

Smlouva o administraci koncesního řízení

Smluvní strany:

Město Český Těšín
se sídlem: Náměstí ČSA 1/1, 737 Český Těšín
zástupce: █████ █████ █████ – starostka města
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437

na straně jedné jako „objednatel“

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem: Jakubská 121/1, 602 00 Brno
zástupce: █████ █████ █████ █████ advokát a jednatel
IČO: 28305043
DIČ: CZ28305043
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 1002755137/2700
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně, oddíl C vložka 60014

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“),
tuto **Smlouvu o administraci koncesního řízení** (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění úplné a komplexní administrace koncesního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr provozovatele nemocnice včetně komplexního ekonomického a právního poradenství k předmětné koncesi. Součástí administrace výše uvedeného řízení (dále jen „administrace KŘ“) je mimo jiné i vytvoření všech potřebných písemných a jiných dokumentů.
2. Zhotovitel, jakožto odborník v dané oblasti administrace koncesních řízení, se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s právními předpisy zajistit na svůj náklad a nebezpečí v nejvyšší jakosti administraci KŘ, a to včetně všech jednání a písemných dokumentů, které se k řízení vztahují.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytné podklady pro výkon činnosti zhotovitele, plnění převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu podle této smlouvy.
4. Administrace KŘ zahrnuje veškeré činnosti spojené se zadáním veřejné zakázky (koncese), a to dle pokynů objednatele. U každého dokumentu či dokumentů bude vždy objednateli předložen návrh a po odsouhlasení objednatelem bude zhotovitelem vytvořena finální verze. Finální verze bude dále zhotovitelem zpracována, přičemž jde zejména o:
 - a) vyplnění odpovídajících formulářů a jejich uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a zpracování odpovídajících dokumentů a jejich uveřejnění na profilu zadavatele,
 - b) zadávací dokumentaci (výzvu k podání (předběžných) nabídek, včetně zejména smlouvy,
 - c) dodatečné informace (zejména po odborné technické a právní stránce), včetně jejich doručení uchazečům,
 - d) jmenovací dekrety a čestná prohlášení pro členy a náhradníky členů komise pro otvírání obálek a hodnotící či jiné komise,

- e) protokoly z jednání těchto komisí,
- f) organizační zajištění jednání s účastníky KŘ, bude-li s nimi jednáno,
- g) rozbor dokumentů předložených účastníky z hlediska splnění kvalifikačních kritérií a zadávacích podmínek,
- h) výzvu k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny,
- i) žádost o písemné vysvětlení (předběžné) nabídky/žádosti o účast,
- j) oznámení o vyloučení/výběru účastníka,
- k) rozbor nabídek z hlediska hodnotících kritérií a návrh užití hodnotících metod,
- l) zprávu o hodnocení nabídek,
- m) konzultace s objednatelem v případě podání námitek účastníky zadávacího řízení, vypracování stanoviska objednatele a projednání námitek s dotyčným účastníkem,
- n) zajištění řádného ukončení zadávacího řízení po rozhodnutí o námitkách,
- o) veškeré další nutné i vhodné dokumenty, např. rozhodnutí, protokoly, zápisy; posléze zajištění jejich doručení či uveřejnění, uchování a následné předání objednateli v rámci kompletní dokumentace.

Článek II.

Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dokumentaci k předmětné veřejné zakázce (koncesi) v sídle objednatele. Doručení objednateli bude vždy potvrzeno písemně kontaktní osobou objednatele. K převzetí plnění objednatelem dochází až následným písemným potvrzením bezvadnosti plnění.
2. Návrhy dokumentů v rámci administrace KŘ (zejména písemné dokumenty) bude zhotovitel předávat objednateli elektronicky. Doručování finálních verzí dokumentů zajistí zhotovitel v souladu s právními předpisy a obvyklými postupy.
3. Objednatel je oprávněn převzít návrh dokumentu s výhradou, shledá-li na něm vadu či vady. Tuto výhradu pak sdělí zhotoviteli do pěti (5) dnů od fyzického převzetí plnění. Zhotovitel odstraní vadu tak, aby bylo možné dodržet zákonné lhůty, nejpozději však do tří (3) dnů od jejího sdělení objednatelem. První daná třídní lhůta pro odstranění vad není považována za prodloužení zhotovitele.
4. Zhotovitel bude činit jednotlivé kroky v rámci plnění této zakázky bez zbytečného odkladu tak, aby k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem došlo v době co nejkratší. Jednotlivá jednání v rámci administrace KŘ bude zhotovitel provádět nejpozději v termínech stanovených objednatelem, vždy s ohledem na to, aby objednatel nejen splnil zákonné lhůty, ale mohl před jejich uplynutím zevrubně laicky prostudovat předkládané návrhy zhotovitele a porozumět jim i bez odborných technických a právních znalostí.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy je rovna celkové částce k pokrytí veškerých nákladů zhotovitele na kompletní administraci KŘ včetně ekonomického a právního poradenství ve výši 499.000,- Kč bez DPH. Pro případ přezkumu úkonů zadavatele ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), příslušného soudu či jiného příslušného orgánu veřejné správy smluvní strany sjednávají odměnu ve formě hodinové sazby za právní pomoc zhotovitele při uvedeném přezkumu ve výši 1 500,- Kč bez DPH/hodina právních služeb.
2. Výše v předchozím odstavci uvedenou celkovou částku za kompletní administraci KŘ může zhotovitel fakturovat následovně:

a) ve výši 30% po zahájení KŘ,	
b) ve výši 10% po skončení lhůty pro	předložení kvalifikačních dokladů,
c) ve výši 20% po skončení lhůty pro	podání předběžných nabídek, bude-
	li stanovena,
d) ve výši 20% po skončení lhůty pro	podání konečných nabídek,
e) ve zbývajících výši po skončení KŘ.	

