

Obj. č.: 0378/2009/14/2



MUCTP003203U

"Správa, údržba a čištění místních komunikací"

## SMLOUVA O DÍLO č. S094200002

uzavřená v souladu s ust. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. § 536 a následující

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Město Český Těšín  
sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupený: Ing. Vitem Slovákem, starostou  
IČ: 00297437  
DIČ: CZ00297437  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 86-6000360257/0100

na straně jedné (dále jen objednatel)

2. **Zhotovitel:** .A.S.A., spol. s r.o.  
sídlo: Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8  
zastoupený: Ing. Petrem Morávkem, prokuristou  
Ing. Liborem Luňáčkem, prokuristou  
IČ: 45809712  
DIČ: CZ45809712  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
číslo účtu: 45780004/2700  
identifikace: zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12401

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

### PREAMBULE

Účelem této smlouvy je zajištění správy, údržby a čištění místních komunikací v městě Český Těšín a poskytování dodávek a výkonů souvisejících. Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní i věcnou způsobilost k podpisu této smlouvy a k převzetí práv a povinností z ní vyplývajících.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provádět pro objednatele v dohodnutých lhůtách služby, práce, dodávky a výkony související (dále jen „dílo“) specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel přebírá zodpovědnost za kvalitní, bezchybné a včasné provedení díla. Objednatel tento závazek zhotovitele přijímá.

2. Předmětem smlouvy – dílem se rozumí provedení následujících služeb, prací a výkonů, jejichž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy:
- 1) Strojní čištění
  - 2) Prostorové čištění
  - 3) Běžná údržba
    - výtluky a jiné opravy místních komunikací a chodníků
    - odvodnění místních komunikací a chodníků
    - sečení a obnova příkopů
    - čištění a obnova propustků
    - opravy a nátěry zábradlí
    - opravy mostků
    - čištění vpustí
    - činnosti spojené s hrozbou povodní a odstraňování následků povodní
  - 4) Vedení pasportů a jejich aktualizace, zpracování plánů oprav, vedení provozních řádů odlučovačů ropných látek a jejich aktualizace
  - 5) Zimní údržba
2. Kromě vlastního provádění výkonů tvoří dílo materiál, který bude použit pro provádění díla a veškeré věci, nutné k provedení díla. Tento materiál a věci zabezpečuje zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, udělovat zhotoviteli závazné pokyny a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provedení díla řádným způsobem na vlastní náklady.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za čistotu a sjízdnost a provozuschopnost místních komunikací tak, aby byly dodrženy následující požadavky:
- byla průběžně zajištěna čistota místních komunikací
  - aby byl umožněn bezpečný pohyb vozidel přizpůsobený povětrnostní situaci a jejím důsledkům
  - aby byla zajištěna bezpečná schůdnost komunikací, která umožní bezpečný pohyb chodců
  - aby byla neprodleně zajištěna bezpečnostní opatření při haváriích a vlastní odstranění havárií
  - aby byly řádně a včas provedeny opravy zajišťované zhotovitelem
  - aby bylo řádně a včas provedeno sečení a obnova příkopů a provedeny další práce běžné údržby podle této smlouvy
  - aby měl zhotovitel k dispozici dostatečný počet strojů k řešení kalamitních stavů při provádění zimní údržby. Zhotovitel je plněn odpovědný za včasné odstranění kalamitních stavů, příčinou pozdního odstranění kalamitních stavů nesmí být nedostatek techniky.
5. Zhotovitel je povinen označit všechny stroje určené k realizaci předmětu smlouvy logem společnosti zhotovitele tak, aby bylo na první pohled identifikovatelné pro veřejnost, že úklid komunikací je zajišťován městem v rámci této smlouvy. Grafická podoba označení bude smluvními stranami předem odsouhlasena.

6. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci předmětu smlouvy pomocí kvalitního, nezastaraného strojového parku minimálně v rozsahu, který uvedl v NABÍDCE.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škody zaplacené ze strany objednatele v souladu s platnými právními předpisy uživatelům komunikací, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti, či schůdnosti komunikace vzniklá v důsledku povětrnostní situace, neprovedením čištění, neprovedením opravy či údržby ze strany zhotovitele ve sjednané době.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedená plnění od Zhotovitele převzít a zaplatit za ně cenu za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
9. Objednatel má právo požadovat provedení jednorázového plnění nad rámec rozsahu sjednaného v rámci paušální ceny, které představuje provedení opakovaného či mimořádného čištění na žádost objednatele.

