



MUCTP006N4BM

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci:

Příkazník:

Patrik Kubiczek

sídlo: Eduarda Urxe 283/5, 737 01 Havířov – Město

IČ: 65902998

DIČ: CZ 7204123190

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN	Zprac.
Došlo: 1. 12. 2014	Mov
ČJ MUCT 48854 2014	Spis.znak
poč.listů 6 poč.příloh 2	260-1 5

dále jen „správce“

Příkazce:

Město Český Těšín

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČO: 00297437

DIČ: CZ 00297437

Zastoupeno: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru místního hospodářství

ve věcech technických: Dana Moravcová, referent bytového a nebytového fondu

Tel.:+420 553 035 512; +420 734 395 674

E-mail: moravcova@tesin.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín

Číslo účtu: 86-6000360257/0100

dále jen „město“

uzavírají dnešního dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto příkazní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek správce zabezpečovat pro město na jeho účet a jeho jménem správu, provoz a údržbu níže specifikovaných hřbitovů na území města Český Těšín (dále jen „výkon pohřebnictví“).
- 2) Výkon pohřebnictví bude správce provádět na těchto objektech:
 - a) Centrální a židovský hřbitov Český Těšín, nacházející se na pozemcích: parc.č. 3170 vč. stavby č. p. 1150, která je součástí pozemku (hřbitovní kaple, výstavní síň, chladič boxy, přílehlé chodby, správní budova - část), dále parc.č. 3171 – část, 3172, 3174/1, 3181/2, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Český Těšín pro město Český Těšín (dále jen „centrální hřbitov“), kromě prostor sloužících podnikání v budově č.p. 1150, šatny ve hřbitovní kapli na pozemku parc.č. 3170, nářadovny na poz. p.č. 3171 a části pozemku p.č. 3171, které jsou předmětem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku.

- b) Hřbitov Svibice, nacházející se na pozemcích parc.č. 2794, 2793 a 2795/2, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Český Těšín pro město Český Těšín (dále jen „hřbitov Svibice“), mimo nářadovnu na pozemku p.č. 2793, která je předmětem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku.
- c) Hřbitov Mosty, nacházející se na pozemcích parc.č. 32 vč. stavby, která je součástí pozemku a na poz. parc.č. 33, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Mosty u Českého Těšína pro vlastníka město Český Těšín. (Dále jen „hřbitov Mosty“).
- d) Katolický hřbitov Horní Žukov, nacházející se na pozemcích parc.č. 349, 1126/5 a 1127/2, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Horní Žukov pro město Český Těšín. (Dále jen „katolický hřbitov Horní Žukov“).
- e) Evangelický hřbitov Horní Žukov, nacházející se na pozemcích parc.č. 695/1, zapsaném na LV č. 579 v k.ú. Horní Žukov, pro vlastníka Farní sbor Slezské církve evangelické a.v. v Třanovicích. Mezi vlastníkem a městem je uzavřena nájemní smlouva č. 24/00/FO. Dále na pozemku parc.č. 695/2, zapsaném na LV č. 136 pro vlastníka Mgr. Bugla Valeriána dr., v k.ú. Horní Žukov a pozemku parc.č. 695/3, zapsaném na LV č. 115 pro vlastníky Bojkovou Halínu, Macha Ilonu a Piszuta Lecha, v k.ú. Horní Žukov. (Dále jen evangelický hřbitov Horní Žukov)
- f) Katolický hřbitov Koňákov, nacházející se na pozemku parc.č. 2 zapsaném na LV č. 116 v k.ú. Koňákov, pro vlastníka Římskokatolickou farnost Český Těšín. Mezi městem a vlastníkem hřbitova je uzavřena nájemní smlouva č. 18/97/FO a dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě. Dále na části pozemku parc.č. 12/1 zapsaném na LV č. 10001 v k.ú. Koňákov pro vlastníka město Český Těšín. (Dále jen katolický hřbitov Koňákov).
- g) Evangelický hřbitov Koňákov, nacházející se na pozemku parc.č. 48, zapsaném na LV č. 22 v k.ú. Koňákov, pro vlastníka Slezská církev evangelická augsburského vyznání. Mezi městem a vlastníkem je uzavřena nájemní smlouva č. 23/00/FO. (Dále jen evangelický hřbitov Koňákov).
- h) Hřbitov Místřovice, nacházející se na pozemku parc.č. 142, zapsaném na LV č.35 v k.ú. Místřovice, pro vlastníka Farní sbor Slezské církve evangelické a.v. v Českém Těšíně. Mezi městem a vlastníkem je uzavřena nájemní smlouva č. 23/00/FO. (Dále jen hřbitov Místřovice),
- i) Hřbitov Dolní Žukov, nacházející se na pozemku parc.č. 1176, zapsaném na LV č. 2078 v k.ú. Dolní Žukov, pro vlastníka Slezská církev evangelická augsburského vyznání. Mezi městem a vlastníkem je uzavřena nájemní smlouva č. 23/00/FO. (Dále jen hřbitov Dolní Žukov).

