



12.5.2015

Založ

128

město Český Těšín
Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
nám. ČSA 1/1,
737 01 Český Těšín

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN	Zprac.
Došlo: 11-05-2015	Spis.znak 91/V10
ČJ 9109/18912/2015	
poč.listů 1	poč.příloh 9

INV.

Ag.č. 0223/2015/OI/S

Vážený pane inženýre,

V příloze zasílám tři smlouvy o dílo na výměnu oken vč. dokladů.

Prosím o podpis a vrácení jedné smlouvy zpět na adresu:

WINDOW HOLDING a.s
Jaroslav Máša
Hlavní 456,
250 91, Lázně Toušeň

Děkuji za spolupráci

S pozdravem

V Praze dne 7. 5. 2015

-38- Window Holding a.s.
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Ing. Jaroslav Máša
Ředitel pro veřejné zakázky



Window Holding a.s.

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: B40384X

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **město Český Těšín**
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen: Ing. Vítem Slovákem, starostou města
ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
ve věcech technických: Miroslav Synáč, referent investic
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 107-4190100237/0100
tel.: 553 035 556, 606 770 636
e-mail: synac@tesin.cz

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 Zhotovitel:** **Window Holding a.s.**
se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
zastoupen: Ing. Jaroslavem Mášou, ředitelem pro veřejné zakázky
ve věcech technických: Tomáš Owczarzy, manažer pro klíčové zakázky
tel.: 725 111 845
IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
č. účtu: 2049860203/2600
tel.: 234 001 044, 725 821 523
e-mail: jaroslav.masa@windowholding.cz

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 14506

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „ZŠ Ostravská–výměna oken, blok U2 sev. záp. vých. fasáda“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované spol. CIVIL PROJECTS s.r.o. v březnu 2014 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši 50 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - c) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - g) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - h) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - i) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - j) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - k) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu,
 - l) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - m) dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - n) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - o) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - p) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - q) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - r) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
 - w) zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby formou zakreslení změn do předané dokumentace podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelům ve dvou vyhotoveních.

- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací je zhotovitel povinen tyto neprodleně oznámit objednateli.
- 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Termín zahájení prací je **22.6.2015**, na základě protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 4.2 Termín dokončení **do 60 dnů** (kalendářních dnů od převzetí staveniště).
- 4.3 Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy

odstoupit.

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli.
- 4.5 Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.6 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.7 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.8 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.9 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.10 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH

899 977,- Kč

- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a výzvou k podání nabídky.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.6 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící víceprací nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek, stavební povolení vč. štítku o povolení stavby, který je zhotovitel povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zasláné oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.4 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.7 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.8 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.12 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole.
- 8.13 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.

- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatелеm odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **48** měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatелеm, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatелеm, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.
- 11.12 Zhotovitel v rámci záruční doby provede 3 x bezplatné seřízení oken. Lhůta na nástup bude do 14 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli na provedení tohoto servisního seřízení.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,2 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu zahájení prací je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Pokud zhotovitel nenastoupí na servisní seřízení oken ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.10 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50%** z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání


- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 13.3 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což ztvrzují svými podpisy.
- 13.7 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.

V Českém Těšíně dne 13. 05. 2015

V Lázních Toušeň dne 07.05.2015

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín



za objednatele:
Ing. Vít Slováček, starosta

-38- **Window Holding a.s.**
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024



za zhotovitele:
Ing. Jaroslav Máša, ředitel pro veřejné zakázky

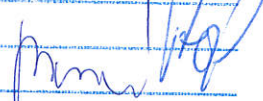
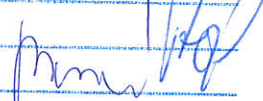
Schváleno usnesením -16-


Rady města Český Těšín

čís.: 434/171/2015

dne 13. 5. 2015



Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku	
provedena dne:	<u>13-05-2015</u>
podpis příkazce operace:	
podpis dělího správce rozpočtu:	

Doložka veřejné podpory			12
Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	
Podpora de minimis	ano	<input type="checkbox"/>	ve výši Kč:
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	<input type="checkbox"/>	datum reg.:
Podpis příkazce operace			

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: aa2237

Stavba: ZŠ Ostravská - výměna oken blok U2 sev.záp.vých. fasáda

JKSO:

Místo: Český Těšín

CC-CZ:

Datum: 25.03.2014

Objednavatel: město Český Těšín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Window Holding a.s.

