

## Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 11/2015

### 1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** město Český Těšín  
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupen: Ing. Vítém Slovákem, starostou města  
ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního  
ve věcech technických: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního,  
tel.: 553 035 550, 602 785 139  
e-mail: rozsypal@tesin.cz  
IČ: 00297437  
DIČ: CZ00297437  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín  
č. účtu: 86-6000360257/0100

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Zhotovitel:** B&P INTERIÉRY s.r.o.  
se sídlem: Palackého 465/16, 702 00 Ostrava – Přívoz  
zastoupen: Davidem Blažkem  
ve věcech smluvních: Petr Pašanda  
ve věcech technických: Jan Kreuziger, tel.: 608 440 955  
e-mail: bap.interiery.sekretariat@seznam.cz  
IČ: 25392077  
DIČ: CZ25392077  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 86-6162970277/0100

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18043

(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Stavební úpravy budovy radnice**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované spol. ATRIS, s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši 1 500 000,- mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení

předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
  - c) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
  - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
  - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (prostory dotčeného objektu, komunikace, chodníky, zeleň apod.),
  - k) splnit podmínky vyplývající z dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
  - l) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - m) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
  - n) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - o) vhodně zabezpečit staveniště,
  - v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, budoucího provozovatele.
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
  - b) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- 2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

### 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle neprodleně po převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 60 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho částí, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.9 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

**cena díla bez DPH**

**1 304 914,42 Kč**

- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.4 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zvláštním užíváním komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.7 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,

- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.4 Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 6.5 Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět smlouvy,
  - název stavby,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu

díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek, stavební povolení vč. štítku o povolení stavby, který je zhotovitel povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.6 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.7 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.11 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

## **9. Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude

obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.

- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatelům.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednatelům předá písemně.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.
- 11.12 Zhotovitel v rámci záruční doby provede 3x bezplatné seřízení oken. Lhůta na nástup je stanovena do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli k provedení tohoto servisního seřízení.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu nástupu na servisní seřízení oken, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněně fakturace.
- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

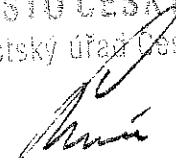


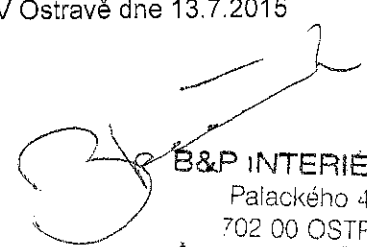
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet a harmonogram prací.

V Českém Těšíně dne 15. 07. 2015

V Ostravě dne 13.7.2015

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN  
Městský úřad Český Těšín

  
za objednatele:  
Ing. Vít Slováček, starosta

  
B&P INTERIÉRY s.r.o.  
Palackého 465/16  
702 00 OSTRAVA 2  
IČ 25392677 DIČ CZ25392077

za zhotovitele:  
David Blažek, jednatel

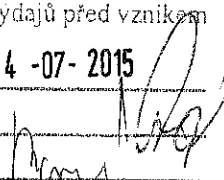
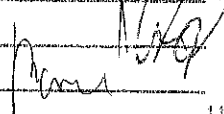
S  
Dac

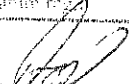
Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 650/9.11/Rh

dne 10.7.2015

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku	
provedena dne:	<u>14-07-2015</u>
podpis příkazce operace:	
podpis dělího správce rozpočtu:	

Doložka veřejné podpory		12
Právní akt zakládá veřejnou podporu:	ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Podpora de minimis	ano	<input type="checkbox"/> ve výši Kč:
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	<input type="checkbox"/> datum: <u>10.7.2015</u>
Podpis příkazce operace		

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20151504003  
Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

JKSO: 801 61  
Místo: Český Těšín

CC-CZ:  
Datum: 3.7.2015

Zadavatel:  
Město Český Těšín

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
B&P INTERIÉRY s.r.o.

IČ: 25392077  
DIČ: CZ25392077

Projektant:  
ATRIS s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 550 511,94  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 550 511,94**

DPH základní	21,00%	ze	550 511,94	115 607,51
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 666 119,45**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20151504003

Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

Místo: Český Těšín

Datum:

Objednavatel: Město Český Těšín

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel: B&P INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		550 511,94	666 119,45
001	Oparva podlah m.č. 109,110,111,112,113,114,115	550 511,94	666 119,45

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

Objekt: 001 - Oparva podlah m.č. 109,110,111,112,113,114,115

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 03.07.2015

Zadavatel:

Město Český Těšín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

B&P INTERIÉRY s.r.o.

