

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: (08/2015)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:**
se sídlem: město Český Těšín
zastoupen: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
ve věcech smluvních: Ing. Vítem Slovákem, starostou města
ve věcech technických: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
IČ: Miroslav Synáč, referent investic
DIČ: 00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 107-4190100237/0100
tel.: 553 035 556, 606 770 636
e-mail: synac@tesin.cz

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 Zhotovitel:**
se sídlem: ORLOTECH s.r.o.
zastoupen: Orlová – Poruba, Žofinská 604, PSČ 735 14
ve věcech technických: p. Janem Pospiechem, jednatelem společnosti
p. Tomáš Uherek, +420 777 767 931
p. Jana Štvrtňová, 596 512 566
IČ: 285 67 820
DIČ: CZ28567820
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1667249319/0800
e-mail: orlotech@seznam.cz
zapsaný v: OR, vedeným KS v OV, oddíl C, vložka 32422

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Obnova památkově významné, historické nemovitosti kina Central**“ (výběrové řízení vypsáno pod názvem „Obnova fasády kina Central – 1. etapa“), dále též „stavba“ nebo „dílo“, dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Czeslawem Mendrekem v lednu 2015 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky. Při vlastní realizaci je zhotovitel povinen koordinovat stavební práce se společností Stavební Klinika s.r.o., zastoupenou Ing. Jiřím Novotným, která zpracovává projektovou dokumentaci akce Statické zajištění a sanaci suterénu kina Central.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na

požadání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - c) v případě potřeby zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - g) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - h) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - i) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - j) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, vč. doložení dokladů o likvidaci odpadů,
 - k) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu,
 - l) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správčům sítí apod.,
 - m) dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - n) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - o) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - p) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - q) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - r) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - s) v průběhu realizace stavebních prací musí zhotovitel provést taková opatření, aby byl umožněn provoz kina i pronajatých prostor v budově kina,
 - t) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
 - u) zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby min. formou zanesení odchylek do zpracované PD podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele

- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací je zhotovitel povinen tyto neprodleně oznámit objednateli.
- 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení prací je **07-08/2015**, na základě protokolu o předání a převzetí staveniště.

- 4.2 Termín dokončení **do 90 dnů** (kalendářních dnů od převzetí staveniště).
- 4.3 Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli.
- 4.5 Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.6 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.7 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.8 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.9 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.10 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH

567.588,90 Kč

- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a výzvou k podání nabídky.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační

činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.

5.6 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.8 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

6.3 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
- na jednotlivých fakturách bude uvedeno, že stavba je realizována z financí dotačního Programu obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí v Moravskoslezském kraji na rok 2015.
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat

schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek, stavební povolení vč. štítku o povolení stavby, který je zhotovitel povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zasláné oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.4 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.7 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.8 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.12 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole.
- 8.13 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré

subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce 48 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,2 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu zahájení prací je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Pokud zhotovitel nenastoupí na servisní seřízení oken ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.10 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50%** z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což ztvrdí svými podpisy.
- 13.7 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří položkový rozpočet.

V Českém Těšíně dne: 01. 06. 2015

V Orlové dne: 27. 5. 2015

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

za objednatele:
Ing. Vít Slováček, starosta

ORLOTECH s.r.o.
Žofínská 804 -3-
735 14 Orlová - Poruba
IČO: 285 67 820 DIČ: CZ28567820
Tel: 777 767 929, 777 767 944

za zhotovitele:
Jan Pospiech, jednatel společnosti

Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 48617-121/211

dne 26. 5. 2015

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku

provedena dne: 01-06-2015

podpis příkazce operace:

podpis dilčního správce rozpočtu:

11

Doložka veřejné podpory

12

Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	ne
Podpora de minimis	ano	ve výši Kč:
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	datum reg.:
Podpis příkazce operace		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Obnova památkově významné historické nemovitosti kina Central,
Štefánikova 17/27, Český Těšín - 1.etapa**

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19.05.2015

Objednavatel:
Město Český Těšín

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Orlotech, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
BMCH, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Kolková

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	552 588,90
Ostatní náklady	15 000,00

Cena bez DPH **567 588,90**

DPH základní	21,00%	ze	567 588,90	119 193,67
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	686 782,57
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín
odbor investiční 2

