



VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: MUCT/87792/2021
SP. ZN.: SPIS/15205/2021/ÚR/Moraw

POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH:

VYŘIZUJE: Mgr. Miroslav Morawiec
TEL: 553 035 652
E-MAIL: morawiec@tesin.cz
DATUM: 25.10.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(NAVAZUJÍCÍ)

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané dne 30.09.2021 Městem Český Těšín, IČ: 00297437, sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, na základě plné moci zastoupeným společností BENUTA PRO s.r.o., IČ: 05643546, sídlem: Okružní 988, Lutyně, 735 14 Orlová (dále jen „žadatel“), o vydání navazujícího závazného stanoviska k finální úpravě dvorní fasády a soklů objektu Polského gymnázia a ZŠ, Havlíčkova 213/13, Č. Těšín, na pozemku parc. č. 363, k. ú. Český Těšín, dle předložené projektové dokumentace „ZŠ HAVLÍČKOVA – ZATEPLENÍ A OPRAVA OBVODOVÝCH STĚN“, vypracované Ing. Petrou Köllnerovou v červnu 2021, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že posuzované práce - finální úprava dvorní fasády a soklů - v rámci revitalizace a zateplení dvorní fasády objektu Polského gymnázia a ZŠ, Havlíčkova 213/13, Č. Těšín, na pozemku parc. č. 363, v katastrálním území Český Těšín, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Těšín prohlášené Ministerstvem kultury ČR formou opatření obecné povahy č. 6/2014, s účinností od 02.05.2014, spočívající dle návrhu žadatele v:

- nezateplená fasáda včetně soklu má být provedena štukovou omítkou o velikosti zrna do 1,0 mm,
- zateplená fasáda včetně soklu má být provedena štukovou omítkou o velikosti zrna do 0,5 mm,
- odstíny fasádních ploch jsou navrženy dle vzorkovníku BAUMIT, sokl – Baumit Life Color 0612, fasáda - Baumit Life Color 0617, římsy - Baumit Life Color 0019,
- nové klempířské prvky mají být provedeny z pozinkovaného plechu bez nátěru,
- stávající klempířské prvky mají být opatřeny nátěrem v odstínu zoxidovaného pozinkovaného plechu,
- nad vstupem do části budovy polského gymnázia má být zhotoven přístřešek ze skla a nerezových táhel, podobně jako na budově tělocvičny,

- **původně (v předchozím projednání) navržená široká jednokřídlá okna v přízemí mají být rozčleněna do více křídel vedle sebe (na severní a východní fasádě),**
jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n é b e z p o d m í n e k .

Odůvodnění:

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) obdržel dne 30.09.2021 žádost o vydání navazujícího závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, kterou podalo Město Český Těšín, IČ: 00297437, sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, na základě plné moci zastoupené společností BENUTA PRO s.r.o., IČ: 05643546, sídlem: Okružní 988, Lutyně, 735 14 Orlová. Předmětem žádosti jsou stavební práce na objektu nacházejícím se na území městské památkové zóny (dále jen „MPZ“), tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Popis současného stavu:

Komplex budov Polského gymnázia a ZŠ zaujímá cca polovinu téměř uzavřeného městského bloku, vymezeného ulicemi Střelníční, Havlíčkova, Bezručova a Smetanova. Školní komplex tvoří historická budova školy a tělocvičny (modernistický objekt dle projektu architekta Eugena Fuldy, postaveno 1925) v severozápadní části bloku při ul. Havlíčkova a Bezručova, mladší stylově navazující přístavba (pravděpodobně z roku 1957) v jihozápadní části bloku při ul. Havlíčkova a Střelníční a novodobá přístavba skládající se z objektu učeben v severní části bloku při ul. Bezručova a objektu tělocvičny orientovaného do hloubky dvora (postaveno v letech 1991 až 1994 ve stylu postmoderny 90. let 20. století, podle jednostupňové projektové dokumentace, kterou vypracovala firma SA – Služby architekta - Ing. arch. Karel Cieslar). Zbývající zástavbu bloku tvoří městské obytné domy.

Historická budova z roku 1925 má sokl z umělého kamene a fasády bohatě členěné štukovou výzdobou v tradicionalistickém tvarosloví (římasy, šambrány, pilastry, apod.), včetně dvorních fasád, které jsou oproti uličním fasádám pojety jednodušeji.

Mladší jižní budova (pravděpodobně z roku 1957) členěním fasád navazuje na historickou školní budovu z roku 1925, má rovněž sokl z umělého kamene a obdobně komponované štukové tvarosloví, jen v o trochu jednodušší profilaci (např. římsy). Dvorní fasády tohoto objektu jsou kromě korunní římsy již bez štukové výzdoby.

Předmětem projektové dokumentace je řešení finální povrchové úpravy dvorní fasády objektu Polského gymnázia a ZŠ, které navazuje na již projednávanou revitalizace části fasády dotčeného objektu.

K předchozí žádosti v dané věci bylo vydáno závazné stanovisko orgánu SPP č.j. MUCT/64957/2021 ze dne 10.09.2021, zapracované do koordinovaného závazného stanoviska č.j. MUCT/64604/2021 (SPIS/11394/2021/ŽP/Micha) dne 13.09.2021, kde byla stanovena podmínka podání samostatné žádosti o ZS ve věci finální úpravy a barevnosti soklů fasád, po předchozím projednání na místě. Toto projednání proběhlo dne 30. 9. 2021, na jehož základě byla upravena projektová dokumentace a navržena finální povrchová úprava dvorní fasády, uvedená v současné žádosti.