### III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení, kterým byla zadána veřejná zakázka podle zákona o veřejných zakázkách. Podklady pro uzavření smlouvy, které současně tvoří přílohu této smlouvy, které se ke smlouvě fyzicky nepřikládá, ale je uložena v archivu objednatele a zhotovitele, jsou:
  - Nabídka zhotovitele ze dne 17.8.2009, kterou předložil objednateli v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách (pro účely této smlouvy dále jen „NABÍDKA“)
  - Zadávací dokumentace, která byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách a podle které zpracoval NABÍDKU.
2. Vůle smluvních stran je vyjádřena v této smlouvě a v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to:
  - zadávací dokumentace;
  - NABÍDKA.Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady, vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předmětu této smlouvy jsou objednatelům určené místní komunikace a ostatní plochy v Českém Těšíně.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel bude pravidelně a soustavně zajišťovat správu, údržbu a čištění místních komunikací v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a plnit dílo v časech, termínech a lhůtách stanovených touto smlouvou.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě NABÍDKY. Cena díla bude hrazena paušální měsíční částkou, jednotkovými cenami za skutečně provedené práce a výkony, a podle skutečně vynaložených a prokázaných nákladů za jednotlivé části díla stanovené touto smlouvou.

2. **MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ CENA A:**

Měsíční paušální cena A bude hrazena za poskytování prací a služeb prováděných zhotovitelem mimo zimní období. Zhotovitel je oprávněn účtovat paušální cenu A v průběhu kalendářního roku vyjma období, ve kterém bude prováděna zimní údržba. V kalendářních měsících, ve kterých bude zahájeno a ukončeno provádění zimní údržby (na počátku a na konci zimního období) bude paušální cena A účtována poměrnou částkou podle počtu dnů v měsíci, ve kterých nebyla zimní údržba prováděna.

- 2.1. Měsíční paušální cena A je stanovena na částku:

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| měsíční paušální cena A bez DPH | 425.500,00 Kč |
| výše DPH sazba 19%              | 80.845,00 Kč  |
| měsíční paušální cena A vč. DPH | 506.345,00 Kč |

- 2.2. V rámci měsíční paušální ceny A jsou hrazeny následující součásti díla:

- strojní čištění
- prostorové čištění
- sečení příkopů
- vyhledávání a hlášení závad MK a CH
- hlášení havárií, zjištění situace při havárii

- 2.3. Objednatel bude proplácet měsíční paušální cenu průběžně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele. Úhrada faktur bude prováděna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. DPH bude účtována v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.

3. **MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ CENA B:**

Měsíční paušální cena B je stanovena pro práci a služeb realizovaných celoročně a bude hrazena v průběhu celého kalendářního roku.

- 3.1. Měsíční paušální cena B je stanovena na částku:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| měsíční paušální cena B bez DPH | 40.000,00 Kč |
| výše DPH sazba 19%              | 7.600,00 Kč  |
| měsíční paušální cena B vč. DPH | 47.600,00 Kč |

- 3.2. V rámci měsíční paušální ceny B jsou hrazeny následující součásti díla:

- vedení pasportů a provozních řádů odlučovačů ropných látek vč. jejich aktualizace
- zmapování stavu MK a CH, zpracování harmonogramu oprav

- zpracování roční zprávy o stavu komunikací s návrhem oprav na příští rok s uvedením pořadí důležitosti
- zpracování roční zprávy o stavu mostů s návrhem oprav na příští rok s uvedením pořadí důležitosti
- zpracování plánu zimní údržby
- vedení pracovních výkazů a harmonogramů zimní údržby
- spolupráce na novelizaci předpisů – nařízení o ZÚ, plán údržby apod.

3.3. Objednatel bude proplácet měsíční paušální cenu průběžně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele. Úhrada faktur bude prováděna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. DPH bude účtována v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.

