

B. Souhrnná technická zpráva

k projektu „Rekonstrukce budovy na ul. Pražská 3/14, parc.č. 4, k.ú. Český Těšín“

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je rovinatý, zastavěný, jedná se o stávající zástavbu v historickém centru města Český Těšín. Okolní objekty jsou obdobného charakteru a stáří i výšky hřebene střechy. Jedná se o zastavěné území města. Objekt projde rekonstrukcí, do opláštění budovy je zasahováno v minimálním rozsahu, dojde k výměně střešní krytiny a zrušení instalovaných střešních oken, jinak se vzhled objektu nemění. Změnou užívání (původně se jednalo o školu, později o muzeum) na administrativní objekt se výrazně nemění charakter využití objektu.

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Záměr realizace této stavby je v souladu s cíli územního plánování obce.

Zastupitelstvo města Český Těšín vydalo na svém 20. zasedání dne 18.12.2017 Změnu č. 4 Územního plánu Český Těšín, formou opatření obecné povahy č. 1/2017, která nabyla účinnosti 13.01.2018

Dotčené parcely jsou v územním plánu určeny jako zastavitelné – SC – plocha smíšené obytné – v centru města. Jako hlavní využití v této zóně jsou i stavby pro veřejnou správu, což je i nový účel užívání dotčeného objektu.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimek

- d) informace, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

MěÚ Český Těšín z 08.01.2020 č.j. MUCT/68099/2019 koordinované stanovisko

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu souhlasné stanovisko s podmínkou:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech souhlasné stanovisko s upozorněním:

“- nakládání s veškerými odpady vzniklých v souvislosti s realizací předmětné stavby musí být řešeno dle platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Stavebník po ukončení stavby si pro případnou kontrolu ponechá po dobu 1 roku doklady o evidenci odpadů a jejich odstranění – odpady mohou být předány pouze oprávněné osobě.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách souhlasné stanovisko bez podmínek – záměr neovlivní chráněné zájmy

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči – objekt se nachází na území památkové zóny – bude vydáno samostatné závazné stanovisko

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích - nedojde k dotčení

Z hlediska zákona č. 239/2000 Sb. o IZS -nedojde k dotčení

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

- realizace není podmíněna kácením zeleně
- záměr nebude realizován ve významném krajinném prvku a jeho realizací nedojde k ovlivnění kraj. Prvku
- krajinný ráz se neposuzuje

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti – nedojde k dotčení

z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích - nedojde k dotčení

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF -nedojde k dotčení

z hlediska zákona č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší - je požadováno pro realizaci, aby se účinně a důsledně předcházelo prašnosti (čištění, mlžení, zakrytíváním, skrápěním apod.), v případě zhoršení stavu ovzduší omezit nebo zastavit procesy zhoršující množství emisí v ovzduší.

KHS MSK z 07. 01. 2020 pod č.j. KHSMS 68835/2020/KA/HP souhlasné závazné stanovisko

KHS MSK z 08. 07. 2020 pod č.j. KHSMS 33157/2020/KA/HP souhlasné závazné stanovisko s podmínkou

- ke kolaudaci stavby předložit výsledky měření hluku z provozu klimatizačních jednotek v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (objekt č.p. 2/2) s vyhodnocením na dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření hluku bude provedeno za plného výkonu chladicího zařízení v denní i noční době.

Splnění podmínky: Před kolaudací objektu bude provedeno měření hluku oprávněnou organizací či osobou a jeho výsledky budou předloženy ke kolaudaci. Pokud nebudou splněny limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, investor na své náklady provede taková opatření (výměna jednotek za tišší, hluková zástěna apod.), aby tyto limity byly dodrženy.

HZS MSK z 15.01. 2020 pod č.j. HSOS-431-2/2020 souhlasné závazné stanovisko

MěÚ Český Těšín z 20.04. 2020 č.j. MUCT/68120/2019 stanovisko města Český Těšín

- odbor občanskosprávní vydá samostatné dílčí stanovisko
- z hlediska dopravní infrastruktury:
 - z hlediska běžného provozu po rekonstrukci nedojde k výrazné změně
 - vozidla staveništní dopravy se budou pohybovat od III/04824 ul. Hlavní třída po místní komunikaci ul. Pražská a ul. Moskevská a zpět po místní komunikaci ul. Moskevská a ul. Božkovská směr výjezd z centra města. V případě omezení sil. provozu nutno 1 měsíc před

zahájením prací podat žádost o povolení zvláštního užívání místních komunikací s návrhem dopravních opatření. Před zahájením stavebních úprav (min. 1 týden předem) provede investor spolu s správcem komunikací p. Libor Válka – tel. 722 087 161 – monitoring pozemní komunikace podél budovy a příjezdu na parkoviště o objektu z důvodu jejího případného poškození. Po ukončení rekonstrukce se provede opětovné vyhodnocení jejího poškození s následným odstraněním závad na náklady investora.