IČ: 25392077

DIČ: CZ25392077

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				550 511,94
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>550 511,94</b>
DPH základní	21,00%	ze	550 511,94	115 607,51
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>666 119,45</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

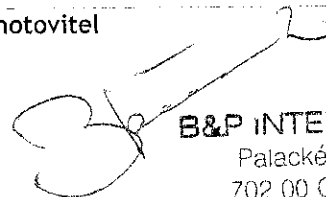
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



**B&P INTERIÉRY s.r.o.**  
Palackého 465/16  
702 00 OSTRAVA 2  
IČ: 25392077 DIČ: CZ25392077

Datum a podpis: 13.7.2015

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

**Objekt: 001 - Oparva podlah m.č. 109,110,111,112,113,114,115**

Místo: Datum: 03.07.2015

Objednavatel: Město Český Těšín Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel: B&P INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>550 511,94</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	413 682,60
1 - Zemní práce	55 112,08
101 - HZS	8 800,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 215,40
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	203 176,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	143 378,66
96 - Bourání konstrukcí	83 351,76
99 - Přesuny hmot a sutí	22 678,84
PSV - Práce a dodávky PSV	126 029,34
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	33 551,13
713 - Izolace tepelné	56 807,76
771 - Podlahy z dlaždic	4 842,90
777 - Podlahy lité	13 237,28
784 - Dokončovací práce - malby	17 590,27
VRN - VRN	10 800,00
999 - Ostatní náklady	10 800,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>550 511,94</b>

# ROZPOČET

Stavba:

Výměna oken radnice 3. etapa

Objekt:

001 - Oparva podlah m.č. 109,110,111,112,113,114,115

Místo:

Datum: 03.07.2015

Objednavatel:

Město Český Těšín

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

B&P INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>550 511,94</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>413 682,60</b>
<b>1 - Zemní práce</b>							<b>55 112,08</b>
1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	37,650	456,00	17 168,40
2	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	37,650	124,00	4 668,60
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	37,650	59,30	2 232,65
4	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	188,250	54,00	10 165,50
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	37,650	202,00	7 605,30
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	150,600	15,80	2 379,48
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	37,650	118,00	4 442,70
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	37,650	12,90	485,69
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	67,770	88,00	5 963,76
<b>101 - HZS</b>							<b>8 800,00</b>
10	K	101001002	Ostatní nepředvídané práce	hod	50,000	176,00	8 800,00
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>3 215,40</b>
11	K	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,932	3 450,00	3 215,40
<b>6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení</b>							<b>203 176,46</b>
12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vytlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,105	129,00	400,55
13	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,105	169,00	524,75
14	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	67,065	171,00	11 468,12
15	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	18,072	2 560,00	46 264,32
16	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	1,342	29 000,00	38 918,00
17	K	635111215	Násyp pod podlahy zešterku fr. 0-63 mm se zhutněním	m3	22,590	808,00	18 252,72
18	K	R-6324533	Litý cementový potěr tl. do 70 mm	m2	150,600	580,00	87 348,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>143 378,66</b>
19	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	15,060	1 970,00	29 668,20
20	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	22,590	190,00	4 292,10
21	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,932	577,00	537,76