Datum a podpis: 1.6.2015 Razítko

Zhotovitel

ORLOTECH s.r.o. -3-
Žofinská 604
735 14 Orlová - Poruba
IČO: 285 67 820 DIČ: CZ28567820
Tel: 777 767 929, 777 767 944

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova památkově významné historické nemovitosti kina Central,
Štefánikova 17/27, Český Těšín - 1.etapa

Místo:		Datum:	19.05.2015
Objednavatel:	Město Český Těšín	Projektant:	BMCH, s.r.o.
Zhotovitel:	Orlotech, s.r.o.	Zpracovatel:	Kolková

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	552 588,90
HSV - Práce a dodávky HSV	459 734,99
1 - Zemní práce	1 057,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 166,20
4 - Vodorovné konstrukce	16 459,60
5 - Komunikace	1 180,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	363 201,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	49 314,77
997 - Přesun sutě	11 941,62
998 - Přesun hmot	4 413,60
PSV - Práce a dodávky PSV	63 070,91
764 - Konstrukce klempířské	59 925,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 775,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	370,00
M - Práce a dodávky M	29 783,00
21-M - Elektromontáže	29 783,00
2) Ostatní náklady	15 000,00
Zařízení staveniště	10 000,00
Provozní vlivy	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	567 588,90

ROZPOČET

Stavba: Obnova památkově významné historické nemovitosti kina Central,
Štefánikova 17/27, Český Těšín - 1. etapa

Místo: Datum: 19.05.2015
Objednavatel: Město Český Těšín Projektant: BMCH, s.r.o.
Zhotovitel: Orlotech, s.r.o. Zpracovatel: Kolková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

552 588,90

HSV - Práce a dodávky HSV

459 734,99

1 - Zemní práce

1 057,70

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic plochy do 15 m ²	m ²	2,000	61,00	122,00
2	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m ³	1,000	719,00	719,00
3	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m ³	1,000	144,00	144,00
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m ³	1,000	72,70	72,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

12 166,20

5	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m ³	1,003	3 500,00	3 510,50
6	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m ³	0,353	4 400,00	1 553,20
7	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,213	27 500,00	5 857,50
8	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m ²	1,008	500,00	504,00
9	K	349231811	Přízdívka ostění z cihel tl do 150 mm	m ²	0,975	760,00	741,00

4 - Vodorrovné konstrukce

16 459,60

10	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	8,000	150,00	1 200,00
11	K	434191451	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných komunikací do otvorů	m	5,620	580,00	3 259,60
12	M	DOD-St1	Masivní schodišťový stupeň - umělý kámen	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
13	M	DOD-St2	Masivní schodišťový stupeň - umělý kámen	kus	1,000	4 000,00	4 000,00

5 - Komunikace

1 180,00

14	K	566901133	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m ² štěrkodrtí tl. 200 mm	m ²	2,000	190,00	380,00
15	K	596211	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší - zpětné položení stávajících dlaždic	m ²	2,000	400,00	800,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

363 201,50

16	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m ² na stěnách	kus	2,000	850,00	1 700,00
17	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	20,000	38,00	760,00
18	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m ²	63,500	210,00	13 335,00
19	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m ²	2,500	63,00	157,50
20	K	62214	Adhézní nátěr pro přílnavost	m ²	42,000	100,00	4 200,00
21	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m ²	62,000	138,00	8 556,00
22	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m ²	61,000	500,00	30 500,00
23	K	6223810	Tenkovrstvá minerální stěrka včetně penetrace vnějších stěn - štukatérské práce	m ²	42,000	689,00	28 938,00
24	K	62241-š2	Sambrána obdélníková (239*67 mm) - viz popis š2	m	13,000	2 200,00	28 600,00
25	K	62241-š3	Sambrána trjúhelníková (138*69 mm) - viz popis š3	m	6,500	2 200,00	14 300,00
26	K	62241-š4	Sambrána polosloup (171*64 mm) - viz popis š4	m	13,500	2 200,00	29 700,00
27	K	62241-š5	Sambrána orámování nápisu (170*76 mm) - viz popis š5	m	9,000	2 200,00	19 800,00
28	K	62251-R1	Kordonová římsa profilovaná pro upevnění na zdivo (sklovláknocement) (310*455 mm) - viz	m	21,000	4 200,00	88 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	62252-M1	Markýza profilována nad hlavním vstupem (sklovláknocement) (2925*130-570 mm) - viz popis M1	celek	1,000	50 000,00	50 000,00
30	K	62252-V	Výrobní dokumentace, doprava	celek	1,000	12 000,00	12 000,00
31	K	6226113	Nátěr dvojnásobný vnějších hydrofobní	m2	2,500	124,00	310,00
32	K	62264	Omítka z umělého kamene - sokl	m2	2,500	1 950,00	4 875,00
33	K	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	103,000	150,00	15 450,00
34	K	62264500	Kamenické opravy povrchu rovných i zakřivených stěn pemrlováním	m2	2,500	520,00	1 300,00
35	K	62265	Omítka z umělého kamene - dekorativní prvek (šánýr)	kus	6,000	450,00	2 700,00
36	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	25,00	2 500,00
37	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	15,600	300,00	4 680,00
38	K	633-OP	Oprava podlahy vnitřní - po osazení nových vstupních dveří	m	2,000	320,00	640,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