IČ:

28436024

DIČ:

CZ28436024

Projektant: CIVIL PROJECTS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Loup

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	899 977,00
Materiál	602 632,95
Montáž	297 344,05
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	899 977,00

DPH základní	21,00%	ze	899 977,00	188 995,17
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 088 972,17
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín
odbor investiční 2

12.5.2015
Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

7.5.2015
Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: aa2237

Stavba: ZŠ Ostravská - výměna oken blok U2 sev.záp.vých. fasáda

Místo: Český Těšín

Datum: 25.03.2014

Objednavatel: město Český Těšín

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		899 977,00	1 088 972,17
SO_01_0 2 2014	Blok U 2 - SEV. ZÁP. VÝCH. FASÁDA 2014	899 977,00	1 088 972,17
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Projektové práce		0,00	0,00
Průzkumné práce		0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář		0,00	0,00
Umělecká díla		0,00	0,00
Vedlejší náklady		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
H. Rezerva		0,00	0,00
I. Ostatní investice		0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek		0,00	0,00
Provozní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		899 977,00	1 088 972,17

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Ostravská - výměna oken blok U2 sev.záp.vých. fasáda

Objekt: Blok U 2 - SEV. ZÁP. VÝCH. FASÁDA 2014

JKSO:

Místo: Český Těšín

Objednavatel: město Český Těšín

Zhotovitel:

Window Holding a.s.

Projektant:

CIVIL PROJECTS s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Loup

CC-CZ:

Datum: 25.03.2014

IČ:

DIČ:

IČ:

28436024

DIČ:

CZ28436024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	899 977,00
Materiál	602 632,95
Montáž	297 344,05
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	899 977,00

DPH základní	21,00%	ze	899 977,00	188 995,17
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 088 972,17

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

7.5.2015

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Ostravská - výměna oken blok U2 sev.záp.vých. fasáda

Objekt: Blok U 2 - SEV. ZÁP. VÝCH. FASÁDA 2014

Místo: Český Těšín

Datum: 25.03.2014

Objednavatel:

Projektant:

#ODKAZ!

Zhotovitel: CIVIL PROJECTS s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Loup

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	602 632,95	297 344,05	899 977,00
HSV - Práce a dodávky HSV	177 174,16	170 841,10	348 015,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	79 137,50	20 568,00	99 705,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazová	98 036,66	88 688,97	186 725,63
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	61 584,13	61 584,13
99 - Přesun hmot	0,00	19 247,73	19 247,73
PSV - Práce a dodávky PSV	425 458,79	121 667,95	547 126,74
713 - Izolace tepelné	6 494,40	4 948,50	11 442,90
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	240,00	160,00	400,00
764 - Konstrukce klempířské	16 654,65	15 238,55	31 893,20
766 - Konstrukce truhlářské	384 955,60	73 286,88	458 242,48
767 - Konstrukce zámečnické	1 754,40	2 582,10	4 336,50
781 - Dokončovací práce - obklady ker.	3 964,74	4 403,42	8 368,16
784 - Dokončovací práce - malby	7 715,00	19 287,50	27 002,50
786 - Dokončovací práce - čalounické i	3 680,00	1 761,00	5 441,00
M - Práce a dodávky M	0,00	0,00	0,00
58-M - Revize vyhrazených technickýcl	0,00	0,00	0,00
OST - Ostatní	0,00	0,00	0,00
001 - Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní - VRN	0,00	4 835,00	4 835,00
800-0 - Vedlejší náklady	0,00	4 835,00	4 835,00
VP - Vícepráce	0,00	0,00	0,00
2) Ostatní náklady			0,00
Zařízení staveniště			0,00
Mimostav. doprava			0,00
Územní vlivy			0,00
Provozní vlivy			0,00
Ostatní			0,00
Kompletační činnost			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			899 977,00

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Ostravská - výměna oken blok U2 sev.záp.vých. fasáda

Objekt: Blok U 2 - SEV. ZÁP. VÝCH. FASÁDA 2014

Místo: Český Těšín

Datum: 25.03.2014

Objednavatel:

Projektant: #ODKAZ!

