



MUCTP0053BTG



Š27-14-Zk

ZAKÁZKA – 2014004

květen 2014

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 2014004

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:	Město Český Těšín
se sídlem:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen:	Ing. Vítem Slovákem, starostou města
ve věcech technických:	Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
IČ:	Miroslav Synáč, referent investic
DIČ:	00297437
bankovní spojení:	CZ00297437
č. účtu:	Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
tel.:	86-6000360257/0100
e-mail:	107-4190100237/0100
	553 035 556, 606 770 636
	synac@tesin.cz

(dále jen objednatel)

a

1.2 Zhotovitel:	P.O.stav-trade, spol. s r.o.
se sídlem:	Karviná – Staré Město, Bohumínská 404/14, PSČ 733 01
zastoupen:	Ing. Bogdan Kujawa, jednatel společností
ve věcech technických:	p.Karel Szarowski, jednatel společností
IČ:	277 89 012
DIČ:	CZ27789012
bankovní spojení:	RAIFFEISEN BANK, a.s.
č. účtu:	225 015 / 5500
tel.:	596 325 204
e-mail:	p.o.stav@seznam.cz
zapsaný v:	v OR, vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 51843

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Zateplení a výměna oken ZŠ a MŠ Svibice, Polní 10**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované společností D.P technology, s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.

- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následně odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené správci inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - s) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - t) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- 2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v jednom vyhotovení v el. podobě.
- 2.8 Geodetické zaměření skutečného provedení / geometrický plán díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.
- 2.9 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.11 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
- 2.12 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.13 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.14 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.15 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.16 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.17 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.18 Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude zhotovena s využitím dotačních prostředků v rámci programu Zelená úsporám – veřejné budovy získaných objednatelům a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejím poskytovateli, a to i včetně penále případně

vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jimi požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníky dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. **Předpokládaný termín předání staveniště je červen 2014.**
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 15.9.2014.** Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.9 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH

4 308 479,50 Kč

- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.6 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící víceprací nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací či méněprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek, stavební povolení vč. štítku o povolení stavby, který je zhotovitel povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

- 8.3 Zhotovitel zajišťuje vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.12 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.13 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole.
- 8.14 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.15 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.17 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 a 12.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.12 Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatelem a podléhající kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

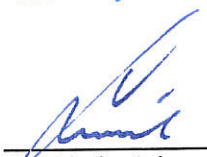
13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 15 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem, uchování dokumentace související se zadáváním a realizací zakázky. Zhotovitel je potom dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstva financí, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy tak, že tato smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění následující skutečnosti:
- doručení oznámení objednatele adresované zhotoviteli, že má zajištěno financování předmětné zakázky.
- 13.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.

V Českém Těšíně dne 07. 05. 2014

V Karviné, dne 5. května 2014

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín


za objednatele:
Ing. Vít Slováček, starosta


za zhotovitele:
Ing. Bogdan Kujawa, jednatel společnosti

P.O. stav-trade, spol. s r.o.
Bohumínská 404/14,
733 01 Karviná-Staré Město
DIČ: CZ27789012 ②

Schváleno usnesením -16-

Rady města Český Těšín

čís.: 3062/38/RM

dne 30. 5. 2014

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku

provedena dne:

06.05.2014

podpis příkazce operace:

podpis dělího správce rozpočtu:

11

Doložka veřejné podpory

12

Právní akt zakládá veřejnou podporu	ano	<input checked="" type="checkbox"/>
Podpora de minimis	ano	ve výši Kč:
Registrace v ČR podpor de minimis	ano	datum reg.:
Podpis příkazce operace		



Š27-14-Zk

ZAKÁZKA – 2014004

květen 2014

Rekapitulace nabídkové ceny

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
nabídková cena dle výkazu výměr	4 287 479,50	900 370,70	5 187 850,20
geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí	15 000,-	3 150,-	18 150,-
pamětní deska – 1 ks	6 000,-	1 260,-	7 260,-
Celková nabídková cena	4 308 479,50	904 780,70	5 213 260,20

