



MUCTP006HRQ8

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel:	město Český Těšín
se sídlem:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen:	Ing. Vítem Slováčkem, starostou města
ve věcech smluvních:	Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního,
ve věcech technických:	Miroslav Synáč, referent investic,
e-mail:	rozsypal@tesin.cz , 553 035 550
referent investic, tel.:	Miroslav Synáč, 553 035 556, 606 770 636
e-mail:	synac@tesin.cz ,
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu:	86-6000360257/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:	Stavební Klinika s.r.o.
se sídlem:	Kopřovo 588, 739 34 Václavovice
zastoupen:	Ing. Jiří Novotný, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Jiří Novotný, tel.: 728616237
e-mail:	arh.plus@seznam.cz
IČ:	03368777
DIČ:	CZ03368777
číslo účtu:	107-8254060237/0100

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši 1 000 000 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předměty smlouvy nejsou plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Předmět

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je vypracování PD stavby „Statické zajištění a sanace suterénu kina Central“ v následujícím členění:
 - provedení stavebnětechnického průzkumu
 - zjištění skutečného stavu a vyhotovení statického posudku nosných konstrukcí suterénu kina Central
 - zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) statického zajištění suterénu kina Central vč. souvisejících stavebních úprav, součástí vyhotovení DSP bude veškerá inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení (vč. podání žádostí o stavební povolení, zaplacení veškerých správních poplatků, poplatků za poskytnutí stanovisek organizací apod.)
 - vyhotovení realizační dokumentace (PDPS) stavby „Statické zajištění a sanace suterénu kina Central“, s rozdělením na následující objekty:
 - „Statické zajištění suterénu kina Central“
 - „Sanace a hydroizolace suterénu kina Central“

v rozsahu podle zadávacích podmínek této zakázky.

2. Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
3. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené vadou projektu, s výjimkou těch, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednatel.
4. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k daným stupňům PD (dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
5. Projektová dokumentace musí v plném rozsahu respektovat PD „Obnova památkově významné historické nemovitosti kina Central, Štefánikova 17/27, Český Těšín“, zpracovanou spol. BMCH, s.r.o.
6. Každý stupeň projektové dokumentace bude předán v tištěné i elektronické formě. Tištěná forma bude předána v šesti vyhotoveních, elektronická v jednom vyhotovení.
7. Elektronická dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Výpočtová část (např. výkaz výměr) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLS, XLSX). Výkresová část bude předána ve formátu *.pdf a *.dwg. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.
8. Výkaz výměr bude vypracován formou položkových rozpočtů. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat 2x oceněný rozpočet, 6x slepý rozpočet.
9. Zhotovitel projektové dokumentace zajistí soulad výkazu výměr s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.
10. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace, zejména technické podmínky a výkaz výměr, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Případné použití požadavků a odkazů zhotovitel zdůvodní. Zdůvodnění bude součástí projektové dokumentace.

11. Součástí vyhotovení DSP bude veškerá inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení (vč. podání žádostí o stavební povolení, zaplacení veškerých správních poplatků, poplatků za poskytnutí stanovisek organizací apod.)
12. Zhotovitel je povinen si vyžádat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Podmínky stanovené orgánem státní památkové péče je zhotovitel povinen následně zpracovat do PD.
13. Dokladová část DSP musí obsahovat písemná vyjádření dotčených orgánů, příslušných správců inženýrských sítí a ostatních účastníků stavebního řízení. Případné připomínky budou zpracovány do PD.
14. Součástí PD bude rovněž návrh přechodného DZ s ohledem na omezení provozu na chodníku.
15. Během zpracování PD dokumentace bude svolán minimálně 2x výrobní výbor (min. 1x v průběhu zpracování DSP, min. 1x v průběhu zpracování PDPS).

IV. Doba plnění

1. Lhůta pro dodání dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve fázi podané žádosti o stavební povolení – **do 15 týdnů po podpisu smlouvy.**
2. Lhůta pro dodání dokumentace pro provádění stavby (PDPS) – **do 6 týdnů po nabytí právní moci stavebního povolení.**

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo:
 - tak, aby byly dodrženy technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy,
 - v souladu s požadavky a podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených organizací.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele

VII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol (expediční dopis), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu).

VIII. Cena díla

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za stavebnětechnický průzkum bez DPH	30 000,- Kč
Cena za zjištění skutečného stavu a provedení statického posudku bez DPH	30 000,- Kč
Cena za PD pro stavební povolení bez DPH	20 000,- Kč
Cena za výkon inž. činnosti bez DPH	20 000,- Kč
Cena za PD pro realizaci stavby bez DPH	20 000,- Kč
Celková cena předmětu plnění bez DPH	120 000,- Kč
DPH 21 %	25 200,- Kč
CENA CELKEM vč. DPH	145 200,- Kč

3. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. V případě, že objednatel bude požadovat další práce a činnosti, nspecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.

IX. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) po ukončení jednotlivých následujících dílčích částí předmětu plnění:
 - a. po dodání stavebnětechnického průzkumu, zjištění skutečného stavu a provedení statického posudku
 - b. po dodání dokumentace pro stavební povolení vč. IČ ve fázi podané žádosti o stavební povolení,
 - c. po dodání realizační projektové dokumentace.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena na 30 dnů od jejího prokazatelného doručení zadavateli.
4. Faktura musí být zadavateli doručena ve dvou stejnopisech.
5. Ve faktuře bude provedeno cenové rozdělení u dvou realizační dokumentací, tak, aby byla zřejmá cena, za každou realizační dokumentaci zvlášť.

6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
10. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

X. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel PD.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

XII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **36 měsíců**.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději **do 10 pracovních dnů** od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním PD ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý den prodlení pro každý jednotlivý stupeň PD.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Při porušení povinnosti zajištění souladu položek výkazu výměr s ostatními částmi projektové dokumentace ze strany zhotovitele projektové dokumentace, jejímž důsledkem bude vznik vícenákladů, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši **30%** z hodnoty vzniklého rozdílu mezi položkami výkazu výměr a údaji v ostatních částech projektové dokumentace, maximálně však do výše **20%** odměny zhotovitele projektové dokumentace dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIV. Autorská práva

1. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo (projektová dokumentace dle čl. III. odst. 1) užíváno výlučně objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby objednatel:
 - mohl dílo neomezeně užívat,
 - mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
 - byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
 - mohl dílo upravovat,
 - mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití díla, a
 - byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto zhotovitel tímto postupuje na objednatele veškerá výše uvedená práva a objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této smlouvy jsou nabývána objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce objednatel a zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami

či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cena za poskytnutí autorských práv ve výše uvedeném rozsahu je zahrnuta v ceně díla.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.
10. Zhotovitel projektové dokumentace je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Zhotovitel PD je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

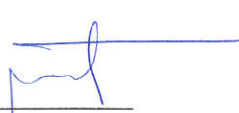
V Českém Těšíně dne 11. 03. 2015

Ve Václavovicích dne 9. 3. 2015

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín



za objednatele:
Ing. Vít Slováček, starosta



za zhotovitele:
Ing. Jiří Novotný, jednatel