



Š27-13-Zk

SMLOUVA O DÍLO – 2013112

září 2013

Číslo smlouvy zhotovitele: 2013112

Číslo smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL: město Český Těšín
Sídlo: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Zastoupena: Ing. Vít Slováček - starosta
IČ: 002 97 437
DIČ: CZ00297437
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., exp. Český Těšín
Číslo účtu: 107- 4190100237/0100
Kontaktní osoba: Miroslav Synáč
Tel./e-mail: 553 035 556, 606 770 636 / synac@tesin.cz

dále jen „objednatel“

2. ZHOTOVITEL: P.O.stav – trade, spol. s r.o.
Sídlo : Bohumínská 404/14, 733 01 Karviná – Staré Město
Vedená v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 51843
Zastoupena : Ing. Bogdan Kujawa, jednatel
IČ: 277 89 012
DIČ: CZ27789012
BANKA: RAIFFEISEN BANK, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 225015 / 5500

KONTAKTNÍ OSOBA: Ing. Bogdan Kujawa (+420 773 977 977)
TEL./FAX./MOB.: +420 596 325 205 / +420 596 325 204
E-MAIL: p.o.stav@seznam.cz

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazkového vztahu bude mít sjednanou a účinnou pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na základě výběrového řízení k zakázce s názvem „ZŠ Havlíčková – oprava fasády, oprava vikýřů“ za podmínek této smlouvy, jejich příloh a podmínek výběrového řízení.
2. Předmět smlouvy bude realizován zhotovitelem v souladu s ustanoveními této smlouvy a dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob prove-



dení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací projektovou dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky.

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku bez zbytečného odkladu.

V.

Místo plnění

Místem plnění dle čl. III. bodu 1. této smlouvy je stavba **ZŠ Havlíčkova – oprava fasády, oprava vikýřů**, v katastru Český Těšín

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po protokolárním předání a převzetí staveniště.
2. Celková délka realizace 35 pracovních dnů od převzetí staveniště
3. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mraz) bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou objednatelem ve stavebním deníku
4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho části. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. V případě, že nastanou klimatické podmínky nevhodné pro realizaci díla, přeruší zhotovitel po dohodě s objednatelem práce na díle nebo jeho části. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným zhotovením a předáním bez vad a nedodělků objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání (po dohodě s objednatelem) nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

VII.

Cena díla

1. Cena vč. DPH za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla.

Nabídková cena bez DPH

610 908,40 Kč

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele pro zajištění díla uvedeného v čl. III. této smlouvy.
3. Cena podle této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazu výměr. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Ke změně ceny uvedené v čl. VII. bod 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III.
5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla nebo jeho částí z důvodů vážnoucích na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla nebo jeho částí.



6. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný rozpis ceny (položkový rozpočet), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Platba bude provedena na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění dle této smlouvy. Nedílnou součástí faktury (daňového dokladu) musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací a dodávek, nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Bez tohoto soupisu je faktura (daňového dokladu) neplatná.
4. Faktura (daňový doklad) bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí prací a dodávek, splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Úhradou faktury (daňového dokladu) se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce. V případě zjištění, i dodatečného, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne zjištění.
7. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněně fakturace.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadávací projektovou dokumentací.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla nebo jeho části bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.



4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla nebo jeho části prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Veřejnoprávní úprava staveniště tím není dotčena.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do termínu předání a převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště, dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o ochraně životního prostředí a o nakládání s odpady.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a odcizením až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla nebo jeho části skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
6. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.

XII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s plněním díla vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný u zhotovitelem pověřeného pracovníka.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o rekonstrukci v souladu s projektovou dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se rekonstrukce,
 - d) přehled smluv a dodatků, případné změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti původnímu rozsahu a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.



6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 1 pracovního dne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty telefonicky vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 1 pracovního dne připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla nebo jeho části.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Tímto článkem není dotčena veřejnoprávní úprava stavebního deníku.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel dílo nebo jeho část převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol. Tento protokol sepiše zhotovitel. Pracovník pověřený objednatelem, potvrdí převzetí prací podpisem předávacího protokolu a uvede, zda provedené práce přijímá či nikoli. Pokud je nepřevzme, uvede i důvody jejich nepřevzetí. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - j) termín vyklizení staveniště,
 - k) datum ukončení záruky na dílo nebo jeho části,
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.
6. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

XIV.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část v době předání a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla nebo jeho části, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, práce a dodávky záruku v délce **60 měsíců**, a to na jednotlivé části díla samostatně. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je uchazeč povinen poskytnout záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejméně však **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla nebo jeho části dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle nebo jeho části vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.



6. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel (uživatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiného odborného subjektu. Vada bude odstraněna nejpozději **do 5 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jako je uvedeno v bodě 3. tohoto článku.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu uskutečňování předmětu díla nebo jeho části za stav a provoz všech zařízení, zařízení staveniště a věci uvedených v článku III. této smlouvy a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, způsobené vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele (viz bod 1. tohoto článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci záruční doby nebo o poškození způsobené porušením povinností zhotovitele.

XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla a harmonogramu prací.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0.1 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu zahájení prací ode dne podpisu smlouvy o dílo ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamované závady ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení ostatních smluvních podmínek ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce usnesením č. 2301/30/RM ze dne 28.08.2013, kterým bylo současně rozhodnuto o výběru nejhodnější nabídky pro veřejnou zakázku pod označením „ZŠ Havlíčkova-oprava fasády, oprava vikýřů“.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.



Š27-13-Zk

SMLOUVA O DÍLO – 2013112

září 2013

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení čl. VII. odst. 7. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla nebo jeho části je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo nebo jeho část včetně věcí, které zhotovitel opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám s výjimkou poskytnutí informací v nezbytném rozsahu subdodavatelům zhotovitele, které zhotovitel poučí o zákazu jejich dalšího poskytnutí.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet a splnit veškeré podmínky stanovené ve stavebním povolení/ohlášení předmětné stavby vč. podmínek stanovených v jednotlivých vyjádřeních
9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Veškeré požadavky vyplývající z Výzvy k předložení cenové nabídky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irrelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
18. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - Položkový rozpočet prací

V Českém Těšíně, dne

04. 09. 2013


V Karviné dne 2. září 2013

ZA OBJEDNATELE


ZA ZHOTOVITELE

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

2


Ing. Vít Slováček
starosta města

P.O. stav-trade, spol. s r.o.
Bohumínská 404/14,
733 01 Karviná-Staré Město
DIČ: CZ27789012


Ing. Bogdan Kujawa
jednatel společnosti

Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 2301/30/13

dne 28.8.2013

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku

provedena dne: 04. 09. 2013

podpis příkazce operace: _____

podpis dílčího správce rozpočtu: _____

11

Doložka veřejné podpory			12
Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	ne	
Podpora de minimis	ano	ve výši Kč:	
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	datum reg.:	
Podpis příkazce operace			_____