#### **4. CENA ZA JEDNORÁZOVÉ SLUŽBY:**

4.1. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli provedení jednorázových služeb podle čl. II. odst. 9 této smlouvy, bude jejich provedení hrazeno částkou, která odpovídá skutečně provedenému množství násobenému jednotkovými cenami podle přílohy č. 2 této smlouvy.

4.2. Objednatel bude proplácet náklady za provedené jednorázové služby vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byly práce provedeny, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací s uvedením jednotkové ceny, množství měrných jednotek a celkovou částkou za každý jednotlivý provedený výkon. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele. Úhrada faktur bude prováděna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. DPH bude účtována v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.

#### **5. CENA ZA PROVÁDĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY:**

5.1. Zimní údržba bude hrazena jednotkovými cenami násobenými skutečným množstvím měrných jednotek. Jednotkové ceny pro stanovení nákladů za skutečně provedené práce zimní údržby jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

5.2. Objednatel bude proplácet náklady za provedenou zimní údržbu vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byly práce provedeny, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací s uvedením jednotkové ceny, množství měrných jednotek a celkovou částkou za každý jednotlivý provedený výkon. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele. Úhrada faktur bude prováděna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. DPH bude účtována v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.

#### **6. CENA HRAZENÁ PODLE SKUTEČNĚ VYNALOŽENÝCH NÁKLADŮ:**

6.1. Podle skutečně vynaložených nákladů budou hrazeny následující součásti díla:

- běžná údržba
- opravy havárií

- opravy nebo výměny vpustí
  - čištění zaneseného potrubí
  - obnova příkopů
  - čištění a obnova propustků
  - nátěr zábradlí
  - opravy zábradlí
  - opravy mostů
  - čištění vpustí
  - provozování odlučovačů ropných látek dle provozních řádů
  - činností spojené s hrozbou povodní a odstraňováním následků povodní
- 6.2. Jednotkové ceny pro stanovení nákladů za skutečně provedené práce služby hrazené podle skutečně vynaložených nákladů jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
- 6.3. U nákladů podle odst. 6.1. této smlouvy je nutné dodržet:
- 1) Pokud náklady na provedení práce (služby) nepřesáhnou částku 100.000 Kč bez DPH, provede ji poskytovatel služby bez dalšího výběrového řízení
  - 2) Pokud náklady na provedení práce (služby) přesáhne částku 100.000 Kč bez DPH a nedosáhne částky 500.000 Kč bez DPH, je zadavatel povinen provést výběrové řízení, ve kterém budou osloveni 3 dodavatelé (z nichž jeden může být též poskytovatel služby), s dodavatelem, který předloží nejvhodnější nabídku, bude uzavřena smlouva na provedení práce (služby)
  - 3) Pokud náklady na provedení práce (služby) přesáhnou částku 500.000 Kč bez DPH, je zadavatel povinen provést výběrové řízení, (ve kterém může být osloven k podání nabídky též poskytovatel služby) a návrh smlouvy s dodavatelem, který předloží nejvhodnější nabídku, musí schválit Rada města.
- 6.4. Objednatel bude proplácet náklady za práce hrazené podle skutečně vynaložených nákladů vždy po jejich provedení, tj. dokončení, předání a převzetí, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací nebo jiným dokladem prokazujícím skutečně vynaložené náklady. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele. Úhrada faktur bude prováděna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. DPH bude účtována v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
- 7. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ DODRŽENÍ LZE JEDNAT O ÚPRAVĚ CENY:**
- 5.1. Měsíční paušální cena ani jednotkové ceny stanovené touto smlouvou nebudou měněny nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy.
- 5.2. Nejdříve po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy a následně vždy po uplynutí kalendářního roku lze jednat o úpravě měsíční paušální ceny a jednotkových cen, pokud dojde k navýšení míry inflace za uplynulý rok trvání smlouvy o více jak 3% nad úroveň předcházejícího kalendářního roku podle oficiálních údajů ČSÚ. Požadavek na úpravu ceny musí předložit zhotovitel objednateli do 31.1. Úprava ceny je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku ke smlouvě a nelze ji proto uplatnit automaticky