3) Správa a provoz hřbitovů zahrnuje:

- a) Zřízení kanceláře na centrálním hřbitově pro veřejnost s pevnou provozní dobou v pracovních dnech pro účely sjednávání smluv na pronájem hrobových míst a sjednání využití obřadní síně a lednic.
- b) Vedení textové a grafické evidence všech hrobových míst.
- c) Vedení pasportu hřbitovů v členění na jednotlivé hřbitovy s prováděním pravidelné aktualizace nejméně 2x ročně. Vedení pasportu zeleně na hřbitovech s prováděním pravidelné aktualizace nejméně 1x ročně.
- d) Sepisování nájemních smluv na pronájem hrobového místa, výběr nájemného za pronájem pozemků pro hrobová místa vč. poplatků za služby s nájmem spojené dle platného ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy a jejich převod na účet města vždy do 10.dne následujícího měsíce.

- e) Výběr poplatků za pronájem obřadní síně a lednice a související služby dle ceníku, který je přílohou č.2 této smlouvy. Tyto poplatky správce neodvádí městu a slouží k pokrytí nákladů souvisejících s provozem těchto zařízení.
- f) Zjišťování vlastníků hrobových příslušenství, o které se nikdo nehlásí.
- g) Upomínání nájemců hrobových míst a vymáhání dlužných částek za nájem a služby s ním spojené.
- h) Evidence a kontrola kamenosochařských firem a ostatních stavebníků, kteří provádějí práce na hřbitově.
- i) Sledování dodržování Hřbitovního řádu a návrhy na jeho případnou aktualizaci.
- j) Dodržování zvláštních předpisů, pokud jsou hřbitovy nebo jejich části zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek nebo v jejich návrhu.
- k) Smluvní zajištění rozmístění odpadových kontejnerů, nádob, košů a pytlů na hřbitovech, včetně zajištění pravidelné likvidace odpadu svozovou firmou na náklady správce.
- l) Pravidelné uzamykání a odemykání hřbitovů.
- m) Zajištění všech pravidelných revizí souvisejících s činnostmi podle této smlouvy.
- n) Zpřístupnění a zajištění provozu veřejného WC na centrálním hřbitově po dobu provozu hřbitova na náklady správce.
- o) Zajištění možnosti čerpání vody pro veřejnost pro účely mytí hrobů a zalévání květin, zajištění běžné provozuschopnosti studní.

4) Údržba hřbitovů zahrnuje:

A. Údržbu biologických prvků:

- a) Sekání trávníků vč. shrabání 5x ročně.
- b) Podzimní vyhrabávání listí z trávníků vč. shrabání v rozsahu 70% celkového objemu této činnosti.
- c) Jarní vyhrabávání listí z trávníků vč. shrabání v rozsahu 30% celkového objemu této činnosti.
- d) Řez a tvarování živých plotů 2x ročně.
- e) Odstraňování náletových dřevin.
- f) Řez, průklesty a zmlazování keřů 2x ročně.
- g) Ořezy větví jehličnatých a listnatých stromů, které svými větvemi sahají nízko k zemi nad hroby.
- h) Sekání trávy na opuštěných, neudržovaných hrobech nebo hrobech na věčné časy.

Všechny činnosti zahrnující údržbu podle tohoto bodu musí být prováděny podle příslušných agrotechnických lhůt a postupů. U veškerých činností spojených s údržbou zeleně, při nichž je vyprodukován odpad (shrabky, odpad z ořezů) bude správcem prováděno i naložení odpadu na dopravní prostředek a jeho odvoz či likvidace.

B. Údržbu technických prvků:

- a) čištění komunikací vč. zimní údržby.
- b) likvidaci starých náhrobků a jejich odvoz na skládku.
- c) výměnu zámků u bran.
- d) opravu a nátěry stávajících laviček.

- e) opravu a nátěry, popř. výměnu částí oplocení hřbitovů.
- f) opravy studní vč. příslušenství (např.čerpadla).
- g) opravy veřejného WC a jeho vybavení.
- h) opravu a údržbu staveb a zařízení, nacházejících se v objektech dle čl. I odst.2), v nichž správce provádí výkon dle této smlouvy.
- i) ostatní drobné opravy v objektech dle čl.I odst. 2).