Zhotovitel: CIVIL PROJECTS s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Loup

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

899 977,00

HSV - Práce a dodávky HSV

348 015,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce

99 705,50

1	K	31227212346	Zdivo výplňové tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic hmotnosti 500 kg/m ³	m ³	4,480	4 500,00	1 000,00	24 640,00
---	---	-------------	---	----------------	-------	----------	----------	-----------

1_np

3,2*0,5*8*0,1

1,280

2_np

3,2*0,5*10*0,1

1,600

3_np

3,2*0,5*10*0,1

1,600

2	K	312272223	Zdivo výplňové tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic hmotnosti 500 kg/m ³	m ³	15,500	3 700,00	1 000,00	72 850,00
---	---	-----------	---	----------------	--------	----------	----------	-----------

1_np

0,9*2,4*1*0,25

0,540

0,6*2,4*5*0,25

1,800

1,2*2,4*1*0,25

0,720

1,0*2,4*1*0,25

0,600

2_np

0,9*2,4*2*0,25

1,080

0,6*2,4*7*0,25

2,520

1,2*2,4*1*0,25

0,720

1,0*2,4*1*0,25

0,600

3_np

0,9*2,4*2*0,25

1,080

0,6*2,4*7*0,25

2,520

1,2*2,4*1*0,25

0,720

1,0*2,4*1*0,25

0,600

0,000

5*(0,8+0,4+0,4)*0,25

2,000

3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,098	0,00	6 000,00	588,00
---	---	-----------	--	---	-------	------	----------	--------

4	M	133844250	tyč ocelová U, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 100	t	0,105	15 500,00		1 627,50
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--	----------

Hmotnost: 10,6 kg/m

10,6*(2,3*4)*0,001

0,098

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

186 725,63

82	K	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdi nosných (26+43+43)*0,25*2*2	m ²	112,000	5,00	5,00	1 120,00
----	---	-----------	---	----------------	---------	------	------	----------

83	K	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdi nosných	m ²	112,000	0,00	5,00	560,00
----	---	-----------	--	----------------	---------	------	------	--------

5	K	612321141_25	Omitka dvourstvá vnitřních stěn perlínka, štuk	m ²	100,800	200,00	148,00	35 078,40
---	---	--------------	--	----------------	---------	--------	--------	-----------

1_np

3,2*0,5*8

12,800

2_np

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,2*0,5*10		16,000			
			3_np					
			3,2*0,5*10		16,000			
			1_np					
			0,9*2,4*1		2,160			
			0,6*2,4*5		7,200			
			1,2*2,4*1		2,880			
			1,0*2,4*1		2,400			
			2_np					
			0,9*2,4*2		4,320			
			0,6*2,4*7		10,080			
			1,2*2,4*1		2,880			
			1,0*2,4*1		2,400			
			3_np					
			0,9*2,4*2		4,320			
			0,6*2,4*7		10,080			
			1,2*2,4*1		2,880			
			1,0*2,4*1		2,400			
					0,000			
			5*(0,8+0,4+0,4)*0,25		2,000			
6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	77,150	150,00	155,00	23 530,75
			(0,9+1,2*2)*0,25*6		4,950			
			(2,0+1,8*2)*0,25*2		2,800			
			(2,4+2,4*2)*0,25*5		9,000			
			(1,2+2,4*2)*0,25*2		3,000			
			(1,2+3,0*2)*0,25*1		1,800			
			(3,6+2,4*2)*0,25*1		2,100			
			(2,4+2,4*2)*0,25*(6+1)		12,600			
			(1,2+2,4*2)*0,25*2		3,000			
			(4,8+2,4*2)*0,25*1		2,400			
			(0,9+1,2*2)*0,25*4		3,300			
			(2,0+3,4*2)*0,25*2		4,400			
			(3,6+2,4*2)*0,25*1		2,100			
			(2,4+2,4*2)*0,25*(6+1)		12,600			
			(1,2+2,4*2)*0,25*2		3,000			
			(4,8+2,4*2)*0,25*1		2,400			
			(0,9+1,2*2)*0,25*4		3,300			
			(2,0+3,4*2)*0,25*2		4,400			
7	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	177,950	10,00	10,00	3 559,00
			100,8		100,800			
			77,15		77,150			
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	177,950	20,00	35,00	9 787,25
9	K	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	177,950	200,00	190,00	69 400,50
10	K	624631216	Tmelení akrylátovým tmelem spar prefabrikovaných dílců š do 50 mm včetně penetrace	m	26,000	30,00	60,00	2 340,00
			13*2		26,000			
11	K	631342112	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehčeného tepelně-izolačního polystyrenového objem hmot 500 kg/m3 <i>Podložení parapetů.</i>	m3	2,240	3 517,00	600,00	9 222,08
			1,2*0,15*16*0,08		0,230			
			1,2*0,15*8*0,08		0,115			
			0,9*0,15*8*0,08		0,086			
			1,2*0,15*29*0,08		0,418			
			1,2*0,15*29*0,08		0,418			
			0,973		0,973			
12	K	R_642_0021	Dod + mont těsnícího systému - parozábrany (1,2+2,4)*2*12	m	543,600	22,40	20,00	23 048,64
					86,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,2+2)*2*4		25,600			
			(0,9+1,2)*2*6		25,200			
			(1,2+2,4)*2*21		151,200			
			(1,2+3,2)*2*4		35,200			
			(0,9+1,2)*2*4		16,800			
			(1,2+2,4)*2*21		151,200			
			(1,2+3,2)*2*4		35,200			
			(0,9+1,2)*2*4		16,800			
13	K	R_642_0022	Dod + mont okenní APU lišta	m	308,600	7,90	11,00	5 832,54
			(0,9+1,2*2)*6		19,800			
			(2,0+1,8*2)*2		11,200			
			(2,4+2,4*2)*5		36,000			
			(1,2+2,4*2)*2		12,000			
			(1,2+3,0*2)*1		7,200			
			(3,6+2,4*2)*1		8,400			
			(2,4+2,4*2)*(6+1)		50,400			
			(1,2+2,4*2)*2		12,000			
			(4,8+2,4*2)*1		9,600			
			(0,9+1,2*2)*4		13,200			
			(2,0+3,4*2)*2		17,600			
			(3,6+2,4*2)*1		8,400			
			(2,4+2,4*2)*(6+1)		50,400			
			(1,2+2,4*2)*2		12,000			
			(4,8+2,4*2)*1		9,600			
			(0,9+1,2*2)*4		13,200			
			(2,0+3,4*2)*2		17,600			
14	K	R_642_0023	Dod + mont těsnění pracovní spáry silikonovým tmelem	m	308,600	1,00	2,00	925,80
15	K	R_642_0024	Dod + mont těsnění pracovní spáry polyuretanovým tmelem	m	308,600	4,00	3,52	2 320,67