49 314,77

39	K	941111121	Montáž lešení radového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	165,388	35,00	5 788,58
40	K	941111221	Příplatek k lešení radovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	4 961,640	0,60	2 976,98
41	K	941111821	Demontáž lešení radového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	165,388	25,00	4 134,70
42	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	165,388	8,00	1 323,10
43	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den	m2	4 961,640	0,40	1 984,66
44	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	165,388	8,00	1 323,10
45	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,000	30,00	150,00
46	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,000	55,00	1 100,00
47	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,200	950,00	1 140,00
48	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,940	200,00	388,00
49	K	963051113R	Bourání ZB stropů deskových tl přes 80 mm členitých	m3	0,366	3 500,00	1 281,00
50	K	96504212	Bourání podkladů betonových tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,350	1 800,00	2 430,00
51	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2	m2	3,045	120,00	365,40
52	K	97205449	Vybourání ZB stropů do 1 m2 tl přes 80 mm - markýza	m3	0,366	4 500,00	1 647,00
53	K	974031666	Vysekání ryh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	11,200	190,00	2 128,00
54	K	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MV nebo MVC	kus	5,000	65,00	325,00
55	K	977211111	Rezáni ZB kci hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	6,201	850,00	5 270,85
56	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	66,000	42,00	2 772,00
57	K	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	2,300	132,00	303,60
58	K	978057351	Odsekání obkladů ze stupnic schodišťových konstrukcí z keramických dlaždic plochy do 1m2	m	1,940	40,00	77,60
59	K	978057361	Odsekání obkladů ze stupnic schodišťových konstrukcí z keramických dlaždic plochy přes 1m2	m	1,940	30,00	58,20
60	K	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	2,300	85,00	195,50
61	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	2,000	38,00	76,00
62	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah sušeným křemičitým pískem	m2	15,000	180,00	2 700,00
63	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	110,300	80,00	8 824,00
64	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	110,300	5,00	551,50

997 - Přesun sutě

11 941,62

65	K	997013	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50m	t	13,726	180,00	2 470,68
66	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,726	240,00	3 294,24
67	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	274,520	5,00	1 372,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,726	350,00	4 804,10

998 - Přesun hmot

4 413,60

69	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	11,034	400,00	4 413,60
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

63 070,91

764 - Konstrukce klempířské

59 925,91

70	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	2,500	80,00	200,00
71	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	47,000	50,00	2 350,00
72	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	27,000	40,00	1 080,00
73	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	10,600	40,00	424,00
74	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,000	30,00	210,00
75	K	76414145-K3	Krytina střechy oblépená z TiZn předzvětralého plechu (tvarově náročná segmentová kce) - viz K3	m2	2,000	3 200,00	6 400,00
76	K	764242434 - K4	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm - viz K4	m	10,600	320,00	3 392,00
77	K	764248426-K1	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš 500 mm vč. dilatace - viz K1	m	21,000	550,00	11 550,00
78	K	764248427-K2	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm - viz K2	m	26,000	750,00	19 500,00
79	K	764541404-K4	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 280 mm - viz K4	m	10,600	620,00	6 572,00
80	K	764541447-K4	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z TiZn předzvětralého plechu 280/120 mm - viz K4	kus	2,000	550,00	1 100,00
81	K	764548424- K4	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoku z TiZn předzvětralého plechu průměru 120 mm - viz K4	m	7,000	880,00	6 160,00
82	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	649,941	1,52	987,91