Údržbu dle písmen d) až i) bude správce vykonávat vždy až po dohodě s městem a po předložení cenové nabídky na jejich provedení. Město je oprávněno zadat tyto práce jinému dodavateli, pokud mu bude doručena cenově výhodnější nabídka.

II. Úplata a platební podmínky

- 1) Za činnosti uvedené v čl. I odst.3) této smlouvy, tj. za správu hřbitovů a za činnost uvedenou v čl. I odst.4, písm. A) a B), bod a) až c) se město zavazuje hradit správci úplatu paušální částkou ve výši 81.600,--Kč bez DPH/ měsíc. Správce má právo na tuto částku při řádném výkonu pohřebnictví.
- 2) Za činnosti uvedené v čl. I odst. 4) písm. B) bod d) až i) této smlouvy se město zavazuje hradit správci měsíčně úplatu ve výši fakturované správcem podle skutečně vykonané údržby a nákladů ve fakturovaném období. Fakturu za provedenou údržbu je správce oprávněn vystavit pouze po předchozím převzetí prací městem způsobem stanoveným v čl. IV, odst. 2 této smlouvy.
- 3) Náklady na el. energii, vodné stočné a telefonní poplatky je povinen hradit správce přímo dodavateli této služby, vyjma spotřeby el. energie pro výkon čerpadla odvádějící vody z odvodněné zádni části centrálního hřbitova.
- 4) Náklady za revize prováděné v objektech dle této smlouvy, prováděné dle čl. I, odst. 3), písm. m) je povinen hradit správce přímo dodavateli, který revizi provedl.
- 5) Ostatní náklady, neuvedené v odst. 4 tohoto článku, které správce vynaložil účelně při výkonu pohřebnictví podle této smlouvy jsou zahrnuty v úplatě podle odst. 1 tohoto článku.
- 6) Úplatu podle odst. 1 tohoto článku se město zavazuje poskytovat správci měsíčně vždy do 15.dne následujícího měsíce, úplatu podle odst. 2 tohoto článku se město zavazuje uhradit správci ve lhůtě do 15 dnů od doručení faktury, na účet správce v záhlaví této smlouvy.
- 7) Stane-li se správce nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 8) Objednavatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informací GFR a MFČR ze dne 10.11.2011 nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e zákona o DPH.

III. Doba a místo plnění

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2015.
- 2) Správce se zavazuje vykonávat pohřebnictví a služby pro občany s tím spojené v objektech uvedených v čl.I, odst. 2 této smlouvy, tj. na všech uvedených hřbitovech.
- 3) Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Správce je povinen převádět na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do 10.dne následujícího měsíce nájemné a poplatky vybrané od třetích osob za činnost uvedenou v čl. I, odst. 3, písm. d) této smlouvy. Ve stejné lhůtě je správce povinen předložit městu k podpisu nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst za předcházející měsíc (ve 3 výtiscích) vč. stvrzenek o úhradě nájemného a služeb a rozpis jednotlivých úhrad s rozdělením na nájemné a služby.
- 2) Správce je povinen nejméně 5 pracovních dnů před vystavením faktury za údržbu podle čl. I odst. 4) písm. B) bod d) až i) vyzvat město k provedení kontroly provedených prací. O kontrole a odsouhlasení provedených prací sepíše správce s městem protokol. Na základě tohoto protokolu pak bude vystavena příslušná faktura. V případě, že se zástupce města ke kontrole provedených prací do 3 pracovních dnů od doručení výzvy nedostaví, má se zato, že práce byly odsouhlaseny a správce má právo na úplatu za jejich provedení.
- 3) Správce je povinen umožnit městu nahlédnout do evidence vedené podle čl. I., odst. 3) této smlouvy, popř. tuto evidenci předložit městu v jeho sídle.
- 4) Správce je povinen po vyhotovení nájemních smluv o nájmu hrobových míst (ve 3 výtiscích) a po jejich podpisu jednotlivými nájemci předložit takto připravené smlouvy vč. kopie stvrzenky o provedené úhradě městu k podpisu v souladu s příslušnými právními předpisy. Město zajistí odeslání uzavřených nájemních smluv nájemcům, 1 výtisk si ponechá a 1 výtisk předá správci.
- 5) Správce se zavazuje vykonávat pohřebnictví v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, v platném znění.
- 6) Správce odpovídá za škody způsobené při výkonu pohřebnictví. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat.
- 7) Správce je povinen výkon pohřebnictví uskutečňovat dle pokynů města a v souladu s jeho zájmy. Správce se zavazuje oznámit městu všechny okolnosti, které zjistil při výkonu pohřebnictví a které mohou mít vliv na změnu pokynů města.
- 8) Správce není oprávněn provádět smluvní plnění prostřednictvím třetích osob bez předchozího písemného souhlasu města.