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

61 584,13

16	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m 12*(30+5)	m ²	420,000	0,00	15,00	6 300,00
17	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití Celkem 20 dnů.	m ²	7 980,000	0,00	0,56	4 468,80
18	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	420,000	0,00	10,00	4 200,00
19	K	952901107	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m ² (1,2*2,4)*12 (1,2*2)*4 (0,9*1,2)*6 (1,2*2,4)*21 (1,2*3,2)*4 (0,9*1,2)*4 (1,2*2,4)*21 (1,2*3,2)*4 (0,9*1,2)*4	m ²	210,960	0,00	10,00	2 109,60
20	K	968062376	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m ²	m ²	210,960	0,00	95,21	20 085,50
21	K	968072361	Vybourání meziokenní vložky 9+11*2	kus	31,000	0,00	100,00	3 100,00
85	K	R-001	Odstranění ocelového profilu - rám po stěnách - L 70/70/7 112*2*7,4/1000	t	1,658	0,00	1 250,00	2 072,50

99 - Přesun hmot

19 247,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	11,144	0,00	24,00	267,46
23	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <i>Celkem 10km.</i>	t	100,296	0,00	44,20	4 433,08
24	K	979095312	Naložení a složení suti	t	11,144	0,00	150,00	1 671,60
25	K	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,144	0,00	850,00	9 472,40
26	K	997321211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	11,144	0,00	55,00	612,92
27	K	997321219	Příplatek ZKD v 4 m svislé dopravy suti a vybouraných hmot <i>Celkem 8 m.</i>	t	11,144	0,00	25,00	278,60
28	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	24,576	0,00	102,20	2 511,67

PSV - Práce a dodávky PSV

547 126,74

713 - Izolace tepelné

11 442,90

29	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek <i>Doplnění nadpraží nad okny.</i> (4,4+4,4+5,5+5,5+4,4+5,5+5,5+3)*0,5*2 (5,5+10,5+3+3)*0,5	m2	49,200	0,00	65,00	3 198,00
					38,200			
					11,000			
30	M	631403530	deska omítková minerální 500x1000x100 mm	m2	54,120	120,00		6 494,40
31	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,167	0,00	1 500,00	1 750,50

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

400,00

32	K	743622200	Montáž svorka hromosvodná typ ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02 se 3 šrouby	kus	2,000	0,00	80,00	160,00
33	M	354414150	parapeta vedlejší rš do 12 m bez ústavního rš mm	kus	2,000	120,00		240,00