Č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	R-9650010	Demontáž, zpětná montáž informačního kiosku vč. přesunu na meziskládku, vč. příp. doplnění poškozených prvků, vč. spoj. prvků, vč. kotvení	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
<b>96 - Bourání konstrukcí</b>							<b>83 351,76</b>
23	K	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 50 %	m2	67,065	23,40	1 569,32
24	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	67,777	640,00	43 377,28
25	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,777	178,00	12 064,31
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	948,878	7,76	7 363,29
27	K	R-9970138	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	67,777	280,00	18 977,56
<b>99 - Přesuny hmot a sutí</b>							<b>22 678,84</b>
28	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	113,964	199,00	22 678,84
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>126 029,34</b>
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>33 551,13</b>
29	K	711121131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za horka nátěrem asfaltovým	m2	150,600	9,36	1 409,62
30	M	581241820	<i>penetrační lak - viz. technická specifikace</i>	kg	30,120	63,80	1 921,66
31	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	150,600	58,50	8 810,10
32	M	628331590	<i>modifikovaný asfaltový pás - viz. technická specifikace</i>	m2	173,190	117,60	20 367,14
33	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	406,000	2,57	1 042,61
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>56 807,76</b>
34	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	150,600	12,70	1 912,62
35	M	283759100	<i>deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm</i>	m2	331,320	160,00	53 011,20
36	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	150,600	5,30	798,18
37	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	696,000	1,56	1 085,76
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							<b>4 842,90</b>
38	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	150,600	30,20	4 548,12
39	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	56,000	5,26	294,78
<b>777 - Podlahy lité</b>							<b>13 237,28</b>
40	K	777551111	Samonivelační stěrka tl. 5 mm	m2	150,600	87,20	13 132,32
41	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	164,000	0,64	104,96
<b>784 - Dokončovací práce - malby</b>							<b>17 590,27</b>
42	K	784453401.1	Malby směsí tekuté disperzní bílé omyvatelné jedvnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m vč. úpravy poskladu	m2	687,120	25,60	17 590,27
<b>VRN - VRN</b>							<b>10 800,00</b>
<b>999 - Ostatní náklady</b>							<b>10 800,00</b>
43	K	99901	Zařízení staveniště	soř	1,000	6 800,00	6 800,00
44	K	99902	Dokumentace skutečného provedení	soř	1,000	4 000,00	4 000,00

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20151504004  
Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

KSO: 801 61  
Místo: Český Těšín

CC-CZ:  
Datum: 3.7.2015

Zadavatel:  
Město Český Těšín

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
B&P INTERIÉRY s.r.o.

IČ: 25392077  
DIČ: CZ25392077

Projektant:  
ATRIS s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	443 599,19
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH** 443 599,19

DPH základní	21,00%	ze	443 599,19	93 155,83
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** 536 755,02



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20151504004

Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

Místo: Český Těšín

Datum: ##

Objednavatel: Město Český Těšín

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel: B&P INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>443 599,19</b>	<b>536 755,02</b>
002	Výměna oken budovy radnice - III. etapa 1. část- 109,110,111,112,113,114,115,116, mytí nádobí	443 599,19	536 755,02
	výměna oken budovy radnice - III. etapa 1. část- 109.110.111.112.113.114.115.116. mvtí nádobí	443 599,19	536 755,02

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

Objekt: 20151504004 - Výměna oken radnice 3. etapa

**Část: 002 - Výměna oken budovy radnice - III. etapa 1. část-  
109.110.111.112.113.114.115.116. mvtí nádobí**

KSO: 801 61

Místo: Český Těšín

CC-CZ:

Datum: 03.07.2015

Objednavatel:

Město Český Těšín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

B&P INTERIÉRY s.r.o.

IČ:

25392077

DIČ:

CZ25392077

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	443 599,19
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH 443 599,19**

DPH základní	21,00%	ze	443 599,19	93 155,83
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 536 755,02**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

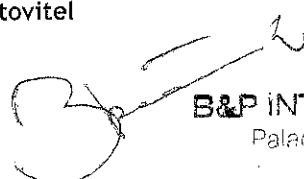
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



**B&P INTERIÉRY s.r.o.**

Palackého 465/16

IČ: 25392077 DIČ: CZ25392077

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 03.7.2015

Razítko

**B&P INTERIÉRY s.r.o.**

Palackého 465/16

702 00 OSTRAVA 2

IČ: 25392077 DIČ: CZ25392077

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

Objekt: 20151504004 - Výměna oken radnice 3. etapa

**Část: 002 - Výměna oken budovy radnice - III. etapa 1. část-  
109,110,111,112,113,114,115,116, mytí nádobí**

Místo: Český Těšín

Datum: 03.07.2015

Objednavatel: Město Český Těšín

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel: B&P INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>443 599,19</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	88 664,37
101 - HZS	19 275,48
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	34 716,52
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	34 672,37
96 - Bourání konstrukcí	33 581,05
99 - Přesun hmot	1 091,32
PSV - Práce a dodávky PSV	340 934,82
764 - Konstrukce klempířské	3 095,92
766 - Konstrukce truhlářské	13 487,45
767 - Konstrukce zámečnické	69 145,19
768 - Palstové prvky	249 123,22
784 - Dokončovací práce - malby	6 083,04
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 000,00
999 - Ostatní náklady	14 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>443 599,19</b>

# ROZPOČET

Stavba: Výměna oken radnice 3. etapa

Objekt: 20151504004 - Výměna oken radnice 3. etapa

**Část: 002 - Výměna oken budovy radnice - III. etapa 1. část-  
109,110,111,112,113,114,115,116, mytí nádobí**

Místo: Český Těšín

Datum: 03.07.2015

Objednavatel: Město Český Těšín  
Zhotovitel: B&P INTERIÉRY s.r.o.