Navržené práce jsou podrobněji popsány ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Chráněné památkové hodnoty městské památkové zóny:

Městská památková zóna v Českém Těšíně byla prohlášena k ochraně kulturních hodnot – architektonických, urbanistických, historických uměleckých, estetických a krajinných, které dokládají vývoj města. Kulturní hodnotu MPZ prezentuje dochované funkční a prostorové uspořádání centra

města, jeho urbanistická skladba (pozemky, komunikace, veřejné prostory, vodní plochy a zeleň), architektonické soubory a jednotlivé objekty vybudované ve stylu klasicismu, secese, art deco a tradicionalismu prvorepublikového Československa včetně architektonického a uměleckého ztvárnění fasád, v jejichž důsledku si město uchovalo historický ráz prostředí z období jeho vzniku - z konce 19. a začátku 20. století.

Památkovou, kulturní hodnotou daného území je dále panorama památkové zóny, vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech, vizuální autenticita, střešní krajina, hmotové a dobové materiálové řešení všech budov v MPZ, včetně kompozice průčelí, přičemž významnou měrou se na památkové hodnotě podílí způsob řešení okenních výplní (hloubka, členění a způsob otvírání oken, subtilnost okenních rámu), pojetí parteru, fasád, střech a detailů.

Současná podoba objektu školy je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti.

Dne 04.10.2021 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona. Vyjádření odborné organizace č.j. NPU-381/81419/2021 správní orgán obdržel dne 19.10.2021. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla (cit. kurzívou):

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Zdůvodnění:

... Ve věci zateplení a opravy obvodových stěn budovy Polského gymnázia a ZŠ ze dvorní části, kdy má být zateplena fasáda mladší budovy a fasáda historické budovy má být pouze opravena, jsme již vydali vyjádření č. j. NPU-381/60596/2021 ze dne 18. 8. 2021, kde jsme tyto stavební úpravy vyhodnotily jako akceptovatelné při splnění pěti podmínek. Poté na podnět koordinovaného závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu č. j. SPIS/11394/2021/ŽP/Micha proběhlo dne 30. 9. 2021 jednání na místě samém za účasti zástupců státní památkové péče a projektanta, kde byla projednána finální povrchová úprava revitalizovaných fasád, která byla následně zapracována do předložené projektové dokumentace.

Lze konstatovat, že aktuálně navržená finální povrchová úprava zateplováných a opravovaných dvorních fasád budovy Polského gymnázia a ZŠ odpovídá požadavkům podmínek, stanovených ve zmíněném vyjádření, vydaném k předchozí verzi projektové dokumentace v dané věci (např. nahrazení mozaikové omítky soklu hladkou omítkou, splnění požadavku na hladkou finální povrchovou úpravu omítky se zrnem do 1,0 mm, apod.). Revitalizované dvorní fasády dotčené budovy dle aktuálně předložené projektové dokumentace tak nebudou mít negativní dopad na památkové hodnoty Městské památkové zóny v Českém Těšíně.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- žádost o vydání závazného stanoviska č.j. MUCT/87792/2021, vč. předložené projektové dokumentace „ZŠ HAVLÍČKOVA – ZATEPLENÍ A OPRAVA OBVODOVÝCH STĚN“, vypracované Ing. Petrou Köllnerovou v červnu 2021;
- vyjádření odborné organizace č.j. NPU-381/81419/2021 ze dne 15.10.2021.

Vzhledem ke skutečnosti, že se žadateli vyhovuje v plném rozsahu, proto nebylo zapotřebí dát žadateli možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska.

Správní orgán se při rozhodování v dané věci, resp. stanovení podmínek řídil následujícími úvahami:

Správní orgán dlouhodobě zastává názor, že každý stavební zásah na území MPZ Český Těšín má nejen splnit svůj utilitární záměr požadovaný žadatelem, ale zároveň musí respektovat dochované kulturně historické hodnoty dokládající stavební vývoj nově vzniklého města a nadto i přispívat ke

kultivaci veřejného prostoru města. Za tímto účelem je nezbytné zajistit užití materiálů, které se co nejvíce přibližují materiálům používaným v době vzniku stavby, jakož i významu místa odpovídajících architektonických návrhů nových prvků.

Správní orgán se po posouzení ztotožnil s názorem odborné organizace, že nově navržené provedení dvorních fasád a soklů odpovídá požadavkům, které byly stanoveny v předchozím projednání věci a následně konzultovány během jednání na místě samém. Navržené řešení se přibližuje historickému vzhledu fasád i jejich materiálovému provedení. Také navržené rozčlenění širokých jednokřídlých okna v přízemí (na severní a východní fasádě) být do více křídel vedle sebe odpovídá řešení z doby vzniku objektu. Nově zřizovaný přístřešek ze skla a nerezových táhel pak navazuje na obdobný přístřešek na budově tělocvičny gymnázia a zajišťuje jednotnost vzhledu těchto prvků v rámci vnitrobloku školních objektů.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru prováděných prací nedojde k negativnímu ovlivnění chráněných hodnot dané městské památkové zóny, na základě čeho stanovil navrhované práce z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné bez podmínek.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (stavebního úřadu), pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Mgr. Radim Siuda, v. r.
vedoucí odboru územního rozvoje

rozdělovník:

adresát:

- BENUTA PRO s.r.o., IČ: 05643546, Okružní 988, Lutyně, 735 14 Orlová
ID DS: 76d8pip

na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Odboje 1, 702 00 Ostrava,
ID DS: 2cy8h6t