MěÚ Český Těšín z 22.01. 2020 č.j. MUCT/68108/2019 závazné stanovisko
MěÚ Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče, záměr je přípustný za dodržení podmínek:

- střešní krytina bude provedena jako falcovaná s dvojitou stojatou drážkou bez poplastované povrchové úpravy
- stříška nad výtahovými dveřmi bude subtilní, z ušlechtilých materiálů – zástupcům státní památkové péče bude předložen konkrétní návrh stříšky k posouzení.

MěÚ Český Těšín z 22.02. 2020 č.j. MUCT/23743/2020 dílčí stanovisko
města Český Těšín odbor občanskosprávní

Kontejnerové stanoviště bude přesunuto na druhou stranu objektu směrem ke garážím s tím, že na stávajícím stanovišti nebudou žádné kontejnery na odpad

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byl proveden stavebně technický průzkum objektu ve formě zaměření stávajícího stavu a ověření technického stavu rozvodů, jedná se o stávající objekt není nutno provádět geologický nebo hydrologický průzkum.

- f) ochranná pásma podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v jiných ochranných pásmech stanovených např. dle zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podobně.

Ochranná pásma zařízení pro výrobu **elektřiny a rozvodná vedení elektřiny** jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí 7,0 m od krajního vodiče vedení na každou stranu. Nejsou prováděny žádné venkovní výkopy a práce na fasádě kromě položení chodníku ze zámkové dlažby u vstupu do výtahové šachty, nedojde k dotčení ochranného pásma zemního kabelu NN 1 kV, které činí 1,0 m.

Ochranná pásma plynárenských zařízení jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb. Rozumí se jím prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřenou kolmo na její obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu – 1 m u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce - stavbou nedojde k dotčení ochranného pásma, nejsou prováděny žádné venkovní výkopy.

Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je vymezeno ČSN 736005, ČSN 733050 a zákonem 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno dvěma svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti:

- 1,5 m od líce potrubí vodorovně na obě strany u vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu do DN 500
- 2,5 m pro větší dimenze
 - Stavbou nedojde k dotčení ochranného pásma vodovodu nebo kanalizace, nejsou prováděny žádné výkopy v blízkosti těchto vedení.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení jsou upravena zákonem č. 127/2005 Sb. o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů – 1,0 m od krajního vodiče. Dojde k dotčení ochranného pásma a to realizací přístupového chodníku k výtahovým dveřím, kdy nad kabelem bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

V rámci stavby bude dbáno zvýšené opatrnosti vůči inženýrským sítím. Veškeré sítě budou před zahájením výkopových prací vytyčeny. Práce v jejich ochranných pásmech se budou řídit podmínkami jednotlivých správců.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající objekt, nelze upravit jeho výškovou polohu vzhledem k záplavovému území, stávající stav se nemění. Nejedná se o poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se, že by stavba měla negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění (velikost odvodňovaných ploch se nezvyšuje), dešťová voda je svedena do sdružené kanalizace a její množství se nemění a neovlivňuje sousední pozemky, stavba má minimální vliv na okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Na pozemku se vzrostlá zeleň nenachází, jedná se o stávající zastavěnou plochu bez nutnosti její asanace apod., přístupový chodník bude realizován v místě stávající plochy zpevněné betonovými dlaždicemi.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pozemky stavby nemají vedenou ochranu ZPF.
Lesní pozemky ani pozemky s funkcí lesa nebudou dotčeny.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Požadavky územního plánu jsou dodrženy. Příjezd k objektu se nemění a je po stávající komunikaci – ul. Pražská na parc.č. 680. Napojení objektu na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu není taky upravován, stávající přípojky jsou dostatečné svoji kapacitou.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné vyvolané ani související investice nejsou.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

