

## D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Obsah

1.	Úvod .....	1
2.	Popis staveniště .....	2
3.	Přípravné práce.....	2
4.	Bourací práce .....	3
5.	Svislé nosné konstrukce .....	3
6.	Podlahy.....	3
7.	Povrchové úpravy .....	3
8.	Výplně otvorů .....	4
9.	Zastínění .....	4
10.	Kování.....	4
11.	Truhlářské výrobky .....	4
12.	Zámečnické výrobky .....	4
13.	Prosvětlení .....	4
14.	Voda a kanalizace: .....	4
15.	Vliv stavby na životní prostředí .....	5
16.	Realizace stavby.....	5

### 1. Úvod

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a modernizace učeben na základních školách v Českém Těšíně.

**Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro stavební řízení. Pro realizaci stavby bude nutná spoluúčast GP při stavbě v rámci autorského dozoru.**

**Bližší specifikace designu, barevného řešení a interiérového vybavení budou specifikovány projektantem/architektem, případně investorem v rámci autorského dozoru.**

**V případě shledání nejasností či nesrovnalostí v projektové dokumentaci oproti skutečnému stavu je nutné kontaktovat projektanta k vyjasnění.**

**Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a postupy dané výrobcí. Musí být dodrženy všechny požadavky stanovené v aktuální platném požárně-bezpečnostním řešení.**

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění účel užívání místností, nenavyšuje požární zatížení a nemění požární řešení, proto nevyžadují povolení úřadu ani vyjádření dotčených orgánů.

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTOR ŠKOLY "HRABINA"**

**SO 01 - Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace**

- SO 01-101 - jazyková učebna 68
- SO 01-102 - polytechnická učebna 92 a 93
- SO 01-103 - multimediální učebna 26
- SO 01-104 - multimediální učebna 90

Jedná se o změnu dokončené stavby

Realizací projektu dojde k rekonstrukci a modernizaci učeben na základních školách v Českém Těšíně.

#### ***SO 01-101 - jazyková učebna 68***

V učebně bude provedena demontáž stávajícího vybavení, oprava a výmalba zdí, elektroinstalace včetně osvětlení a zatemnění oken. Původní podlahová krytina bude nahrazená zátěžovým kobercem. Učebna bude vybavena novým nábytkem, budou pořízeny žákovské dvojmištné stoly, skříňe a police. Učebna

bude vybavená žákovskými tablety, interaktivní technikou a brýlemi pro VR. Celková kapacita učebny 30 žáků.

#### ***SO 01-102 - polytechnická učebna 92 a 93***

Polytechnická učebna vznikne ze stávajících učeben 92 a 93, proběhne demontáž stávajícího vybavení, bude částečně rekonstruovaná podlaha včetně PVC krytiny, bude řešena kompletní elektroinstalace včetně osvětlení a zatemnění oken, bude řešena nová podlaha a pokládka nové PVC krytiny. V učebně budou 2- trojmístné stoly, 6- dvojmístných stolů, celková kapacita 12 žáků. Učebna bude vybavena interaktivním panelem a potřebným vybavením pro virtuální realitu – SW, brýle, 3D scanner a 3D tiskárna, dále budou pořízeny robotické a enviromentální sady.

#### ***SO 01-103 - multimediální učebna 26***

Multimediální učebna 26 – bude řešená demontáž stávajícího vybavení, úprava podlahy včetně nové PVC krytiny, elektroinstalace zůstává původní, úpravy budou pouze v zázemí interaktivního panelu, a budou nainstalována nová světla, bude pořízen nový nábytek pro 30 žáků, dále interaktivní panel a zázemí pro virtuální realitu včetně VR brýlí.

#### ***SO 01-104 - multimediální učebna 90***

Multimediální učebna na odloučeném pracovišti Slezská – učebna 90 bude řešena demontáž stávajícího vybavení, výměna podlahové krytiny – koberce, nově bude provedena elektroinstalace. Světla zůstávají původní. Učebna bude vybavená novým nábytkem – skříní, knihovnou, žákovskými stoly, celková kapacita žáků je 24. V učebně bude k novému interaktivnímu panelu vybudována nová infrastruktura vedených sítí.. Bude pořízen potřebný virtuální SW a virtuální brýle a SW pro jazykovou laboratoř.

