

## Smlouva o dílo č. 84210-001

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** **Město Český Těšín**  
adresa: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupení: **Ing. Vítem Slováčkem** – starostou města  
IČ: 002 97 437  
DIČ: CZ00297437  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., exp. Český Těšín  
č. účtu: 86-6000360257/0100  
(dále jen **Objednatel**)

**Zhotovitel** **Pozemní stavitelství Zlín a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 854  
zastoupený: **Ing. Miroslavem Lukšíkem, CSc.**, generálním ředitelem a místopředsedou  
představenstva a.s.  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Libor Lukšík, výrobní ředitel  
IČ: 46900918  
DIČ: CZ46900918  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Zlín  
č. účtu: 13201-661/0100  
(dále jen **Zhotovitel**)

### 2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**SportPark – Sportovní sady**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele „Sportpark I – revitalizace parku A. Sikory a nábřeží Míru od mostu Svobody po park A. Sikory“. Projektant: Ing. Petr Šířina, Těrlicko, Horní Těrlicko 660, 735 42 Těrlicko, červenec 2009, předanou Objednatelem Zhotoviteli. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
  - 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
  - 2.2.2. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel zakreslením všech změn do stávající projektové dokumentace, popř. zpracuje doplňující podrobné výkresy detailů změn, které do stávající projektové dokumentace doplní. Tři vyhotovení stávající PD pro zpracování dokumentace skutečného provedení předá Zhotoviteli Objednatel.
  - 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude následně při předání a převzetí díla předána Zhotovitelem Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.3. Geodetické zaměření díla
- 2.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
  - 2.3.2. Součástí tohoto změření jsou:
    - 2.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
    - 2.3.2.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
    - 2.3.2.3. Doklady o vytýčení stavby.

### 3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1. Poskytnutí součinnosti
- 3.1.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby stavby, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 3.2. Převzetí díla
- 3.2.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo.

### 4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Provedení díla
- 4.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:
    - a) se smlouvou o dílo,
    - b) s technickými podmínkami,
    - c) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
    - d) s podmínkami pravomocného stavebního povolení,
    - e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
    - f) pravidly Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013,
    - g) zadávací dokumentací,
    - h) svou nabídkou.
- 4.2. Základní povinnosti zhotovitele

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené objednatelem výkon technického a autorského dozoru.
  - 4.2.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
  - 4.2.3. Zhotovitel vč. všech jeho subdodavatelů je povinen archivovat veškeré doklady a dokumenty, které souvisí s realizací díla do 31. 12. 2026.
- 4.3. Další povinnosti zhotovitele
- 4.3.1. Uchovávat dokumentaci k dílu, a to originál smlouvy vč. jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů, projektovou dokumentaci a dalších dokladů souvisejících s dílem, doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci, v případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
  - 4.3.2. Umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti, tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU,
  - 4.3.3. Poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
  - 4.3.4. Poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, těmto orgánům je dodavatel povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.
  - 4.3.5. Respektovat opatření kontrolních orgánů stanovených k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti. V případě zjištěných nedostatků je odstranit do 10 dnů. V případě nedodržení uvedených povinností je zadavatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli náhradu škody.

## 5. TERMÍNY PLNĚNÍ

### 5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Termínem zahájení stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Údaj o předání a převzetí staveniště bude prvním zápisem ve stavebním deníku.
- 5.1.2. Zhotovitel je povinen započít stavební práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
- 5.1.3. Termín zahájení (demolice, kácení) je stanoven nejpozději na **22.03.2010** a zahájení vlastní stavby na **15.04.2010**, pokud se strany následně nedohodnou jinak, nebo pokud z objektivních příčin, které nezapříčinila ani jedna ze smluvních stran nebude možné termín dodržet.