katastrální území: Český Těšín, město Český Těšín

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
St.4	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
3/1	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nevzniká žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci a stavební úpravy stávajícího objektu – **změna dokončené stavby**. Původní objekt byl postaven okolo roku 1930 jako škola, v poslední době sloužil jako muzeum Těšínska. Nyní objekt bude rekonstruován (bude provede především výměna vnitřních instalací a to topení, vody, kanalizace, elektroinstalace a slaboproudu), bude vyměněna stávající plechová krytina a zrušení většiny střešních oken, dojde k drobným vnitřním stavebním úpravám, realizuje se nový zdvojený strop v podkroví z důvodu vyšší nosnosti pro zřízení archivu. Dále bude vestavěna do objektu ze severozápadní strany vnitřní výtahová šachta pro osobní výtah pro bezbariérové zpřístupnění objektu.

- b) účel užívání stavby

Nyní objekt bude sloužit jako administrativní budova pro potřebu Městského úřadu Český Těšín – kanceláře a služby občanům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stávající stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydaná žádná rozhodnutí o výjimkách

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

MěÚ Český Těšín z 08.01.2020 č.j. MUCT/68099/2019 koordinované stanovisko

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu souhlasné stanovisko s podmínkou:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech souhlasné stanovisko s upozorněním:

“- nakládání s veškerými odpady vzniklých v souvislosti s realizací předmětné stavby musí být řešeno dle platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Stavebník po ukončení stavby si pro případnou kontrolu ponechá po dobu 1 roku doklady o evidenci odpadů a jejich odstranění – odpady mohou být předány pouze oprávněné osobě.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách souhlasné stanovisko bez podmínek – záměr neovlivní chráněné zájmy

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči – objekt se nachází na území památkové zóny – bude vydáno samostatné závazné stanovisko

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích - nedojde k dotčení

Z hlediska zákona č. 239/2000 Sb. o IZS -nedojde k dotčení

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

- realizace není podmíněna kácením zeleně
- záměr nebude realizován ve významném krajinném prvku a jeho realizací nedojde k ovlivnění kraj. Prvku
- krajinný ráz se neposuzuje

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti – nedojde k dotčení

z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích - nedojde k dotčení

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF -nedojde k dotčení

z hlediska zákona č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší - je požadováno pro realizaci, aby se účinně a důsledně předcházelo prašnosti (čištění, mlžení, zakrytváním, skrápěním apod.), v případě zhoršení stavu ovzduší omezit nebo zastavit procesy zhoršující množství emisí v ovzduší.

KHS MSK z 07. 01. 2020 pod č.j. KHSMS 68835/2020/KA/HP souhlasné závazné stanovisko

KHS MSK z 08. 07. 2020 pod č.j. KHSMS 33157/2020/KA/HP souhlasné závazné stanovisko s podmínkou

- ke kolaudaci stavby předložit výsledky měření hluku z provozu klimatizačních jednotek v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (objekt č.p. 2/2) s vyhodnocením na

dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření hluku bude provedeno za plného výkonu chladicího zařízení v denní i noční době.

Splnění podmínky: Před kolaudací objektu bude provedeno měření hluku oprávněnou organizací či osobou a jeho výsledky budou předloženy ke kolaudaci. Pokud nebudou splněny limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, investor na své náklady provede taková opatření (výměna jednotek za tišší, hluková zástěna apod.), aby tyto limity byly dodrženy.

HZS MSK z 15.01. 2020 pod č.j. HSOS-431-2/2020 souhlasné závazné stanovisko

MěÚ Český Těšín z 20.04. 2020 č.j. MUCT/68120/2019 stanovisko města Český Těšín

- odbor občanskosprávní vydá samostatné dílčí stanovisko
- z hlediska dopravní infrastruktury:
 - z hlediska běžného provozu po rekonstrukci nedojde k výrazné změně
 - vozidla staveništní dopravy se budou pohybovat od III/04824 ul. Hlavní třída po místní komunikaci ul. Pražská a ul. Moskevská a zpět po místní komunikaci ul. Moskevská a ul. Božkovská směr výjezd z centra města. V případě omezení sil. provozu nutno 1 měsíc před zahájením prací podat žádost o povolení zvláštního užívání místních komunikací s návrhem dopravních opatření. Před zahájením stavebních úprav (min. 1 týden předem) provede investor spolu s správcem komunikací p. Libor Válka – tel. 722 087 161 – monitoring pozemní komunikace podél budovy a příjezdu na parkoviště o objektu z důvodu jejího případného poškození. Po ukončení rekonstrukce se provede opětovné vyhodnocení jejího poškození s následným odstraněním závad na náklady investora.

