

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve výběrovém řízení

**„Vícepráce při realizaci projektu „Zahrada dvou břehů 2013 – 2015““**  
(jednací řízení bez uveřejnění)

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

### Název zakázky:

„Vícepráce při realizaci projektu „Zahrada dvou břehů 2013 – 2015““

### Informace o zadavateli:

název : město Český Těšín  
 sídlo : náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
 IČ : 00297437  
 DIČ : CZ00297437

### Předmět zakázky:

#### Předmět zakázky:

Předmětem této zakázky je realizace víceprací (a méněprací) v rámci projektu „Zahrada dvou břehů 2013 – 2015“.

Změny oproti realizační dokumentaci stavby jsou blíže specifikovány v přílohách zadávací dokumentace.

Realizací těchto změn bude zachována kvalita díla.

Zadavatel s uchazečem uzavře dodatek ke smlouvě o dílo.

Předmětem dodatku budou vícepráce a méněpráce uvedené v příloze zadávací dokumentace – slepých rozpočtech (výkazech výměr), kde jsou jednotlivé položky přesně definovány. Méněpráce budou započteny k ceně víceprací před oboustranným podpisem dodatku. **Uchazeč má povinnost vyjádřit v rámci dodatku zvlášť hodnotu víceprací a zvlášť hodnotu méněprací.**

### Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná v dodatku smlouvy odpovídá ceně, kterou nabídl uchazeč **STASEKO PLUS s.r.o., Kytlická 780, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ: 25853473**, jemuž byla přidělena tato zakázka.

**Cena, kterou uvedený uchazeč nabídl, činí 9.817,63 Kč bez DPH (11.879,33 včetně DPH) jako cena rozdílu méněprací a víceprací. Samotná cena víceprací činí 139.725,23 Kč bez DPH (169.067,53 včetně DPH).**

### Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	STASEKO PLUS s.r.o.
Sídlo:	Kytlická 780, 190 00 Praha 9 – Prosek
IČ:	25853473

### **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Uchazeč **STASEKO PLUS s.r.o., Kytlická 780, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ: 25853473**, splnil veškeré podmínky stanovené ve výzvě a v zadávací dokumentaci, a proto zadavatel rozhodl o přidělení výše uvedené zakázky tomuto uchazeči.

### **Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:**

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen. Jednalo se o jednací řízení bez uveřejnění za účasti jednoho uchazeče – viz výše.

### **Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění, jelikož předmět této veřejné zakázky je tvořen dodatečnými stavebními pracemi, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností či upřesňujících informací a tyto „vícepráce“ jsou nezbytné pro provedení či doplnění původních stavebních prací a ukončení celého projektu.

V průběhu realizace bylo zjištěno, že rozpočet stavby neobsahuje položky spojené s finální úpravou nového parkoviště budovaného na pozemku p.č. 445, k.ú. Český Těšín. Projektová dokumentace uvádí, že na vegetační tvárnice, které tvoří pojízdnou vrstvu parkoviště, bude navezen kopaný netříděný písek (prosívka), kopaná zemina, půdní substrát a následně bude prostor oset travním semenem kostřavy rákosovité a lipnice luční, tyto položky nicméně nejsou uvedeny v rozpočtu, který měli k dispozici uchazeči o veřejnou zakázku, a tedy nebyly předmětem výběrového řízení a je tedy nutné je dodatečně zohlednit v rámci jednacího řízení bez uveřejnění.

S ohledem na výše uvedené a po konzultaci s projektantem bylo rozhodnuto, že zadavatel nebude požadovat, aby parkoviště bylo ozeleněno, otvory mezi zatravnovacími tvárnici budou vyplněny pouze kačirkem o frakci 4 – 8 mm.

Dále byla v rámci zakázky mimo jiné uchazeči oceněna položka č. 93 „Chodníkový obrubník z recyklované pryže červený kladený vodorovně do štěrkového lože tl. 40 mm“. Položka je součástí stavebního objektu SO 02.1 Místní komunikace a jedná se o způsobilý výdaj projektu. Tato položka se tedy objevuje také v příloze smlouvy o dílo, rozpočtu. Výše zmíněná položka č. 93 je v rozpočtu uvedena chybně. V celé projektové dokumentaci je zmiňován obrubník plastový. Dle vyjádření projektanta by v rámci projektu skutečně měl být umístěn plastový obrubník a ne pryžový. Chyba nastala pouze při vytváření rozpočtu.

V rámci projektové dokumentace stavebního objektu SO.04 Sadové a terénní úpravy byly navrženy druhy keřů, které byly v daný čas a v daném místě k dispozici. Při realizaci projektu bylo zjištěno, že se situace na trhu změnila a dané kultivary některých keřů nejsou k dispozici. Na základě výše uvedených skutečností zadavatel po konzultaci s projektantem aktualizoval seznam navržených kultivarů keřů a u několika z nich, které v současnosti nejsou k dispozici, navrhl změnu za nejbližší možný kultivar.

Objednatel s péčí řádného hospodáře v rámci jednacního řízení bez uveřejnění poptává veškeré změny objektivně nepředvídatelné a rovněž i nutné požadavky Objednatele vzniklé s ohledem na tvorbu realizační dokumentace a upřesňování parametru projektu v této fázi.

Bližší viz popis jednotlivých změn, který je obsažen v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

V Modřicích dne 2. 7. 2015



.....  
**Mgr. Milan Konečný**  
na základě plné moci za zadavatele