V Karviné, den 5. května 2014

Ing. Bogdan Kujawa, jednatel společnosti


P.O. stav-trade, spol. s r.o.
Bohumínská 404/14,
733 01 Karviná-Staré Město
DIČ: CZ27789012



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení a výměna oken ZŠ a MŠ Svibice, Polní 10	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Český Těšín, Svibice
Objednatel	Město Český Těšín	IČ	DIČ
Projektant	D.P. Technology, s.r.o.	002 97 437	CZ00297437
Zhotovitel	P.O.stav-trade, spol. s r.o.	27789012	CZ27789012
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
2014004	P.O.stav-trade, spol. s r.o.	24.4.2014	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	4 287 479,52	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		4 287 479,52	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	DPH 15,00 % z 0,00
07.05.2014		25	DPH 21,00 % z 4 287 479,52
Datum a podpis	Razítko	26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Zhotovitel	P.O. stav-trade, spol. s r.o.		5 187 850,22
ing. Bogdan Kujawa, 4. dubna 2014	Bohumfnská 404/14, 733 01 Karviná-Staré Město DIČ: CZ27789012	E	Přípočty a odpočty
Datum a podpis	Razítko	27	Dodávky objednatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění +- -

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a výměna oken ZŠ a MŠ Svibice, Polní 10

Objekt: STAVEBNÍ PRÁCE

Objednatel: MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN

Zhotovitel: P.O.stav-trade, spol. s r.o.

JKSO:

Datum: 24.4.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
	Zateplení objektu ZS a MS a okapový chodník	0,00	1 525 424,06	1 525 424,06	0,000	0,000
HSV	zemní práce	0,00	37 816,65	37 816,65	0,000	0,000
HSV	zdi podpěrné a volné	0,00	1 041,00	1 041,00	0,000	0,000
HSV	úpravy povrchů vnějších	0,00	1 071 084,75	1 071 084,75	0,000	0,000
HSV	podlahy a podlahové konstrukce	0,00	51 624,90	51 624,90	0,000	0,000
HSV	lešení a stavební výtahy	0,00	161 121,80	161 121,80	0,000	0,000
HSV	různé dokončující konstrukce	0,00	1 890,00	1 890,00	0,000	0,000
HSV	bourání a demolice	0,00	42 110,74	42 110,74	0,000	0,000
HSV	přesun hmot HSV	0,00	33 558,40	33 558,40	0,000	0,000
PSV	klempířské práce	0,00	70 864,24	70 864,24	0,000	0,000
VRN	přirážky	0,00	54 311,58	54 311,58	0,000	0,000
	Zateplení střešního pláště	0,00	1 011 945,24	1 011 945,24	0,000	0,000
HSV	podlahy a podlah. konstrukce	0,00	17 920,58	17 920,58	0,000	0,000
HSV	ruzne dokoncovaci konstrukce	0,00	172 269,80	172 269,80	0,000	0,000
HSV	presun hmot HSV	0,00	22 271,04	22 271,04	0,000	0,000
PSV	povlakove krytiny	0,00	385 632,99	385 632,99	0,000	0,000
PSV	izolace tepelne	0,00	379 527,00	379 527,00	0,000	0,000
PSV	hodinové zúčtovací sazby	0,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
VRN	přirážky	0,00	32 323,83	32 323,83	0,000	0,000
	Výměna oken	0,00	1 457 545,94	1 457 545,94	0,000	0,000
HSV	zdivo	0,00	51 331,71	51 331,71	0,000	0,000
HSV	úpravy povrchů vnějších	0,00	230 980,58	230 980,58	0,000	0,000
HSV	výplně otvorů	0,00	64 396,05	64 396,05	0,000	0,000
HSV	bourání a demolice	0,00	18 544,81	18 544,81	0,000	0,000
HSV	přesun hmot HSV	0,00	9 512,80	9 512,80	0,000	0,000
PSV	konstrukce truhlářské	0,00	848 604,35	848 604,35	0,000	0,000
PSV	kovové stavební konstrukce	0,00	191 349,38	191 349,38	0,000	0,000
VRN	přirážky	0,00	42 826,26	42 826,26	0,000	0,000
	Hromosvod	0,00	91 496,47	91 496,47	0,000	0,000
HSV	zemní práce	0,00	32 630,31	32 630,31	0,000	0,000
MON	Hromosvod	0,00	25 650,00	25 650,00	0,000	0,000
MON	demontáž elektro	0,00	23 085,00	23 085,00	0,000	0,000
MON	revize	0,00	5 130,00	5 130,00	0,000	0,000
VRN	přirážky	0,00	5 001,16	5 001,16	0,000	0,000
	Vybourání terasy	0,00	201 067,81	201 067,81	0,000	0,000
HSV	zemní práce	0,00	48 810,57	48 810,57	0,000	0,000
HSV	bourání a demolice	0,00	144 460,96	144 460,96	0,000	0,000
VRN	přirážky	0,00	7 796,28	7 796,28	0,000	0,000
	Celkem	0,00	4 287 479,52	4 287 479,52	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Zateplení a výměna oken ZŠ a MŠSvibice, Polní 10

Objekt: STAVEBNÍ PRÁCE

JKSO:

EČO:

Zpracoval: P.O.stav-trade, spol. s r.o.

Datum: 24.4.2014

Objednatel: MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN

Zhotovitel: P.O.stav-trade, spol. s r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		Zateplení objektu ZŠ a MŠ a okapový chodník				1 525 424,06	0,000
	HSV	zemní práce				37 816,65	0,000
1	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	57,000	31,50	1 795,50	0,000
2	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	17,100	788,00	13 474,80	0,000
3	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	17,100	248,00	4 240,80	0,000
4	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	17,100	153,00	2 616,30	0,000
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	17,100	17,00	290,70	0,000
6	182301122	Úprava terénu	m2	171,000	51,80	8 857,80	0,000
7	979097115	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	29,070	225,00	6 540,75	0,000
	HSV	zdi podpěrné a volné				1 041,00	0,000
1	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárcí Ytong hmotností 500 kg/m3	m3	0,300	3 470,00	1 041,00	0,000
	HSV	úpravy povrchů vnějších				1 071 084,75	0,000
1	622461411	Oprava vnějších omítek šlechtěných škrábaných v rozsahu do 40 %	m2	600,000	234,00	140 400,00	0,000
2	622405298	KZS stěn budov deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 120 mm	m2	600,000	710,00	426 000,00	0,000
3	622405357	KZS stěn budov deskami z extrudovaného polystyrénu XPS tl 60 mm	m2	68,400	819,00	56 019,60	0,000
		<i>sokl 300mm nad okapovým chodníkem a 300mm pod okapovým chodníkem</i>					
4	620471426	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená rýhovaná tl 3 mm	m2	668,400	230,00	153 732,00	0,000
5	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	668,400	51,80	34 623,12	0,000
		<i>Pouze výměra štítu ,dle sdělení Druhytu</i>					
6	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	207,252	27,90	5 782,33	0,000
7	620471401	Vnější omítka akrylátová tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm	m2	60,000	560,00	33 600,00	0,000
8	622405940	KZS začišťovací okenní lišta s okapničkou	m	108,900	139,00	15 137,10	0,000
9	622405941	KZS začišťovací okenní lišta	m	108,900	139,00	15 137,10	0,000
10	622405942	KZS začišťovací parapetní lišta	m	99,300	124,00	12 313,20	0,000
11	622405932	KZS rohová lišta Al 100x100 mm s tkaninou	m	75,450	72,50	5 470,13	0,000
12	622405941	KZS začišťovací okenní lišta	m	309,200	139,00	42 978,80	0,000
13	622405912	KZS soklová lišta tl 1,0 mm	m	114,000	109,00	12 426,00	0,000
14	622405922	KZS dilatační lišta rohová	m	8,050	319,00	2 567,95	0,000
15	622406111	Zateplení vnějšího ostění stěn včetně provedení tenkovrstvé omítky s dodáním materiálu	m	454,140	253,00	114 897,42	0,000
	HSV	podlahy a podlahové konstrukce				51 624,90	0,000
1	632921911	Dlažba z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	57,000	660,00	37 620,00	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
2	631571003	Násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby ze štěrkopísku frakce 0-32 pro zpevnění podkladu	m3	17,100	819,00	14 004,90	0,000
	HSV	lešení a stavební výtahy				161 121,80	0,000
1	941941052	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,5 m v do 24 m	m2	840,000	51,30	43 092,00	0,000
2	941941392	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,5 m v do 24 m za první a ZKD měsíc použití	m2	2 520,000	31,00	78 120,00	0,000
3	941941852	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,5 m v do 24 m	m2	840,000	31,10	26 124,00	0,000
4	944944101	Záchytná síť z umělých vláken nebo ocelových drátů	m2	840,000	12,00	10 080,00	0,000
5	944945012	Montáž záchytné stříšky š do 2 m zřizované současně s lešením	m	14,000	140,00	1 960,00	0,000
6	944945192	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD měsíc použití	m	28,000	45,00	1 260,00	0,000
7	944945812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m zřizované současně s lešením	m	14,000	34,70	485,80	0,000
	HSV	různé dokončující konstrukce				1 890,00	0,000
1	953941411	Osazení a dodávka ventilačních mřížek K2	kus	6,000	315,00	1 890,00	0,000
	HSV	bourání a demolice				42 110,74	0,000
1	978036151	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 40 %	m2	600,000	17,70	10 620,00	0,000
2	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček pl přes 1 m2	m2	39,690	76,50	3 036,29	0,000
3	962081141	Bourání přiček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m2	1,200	132,00	158,40	0,000
4	764421870	Demontáž oplechování atiky rš do 500 mm	m	114,000	23,90	2 724,60	0,000
5	764430840	Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	11,100	23,90	265,29	0,000
6	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	128,500	23,90	3 071,15	0,000
7	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	17,917	184,00	3 296,73	0,000
8	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,917	314,00	5 625,94	0,000
9	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	250,839	11,90	2 984,98	0,000
10	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	17,917	185,00	3 314,65	0,000
11	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	35,834	20,70	741,76	0,000
12	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	17,917	350,00	6 270,95	0,000
	HSV	přesun hmot HSV				33 558,40	0,000
1	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	83,896	400,00	33 558,40	0,000
	PSV	klempířské práce				70 864,24	0,000
1	764711115	Oplechování parapetu poplastovaný plech rš 330 mm	m	99,300	271,00	26 910,30	0,000
2	764721117	Oplechování atiky poplastovaný plech rš 500 mm	m	114,000	339,00	38 646,00	0,000
3	764731115	Oplechování zdi poplastovaný plech rš 500 mm	m	11,100	377,00	4 184,70	0,000
4	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	775,182	1,45	1 123,24	0,000
	VRN	přirážky				54 311,58	0,000
1	Prír	GZS	%	18 103,858	2,00	36 207,72	0,000
2	Prír	Provoz investora	%	18 103,858	1,00	18 103,86	0,000
		Zateplení střešního pláště				1 011 945,24	0,000
	HSV	podlahy a podlah. konstrukce				17 920,58	0,000
1	317935599	Vyspravení narušených částí atiky	m2	18,765	750,00	14 073,75	0,000
2	632451024	Vyrov potěr zdiva MC 15 tl 50 mm	m2	18,765	205,00	3 846,83	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		ruzne dokoncovaci konstrukce				172 269,80	0,000
1	956951114	Dodání a osazení OSB desek tl.18mm na korunu atik	m	125,100	293,00	36 654,30	0,000
2	60512011	REZIVO FOSNA IMPREGNOVANA	M3	1,032	6 200,00	6 398,40	0,000
3	953991321	Dod a osaz kotevních želez a vrutů	kus	125,000	30,60	3 825,00	0,000
4	953992321	Dodání a osazení lepených kotev RE 500	kus	125,000	40,50	5 062,50	0,000
5	622451099	Oprava tlumící komory instalační šachty	kus	1,000	2 660,00	2 660,00	0,000
		<i>odhad</i>					
6	622451098	Oprava výlezu na střechu vč oplechování a výměny poklopu	kus	1,000	6 770,00	6 770,00	0,000
		<i>odhad</i>					
7	622451099	Dodávka a montáž výlezových schodů	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000
8	953921115	Dlaždice betonové 500x500x60 mm kladené na sucho na ploché střechy	kus	892,000	96,30	85 899,60	0,000
HSV		presun hmot HSV				22 271,04	0,000
1	999281111	Přesun hmot do výšky do 25m	t	36,630	608,00	22 271,04	0,000
PSV		povlakove krytiny				385 632,99	0,000
		Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	590,000	12,30	7 257,00	0,000
2	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	2,000	98,10	196,20	0,000
3	721242804	Dmtž ventilač.hlavíc DN 75 a ventilačních komínků	KUS	5,000	106,00	530,00	0,000
4	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,339	184,00	246,38	0,000
5	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,339	314,00	420,45	0,000
6	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,339	12,00	16,07	0,000
7	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,339	185,00	247,72	0,000
8	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,339	20,70	27,72	0,000
9	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,339	350,00	468,65	0,000
10	721233116	Ventilační hlavice	kus	5,000	1 600,00	8 000,00	0,000
11	764346210	Odvětrací komínek PVC D 75 mm,výška 300mm	kus	5,000	265,00	1 325,00	0,000
12	721233116	Vtok střešní tepelně izolovaný	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	0,000
13	712310900	Opr.střech 10ř-oprava poškozené odhad 15%	M2	88,500	71,10	6 292,35	0,000