MěÚ Český Těšín z 22.01. 2020 č.j. MUCT/68108/2019 závazné stanovisko
MěÚ Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče, záměr je přípustný za dodržení podmínek:

- střešní krytina bude provedena jako falcovaná s dvojitou stojatou drážkou bez poplastované povrchové úpravy
- stříška nad výtahovými dveřmi bude subtilní, z ušlechtilých materiálů – zástupcům státní památkové péče bude předložen konkrétní návrh stříšky k posouzení.

MěÚ Český Těšín z 22.02. 2020 č.j. MUCT/23743/2020 dílčí stanovisko města Český Těšín odbor občanskosprávní

Kontejnerové stanoviště bude přesunuto na druhou stranu objektu směrem ke garážím s tím, že na stávajícím stanovišti nebudou žádné kontejnery na odpad

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není nutná ochrana stavby podle jiných právních předpisů, stavba se jich nedotýká

- g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),

Zastavěná plocha – stávající objekt :	406,1 m ²
Obestavěný prostor	6300 m ³
Užitná plocha	1480 m ²
Venkovní zpevněná plocha	8,5 m ²

- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

pitná voda:	14 m ³ /osobu a rok, 32 osob	448 m³/rok
splaškové vody:	448 m³/rok	
dešťové vody :	414 m ² x 0,74 =	307 m³/rok
vytápění:	plynový kotel 50 a 35 kW, cca	80 MWh/rok
ostatní elektrika:	cca	25 MWh/rok

- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2021.

Nepředpokládá se etapizace výstavby, nejdříve se provede výměna střešní krytiny a následně vnitřní úpravy a vestavba výtahu

- j) orientační náklady stavby

odhadované náklady na stavbu jsou cca 20 000 000 Kč vč. DPH

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt v zastavěném území města Český Těšín, nemění se výška objektu, vnější obálka budovy není upravována kromě nových vstupních dveří do výtahové šachty. Z hlediska kompozice a prostorového řešení objektu nedochází k žádné změně.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající třípodlažní objekt + podkroví zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou, plastová okna bílé barvy a břízlitovou omítkou. Venkovní obálka není upravována, střešní plechová krytina (Dachmany ošetřeny červeným nátěrem) bude vyměněna za obdobou střešní krytinou – falcovaná plechová krytina červené barvy. Stávající fasády nejsou nijak upravovány. U severozápadnímu štítu bude vestavěna do objektu výtahová šachta světlé vel. 1,925 x 1,85 m jako zděná vnitřní.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nevýrobní objekt, administrativní objekt se zázemím

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt bude bezbariérově zpřístupněn vnitřním výtahem, který z úrovně terénu bude obsluhovat všechna patra. Jednotlivá patra jsou bezbariérově přístupná, v 1.NP je zřízeno bezbariérové WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány v souladu se:

- zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.
- nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu
zákon č. 274/2001 Sb - Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu

Kromě výše uvedených předpisů, zákonů a vyhlášek je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni.

V rámci užívání stavby pro administrativní provoz nejsou stanoveny žádné jiné bezpečnostní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Na stávajícím objektu jsou prováděny minimální úpravy. Stávající objekt je zděný, strop nad 1.PP betonový, nad ostatními patry kombinace betonových a dřevěných trámových stropů, krov sedlový s plechovou krytinou. Do nosné konstrukce stávajícího objektu není výrazně zasahováno (kromě bourání dveřních otvorů do výtahové šachty).

Pro vestavbu výtahové šachty bude nutno provést prostupy přes jednotlivé stropy. Proveďte se vyzdění výtahové šachty z děrovaného cihelného zdiva tl. 250 mm, podezdí se stávající stropy a pak je možné vybourat jednotlivé stropy. V podkroví byl vestavěn před cca 15 lety zdvojený strop, ten má pro potřeby navržené spisovny nedostatečnou nosnost, proto bude odstraněn a nahradí se novým únosnějším

b) Konstrukční a materiálové řešení

Výtahová šachta:

Podkladní deska: monolitická betonová tl. 150 mm z betonu min. C16/20, vyztužená kari sítí 6x6, oka 150x150 mm.