### 5.2. Termín dokončení

- 5.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 5.2.2. Lhůta plnění je doba ode dne předání Staveniště do Termínu dokončení.
- 5.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo sjednané dle této Smlouvy dokončí nejpozději do **30.06.2011**.
- 5.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5.2.5. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné



CI13/Cel3  
2007.2013



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZERRACZAMY GRANICE

dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

5.2.6. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

### 5.3. Místo plnění

5.3.1. Místem plnění je areál stávajícího parku A. Sikory a část nábřeží Svobody.

## 6. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 6.1. Výše sjednané ceny

6.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla	.....27,986.618,- Kč bez DPH
Výše DPH	..... 5,597.324,- Kč
Cena včetně DPH	.....33,583.942,- Kč včetně DPH

### 6.2. Obsah ceny

6.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

6.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

6.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

6.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

6.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

### 6.3. Podmínky pro změnu ceny

6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

6.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

### 6.4. Způsob sjednání změny ceny

6.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

6.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.

6.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

- 6.4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že povinností Objednatele je odsouhlasení návrhu na změnu ceny s poskytovatelem finančních prostředků a že souhlas ke změně ceny může Objednatel vydat až po souhlasu poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu je Objednatel povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne souhlasu poskytovatele dotace.
- 6.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Zálohové faktury nejsou přípustné.

### 7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 7.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 7.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

### 7.3. Zádržné (pozastávka)

- 7.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 7.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 7.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

### 7.4. Náležitosti faktury

- 7.4.1. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění
- 7.4.2. Součástí faktury musí být jednoznačná specifikace prací, které byly provedeny a jsou fakturovány, tzn. soupis prací, ve kterém budou podrobně rozepsány jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny za měrnou jednotku.
- 7.4.3. Každá faktura musí obsahovat mimo jiné název projektu „SportPark – Sportovní sady“, registrační číslo projektu: PL.3.22/2.2.00/08.00685

### 7.5. Lhůty splatnosti

- 7.5.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **90 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

## 8. MAJETKOVÉ SANKCE

### 8.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 8.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 8.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 8.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit

- Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 8.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 8.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 8.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 8.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 8.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 8.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 8.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Předání a převzetí Staveniště
- 9.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 20.03.2010 nebo nejpozději do pěti kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 9.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2. Vybudování zařízení staveniště
- 9.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
- 9.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 9.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných veřejných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.3.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 9.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### 9.5. Vykližení staveniště

9.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 10. STAVEBNÍ DENÍK

### 10.1. Povinnost vést stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

10.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

10.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 10.2. Kontrolní dny

10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.

10.2.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

10.2.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

10.2.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## 11. ZMĚNY V REALIZACI DÍLA (PROJEKTU)

### 11.1. Postup při schvalování změn

11.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit všechny změny v realizaci díla, a to s dostatečným předstihem před jejich provedením. Součástí oznámení změn bude popis změny, zdůvodnění změny a finanční vyčíslení změny, a to na změnovém formuláři, který je



ČI3/Cel3  
2007.2013



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE

přílohou č. 3 Obchodních podmínek, resp. Smlouvy o dílo. Objednatel tyto změny ohlásí poskytovateli dotace a to nejméně 20 pracovních dnů před plánovaným datem změny. Zhotovitel je proto Objednateli musí ohlásit dříve než 20 pracovních dnů před plánovaným provedením změny, aby objednatel stihl změny v termínu oznámit poskytovateli dotace. Změny je možné fyzicky provést až po jejich schválení poskytovatelem dotace.

- 11.1.2. V případě změn, které nemohly být předem očekávány a provedení těchto změn ve vztahu k řádné realizaci projektu nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen ohlásit Objednateli nezbytnost změny nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího zjištění.