Projektant: ATRIS s.r.o.  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>443 599,19</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>88 664,37</b>
101 - HZS							19 275,48
1	K	101001001	Zakrývání podlah	m2	262,800	39,10	10 275,48
2	K	101001002	Ostatní nepředvídané práce	hod	50,000	180,00	9 000,00
<b>6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení</b>							<b>34 716,52</b>
3	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	22,300	171,00	3 813,30
4	K	612409991	Vyspravení venkovního ostění	m2	15,030	231,00	3 471,93
5	K	612409991.1	Vyspravení venkovního ostění - příplatek za provádění zevnitř	m2	15,030	60,00	901,80
6	K	617421311	Vyspravení omítky kolem měněných oken v pásu 30 cm	m	95,600	71,20	6 806,72
7	K	620991121	Zakrývání výplní otvorů	m2	31,457	27,60	868,21
8	K	621001015	D+M APU lišty	m	75,150	54,40	4 088,16
9	K	621001018	D+M parapetní lišty	m	22,750	95,20	2 165,80
10	K	622405218	Úprava vnitřního ostění a nadpraží pomocí SDK konstrukce vč. rohových lišt - viz. detaily	m2	30,060	311,00	9 348,66
11	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,598	428,00	3 251,94
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>34 672,37</b>
<b>96 - Bourání konstrukcí</b>							<b>33 581,05</b>
12	K	766691911	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	144,000	9,76	1 405,44
13	K	767122812	Demontáž mříží	m2	8,320	210,00	1 747,20
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	262,800	56,60	14 874,48
15	K	966032921.1	Vybourání vnitřního parapetu	m	22,275	157,00	3 497,18
16	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	35,636	91,20	3 250,00
17	K	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 50 %	m2	22,300	23,40	521,82
18	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	4,980	417,00	2 076,66
19	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,980	178,00	886,44
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69,720	7,76	541,03
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,980	960,00	4 780,80
<b>99 - Přesun hmot</b>							<b>1 091,32</b>
22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,484	199,00	1 091,32

**PSV - Práce a dodávky PSV**

**340 934,82**

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>3 095,92</b>
23	K	764711100	Zařízení stávajícího venkovního parapetu, D+M krycí profil venkovního parapetu vč. kotvení	m	22,750	134,00	3 048,50
24	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	38,000	1,25	47,42
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>13 487,45</b>
25	K	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	18,000	230,00	4 140,00
26	M	607941020	deska parapetní vnitřní plastová š. 250 mm vč. kotvení	m	6,510	263,20	1 713,43
27	M	611444050	parapet plastový vnitřní š. 500 mm vč. kotvení	m	1,418	737,60	1 045,92
28	M	607941050	deska parapetní vnitřní plastová š. 350 mm vč. kotvení	m	18,060	356,80	6 443,81
29	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	167,000	0,86	144,29
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>69 145,19</b>
30	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	681,000	1,43	975,19
31	K	R-7670010	Obroušení, nový nátěr mříže - viz. Z02	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
32	K	R-7670011	Obroušení, nový nátěr mříže - viz. Z05	kus	1,000	1 820,00	1 820,00
33	K	R-7670012	Obroušení, nový nátěr mříže - viz. Z06	kus	4,000	1 560,00	6 240,00
34	K	R-7670013	Obroušení, nový nátěr mříže - viz. Z07	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
35	K	R-7670014	D+M nové mříže vč. povrchové úpravy, vč. kotvení - viz. Z11	kus	1,000	6 440,00	6 440,00
36	K	R-7670015	D+M nové mříže vč. povrchové úpravy, vč. kotvení - viz. Z12	kus	8,000	4 910,00	39 280,00
37	K	R-7670016	D+M nové mříže vč. povrchové úpravy, vč. kotvení - viz. Z13	kus	2,000	4 170,00	8 340,00
38	K	R-7670017	Očištění, vyspravení, obnovující nátěr dveří	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
<b>768 - Palstové prvky</b>							<b>249 123,22</b>
39	K	R-7680001	D + M euro okna - viz. pol. 001 vč. parotěsnící a expanzní pásky , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	22 400,00	22 400,00
40	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 469,000	0,86	2 133,22
41	K	R-7680003	D + M euro okna - viz. pol. 003 vč. parotěsnící a expanzní pásky , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	2,000	5 670,00	11 340,00
42	K	R-7680004	D + M euro okna - viz. pol. 004 vč. parotěsnící a expanzní pásky , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	4,000	12 600,00	50 400,00
43	K	R-7680007	D + M euro okna - viz. pol. 007 vč. parotěsnící a expanzní pásky , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	2,000	12 800,00	25 600,00
44	K	R-7680008	D + M euro okna - viz. pol. 008 vč. parotěsnící a expanzní pásky , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	8,000	14 700,00	117 600,00
45	K	R-7680009	D + M euro okna - viz. pol. 009 vč. parotěsnící a expanzní pásky , vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	16 100,00	16 100,00
46	K	R-7680010	Repase stávajících dveří - viz. D03	kus	1,000	3 550,00	3 550,00
<b>784 - Dokončovací práce - malby</b>							<b>6 083,04</b>
47	K	784453401.1	Malby směsi tekuté disperzní bílé omyvatelné jedvnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m vč. úpravy poskladu	m2	220,400	27,60	6 083,04
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>14 000,00</b>
<b>999 - Ostatní náklady</b>							<b>14 000,00</b>
48	K	99901	Zařízení staveniště	SOUB	1,000	10 000,00	10 000,00
49	K	99902	Dokumentace skutečného provedení	SOUB	1,000	4 000,00	4 000,00