764 - Konstrukce klempířské

31 893,20

34	K	7643968105	Demontáž krycí dilatační lišta rš 250	m	12,000	0,00	60,00	720,00
35	K	764410880	Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm 29+5+5+5 (5+5+33)*2	m	130,000	0,00	15,00	1 950,00
					44,000			
					86,000			
36	K	764711115	Oplechování parapetu rš 330 mm K1	m	109,710	119,95	98,45	23 960,66
			0,9*6		5,400			
			2,0*2		4,000			
			2,4*5		12,000			
			1,2*2		2,400			
			1,2*1		1,200			
			3,6*1		3,600			
			2,4*(6+1)		16,800			
			1,2*2		2,400			
			4,8*1		4,800			
			0,9*4		3,600			
			2,0*2		4,000			
			3,6*1		3,600			
			2,4*(6+1)		16,800			
			1,2*2		2,400			
			4,8*1		4,800			
			0,9*4		3,600			
			2,0*2		4,000			
37	M	553499330	koncovka parapetu plastová z PP š 320 mm	kus	50,000	31,50		1 575,00
			6		6,000			
			2		2,000			
			5		5,000			
			2		2,000			
			1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1		1,000			
			(6+1)		7,000			
			2		2,000			
			1		1,000			
			4		4,000			
			2		2,000			
			1		1,000			
			(6+1)		7,000			
			2		2,000			
			1		1,000			
			4		4,000			
			2		2,000			
38	K	764_T2_7311155	Oplechování dilatace zdí rš 500 mm K2	m	13,200	145,45	100,00	3 239,94
39	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,373	0,00	1 200,00	447,60
766 - Konstrukce truhlářské								458 242,48
40	K	766416211	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely z měkkého dřeva do 0,60 m2 (2,4+3,15)*2*0,5*2*3	m2	33,300	0,00	150,00	4 995,00
41	M	611911200	palubky obkladové SM profil klasický 12,5 x 96 mm A/B	m2	34,965	165,00		5 769,23
42	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	36,000	0,00	15,00	540,00
			12		12,000			
			12*2		24,000			
43	K	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	225,680	0,00	211,00	47 618,48
			1,2*2,4*(12+21+21+8)		178,560			
			0,9*1,2*(6+4+4)		15,120			
			1,0*1,6*4		6,400			
			1,0*1,6*16		25,600			
44	M	611_T1	okno plastové dvojkřídlé otevíravé+vyklápěcí 120x240cm Plastové okno bílé, zdvojené, rám min. 5 komorový dvojkřídlé (křídla nad sebou). Spodní křídlo výklopné, horní otevíravé a výklopné, kompletizované, U < 1,2 W / m2 K,	kus	62,000	4 275,00		265 050,00
			12+21+21+8		62,000			
45	M	611_T2	okno plastové jednokřídlé otevíravé+vyklápěcí 90x120cm Plastové okno bílé, zdvojené, rám min. 5 komorový jednokřídlé kompletizované, U < 1,2 W / m2 K,	kus	14,000	1 575,20		22 052,80
46	M	611_T8a	okno plastové jednokřídlé otevíravé+vyklápěcí 200x170cm Plastová okno bílé, zdvojená, rám min. 5 komorový dvoukřídlé, křídla pevná Uw < 1,2 W / m2 K	kus	2,000	2 646,50		5 293,00
47	M	611_T8b	okno plastové jednokřídlé otevíravé+vyklápěcí 200x330cm Plastová okno bílé, zdvojená, rám min. 5 komorový dvoukřídlé, křídla pevná Uw < 1,2 W / m2 K	kus	4,000	5 698,00		22 792,00
48	K	766660661	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlíkem do betonové kce	kus	1,000	0,00	2 950,00	2 950,00
49	M	611_T9	Plastové dveře bílé, z 1/3 prosklené 180x210(95) cm Plastové dveře bílé, z 1/3 prosklené, rám min. 5 komorový, dvoukřídlé otevíravé symetrická křídla s nadsvětlíkem, kompletizované včetně bezp. Protipanikového zámku, Uw < 1,2 W / m2 K se samozavíračem.	kus	1,000	20 785,00		20 785,00
50	K	766691610_36	Lišty krycí dřevěné a hliníkové pro překrytí	m	98,000	30,00	20,00	4 900,00
			14		14,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
					84	84,000		
51	M	60794100035	deska parapetní krycí lamino vnitřní 0,15 x 1 m	m	107,800	86,36		9 309,61
52	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	24,000	0,00	216,00	5 184,00
					6+9+9	24,000		
53	M	61144400025	parapet plastový vnitřní - komůrkový 13 x 2 x 100 cm	m	26,400	170,15		4 491,96
					24	24,000		
54	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	40,000	15,00		600,00
55	K	7666941246_P1	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m	m	84,000	0,00	88,00	7 392,00
					3+3+5,6+4,4+2,5+5,5	24,000		
					4,5+4,5+5,5+5,5+4,5+5,5	30,000		
					4,5+4,5+5,5+5,5+4,5+5,5	30,000		
56	M	60794107025	vnitřní lamino parapety š. 500 mm, odstín světlý (buk apod.)	m	92,400	280,00		25 872,00
57	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	7,564	0,00	350,00	2 647,40