## 12. VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

### 12.1. Klasifikace víceprací a méněprací

- 12.1.1. Za vícepráce jsou považovány práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této Smlouvy, a to vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu.
- 12.1.2. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této Smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování sledovaných parametrů projektu).
- 12.1.3. Pro uplatnění více či méně prací v průběhu realizace je Zhotovitel povinen zabezpečit, aby
- 12.1.3.1. každá více a méně práce byla řádně a úplně zdokumentována a zaznamenána ve stavebním deníku nebo jiném adekvátním dokumentu, podepsána technickým dozorem Objednatele.
- 12.1.3.2. souhrn více a méně prací byl ve finančním vypořádání vzájemně kompenzován, tj. bude proveden jejich vzájemný zápočet
- 12.1.3.3. změnový formulář, tj. souhrn méně a víceprací bude mít strukturu odpovídající metodice poskytovatele dotace
- 12.1.3.4. objem víceprací nepřesáhl 10 % celkové sjednané ceny a současně nebyl vyšší než objem méněprací, a to ani v rámci měsíční fakturace.
- 12.1.4. Vícepráce (dodatečné práce) nesplňující výše uvedené podmínky budou za dodržení smluvních podmínek hrazeny z části ceny nazvané rezerva.
- 12.1.5. Pro vícepráce platí Metodický pokyn pro způsobilé výdaje a vícenáklady. V případě víceprací bude postupováno dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

## 13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 13.1. Pokyny Objednatele

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 13.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 13.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.





- 13.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 14. PUBLICITA PROJEKTU (DÍLA)

### 14.1. Zajištění publicity projektu

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen osadit v místě realizace projektu velkoplošný reklamní panel (billboard), a to po zahájení fyzické realizace projektu, nejpozději však bezprostředně po skutečném zahájení stavebních prací, doloženém prvním záznamem ve stavebním deníku. Panel bude zachován po celou dobu průběhu výstavby. Informace, které budou uvedeny na panelu, sdělí zhotoviteli objednatel. Grafické provedení velkoplošného reklamního panelu (billboardu) musí být plně v souladu s pokyny Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika - Polská republika 2007–2013 (ERDF). Návrh provedení panelu si zhotovitel před jeho výrobou odsouhlasí s Objednatelem. Rozměr panelu je standardní euroformát 2,4 x 5,1 m.
- 14.1.2. Po ukončení fyzické realizace projektu bude velkoplošný reklamní panel demontován a bude nahrazen pamětní deskou. Zhotovitel zajistí výrobu a osazení pamětní desky. Informace, které budou uvedeny na pamětní desce, sdělí Zhotoviteli Objednatel. Grafické provedení pamětní desky musí být plně v souladu s pokyny Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika - Polská republika 2007–2013 (ERDF). Návrh provedení pamětní desky si Zhotovitel před jeho výrobou odsouhlasí s Objednatelem. Pamětní deska musí mít trvanlivou formu. Materiál pamětní desky je leštěný kámen. Velikost pamětní desky je 300 x 400 mm.

### 14.2. Velkoplošný reklamní panel (billboard)

- 14.2.1. Velkoplošný reklamní panel musí obsahovat plochu vyhrazenou pro informace o spolufinancování projektu Evropskou unií ve formě základního provedení informačního banneru a dále musí být uveden název a druh projektu. Tyto informace společně zabírají nejméně 25 % celkové plochy panelu, přičemž logo a symbol musí být viditelné a text čitelný.
- 14.2.2. V případě nutnosti použití dalších log (především se jedná o logo příjemce, případně loga dalších partnerů apod.) je v rámci billboardu definován tzv. prostor pro ostatní loga. Prostor pro ostatní loga je v rámci billboardu s vizualizací definován výškou banneru, u billboardu bez vizualizace je tento prostor definován jako 16 % z celkové výšky billboardu.
- 14.2.3. Symbol EU musí odpovídat platným specifikacím. Písmena použitá pro uvedení spoluúčasti EU musí být stejně velká jako písmena pro národní, resp. projektové údaje, typ písma může být jiný. Velkoplošný reklamní panel (billboard) bude umístěn na viditelném a pokud možno frekventovaném místě.
- 14.2.4. Panel musí obsahovat tyto údaje:
- logo Programu
  - náležitosti, které jsou v souladu s čl. 9 Prováděcího nařízení
  - symbol Evropské unie a odkaz na Evropskou unii (slovní spojení „Evropská unie“);
  - odkaz na Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF)
  - prohlášení: „Překračujeme hranice“.