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20151504004  
Stavba: Výměna gar. vrat

KSO: 801 61  
Místo: Český Těšín

CC-CZ:  
Datum: 3.7.2015

Zadavatel:  
Město Český Těšín

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
B&P INTERIÉRY s.r.o.

IČ: 25392077  
DIČ: CZ25392077

Projektant:  
ATRIS s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 310 803,29  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 310 803,29**

DPH základní	21,00%	ze	310 803,29	65 268,69
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 376 071,98**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: #

Stavba: Výměna gar. vrat

Místo: Český Těšín

Datum:

Objednavatel: Město Český Těšín

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel: B&P INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>310 803,29</b>	<b>376 071,98</b>
001	Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice	310 803,29	376 071,98
001	Vyměna oken, zateplení, oprava strechy zadniho traktu radnice	310 803,29	376 071,98

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Výměna gar. vrat  
Objekt: 20151504009 - Výměna gar. vrat  
Část: 001 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

JKSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 03.07.2015  
Zadavatel: IČ:  
Město Český Těšín DIČ:  
Uchazeč: IČ: 25392077  
B&P INTERIÉRY s.r.o. DIČ: CZ25392077  
Projektant: IČ:  
ATRIS s.r.o. DIČ:  
Poznámka:

Náklady z rozpočtu				310 803,29
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>310 803,29</b>
DPH základní	21,00%	ze	310 803,29	65 268,69
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>376 071,98</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

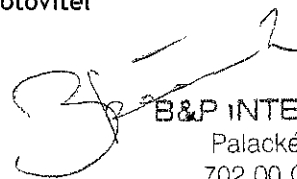
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



B&P INTERIÉRY s.r.o.  
Palackého 465/16 ☎  
702 00 OSTRAVA 2  
IČ: 25392077 DIČ: CZ25392077

Datum a podpis: 13.7.2015

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna gar. vrat  
Objekt: 20151504009 - Výměna gar. vrat

**Část: 001 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice**

Místo: Datum: 03.07.2015  
Objednavatel: Město Český Těšín Projektant: ATRIS s.r.o.  
Zhotovitel: B&P INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>310 803,29</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	40 435,55
101 - HZS	1 800,00
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	30 171,44
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	8 464,11
94 - Lešení a stavební výtahy	836,00
96 - Bourání konstrukcí	3 556,86
99 - Přesun hmot	507,25
PSV - Práce a dodávky PSV	263 167,74
768 - Palstové prvky	261 842,94
784 - Dokončovací práce - malby	1 324,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 200,00
999 - Ostatní náklady	7 200,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>310 803,29</b>

# ROZPOČET

Stavba: Výměna gar. vrat

Objekt: 20151504009 - Výměna gar. vrat

Část: 001 - Výměna oken, zateplení, oprava střechy zadního traktu radnice

Místo: Datum: 03.07.2015

Objednavatel: Město Český Těšín Projektant: ATRIS s.r.o.  
Zhotovitel: B&P INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**310 803,29**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**40 435,55**