## **2. Popis staveniště**

Jedná se o pozemek s parcelním číslem

#### **Ostravská 1710, 737 01 Český Těšín**

Parcelní číslo:	<b>1060/64</b>
Obec:	Český Těšín
Katastrální území:	Český Těšín (623164)
Výměra [m2]:	6760
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	č. p. 1710; stavba občanského vybavení,
Vlastnické právo:	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace, Ostravská 1710, 73701 Český Těšín

#### **Slezská 1740, 737 01 Český Těšín**

Parcelní číslo:	<b>3042/35</b>
Obec:	Český Těšín
Katastrální území:	Český Těšín (623164)
Výměra [m2]:	14910
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	č. p. 1740; stavba občanského vybavení,
Vlastnické právo:	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace, Ostravská 1710, 73701 Český Těšín

## **3. Přípravné práce**

Před výstavbou musí být na vhodném místě zřízeno nezbytné zařízení staveniště. Slouží pro ochranu pracujících osob před náhlou nepřízní povětrnosti a pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů a náčiní a k uskladnění materiálu, který nemůže být skladován na volném prostranství (cement apod.). K tomuto účelu budou využity stávající prostory školy. Pro potřeby stavby během její realizace bude odebírána voda ze stávajícího rozvodu v budově. Rovněž odběr elektrické energie se předpokládá ze stávající budovy.

#### **4. Bourací práce**

Bourací práce budou provedeny dle projektové dokumentace bouracích prací.

Nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí jinak než zasekáním rozvodů nebo předepsaných rozšíření otvorů viz. bourací práce.

Firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Bourací práce nebudou mít negativní dopad na sousední pozemky.

Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce. Odpad z bouracích prací bude likvidován dle aktuálních předpisů, zákonu a vyhlášky.

Dle aktuálních výkresu bouracích prací se bude především jednat o odstranění stávajícího nevyhovujícího vybavení, vstupních dveří do učebny v některých případech i včetně zárubně. Odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy, případně i konstrukce podlahy (dle posouzení na místě stavby)

V řešených místnostech budou odstraněny všechny nepotřebné zařizovací předměty (umyvadla, podlahoviny, apod.). Ze stěn řešených místností budou seškrábány stávající nátěry, odstraněny keramické obklady, povrch bude očištěn dle potřeby vyrovnan a zapraven pro nový nátěr/obklad.

Stávající nevyužité odpady splaškové kanalizace budou, zaslepeny a zazděny.

Zasekávání nových rozvodů do stávajícího zdiva nebo konstrukcí podlah – musí být prováděno s minimálními zásahy do nosných konstrukcí (drážky max. hloubky 50 mm).

#### **5. Svislé nosné konstrukce**

Případné vyzdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

#### **6. Podlahy**

V prostoru učeben bude provedena podlahy z PVC/VINYLU antistatického.

Po odstranění stávající nášlapné vrstvy, případně konstrukce podlahy bude provedeno vyčištění, vyrovnaní samonivelační hmotou a realizovaná nová nášlapná vrstva.

Definitivní výběr typu a barvy povrchové úpravy určí architekt.

Veškeré skladby a povrchové úpravy podlah musí splňovat normové požadavky na požární, akustické a tepelné technické vlastnosti. Rovněž musí splňovat normovou protiskluznost.

- styky odlišných nášlapných vrstev podlah budou řešeny podlahovými systémovými přechodovými lištami
- přesný typ a barvy podlahovin, dlažeb budou určeny architektem ve spolupráci s investorem
- musí být dodrženy technologické postupy výrobců!

#### **7. Povrchové úpravy**

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

##### Vnitřní omítky

Stěny v jednotlivých místnostech budou v celé ploše přestěrkovány, včetně hloubkové penetrace.

Nové vnitřní omítky budou v tl. 15 mm, které budou opatřeny štukem a interiérovým nátěrem.

V místech, kde bude omítka překrývat různé materiály je nutno vložit do omítky výztužnou síťku perlinku pro přenesení tahových sil.

##### Vnitřní obklady

V prostoru mycí zóny s umyvadlem jsou navrženy keramické obklady stěn – výška dle PD – výběr dle architekta a investora. Obklady budou provedeny dle platných norem a předpisů

Případný přechod mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Vnější rohy a ukončení obkladů budou opatřeny systémovými lištami.

Barevné řešení odsouhlasí architekt na základě předložených vzorků. Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

## **8. Výplně otvorů**

Interiérové dveře budou dřevěné. Jejich materiál a barevné řešení budou z architektonického hlediska upřesněny při realizaci nebo v projektu interiéru.

## **9. Zastínění**

Dle požadavků investora budou učebny v rámci stavebního objektu SO 01-101 a SO 01 -102 opatřeny venkovní předokenní roletou osazenou ve viditelném venkovním boxu, po krajích okenního otvoru budou osazeny lamelové vodící lišty. Ovládání venkovní rolety bude elektronicky - řešeno v rámci projektu elektro.

V učebnách u stavebního objektu SO 01–101 a SO 01-103 budou nově zřízeny vnitřní stínící žaluzie s manuálním ovládáním.

## **10. Kování**

Kování bude použito dle výběru investora a architekta ve stejném provedení jako kování na ostatních dveřích v prostoru školy. Přesnější specifikace výpis interiérových výplní otvorů v rámci projektu interiéru.

## **11. Truhlářské výrobky**

Mezi truhlářské výrobky jsou zahrnuty vnitřní dřevěné dveře. Dále sem patří interiérové prvky, které budou upřesněny architektem.

## **12. Zámečnické výrobky**

Součástí dodávky zámečnických prvků budou veškeré drobné ocelové konstrukce nacházející se ve stavbě. Veškeré pohledové zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrem v barvě RAL dle upřesnění architektem.

## **13. Prosvětlení**

Všechny pobytové místnosti splňují požadavky na denní osvětlení budov dle platných norem.

## **14. Voda a kanalizace:**

Nové umyvadlo bude umístěno ve stávající pozici.

Ohřev teplé vody bude řešen v průtokovém ohříváči.

Předpokládá se napojení na stávající nápojný body kanalizace a vody. Nové rozvody budou zasekány do zdiva. Nevyužité nápojný body budou odborně zaslepeny.

Splaškové budou odváděny plastovým potrubím PP-HT do hlavního odpadu.

Musí být dodrženy minimální sklon potrubí 3%. Musí být dodrženy instalační předpisy dané výrobcem.

Zařizovací předměty budou napojeny na kanalizaci přes standardní zápachový uzávěr.

Při dalším stupni zpracování projektové dokumentace a při montáži je nezbytně nutné dodržet zásady výrobců jednotlivých materiálů a jejich požadavky na osazení dilatačních hrdel, úpravy odsoků na odpadech, napojení zařizovacích předmětů u odsoků na odpady, uchycení potrubí, osazení pevných a kluzných uložení apod. Před zprovozněním bude potřeba provést proplach a vyčištění kanalizace.

### Ohřev teplé užitkové vody

Ohřev teplé užitkové vody bude pro umyvadla a dřezy v průtokovém beztlakovém ohříváči se zásobníkem 6,5 l.

### Technické parametry

Příkon:	kW 1,2
Napětí:	V 230
Proud:	A 6
Objem vody cca:	6,5 l

### Obsluha ohříváče:

Elektrický ohříváč vody pracuje na principu zásobníkového ohříváče, po vyčerpání teplé vody ze zásobníku topné těleso zahřeje vodu na požadovanou teplotu až za určitý čas - viz tabulka parametrů. Ohřev vody signalizuje červené světlo OHŘEV na krytu ohříváče. Druhé zelené světlo SÍŤ signalizuje funkční tepelnou pojistku a přítomnost napětí. Ohříváče vody se instalují výhradně pouze na přívod studené vody vždy v kombinaci s nízkotlakou baterií dodávanou výrobcem.

### **15. Vliv stavby na životní prostředí**

Použité stavební materiály jsou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny mají platné atesty státní zkušebny). Likvidace stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinna zajistit dodavatelská firma.

### **16. Realizace stavby**

Všechny stavební práce budou probíhat v objektech investora

Okolní zástavba nebude stavební činností zasažena.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Musí se samozřejmě porovnávat relevantní vlastnosti pro ten daný materiál a jeho funkce v konstrukci.

Při provádění budou dodržovány požadavky výše specifikovaných zákonů a nařízení:

Termíny stavby:

Zahájení stavby /předpoklad/	10/2022
Ukončení stavby /předpoklad/	12/2023

06/2022

Ing. Jan Blaščík  
Ing. Lukáš Roubal