



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor územního rozvoje

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 19.01.2017

NAŠE ZN: MUCT/2799/2017

SP. ZN.: SPIS/578/2017/ÚR/Bur

VYŘÍZUJE: Ing. Lucie Bury

POČET LISTŮ: 2

POČET PŘÍLOH: 0

TEL: 553 035 653

E-MAIL: bury@tesin.cz

DELTA Třinec, s.r.o.

Staroměstská 534

739 61 TRINEC

DATUM: 01.02.2017

Stanovisko k „Zabezpečení dopravní obslužnosti průmyslové zóny“ na pozemcích parc. č. 3031/1, 3033/1, 3033/13, 3033/29, 3040/1, 3040/5, 1777/1 a 1699/1, k. ú. Český Těšín s ohledem na ÚPD

K Vaší žádosti o stanovisko z hlediska územního plánu, k záměru „Zabezpečení dopravní obslužnosti průmyslové zóny“, doručené dne 19.01.2017 Vám sdělujeme, že

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování vydává toto stanovisko:

Pozemky dotčené plánovanou dopravní stavbou, parc. č. **3033/1 a 3040/1, k. ú. Český Těšín**, se nacházejí v zastavitelné ploše stanovené dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po změně č. 3, jako plocha **BH – bydlení hromadné – v bytových domech**. Pozemky parc. č. **3040/5 a část 1699/1, k. ú. Český Těšín** se nacházejí v zastavěném území stanoveném jako plocha **OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura**. Zbývající část pozemku parc. č. **1699/1**, celý pozemek parc. č. **1777/1** a část pozemku parc. č. **3031/1** vše v k. ú. Český Těšín se nacházejí v zastavěném území stanoveném jako plocha **DS – dopravní infrastruktura – silniční**. Zbývající část parcely 3031/1 se nachází v zastavitelné ploše stejné plochy **DS**. Pozemky parc. č. **3033/13 a 3033/29, k. ú. Český Těšín** se nacházejí v zastavitelné ploše stanovené jako plocha **VL – výroba a skladování – lehký průmysl**.

Dle zakreslení v územním plánu a v územně analytických podkladech, aktualizaci č. 4, přes výše uvedené pozemky prochází podzemní vedení VN (vysokého napětí) el. energie, dále vodovodní řád, kanalizační řád a dálkový optický kabel komunikačního vedení. Přes pozemek 3031/1 dále ještě prochází VTL (vysokotlaký) plynovod a část stavby SO 101 dle předložené situace je zasažena bezpečnostním pásmem tohoto plynovodu a nachází se v 50 m hranici od okraje lesa s podminěným využitím.

Dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po změně č. 3, části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou v **plochách BH, OV**, dle jejich využití hlavního, **přípustné místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou**, v **plochách DS** jsou, dle jejich využití hlavního, **přípustné stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic a dálnic a v plochách VL** jsou, dle jejich využití hlavního, **přípustné místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou**.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr „Zabezpečení dopravní obslužnosti průmyslové zóny“ dle předložené celkové situace zpracované 1/2017 projekčním ateliérem DELTA Třinec **není v rozporu s Územním plánem Český Těšín, právním stavem po schválené změně č. 3.**

Soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací se posuzuje v příslušném řízení podle stavebního zákona.

S pozdravem

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Radim Siuda, v. r.
vedoucí odboru územního rozvoje