#### 101 - HZS

**1 800,00**

1	K	101001002	Ostatní nepředvídané práce	hod	10,000	180,00	1 800,00
---	---	-----------	----------------------------	-----	--------	--------	----------

#### 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

**30 171,44**

2	K	617421311	Vyspravení omítky kolem měněných oken v pásu 30 cm	m	31,600	142,00	4 487,20
3	K	620991121	Zakryvání výplní otvorů	m2	60,450	30,80	1 861,86
4	K	622405218	Úprava vnitřního ostění a nadpraží vč. rohových lišt	m2	17,380	231,00	4 014,78
5	K	R-62200012	vyspravení venkovního ostění	m	31,600	151,00	4 771,60
6	K	R-6222502	Vyspravení podlahy uvnitř objektu v místě měněných dveří	m2	7,000	548,00	3 836,00
7	K	R-6222503	Předláždění žulové kostky před garážovými vraty v š. 1m, vč. výměny podkladních vrstev, vč. dodávky 10% nové dlažby	m2	16,000	700,00	11 200,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**8 464,11**

8	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	35,640	100,00	3 564,00
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------	--------	----------

#### 94 - Lešení a stavební výtahy

**836,00**

9	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	41,80	836,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

#### 96 - Bourání konstrukcí

**3 556,86**

10	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2,138	417,00	891,55
11	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,138	178,00	380,56
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,932	7,76	232,27
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,138	960,00	2 052,48

#### 99 - Přesun hmot

**507,25**

14	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,549	199,00	507,25
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**263 167,74**

#### 768 - Palstové prvky

**261 842,94**

15	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 596,000	0,86	2 242,94
16	K	R-7680029	D + M sekčních gar. vrat viz. pol. D02 vč. všech příslušenství a doplňků, vč. el. napojení do rozvaděče, vč. revize - vč. 3 ks ovladačů	kus	1,000	53 400,00	53 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	R-7680030	D + M sekčních gar. vrat viz. pol. D03 vč. všech příslušenství a doplňků, vč. el. napojení do rozvaděče, vč. revize vč. 3 ks ovladačů	kus	1,000	74 300,00	74 300,00
18	K	R-7680031	D + M sekčních gar. vrat viz. pol. D04 vč. všech příslušenství a doplňků, vč. el. napojení do rozvaděče, vč. revize vč. 3 ks ovladačů	kus	1,000	56 500,00	56 500,00
19	K	R-7680032	D + M sekčních gar. vrat viz. pol. D05 vč. všech příslušenství a doplňků, vč. el. napojení do rozvaděče, vč. revize vč. 3 ks ovladačů	kus	1,000	75 400,00	75 400,00

784 - Dokončovací práce - malby

1 324,80

20	K	784453401.1	Malby směsi tekuté disperzní bílé omyvatelné jdvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m vč. úpravy poskladu	m2	48,000	27,60	1 324,80
----	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 200,00

999 - Ostatní náklady

7 200,00

21	K	99901	Zařízení staveniště	soub	1,000	4 400,00	4 400,00
22	K	99902	Dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	2 800,00	2 800,00

# Harmonogram stavby :

## Stavební úpravy radnice

Zhotovitel : B&P INTERIÉRY s.r.o.

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	červenec 2015				srpen 2015				září 2015					
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
<b>Stavební úpravy radnice</b>																	
<b>Přestavba</b>		<b>20.07.15</b>	<b>17.09.15</b>														
1	Zemní práce	20.07.15	26.07.15														
2	Svislé a kompletní konstrukce	27.07.15	02.08.15														
3	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	03.08.15	06.09.15														
4	Ostatní konstrukce a práce - bourání	20.07.15	09.08.15														
5	Izolace proti vodě	05.10.15	27.10.15														
61	Izolace tepelné	27.07.15	16.08.15														
62	Podlahy a podlahové konstrukce	03.08.15	06.09.15														
63	Plastové prvky	24.08.15	13.09.15														
64	Konstrukce klempířské	07.09.15	13.09.15														
89	Konstrukce truhlářské	07.09.15	13.09.15														
93	Konstrukce zámečnické	07.09.15	13.09.15														
94	Dokončovací práce - malby	07.09.15	16.07.15														
95	Ostatní náklady	20.07.15	17.09.15														

**B&P INTERIÉRY s.r.o.**

Palackého 465/II. 1

702 00 OSTRAVA 2

Č. 25392077 DIČ CZ2539207