6. Měsíční paušální cena a jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné provedení díla, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením jednotlivých částí díla, náklady na provoz strojového parku, posypový materiál, pracovní prostředky, provozní náklady, náklady pojištění, daně, správní poplatky, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla včetně veškerých rizik a vlivů během trvání smlouvy.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel požaduje zajištění předmětu této smlouvy v souladu s nařízením města č. 14/2005, jehož součástí je:
- 1) seznam udržovaných místních komunikací a chodníků
  - 2) seznam udržovaných schodišť, podchodů a lávek
  - 3) seznam neudržovaných místních komunikací
3. Objednatel požaduje zajištění služeb v souladu s plánem zimní údržby, jehož součástí je:
- 1) stanovení pořadí údržby chodníků
  - 2) stanovení pořadí údržby schodišť, podchodů a lávek
  - 3) komunikace I. pořadí důležitosti
  - 4) komunikace II. pořadí důležitosti (vč. veškerých parkovišť v majetku města)
  - 5) mapa zimní údržby místních komunikací s vyznačením jednotlivých tras
  - 6) mapa zimní údržby chodníků
3. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení změn v seznamech dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy a v plánu zimní údržby podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici při provádění díla strojový park podle čl. II. odst. 6 této smlouvy. Současně je zhotovitel povinen mít k dispozici stroje pro zimní údržbu, které budou schopné vyčistit chodník mezi domem a zaparkovaným autem – tedy úzký profil.
5. Zjistí-li objednatel vadné plnění zhotovitele nebo plnění zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, jestliže zhotovitel neodstraní vadu bez zbytečného odkladu nebo je v prodlení s provedením jednotlivých částí díla v termínech stanovených touto smlouvou, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 7.500 Kč za každý zjištěný případ porušení
6. V případě, že zhotovitel hrubým způsobem nebo v příslušném měsíci opakovaně poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy, případně dojde opakovaně k vadnému plnění vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 75.000 Kč za každý zjištěný opakovaný případ porušení (nejméně však dvojnásobek smluvní pokuty podle čl. VI. odst. 5 této smlouvy).
7. Smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 5 a 6 této smlouvy je oprávněn objednatel požadovat i současně.
8. Pokud zhotovitel neprovede dílo v příslušném měsíci v plném rozsahu uvedeném v této smlouvě, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč za tento měsíc.

9. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu stanovenou dle této smlouvy objednateli uhradit. Objednatel je rovněž oprávněn snížit částku hrazenou zhotoviteli na základě jeho faktury o smluvní pokutu, na kterou mu vzniká nárok, vyúčtování smluvní pokuty zašle bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody v plné výši.
10. Při hrubém porušení povinností na straně zhotovitele je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy.
11. Posypový materiál, který zhotovitel použije k provedení předmětu plnění, musí splňovat podmínky vyhl. č. 104/1997 Sb., příloha č. 7. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o zdrojích a původu posypového materiálu, k ověření, zda posypový materiál podmínky citované vyhlášky splňuje.

## **VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Ke změně, či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami, zastoupenými pracovníky uvedenými v čl. I. této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit přílohu č. 1, pokud se změni legislativa nebo komunikace, které jsou objednateli svěřeny.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravena se řeší příslušnými ustanoveními obchodníku zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci smluvních stran a dále tyto osoby:
  - a) za objednatele      Ing. Karína Benatzká – vedoucí odboru místního hospodářství  
                                         Marcela Recmanová – vedoucí oddělení místního hospodářství
  - b) za zhotovitele      Ing. Petr Pokorný ve funkci vedoucí zakázky  
                                         Ing. Luděk Beránek ve funkci zástupce vedoucího zakázky  
                                         Ing. Jana Páclíková ve funkci interní auditor jakosti
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu plnění na pojistnou částku 50.000.000 Kč (minimálně však na 50.000.000 Kč) po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1:      Specifikace předmětu plnění - díla
  - Příloha č. 2:      Jednotkové ceny za jednorázové služby
  - Příloha č. 3:      Jednotkové ceny zimní údržby
  - Příloha č. 4:      Jednotkové ceny za práce a služby hrazené podle skutečně vynaložených nákladů
  - Příloha č. 5:      Mapa místních komunikací





## PŘÍLOHA č. 1

### Specifikace předmětu plnění – díla

#### 1. Strojní čištění:

Strojní čištění MK a CH bude hrazeno paušální částkou. Zadavatel rozdělil pořadí důležitosti místních komunikací (dále jen MK) na 4 lokality podle Mapy MK. Jednotlivé lokality jsou níže v textu slovně vymezeny, v případě nejasností je však třeba se řídit Mapou MK. U jednotlivých lokalit je uvedena doba, ve které musí být provedeno čištění MK dané lokality. Hlavní ulice Ostravská, Jablunkovská, Karvinská, Fýdecká, část Hlavní třídy a část Nádražní jsou evidovány jako silnice, nejsou v majetku města a jejich čištění a údržba proto není předmětem plnění veřejné zakázky. Chodníky těchto vyjmenovaných silnic jsou v majetku města a jsou zahrnuty v předmětu plnění veřejné zakázky.

1. **lokalita** (v mapě červeně) – Centrum (ohrazené Masarykovými sady, nábřežím Míru, ul. Střelníční a ul. Nádražní) a dále chodník ul. Jablunkovská a sídliště Svibice. Tato lokalita je nejčastěji znečištěná a zadavatel má nejvyšší zájem na čistotě této lokality. Čištění musí být provedeno do 24 hod.

2. **lokalita** (v mapě modře) – nábřeží Svobody, nábřeží Míru až vč. parku A. Sikory, ul. Tovární, zbytek Nádražní, sídliště Hrabinská, sídliště Mojská, sídliště Ostravská, Tyršova, Komenského od Tyršovy po Divadelní, Divadelní, sídliště U Mlékárny, Svojsíkova, Na Horkách. Čištění musí být provedeno do 48 hod.

3. **lokalita** (v mapě zeleně) – Kontešinec, Rozvoj, sídliště ONV, rod. domky mezi Karvinskou, Koperníkovou a Ostravskou. Tato lokalita je poměrně čistou lokalitou. Čištění musí být provedeno do 72 hod.

4. **lokalita** - ostatní výše nejmenované MK, převážně okolní městské části, které bývají znečištěny výjimečně. Čištění musí být provedeno do 5 dní.

Zadavatel požaduje, aby komunikace byly čisté, nestanovuje proto četnost čištění. Zároveň všechny komunikace musí být sjízdné a schůdné.

#### 2. Prostorové čištění:

Prostorové čištění bude hrazeno paušální částkou. Zadavatel požaduje čištění vyjmenovaných ploch využívaných k parkování, které lze vyčistit pouze po zveřejnění (a označení dopravním značením), s vyznačením termínu úklidu. Čištění těchto ploch bude prováděno dle harmonogramu vždy 2x – 3x ročně. Harmonogram zpracuje poskytovatel služby a předloží ho k odsouhlasení objednateli. Schválený harmonogram bude zveřejněn v Těšínských listech.

**Poznámka:** Pro informaci uchazečů je jako součást žádavací dokumentace přiložen harmonogram z roku 2009, vyplývá z něj četnost čištění v jednotlivých lokalitách, konkrétní data si poskytovatel služby každoročně upraví po dohodě s objednatel.