767 - Konstrukce zámečnické

4 336,50

58	K	76763180325	Demontáž kování oken - kovový L profil	m	130,000	0,00	10,00	1 300,00
59	K	76799511125	Montáž atypických zámečnických konstrukcí	kg	204,100	0,00	5,00	1 020,50
					<i>Podložení vnitřního parapetu.</i>			
					7850*0,05*0,004*130	204,100		
60	M	133584070	ocel pásová, značka oceli S 235 JR	t	0,204	8 600,00		1 754,40
					<i>Podložení vnitřního parapetu.</i>			
61	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,218	0,00	1 200,00	261,60

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

8 368,16

62	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,790	0,00	298,00	4 109,42
					<i>Doplnění u parapetu.</i>			
					0,35*(0,5+0,9+0,5)*6	3,990		
					0,35*(0,5+2,5+0,5)*4	4,900		
					0,35*(0,5+2,5+0,5)*4	4,900		
63	M	59761000025	obkládačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	17,238	230,00		3 964,74
64	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,245	0,00	1 200,00	294,00

784 - Dokončovací práce - malby

27 002,50

65	K	784453651	Malby směsí tekuté disperzní tónované omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8	m2	771,500	10,00	25,00	27 002,50
					308,6*2,5	771,500		

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

5 441,00

66	K	786624125	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených plastových otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích 1,2*2,4*8	m2	23,040	0,00	75,00	1 728,00
					23,040			
67	M	61140600027	žaluzie lamelová vnitřní k oknům 120x240 cm	kus	8,000	460,00		3 680,00
68	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,015	0,00	2 200,00	33,00

M - Práce a dodávky M

0,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

0,00

69	K	580105001	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku tyčového hromosvodu běžného objektu	svod	2,000	0,00	0,00	0,00
----	---	-----------	---	------	-------	------	------	------

OST - Ostatní

0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
001 - Ostatní náklady								0,00
70	K	042503000_07	Plán BOZP na staveništi	stav	1,000	0,00	0,00	0,00
71	K	042503035_07	PD skutečného provedení stavby	stav stav ba	1,000	0,00	0,00	0,00

Ostatní - VRN

4 835,00

800-0 - Vedlejší náklady

4 835,00

72	K	348401120_025	Mobilní stavební oplocení výšky do 2,5 m, montáž, pronájem, demontáž	m	58,000	0,00	5,00	290,00
50+4+4					58,000			
73	K	38118100125	Montáž, pronájem, demontáž univerzálních mobilních buněk samostatně stojících	kus	1,000	0,00	0,00	0,00
74	K	38118100126	Montáž, pronájem, demontáž mobilního WC	kus	1,000	0,00	0,00	0,00
75	K	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	96,000	0,00	15,00	1 440,00
48*2					96,000			
76	K	R_001	Vodné a stočné	m3	15,000	0,00	0,00	0,00
77	K	R_002	Elektrická energie	kWh	25,000	0,00	0,00	0,00
78	K	R_003	Stěhování nábytku, překryvání nábytku, krycí fólie na podlahy (cena za 1 místnost)	míst nost	24,000	0,00	100,00	2 400,00
8*3					24,000			
79	K	R_005	Příprava plochy pro skládku materiálu	m2	225,000	0,00	1,00	225,00
15*15					225,000			
80	K	R_006	Úklid staveniště	m2	240,000	0,00	1,00	240,00
48*5					240,000			
81	K	R_007	Úprava terénu do původního stavu	m2	240,000	0,00	1,00	240,00

VP - Vícepráce

0,00

	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00