V. Ostatní ujednání

- 1) O převzetí objektů, které jsou místem výkonu pohřebnictví, bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s uvedením nemovitostí, jejichž užívání je nutné k výkonu pohřebnictví. V protokolu bude rovněž uveden stav přebíraných objektů.
- 2) Movité věci svěřené městem správci budou blíže specifikovány ve smlouvě o výpůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami souběžně s touto příkazní smlouvou. O převzetí těchto movitých věcí bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, kde bude rovněž uveden stav přebíraných movitých věcí.
- 3) Správce je oprávněn v objektech vyjmenovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy vykonávat pro třetí osoby hřbitovní služby v souladu s Ceníkem nájemného a služeb s nájmem spojených pro hřbitovy na území města Český Těšín, který je přílohou č. 1 této smlouvy a v souladu s Ceníkem poskytovaných služeb v souvislosti s pronájmem obřadní síně a lednice, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 4) Správce je oprávněn v objektech vyjmenovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy vykonávat pro třetí osoby svým jménem další služby třetím osobám, související s výkonem pohřebnictví.

VI. Sankce

- 1) Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění předmětu této smlouvy podle čl. I pokutu ve výši 500,-Kč za každý zjištěný případ.
- 2) Správce je povinen v případě prodlení s převodem vybraného nájemného a poplatků dle čl. IV., odst. 1 zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Město je povinno v případě prodlení s úhradou faktur dle čl. II. odst. 1 a odst.2 této smlouvy zaplatit správci úrok z prodlení v zákonné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran.
- 3) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Českém Těšíně dne - 1. 12. 2014



příkazník
Patrik Kubiczek

V Českém Těšíně dne - 1. 12. 2014

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín



příkazce
Ing. Vít Slováček
starosta města

Schváleno usnesením
Rady města Český Těšín
čís.: 3570/42.4/PM/1.2.
dne 21. 11. 2014

Přílohy

1. Ceník nájemného a služeb s nájmem spojených pro hřbitovy na území města Český Těšín
2. Ceník poskytovaných služeb v souvislosti s pronájmem obřadní síně a lednice

Ceník

nájemného a služeb s nájmem spojených pro hřbitovy
na území města Český Těšín

I.

Nájemné

Cena za pronájem pozemku pro hrobové místo 25,-- Kč/ m²/rok

II.

Ceny za služby s nájmem spojené:

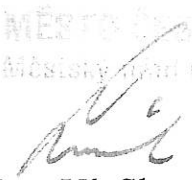
1. Hrobové místo na centrálním hřbitově	65,-- Kč/rok
2. Hrobové místo na ostatních hřbitovech	54,-- Kč/rok
3. Hrobové místo dětské	49,-- Kč/rok
4. Hrobové místo v urnovém háji	47,-- Kč/rok
5. Hrobka na všech hřbitovech	65,-- Kč/rok
6. Poplatek za vodu pro jeden hrob:	
a) centrální hřbitov, hřbitov Místřovice, Dolní Žukov, Koňakov katolický	10,-- Kč/rok
b) ostatní hřbitovy se studnou	5,--Kč/rok

Při výpočtech cen za služby s nájmem spojené pro dvojhroby, trojhroby budou uplatňovány násobky cen za jedno hrobové místo.

Ceník nájemného a služeb s nájmem spojených pro hřbitovy na území města Český Těšín byl schválen usnesením č. 2869/36/RM dne 26.02.2014 a nabývá účinnosti 01.03.2014.

Tento Ceník nájemného a služeb s nájmem spojených pro hřbitovy na území města Český Těšín ruší Ceník nájemného a služeb s nájmem spojených pro hřbitovy na území města Český Těšín schváleného usnesením č. 776/11/RM ze dne 07.12.2011.

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín


Ing. Vít Slováček
starosta města

2869/36/RM
26. 2. 2014



f

Ceník

Poskytovaných služeb v souvislosti s pronájmem obřadní síně a lednice

- Pronájem obřadní síně	650,- Kč
- Obřadník	350,- Kč
- Vystavení ve výstavní síni	200,- Kč
- Zvonění	70,- Kč
- Přechodné uložení ostatků v lednici	170,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH.