

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o stávající stavbu na pozemku s parcelním číslem 1060/64 v katastrálním území Český Těšín v katastrálním území Český Těšín.

Objekt základní školy se nachází v severozápadní části města Český Těšín.

Jedná se o zastavěné území.

Přístup na pozemek je stávající, zde je řešen také přístup pro pěší. Stávající objekt základní školy je napojen na technickou infrastrukturu.

**Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části obce.**

*b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění účel užívání místností, nenavyšuje požární zatížení a nemění požární řešení, proto nevyžadují povolení úřadu ani vyjádření dotčených orgánů.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, povolení výjimky není požadováno*

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

pro navrhované stavební úpravy nejsou vydány podmínky závazných stanovisek

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*  
průzkumy nebyly prováděny

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,*  
Území se nenachází v památkově chráněném území.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*  
Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území obce, nenachází se v poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*  
Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu. Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*  
Bez požadavků

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*  
Bez požadavků

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*  
Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.  
Do budovy školy je již dnes zajištěn bezbariérový přístup

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nevyskytují.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

Ostravská 1710, 737 01 Český Těšín

Parcelní číslo:	<b>1060/64</b>
Obec:	Český Těšín
Katastrální území:	Český Těšín (623164)
Výměra [m2]:	6760
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	č. p. 1710; stavba občanského vybavení,
Vlastnické právo:	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace, Ostravská 1710, 73701 Český Těšín

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Ochranná a bezpečnostní pásma nově nevzniknou

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby

Jedná se o drobné stavební úpravy části stávající stavby, kdy se nemění účel používání upravovaných prostor.

V rámci akce:

#### **"MODERNÍ VÝUKOVÉ METODY NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V ČESKÉM TĚŠÍNĚ" – BEZBARIÉROVÁ WC**

**SO 05 – Bezbariérové WC**

**Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace**

*b) účel užívání stavby*

Realizací projektu dojde k rekonstrukci a modernizaci a vytvoření nového bezbariérového WC

Jedná se o budovu základní a mateřské školy.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Stavební úpravy nevyžadují vydání výjimky z technických požadavků.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Viz. bod B.1 odstavec d).

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,*

Stavba není kulturní památkou a není ani jiným způsobem chráněna, ani se nenachází v památkově chráněném území.

*g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Užitná plocha vychází z velikosti jednotlivých stavbou dotčených hygienických místností (WC).

*h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Navrhované stavební úpravy nezvýší produkci ani spotřebu medií ani hmot

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/

08/2022

Ukončení stavby /předpoklad/

12/2023

10.7.2022

Ing. Lukáš Roubal

Ing. Jan Blaščík