		<i>lepenky,odstranění bublin a srovnání povrchu</i>					
14	62832132	PAS TEZ ASF V 60 S35	m2	101,775	120,00	12 213,00	0,000
15	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	590,000	250,00	147 500,00	0,000
16	28322099	FOLIE PVC tl. 1,5 mm	M2	678,500	180,00	122 130,00	0,000
17	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně	m2	590,000	35,10	20 709,00	0,000
18	69366077	GEOTEXTILIE 63/ 30UV 300G/M2A	M2	678,500	58,00	39 353,00	0,000
19	998712202	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	4 832,609	2,84	13 700,45	0,000
PSV		izolace tepelne				379 527,00	0,000
		Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 170 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m	m2	590,000	330,00	194 700,00	0,000
2	28375950	DESKA EPS 100 1000X500X100 MM B	M2	607,700	248,00	150 709,60	0,000
3	713141199	Penetrace podkladu	m2	590,000	28,80	16 992,00	0,000
4	713131129	Dodatečná izolace ventilačního komínku a vpustí	KUS	7,000	257,00	1 799,00	0,000
5	2	Spádové klíny přechod střecha - atika	m	125,200	67,50	8 451,00	0,000
6	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	3 472,425	1,98	6 875,40	0,000
PSV		hodinové zúčtovací sazby				2 000,00	0,000
1	930000002	Odstranění nepoužitých konzol a antén	h	8,000	250,00	2 000,00	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	VRN	prírasky				32 323,83	0,000
1	Prír	GZS	%	10 774,612	2,00	21 549,22	0,000
2	Prír	Provoz investora	%	10 774,612	1,00	10 774,61	0,000
		Výměna oken				1 457 545,94	0,000
	HSV	zdívo				51 331,71	0,000
1	311272223	Zdívo nosné tl 250 mm z párobetonových přesných hladkých tváric Ytong hmotností 500 kg/m3	m3	14,793	3 470,00	51 331,71	0,000
	HSV	úpravy povrchů vnějších				230 980,58	0,000
1	612425921	Omitka vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	61,125	320,00	19 560,00	0,000
2	612421637	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	55,000	166,00	9 130,00	0,000
3	622405218	KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 20 mm	m2	61,125	603,00	36 858,38	0,000
4	612421626	Omit' zdiva	m2	61,125	125,00	7 640,63	0,000
5	622405949	<i>vnitřní ostění</i> Okenní plastová lišta začišťovací lišta vč parotěsné pásky	m	507,800	150,00	76 170,00	0,000
6	622405950	<i>po obvodu výplně interiéru</i> Okenní plastová lišta začišťovací lišta vč parotěsné pásky a skelné tkaniny m		507,800	150,00	76 170,00	0,000
7	629451112	<i>po obvodu výplně exteriéru</i> Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	99,300	54,90	5 451,57	0,000
	HSV	výplně otvorů				64 396,05	0,000
1	648991111	Osazování parapetních desek z plastických hmot š do 200 mm na MC	m	99,300	185,00	18 370,50	0,000
2	61100001	Dodavka parapetních desek	m	102,279	450,00	46 025,55	0,000
		<i>vč krytek</i>					
	HSV	bourání a demolice				18 544,81	0,000
1	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných délky přes 1,0 m	kus	99,300	41,00	4 071,30	0,000
2	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	11,000	10,40	114,40	0,000
3	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl přes 1,5 m2	kus	151,000	20,70	3 125,70	0,000
4	713100824	Demontáž meziokenních vložek	m2	55,000	76,50	4 207,50	0,000
5	968071125	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří pl do 2 m2	kus	11,000	15,80	173,80	0,000
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,963	210,00	2 092,23	0,000
7	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	13,260	163,00	2 161,38	0,000
8	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prv' podlaží	t	2,143	176,00	377,17	0,000
9	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,143	301,00	645,04	0,000
10	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,996	11,30	338,95	0,000
11	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,143	177,00	379,31	0,000
12	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4,285	25,20	107,98	0,000
13	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,143	350,00	750,05	0,000
	HSV	přesun hmot HSV				9 512,80	0,000
1	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	23,782	400,00	9 512,80	0,000