### 3. Běžná údržba:

#### Výtluky a jiné opravy MK a chodníků (dále jen CH):

- Běžná údržba bude hrazena podle skutečně vynaložených nákladů.
- Po zimním období (tj. do 14 dnů po roztání sněhu) zmapuje poskytovatel služby za účasti pracovníka města stav MK a CH a zpracuje harmonogram oprav dle pořadí důležitosti vč. stanovení předběžné ceny. Tento materiál předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel odsouhlasí navržený harmonogram oprav (rozsah oprav v závislosti na rozpočtu města pro daný rok). Podle takto odsouhlaseného harmonogramu provede poskytovatel služby opravy, které objednatel po ukončení fyzicky přebere.
- Další závady během roku bude poskytovatel služby sám vyhledávat a hlásit objednateli vč. stanovení předběžné ceny. Také objednatel sám může poskytovateli hlásit závady s požadavkem na stanovení jejich předběžné ceny. Provádění takových oprav však podléhá předchozímu schválení objednatelem. Opravy odsouhlasené objednatelem poskytovatel služby provede, a to do 10 kalendářních dnů po odsouhlasení ze strany objednatele.
- Havárie (např. propadlé MK, CH) nahlásí poskytovatel služby objednateli, případně objednatel poskytovateli služby telefonicky. U každé havárie poskytovatel služby prověří do 2 hodin od nahlášení či zjištění havárie) na místě samém situaci a zajistí bezpečnostní opatření (ohrazení, označení apod.). Pokud poskytovatel služby zjistí, že závada je zapříčiněna závadou, za niž je zodpovědný jiný subjekt (např. porucha vodovodu nebo kanalizace), oznámí tuto skutečnost objednateli, který sjedná nápravu nebo rozhodne, který subjekt má opravu provést. Pokud opravu má provést poskytovatel služby, je povinen tak učinit do 7 kalendářních dnů od rozhodnutí objednatele, že subjekt, který má opravu provést je poskytovatel služby.
- Poskytovatel služby je povinen každoročně nejpozději do 31.8. předložit objednateli zprávu o stavu komunikací s návrhem oprav pro příští rok s uvedením pořadí důležitosti. V tomto případě se nejedná o běžné opravy (výtluky), ale o potřebu provést opravu celé komunikace či chodníku, případně jeho delšího úseku. Zadavatel každoročně v září připravuje návrh rozpočtu na následující rok. K tomu účelu potřebuje tyto informace od poskytovatele služby, a to v pořadí důležitosti oprav pro přípravu plánu oprav (viz níže).

#### Odvodnění MK a CH:

- Čištění uličních vpustí je poskytovatel služby povinen provádět dle potřeby v průběhu kalendářního roku, vždy však před zimním obdobím, nejpozději do 31.10., a vždy po zimním období nejpozději do 30.4. Čištění vpustí je hrazeno v rámci jednotkových cen podle skutečně vynaložených nákladů.
- Odcizení či poškození ul. vpustí by měl vyhledávat poskytovatel služby a nahlásit objednateli. Další postup je jako u oprav – tedy stanovení předběžné ceny, po odsouhlasení provést opravu vpustí či nahradit novou. Místo závady je poskytovatel služby do doby uvedení do původního stavu viditelně označit. Objednatel je povinen zajišťovat čištění některých vpustí v zeleni. Tato povinnost je přenesena na poskytovatele služby. Opravy nebo výměny vpustí jsou hrazeny podle skutečně vynaložených nákladů.

- Čištění zaneseného potrubí na základě telefonického nahlášení městem. Čištění zaneseného potrubí bude hrazeno podle skutečně vynaložených nákladů.
- Provozování odlučovačů ropných látek podle Provozních řádů. Provozování odlučovačů ropných látek je hrazeno v rámci jednotkových cen podle skutečně vynaložených nákladů.

**Sečení a obnova příkopů:**

- Sečení příkopů je poskytovatel služby povinen provádět 4xročně, a to podle harmonogramu, který poskytovatel služby navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení. Sečení příkopů je hrazeno v rámci paušální ceny.
- Obnovu příkopů bude provádět poskytovatel služby na základě podnětu poskytovatele služby po odsouhlasení objednatelem nebo na základě nahlášení problému občany z podnětu objednatele. Obnova příkopů je hrazena podle skutečně vynaložených nákladů.

**Propustky:**

- čištění i obnova vždy jen po odsouhlasení objednatelem

**Zábradlí:**

- nátěr dle potřeby po odsouhlasení objednatelem postupem jako opravy.

**Opravy zábradlí:**

- dle finančního objemu, kromě drobných oprav pouze na základě samostatného výběrového řízení

**Mostky:**

- dle finančního objemu opravy pouze na základě samostatného výběrového řízení. Dle vnitřního předpisu města může zadavatel uzavřít smlouvu bez výběru do 100 tis. Kč bez DPH. Opravy do této částky bude provádět poskytovatel služby. Pro vyšší částky musí provést zadavatel výběr dodavatele opravy.

**Povodně:**

- zajišťování činností spojených s hrozbou povodní (např. dodávka písku, označení či ohrazení poškozených komunikací) a odstraňováním následků povodní (odvoz naplavenin, čištění apod.). Úhrady těchto prací budou provedeny podle skutečně vynaložených nákladů.