3. Výše v prvním odstavci uvedenou odměnu za jednu hodinu právních služeb může zhotovitel fakturovat do 15 dnů od skončení měsíce, ve kterém byly tyto služby poskytnuty. Počet hodin odpovídající objednatelům požadované konkrétní právní službě bude doložen v předloženém výkazu činnosti.
4. DPH bude připočteno dle platných právních předpisů České republiky.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu či její část na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zvláštního právního předpisu, vystavené zhotovitelem po splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Faktura je splatná do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Je-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této smlouvě.
7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje s výjimkou splatnosti faktury, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
8. Platební povinnosti objednatelů jsou splněny dnem odeslání finančních prostředků z bankovního účtu objednatelů.

Článek IV.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadné a včasné provedení služeb dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, tudíž odpovídá za škodu dle první věty tohoto ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel v případě prodlení s kterýmkoli jednáním v rámci plnění této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení, pokud není dále uvedeno jinak. Způsobí-li navíc toto prodlení nedodržení lhůty stanovené právními předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli další smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, pokud není dále uvedeno jinak. V případě jiných porušení této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, pokud není dále uvedeno jinak. V případě, že bude objednateli uložena peněžitá sankce v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou, za kterou nese odpovědnost zhotovitel, nahradí zhotovitel objednateli tuto sankci.
4. Smluvní úrok z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné na písemnou žádost druhé smluvní strany. Uplatnění smluvního úroku z prodlení či smluvní pokuty nevyžaduje předchozí písemné upozornění na porušení povinnosti.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatelů, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatelů, ale ten na jejich použití trval.
6. V případě, že dojde ke zrušení koncesního řízení na základě prokazatelného pochybení zhotovitelů dle této smlouvy, provede zhotovitel nové koncesní řízení místo zrušeného koncesního řízení na své náklady a bez nároku na odměnu za takové koncesní řízení.
7. V případě, že dojde Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže na základě prokazatelného pochybení zhotovitelů dle této smlouvy k uložení nápravného opatření jiného než zrušení zadávacího řízení, provede zhotovitel takové nápravné opatření na vlastní náklady.
8. Majetková sankce uložená Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či jiným orgánem nebo úřadem, stejně jako náklady řízení či jakékoliv jiné dodatečné odvody v souvislosti s plněním této smlouvy, jdou plně k tíži zhotovitelů, ledaže by zhotovitel prokázal, že porušení povinností bylo zapříčiněno výlučně objednatelům.
9. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč v případě, že z důvodu pochybení na straně příkazníka dojde ke zrušení zadávacího řízení.

10. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty 10 000 Kč v případě, že z důvodu pochybení na straně zhotovitele uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný orgán nebo úřad objednateli pravomocnou pokutu nebo jakékoliv jiné dodatečné odvody, a to i v případě, že nedojde ke zrušení zadávacího řízení.
11. Zhotovitel se zavazuje mít platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám ve výši nejméně 10 000 000 Kč a udržovat toto pojištění po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu 10 000 Kč za každý započatý den, kdy příkazník toto pojištění nebude mít sjednáno.
12. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
13. Smluvní pokuty jsou splatné 21. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
14. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody v plné výši i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta nebo sleva z ceny, přičemž smluvní strany výslovně uvádí, že uhrazení smluvní pokuty ani slevy z ceny nemá vliv na právo na náhradu škody. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady škody není omezena.

Článek V. Důvěrné informace

Smluvní strany se zavazují zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámily při plnění předmětu smlouvy, zejména o skutečnostech, které obsahují osobní údaje nebo jsou předmětem obchodního tajemství, a to i po skončení této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele uvádět danou zakázku jako referenční ve svých nabídkách/prezentacích.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, která jsou k plnění této smlouvy nezbytná, nebo je s to je zajistit prostřednictvím svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy s veškerou odbornou péčí, v souladu s ustálenou judikaturou a rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, právními předpisy, uplatnitelnými technickými normami a dalšími předpisy upravujícími dotčené činnosti objednatele.
3. Zhotovitel bude bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran, a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v souvislosti s účelem této smlouvy.
4. Zhotovitel bude v průběhu plnění této smlouvy průběžně spolupracovat s objednatelům a zejména jej bude pravidelně i na vyžádání informovat o postupu činnosti a stavu plnění. Zhotovitel je pak výslovně zejména povinen upozornit objednatele okamžitě na vzniklou či možnou újmu objednatele, jakož i na okolnosti vylučující povinnost zhotovitele újmu nahradit.

Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a dále při prodlení zhotovitele s plněním byť jen s jedním jednáním v rámci plnění této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů, obojí bez ohledu na zavinění zhotovitele, s výjimkou situací, že přes