	PSV	konstrukce truhlářské				848 604,35	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		Montáž oken dvojitých otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do dřevěné kce	m2	197,790	518,00	102 455,22	0,000
1	766621102						
2	611.01	Okno plastové 1200/2100 (0/1)	kus	57,000	8 580,00	489 060,00	0,000
3	611.02	Okno plastové 600/1000 (0/2)	kus	1,000	2 050,00	2 050,00	0,000
4	611.03	Okno plastové 1200/900 (0/3)	kus	6,000	3 690,00	22 140,00	0,000
5	611.04	Okno plastové 1500/2100 (0/4)	kus	9,000	10 800,00	97 200,00	0,000
6	611.05	Okno plastové 1200/600 (0/5)	kus	4,000	2 460,00	9 840,00	0,000
7	611.06	Okno plastové 1200/1800 (0/6)	kus	4,000	7 390,00	29 560,00	0,000
8	766642099	Mtž+dodávka žaluzií	m2	197,760	441,00	87 212,16	0,000
		<i>předběžná cena</i>					
9	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	9 348,737	0,97	9 086,97	0,000
	PSV	kovové stavební konstrukce				191 349,38	0,000
1	767600001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových	kus	5,000	900,00	4 500,00	0,000
2	767.01	Hliníkové dveře D/2 1100/2700	kus	3,000	20 000,00	60 000,00	0,000
3	767.02	Hliníkové dveře D/4 1200/2900	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	0,000
4	767600002	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	0,000
5	767.03	Hliníkové dveře D/1 2400/2900	kus	1,000	41 000,00	41 000,00	0,000
6	767.04	Hliníkové dveře D/3 1500/2100	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	0,000
7	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 768,700	1,61	2 849,38	0,000
	VRN	přirážky				42 826,26	0,000
1	Prir	GZS	%	14 275,419	2,00	28 550,84	0,000
2	Prir	Provoz investora	%	14 275,419	1,00	14 275,42	0,000
		Hromosvod				91 496,47	0,000
	HSV	zemní práce				32 630,31	0,000
1	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	21,780	788,00	17 162,64	0,000
2	921000001	Zemní pásek hromosvodu	m	121,000	113,00	13 673,00	0,000
3	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	21,780	82,40	1 794,67	0,000
	MON	Hromosvod				25 650,00	0,000
1	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	171,000	150,00	25 650,00	0,000
	MON	demontáž elektro				23 085,00	0,000
1	930000001	demontáž elektrických prvků a rozvodů	m	171,000	135,00	23 085,00	0,000
	MON	revize				5 130,00	0,000
1	750000001	Spolupráce s revizním technikem	h	10,000	216,00	2 160,00	0,000
2	750000002	Revize dle ČSN 33 2000-6-61	h	15,000	198,00	2 970,00	0,000
	VRN	přirážky				5 001,16	0,000
1	Prir	GZS	%	1 667,054	2,00	3 334,11	0,000
2	Prir	Provoz investora	%	1 667,054	1,00	1 667,05	0,000
		Vybourání terasy				201 067,81	0,000
	HSV	zemní práce				48 810,57	0,000
1	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	54,384	248,00	13 487,23	0,000
2	10311100	Zemina	m3	54,384	288,00	15 662,59	0,000
3	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	54,384	153,00	8 320,75	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
4	181101101	Úprava pláňe ,rozproštění zeminy a osetí	m2	120,000	94,50	11 340,00	0,000
	HSV	bourání a demolice				144 460,96	0,000
1	767131801	Demontáž zábradlí	m2	39,600	141,00	5 583,60	0,000
2	965081813	Bourání dlažby z dlaždic kameninových, cementových, teracových nebo čedičových pl přes 1 m2	m2	120,000	55,80	6 696,00	0,000
3	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových	m3	18,000	2 470,00	44 460,00	0,000
4	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	6,000	248,00	1 488,00	0,000
5	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	6,240	531,00	3 313,44	0,000
6	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,120	2 200,00	6 864,00	0,000
7	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	74,143	301,00	22 317,04	0,000
8	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 038,005	11,30	11 729,46	0,000
9	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	74,143	177,00	13 123,31	0,000
10	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	148,286	19,80	2 936,06	0,000
11	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	74,143	350,00	25 950,05	0,000
	VRN	přirážky				7 796,28	0,000
1	Prir	GZS	%	2 598,760	2,00	5 197,52	0,000
2	Prir	Provoz investora	%	2 598,760	1,00	2 598,76	0,000
		Celkem				4 287 479,52	0,000