Výtahová jáma: Betonová z betonu C20/25, dno tl. 200 mm vyztužené 2xkari sítí 8x8, oka 150x150 mm, stěna tl. 200 mm, také 2xkari sítí 8x8, oka 150x150 mm.

Nadzemní část šachty – děrované nosné cihelné zdivo tl. 250 mm

Příčky v objektu: cihelné děrované tl. 115 mm nebo pórobetonové přesné zdění 100 mm, v podkroví sádkartonové

Střešní krytina: Falcovaná plechová krytina s dvojitou drážkou.

Strop v 4.NP : Místo stávajících dřevěných trámů a ocelových U profilů budou v úrovni původních vazných trámů plných stolic instalované ocelové I profily, na nich trapézový plech a nadbetonávka sloužící jako nový strop pro spisovnu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Pro nový strop ve 4.NP byl proveden nový statický výpočet. Jinak užité zatížení ostatních stropů v objektu se nemění, nahodilé zatížení v kancelářích je obdobné jako ve školních třídách, zatížení střechy se nemění, tedy celkové zatížení stávajících stavebních konstrukcí objektu se nemění.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění: plynový kotel, teplovodní rozvody, radiátory

Příprava TV: příprava TV v zásobníku ohřívané kotlem

Větrání: WC ZTP a úklid v 1.NP – podtlakový ventilátor, jinak přirozeně okny

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou – administrativní objekt, kanceláře

B.2.8 Požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stávající objekt původně řešen v jednom požárním úseku. Nyní bude rozdělen takto:

PÚ 01 – suterén

PÚ 02 – 1.NP až 3.NP

PÚ 03 – podkroví

PÚ 04 – ČCHÚC – schodiště

PÚ 05 – místnost s UPS – náhradním zdrojem v suterénu

PÚ 06 – výtahová šachta

Únik z objektu je pomocí částečně chráněné únikové cesty tvořené schodiště, odstupové vzdálenosti se nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Stávající obálka budovy není upravována a není do ni zasahováno, tedy stávající kritéria tepelně technického hodnocení se nemění.

b) Energetická náročnost stavby

Platí původní průkaz energetické náročnosti budovy, obálka budovy není upravována a nezvětšuje se objem budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba včetně provozu v ní má minimální vliv na okolí, není zdrojem vibrací, hluku, prachu a podobně. Místnosti jsou větrány přirozeně okny kromě WC pro ZTP a úklidové komory v 1.NP, kde je odtahový ventilátor. Provozem objektu vznikají splaškové vody, které jsou odváděny do kanalizačního řádu, komunální odpad je tříděn a skladován k tomu určených nádobách. Vytápění je plynovými kotli. Zásobování vodou je z vodovodního řádu .

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Stávající objekt, hydroizolace byla provedena v době stavby objektu, dodatečné úpravy na pronikání radonu se neprovádí.
- b) Ochrana před bludnými proudy
Není nutno provádět, nejedná se o oblast s jejich výskytem.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
Území není ohroženo technickou seizmicitou
- d) Ochrana před hlukem
Objekt má zděné stěny min. tl. 450 mm, stěna vykazuje váženou neprůzvučnost R_w min. 50 dB, stávající okna jsou již vyměněna za plastová s dostatečným útlumem, v blízkosti objektu se nenachází žádný výrazný zdroj hluku kromě místní komunikace na ul. Pražská.
- e) Protipovodňová opatření

Stávající objekt, 1.NP je realizováno cca 1,5 m nad úrovní okolního terénu, žádná jiná protipovodňová opatření se neprovádí.
- f) Ostatní účinky – poddolování, metan

Objekt se nenachází v poddolovaném území . Nejedná se o území ohrožené únikem metanu, sesuvem nebo jinými negativními účinky okolí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající objekt se stávajícími přípojkami, které mají dostatečnou kapacitu a není je nutno upravovat.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky stávající – bez úprav

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Podél severovýchodní strany objektu je vedena stávající místní komunikace – ul. Pražská. Nejsou prováděny žádné úpravy venkovního dopravního napojení, je stávající. Objekt bude bezbariérově zpřístupněný pomocí vestavby výtahu, nástup je z úrovně terénu z venkovního prostoru a výstup v každém podlaží přístupné veřejnosti.