Výše uvedené údaje musí zabírat nejméně 25 % plochy panelu. Podrobněji [www.cz-pl.eu/publicita.html](http://www.cz-pl.eu/publicita.html).

### 14.3. Pamětní deska

- 14.3.1. Pamětní deska musí mít trvanlivou formu. Materiál je leštěný kámen.
- 14.3.2. Pamětní deska musí obsahovat plochu vyhrazenou pro informace o spolufinancování projektu Evropskou unií ve formě základního provedení informačního banneru a dále musí být uveden název a druh projektu. Tyto informace společně zabírají nejméně 25 % z celkové plochy pamětní desky, přičemž logo a symbol musí být viditelné a text čitelný.
- 14.3.3. Velikost pamětní desky je 300 x 400 mm.

## 15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 15.1. Organizace předání díla

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 15.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 15.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 15.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 15.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 15.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### 15.3. Doložení naplnění monitorovacích indikátorů

- 15.3.1. Zhotovitel stavby dodá Objednateli při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v m<sup>2</sup>) užitná plocha stavby. Součástí bude vlastní výpočet užitné plochy (v m<sup>2</sup>).
- 15.3.2. Pokud jde o úpravy mimo hlavní objekt (např. zeleň, chodník, atd.) – Zhotovitel dodá při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v ha) plocha regenerovaného a revitalizovaného území. Součástí bude vlastní výpočet dané plochy (v ha).
- 15.3.3. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí díla.

## 16. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 16.1. Odpovědnost za vady díla

- 16.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 16.1.2. Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce **48 měsíců**.
- 16.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 16.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 16.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 16.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 16.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 16.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 17. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 17.1. Vlastnictví díla

- 17.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 17.2. Nebezpečí škody na díle

- 17.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 18. POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 18.1. Pojištění zhotovitele

- 18.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 18.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 19. VYŠŠÍ MOC

### 19.1. Definice vyšší moci

- 19.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 19.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 19.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 20. KONTROLA POSKYTOVATELE DOTACE

### 20.1. Součinnost při kontrolách

- 20.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tzn. Zhotovitele stavby).
- 20.1.2. Zhotovitel stavby se zavazuje poskytnout po dobu povinné archivace dle čl. 4, odst. 4.4. od ukončení realizace stavby součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci týkající se výše uvedené dodávky související s projektem zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ERDF), Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy.

20.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s ustanovením § 9 zákona č. 420/2004 Sb., je „povinnou osobou“ a zavazuje se, v případě přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku, poskytnout potřebnou součinnost a na vyžádání kontrolora pověřeného řízením přezkoumávání předložit v rozsahu nezbytném doklady k ověření příslušné operace.

## 21. ZMĚNA SMLOUVY

### 21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením, podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Projektová dokumentace stavby
2. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
3. Prohlášení o vázanosti pravidly poskytovatele dotace

Všechny přílohy budou ke smlouvě o dílo přiloženy v elektronické podobě ve formátu PDF.

V Českém Těšíně dne: **26. 03. 2010**

Ve Zlíně dne: 19. 3. 2010

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Ing. Vít Slováček  
starosta

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Kůty 3967  
762 92 Zlín

Ing. Miroslav Lukšík, CSc.  
generální ředitel  
a místopředseda představenstva a.s.

Schváleno usnesením -16-  
Rady města Český Těšín  
čís.: 3083/136, RM, bod 2.3  
dne 10. 03. 2010

Schváleno usnesením -16-  
Zastupitelstvo města Český Těšín  
čís.: 729/16, 27  
dne 17. 02. 2010

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku

provedena dne:

24. 03. 2010

podpis příkazce operace:

podpis dílčího správce rozpočtu:

11



Cíl 3/Cel 3  
2007. 2013



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZKRAČAMY GRANICE