitě se zástavbou LoSZ kategorie III. – silně urbanizovaná zástavba a podmínky ochrany krajinného rázu uvedené v části I.A.b) v bodě 12. v podbodě 2.1. příslušné kategorie jsou splněny.

- o projektová dokumentace není v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí č.j. VÝST.-203/874/2000-Ly ze dne 28.04.2000
- o projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Arch. Jan Přehnal, autorizovaný architekt, Ing. Zbyněk Pospíšil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Ing. Josef Bouda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Ing. Pavel Žůrek, Gustav Přikryl, Ing. Jiří Weisfeit, autorizovaní technici pro techniku prostředí staveb
- o projektová dokumentace změny stavby je úplná, přehledná, v přiměřené míře zpracována dle přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 298/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; údaj, jak byly dodrženy požadavky konkrétních ustanovení vyhlášek, je projektantem zpracován v části A. Průvodní zpráva, bod e)
- o je zajištěn příjezd ke stavbě – po místní komunikaci Svojsíkova
- o předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: Stavba byla posouzena dotčenými orgány a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek rozhodnutí
- o stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení změny stavby před jejím dokončením, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

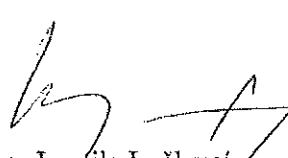
Další poučení

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník se dále upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Zařízení staveniště: Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují podle § 79 odst. 3 písm. j) stavebního zákona přenosné stavby, zařízení a konstrukce, jejichž doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce. I v tomto případě je povinností stavebníka tyto provést pouze po dohodě s vlastníkem pozemku či stavby. Pro stavby zařízení staveniště o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů (§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1), přenosná zařízení, konstrukce a lešení (§ 103 odst. 1 písm. g) bod 3)) a výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat (§ 103 písm. g) bod 5)) postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ostatní stavby zařízení staveniště vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. g) nebo § 104 odst. 2 písm. k) stavebního zákona.




Ing. Jarmila Lyčková
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Přílohy si stavebník vyzvedne na stavebním úřadě po nabytí právní moci
- ověřená projektová dokumentace

Doručí se

Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení

Datová schránka:

JaP architects s.r.o., Obeciny č.p.4377, 760 01 Zlín 1, DS: PO, rrpdhws

Třinecké bytové družstvo Izabela, Ropice č.p.413, 739 61 Třinec 1, DS: PO, gg4rrg5

ART PROSPERA, a.s., Ropice č.p.413, 739 61 Třinec 1, DS: PO, n3ycwdp

Sallerova výstavba Český Těšín s.r.o., Obchodní zóna č.p.266, Otvice, 431 11 Jirkov 1, DS: PO, jfryxpc

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových., Rašínovo nábřeží č.p.390/42, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynární č.p.420/3, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava, DS: PO, jmyjs6

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, Ostrčilova č.p.2691/4, 702 17 Ostrava, DS: OVM, 96vaa2e

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Ing. Stanislav Folwarczny, Na Horkách č.p.1086/7, 737 01 Český Těšín 1

Peter Šulík, Frýdecká č.p.832/19, 737 01 Český Těšín 1

Marie Hanzlová, Studentská č.p.1624/26A, 737 01 Český Těšín 1

Tělovýchovná jednota Slavoj Český Těšín, o.s., Svojsíkova č.p.833, 737 01 Český Těšín 1

Dotčené orgány

Doporučeně na doručení:

MěÚ Český Těšín, odd. ŽP, nám. ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná, Ostravská č.p.880/3, 733 01 Karviná 1, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice MSK územní pracoviště Karviná, Těřeškovové č.p.2206/38, 734 01 Karviná 4, DS: OVM, w8pai4f

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30.dubna 24, 728 99 Ostrava-Mor. Ostrava a Přívoz, DS: OVM, n5hai7v

Obl. inspektorát práce pro Ms a Ol. kraj, Živičná č.p.1123/2, 702 69 Ostrava 02, DS: PO, 5bzeetz

Státní energetická inspekce, Gorazdova č.p.1969/24, 128 01 Praha 2 - Nové Město.

DS: OVM,hq2aev4