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 775,00

83	K	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrábáním s obroušením	m2	15,000	20,00	300,00
84	K	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	15,000	165,00	2 475,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

370,00

85	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	10,000	12,00	120,00
86	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	10,000	25,00	250,00

M - Práce a dodávky M

29 783,00

21-M - Elektromontáže

29 783,00

87	K	210	Elektroinstalace vč. revize - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	28 183,00	28 183,00
88	K	210-D1	Demontáž světelných reklam vč. odpojení	kus	4,000	400,00	1 600,00

Stavba: Obnova památkově významné historickénemovitosti kina Central, Štefánikova 17/27, Český Těšín

Část: SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Rekapitulace rozpočtových nákladů

1	Dodávka	16944
2	Montáž	7839
3	HZS	3400
4	Celkem (bez DPH) Kč:	28183
5	základ daně pro DPH 21%	28183
6	DPH 21%	5918
7	Celkem (včetně DPH) Kč:	34101

č. pol.	zkrácený popis	m.j	množs	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol. celk.	jedn.	pol. celk.
	<u>Materiál/montáž</u>						
1	RMS - doplnění	ks	1	5500	5500	250	250
2	CYKY-J 3X2,5 (C)	m	45	20	900	14	630
3	CYKY-O 2X1,5 (A)	m	10	10	100	12	120
4	JYStY 1x2x0,8	m	20	9	180	12	240
5	elektroinstalační lištplastová 30x25	m	20	13	260	30	600
6	<u>Svítlavčenné zdroje a startéry</u>						
7	A - ZÁŘIVKOVÉ SVÍTIDLO 2x28W EP, PŘISAZENÉ, IP 54, PLASTOVÉ KULATÉ	ks	3	1200	3600	220	660
8	B - ZÁŘIVKOVÉ SVÍTIDLO 1x38W EP, PŘISAZENÉ, IP 54, PLASTOVÉ KULATÉ	ks	2	1000	2000	220	440
9	Voděodolný LED pásek 60 SMD/m, hliníková krycí lišta	m	8	220	1760	90	720
10	Voděodolný LED zdroj 18W 230V/12V	ks	4	350	1400	260	1040
11	1-pól. vyp. (1) - strojek, kryt, rámeček, barva bílá	ks	2	76	152	40	80
12	krabice IP,54 na povrch se svorkovnicí	ks	4	73	292	96	384
13	ukončení kabelů do 3 x 1,5-4	ks	2	0	0	35	70
14	průraz zdívem do 30 cm	ks	2	0	0	95	190
15	průraz zdívem do 15 cm	ks	1	0	0	45	45
16	vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm, zazdění, zamalování	m	20	0	0	75	1500
17	vysekání, vyvrtání kapes pro krabice	ks	2	0	0	35	70
18	nosný, podružný a režijní materiál	kg	20	40	800	40	800
19	součet				16944		7839
	<u>HZS</u>						
1	demontáž stávající elektroinstalace	hod	4			220	880
2	koordinace s ostatními profesemi	hod	2			220	440
3	napojení a úpravy ve stávajících rozvaděčích	hod	4			260	1040
4	výchozí revize	hod	4			260	1040
5	celkem						3400
	<u>Rozvaděč RMS - doplnění</u>						
1	jistič 10kA LFI16B/2/0,03s	ks	2	980	1960	48	96
2	stykač 20A/250 V	ks	1	560	560	90	90
3	soumrakový spínač SOU-1, senzor	ks	1	840	840	90	90
4	přepínač I-0-II, na DIN lištu	ks	1	300	300	48	48
5	PE, N přípojnice	ks	1	80	80	36	36
6	spoj. a podr. mat.	kg	10	40	400	48	480
7	úprava krycí masky	ks	1	480	480	90	90
8	mezisoučet				4620		930
9	celkem					5550	


ORLOTECH s.r.o.
 Žofinská 804 -3-
 735 14 Orlová - Poruba
 IČO: 285 67 820 DIČ: CZ28567820
 Tel: 777 767 929, 777 767 944