- o) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt, dopravní napojení je stávající – ulice Pražská

- p) doprava v klidu

Po celé délce komunikace Pražská jsou vybudované parkovací místa, které mohou sloužit pro potřebu parkování budoucích klientů úřadů umístěných v objektu.

- q) Pěší a cyklistické stezky

Neřešeno, nejedná se o tento typ stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy

Bez úprav, stávající objekt, je budován nový přístupový chodník k výtahové šachtě pro přístup z venku. V této ploše je převážně velkoplošná betonová dlažba, ta bude odstraněna a položí se chodník ze zámkové dlažby šířky cca 2,0 m s 50 mm chodníkovými obrubníky, přilehlý terén bude vrácen do původního stavu.

- b) Použité vegetační prvky

Nerealizuje se, bez zásahu do zelených ploch okolo objektu.

- c) Biotechnická opatření

Nerealizují se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší: stávající objekt je vytápěný stávajícími plynovými kotli, ty budou vyměněny za nové s vyšší účinností a splňující současné emisní normy.
Hluk: administrativní objekt, stavba a její provoz není považován za zdroj hluku. V blízkosti objektu se žádný výrazný zdroj hluku nenachází.
Voda: pitná voda zajištěna z vodovodního řádu
Splaškové vody: Odváděny do veřejné splaškové kanalizace.
Dešťové vody: ze střechy sváděny do sdružené kanalizace
Komunální odpad: Skladován, tříděn a odvážen do sběrných kontejnerů.
Půda: stávající objekt, nedojde k dotčení půdního fondu.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nevyžaduje kácení stromů na nelesním půdním fondu. Po provedení zpevněných ploch bude pozemek uveden do původního stavu. Jedná se o zastavěné území města, stávající objekt, nedojde k změně vlivu na přírodu a krajinu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

nejedná se o stavbu vyžadující posouzení z hlediska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru

nespadá, stávající objekt bez výrazných stavebních úprav

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena a požadována žádná nová ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stávající objekt nově sloužící pro administrativu – není nutno řešit

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Objekt bude zásobován vodou z vodovodního řádu a elektřinou z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Stavební materiál dovážen nákladními automobily, předpokládaný objem celkem cca 80 m³. Skladování převážně uvnitř objektu, částečně na parc.č. 3/1, která je v majetku investora.

b) Odvodnění staveniště

Jsou prováděny pouze výkopy základových pásů pro výtahovou šachtu se stavební jámou cca 3,0 x 3,0 m uvnitř objektu, tedy odvodnění staveniště není nutno zajišťovat. Pokud by se v rámci výkopu šachty narazilo na spodní vodu, bude výtahová šachta doplněna o ocelovou vanu, která bude obetonovaná, aby se zajistila nepropustnost šachetní jámy. Jedná se především o stávající objekt, který má dešťové vody svedené do sdružené kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště (stávající objekt) je napojeno na vedení el. Energie a vody z vnitřních rozvodů v objektu. Příjezd k objektu je až do jeho bezprostřední blízkosti po ulici Pražská.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolí bude především při výstavbě nové výtahové šachty a částečně při výměně střešní krytiny – výkopy, betonáž základů, hrubá stavba, šachty, kdy bude docházet ke zvýšení dopravy od nákladních automobilů, stavebních mechanismů a podobně. Dojde tedy ke zvýšení prašnosti, hluku a výfukových emisí. Bude proveden částečný zábor parc.č. 3/1 s tím, že zůstane zachován příjezd do dvora městského úřadu. Kromě stavby výtahové šachty – vnitřní lešenářská věž - stavba nevyžaduje stavbu lešení (úpravy uvnitř objektu), tedy nedojde k záboru veřejných komunikací a pěších tras. Při výměně střešní krytiny je nutno provést takové opatření (záchytné sítě apod.) aby nedošlo k ohrožení osob a majetku pod objektem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není nutno provádět žádné asanace či kácení dřevin – většina stavebních prací probíhá uvnitř objektu. Demolice probíhají pouze v malém rozsahu (vybourání několika příček nebo dveřních otvorů, prostupy stropem pro výtahovou šachtu), tedy demoliční práce mají minimální vliv na okolí. Při realizaci nové střešní krytiny bude případně vymezeno bezpečnostní pásmo.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Kromě přístupového chodníčku k výtahu budou všechny práce prováděny uvnitř stávajícího objektu. Při bourání otvoru do výtahové šachty stavbě chodníčku k tomuto otvoru dojde k záboru části pozemku parc.č. 3/1, která je ve vlastnictví investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Přilehlá komunikace na parc.č. 680 zůstane průjezdná, pouze dočasně případně bude omezen pohyb chodců po chodníku podél budovy při výměně střešní krytiny, ulice má chodník na obou stranách, proto chodci budou moci použít chodník na druhé straně ulice.

- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady

Při stavbě vznikne pouze běžný stavební odpad, a to výkopová zemina, stavební suť (beton, cihly, zbytky stavebních materiálů apod.) .

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zatřídění dle vyhl. 93/2016 Sb.) :

17 0302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 0301	O	1 m3
17 0504	Zemina a kamení	O	12 m3
17 0101	Beton	O	3 m3
17 0405	Železo a ocel	O	0,5 m3
17 0407	Směsné kovy	O	0,5 m3
17 0904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O	35 m3

Nejedná se o kategorii nebezpečných odpadů.

Odpady a druhotné suroviny , které se vykupují , investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích.

Odpady budou odvezeny na placenou skládku – vzdálenost do 12 km a doklady o jeho likvidaci případně doloží na vyzvání investorovi nebo dozorovému orgánu ŽP.

Manipulace s odpady:

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených . Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem . Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- Odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů
- Odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- Nelze – li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- Kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- Shromažďované odpady budou tříděné podle jednotlivých druhů a vlastností
- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- Vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem

Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Provádí se výkop pouze pro výtahovou šachtu uvnitř objektu, ornice se zde nevyskytuje. Výkopek z šachty bude přímo nakládán do přistavěného kontejneru a odvážen. Velmi malou část (cca 3 m³) lze nechat dočasně uloženou u objektu na parc.č. 3/1, která bude použita na zpětný zásyp okolo výtahové šachty.

Výkopy:

Výkopy: cca 20 m³

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Během stavby se předpokládá výskyt běžného stavebního odpadu. Odvoz stavební sutě je uvažován s uložením na skládku s poplatkem.

Veškeré použité prvky – cihly, ocelové nosníky apod. jsou majetkem investora, který rozhodne o dalším použití nebo odvozu do šrotu nebo na skládku. Z hlediska zařídění odpadů se materiál zařazuje do skupiny 170904 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902 a 170903 (kategorie odpadů O). Nebezpečné odpady se na stavbě nepředpokládají. Stavební mechanizmy před výjezdem ze staveniště musí být dostatečně očištěny, aby nedocházelo k znečištění komunikace, pokud k znečištění dojde, musí stavba zajistit její očištění.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavbě je nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a opatření, aby nedošlo ke zranění. Při práci ve výšce je nutné použít bezpečné lešení, dbát opatrnosti při dopravě materiálu, zejména svislé, na stavbě udržovat pořádek a dbát, aby manipulační prostory byly stále volné a bezpečné. Při práci je třeba dodržovat zásady ochrany zdraví, používat potřebných ochranných pomůcek a oděvních součástí, dodržovat technologické postupy, stavbu provádět podle schválené projektové dokumentace a zejména nezaměňovat stavební materiál bez projednání s projektantem. Odborné práce je třeba provádět odbornými pracovníky.

Přístup na staveniště je z místní komunikace, skládky materiálu budou na pozemku stavebníka.

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky orgánů a organizací, které eventuálně budou vzneseny při územním řízení.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Je minimálně zasahováno do okolních komunikačních tras, případně do přístupu k okolním objektům, stávající objekt je po dobu stavby nevyužívaný, není nutno provádět bezbariérové úpravy pro užívání po dobu výstavby.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není potřeba řešit, nejsou prováděna, nedojde k dotčení komunikací.

- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky, úpravy probíhají především na stávajícím objektu, nejsou prováděna žádná opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

Vestavba šachty	04 - 10/2021
Výměna střechy	05 - 09/2021
Vnitřní rekonstrukce	06 - 12/2021

Ve Frýdku-Místku
01/2021

Vypracoval: Ing. Petr Lanc