**4. Vedení pasportů:**

- Vedení pasportů a ostatní služby uvedené v tomto odstavci jsou hrazeny v rámci paušální ceny.
- Poskytovatel služby je povinen vést a průběžně aktualizovat pasporty MK a mostů (v tištěné a digitální podobě). V současné době je zpracován pasport pouze na centrum. Zadavatel nechá dopracovat pasporty dalších částí města a předá je jako podklad poskytovateli služby.
- Na základě zpracovaných pasportů je poskytovatel služby povinen předložit objednateli vždy nejpozději do 30.8. požadavky na nutnost provedení oprav MK a CH na příští rok v pořadí důležitosti.

- Poskytovatel služby je povinen vést a aktualizovat provozní řády odlučovačů ropných látek.

#### **5. Zimní údržba (ZÚ):**

- Zimní údržba bude hrazena v cenách za 1 hod. jízdy stroje podle ceníku doloženého poskytovatelem služby.
- Poskytovatel služby zpracuje nový plán zimní údržby a předloží ho k odsouhlasení objednateli nejpozději do 01.11.2009
- Poskytovatel služby zajistí ZÚ dle platných předpisů, nařízení města a plánu zimní údržby. Objednatel má právo požadovat provedení ZÚ i na dalších místech nezařazených v plánu zimní údržby, tato místa budou hlášena objednatelem telefonicky dispečerovi poskytovatele služby a poskytovatelem budou provedena dle dohody s objednatelem.
- Poskytovatel služby má povinnost vést pracovní výkazy (z důvodu prokazování provedení údržby v případě úrazu), harmonogramy za každé jednotlivé vozidlo a tyto zasílat elektronicky objednateli vždy následující den do 8,00 hod.
- Jednotlivá vozidla zimní údržby poskytovatele služby musí být vybavena systémem GPS a objednatel musí mít okamžitý přehled o jejich pohybu prostřednictvím internetu s historií alespoň 7 kalendářních dnů.

## PŘÍLOHA č. 2

### Jednotkové ceny za jednorázové služby

| položka | jednotlivé úkony                                           | měrná jednotka | jednotková cena bez DPH |
|---------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1       | jednorázové provedení strojního čištění 1 bm MK            | Kč/m           | 1,80                    |
| 2       | jednorázové provedení strojního čištění 1 bm CH            | Kč/m           | 0,90                    |
| 3       | doplnění do seznamu strojního čištění o 1 bm MK za 1 měsíc | Kč/m/měs.      | 0,40                    |
| 4       | doplnění do seznamu strojního čištění o 1 bm CH za 1 měsíc | Kč/m/měs.      | 0,25                    |

## PŘÍLOHA č. 3

### Jednotkové ceny zimní údržby

| položka | jednotlivé úkony                                                                                       | měrná jednotka | jednotková cena bez DPH |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1       | odhrn sněhu vozovka                                                                                    | Kč/km          | 350,00                  |
| 2       | odhrn sněhu chodník                                                                                    | Kč/m           | 0,52                    |
| 3       | odvoz sněhu                                                                                            | m <sup>2</sup> | 8,00                    |
| 4       | posyp vč. materiálu - inertní (vozovka)                                                                | Kč/km          | 235,00                  |
| 5       | posyp vč. materiálu - chemický (vozovka)                                                               | Kč/km          | 335,00                  |
| 6       | posyp vč. materiálu - inertní (chodník)                                                                | Kč/m           | 0,30                    |
| 7       | posyp vč. materiálu - chemický (chodník)                                                               | Kč/m           | 0,38                    |
| 8       | jízdní výkon vč. nakládky za každých započatých 15 min. účelně vynaložených při provádění zimní údržby | Kč/15min.      | 150,00                  |
| 9       | ruční pracovník                                                                                        | Kč/hod.        | 120,00                  |
| 10      | dispečerská služba - pohotovost 24 hodin denně                                                         | Kč/24 hod.     | 3.500,00                |