HARMONOGRAM

"Zateplení a výměna oken ZŠ a MŠ Svibice, Polní 10"

SLEDOVANÉ OBDOBÍ

STAVBY

2014004

od 6 / 2014

do 15.9.2014



POPIS	ROK	2014				2014				ZÁŘÍ		
		ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	
PROVADĚNÝCH PRACÍ	MĚSÍC TÝDEN	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	
Zateplení objektu ZŠ a MŠ												
zemní práce												
zdil podběrné a volné												
úpravy povrchu vnějších												
podlahy a podlahové konstrukce												
lešení a stavební výřady												
bourání a demolice												
Klempířské práce												
Zateplení střešního pláště												
podlahy a podlah. Konstrukce												
povlakové krytiny												
izolace tepelne												
Výměna oken												
zdivo												
úpravy povrchu vnějších												
výplně otvorů												
bourání a demolice												
konstrukce truhlářské												
kovové stavební konstrukce												
Hromosvod												
Vybourání terasy												
FINANČNÍ HARMONOGRAM												
MĚSÍC		ČERVEN				ČERVENEC				SRPEN		ZÁŘÍ
ČERPÁNÍ		800 TIS				1.500 TIS				1.500 TIS		487 TIS

P.O. stav-Trade, spol. s r.o.
 Bolpuzimská 404/14,
 733-01 Karviná-Staré Město
 DIČ: CZ27789012