PŘÍLOHA č. 4

Jednotkové ceny za práce a služby hrazené podle skutečně vynaložených nákladů

| položka | druh činnosti     | jednotlivé úkony                                                                          | měrná jednotka | jednotková cena bez DPH |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1       | čištění a úklid   | odstranění prorůstající trávy z dlažby a obrubníků                                        | HZS            | 150,00                  |
| 2       |                   | odstranění prorůstající trávy mezi chodníkem a MK příp. mezi odvodňovacími žlaby          | m              | 10,00                   |
| 3       |                   | postřik proti zatrávnění (provedení + materiál)                                           | m <sup>2</sup> | 6,50                    |
| 4       |                   | čištění uliční kanalizace                                                                 | m              | 50,00                   |
| 5       |                   | čištění propustků                                                                         | m              | 50,00                   |
| 6       |                   | čištění příkopů                                                                           | m              | 15,00                   |
| 7       |                   | odstranění posypového materiálu z krajnic po zimní údržbě                                 | m              | 5,00                    |
| 8       |                   | kropení komunikací                                                                        | m              | 0,20                    |
| 9       |                   | čištění vpustí                                                                            | ks             | 220,00                  |
| 10      |                   | provozování odlučovačů ropných látek dle provozních řádů (bez materiálu)                  | HZS            | 800,00                  |
| 11      | běžná údržba      | sečení krajnic komunikací                                                                 | m              | 0,50                    |
| 12      |                   | obnova příkopů                                                                            | m              | 40,00                   |
| 13      |                   | osazení příkopového žlabu betonového vč. materiálu                                        | m              | 500,00                  |
| 14      |                   | osazení nové vpusti vč. materiálu                                                         | ks             | 10.000,00               |
| 15      |                   | doplnění rámu uliční vpusti vč. mříže                                                     | ks             | 2.400,00                |
| 16      |                   | obnova ostatních odvodňovacích objektů - propustků o průměru do 500 mm                    | m              | 1.350,00                |
| 17      |                   | obnova ostatních odvodňovacích objektů - propustků o průměru nad 500 mm                   | m              | 1.500,00                |
| 18      |                   | obnova uličních vpustí vč. přípojek                                                       | ks             | 8.000,00                |
| 19      |                   | zřízení vpusti vč. přípojek (beton, skruže, litinová mříž, koš) do 5 m délky přípojky     | ks             | 12.500,00               |
| 20      |                   | zřízení vpusti vč. přípojek (beton, skruže, litinová mříž, koš) nad 5 m délky přípojky    | ks             | 15.000,00               |
| 21      |                   | výšková úprava uličních vpustí                                                            | ks             | 950,00                  |
| 22      |                   | výšková úprava poklopů                                                                    | ks             | 950,00                  |
| 23      | opravy komunikací | osazení betonových obrub silničních vč. materiálu                                         | m              | 350,00                  |
| 24      |                   | řezání asfaltových povrchů tl. 5 cm                                                       | m              | 70,00                   |
| 25      |                   | seřezání krajnic komunikací a odstranění nánosů                                           | m              | 50,00                   |
| 26      |                   | výšková úprava stávajících obrub (vybourání, očištění, osazení)                           | m              | 260,00                  |
| 27      |                   | opravy chodníků s dlážděným krytem - betonová dlažba                                      | m <sup>2</sup> | 280,00                  |
| 28      |                   | opravy chodníků s dlážděným krytem - zámková dlažba                                       | m <sup>2</sup> | 350,00                  |
| 29      |                   | opravy chodníků s živičným krytem                                                         | m <sup>2</sup> | 260,00                  |
| 30      |                   | opravy komunikací s nezpevněným povrchem (vydrcení drti, rozprostření, zhutnění)          | m <sup>2</sup> | 120,00                  |
| 31      |                   | opravy komunikací se zpevněným povrchem (recyklovanou živici s rozprostřením a zhutněním) | m <sup>2</sup> | 120,00                  |
| 32      |                   | opravy komunikací se zpevněným povrchem (živice vč. frézování živice)                     | m <sup>2</sup> | 250,00                  |
| 33      |                   | opravy penetrací                                                                          | m <sup>2</sup> | 80,00                   |
| 34      |                   | opravy výtluků tryskovou metodou                                                          | t              | 3.700,00                |
| 35      |                   | opravy výtluků MK s živičným krytem                                                       | m <sup>2</sup> | 400,00                  |
| 36      |                   | opravy výtluků MK s penetračním krytem                                                    | m <sup>2</sup> | 400,00                  |
| 37      |                   | vysprávka výtluků se zařízením                                                            | m <sup>2</sup> | 700,00                  |