



MUCTX00Y386Z

**Městský úřad Český Těšín**  
**náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín**  
**odbor výstavby a životního prostředí**



Č.j.: MUCT/83678/2023  
Č.sp.: SPIS/249/2024/Výst/Čer  
Datum: 30. ledna 2024

tohoto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem... 16. 2. 2024

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**  
Městský úřad Český Těšín, odbor  
výstavby a životního prostředí  
dne... 27. 2. 2024

Dne 13.12.2023 podal Město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1, zast. CONSTRUCTUS s.r.o., IČO 26847779, Raškovice č. p. 285, 739 04 Pražmo (dále jen „stavebník“) žádost o stavební povolení na stavbu pod názvem:

**MŠ Masarykovy sady - střecha**

(Masarykovy sady 77/16, Český Těšín)

na pozemku parcelní číslo 136 v katastrálním území Český Těšín.

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a § 330 nového zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodná ustanovení) rozhodl takto:

Stavba MŠ Masarykovy sady – střecha (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 136 v katastrálním území Český Těšín, která obsahuje:

- kompletní výměnu plechové střešní krytiny za skládanou krytinu z plechových šablon, na střešních rovinách s nízkým sklonem za povlakovou krytinu z modifikovaných asfaltových pásů,
- sanaci části konstrukce krovu metodou dílčích výměn ze smrkového řeziva,

se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**p o v o l u j e .**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit termín jejího zahájení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.

e-mail: [info@tesin.cz](mailto:info@tesin.cz)  
<http://www.tesin.cz>  
tel.: 553 035 111

IČ: 00 297 437

úřední hodiny:  
pondělí 08:00 – 11:30 h 12:30 – 17:00 h  
středa 08:00 – 11:30 h 12:30 – 16:30 h

Strana 1

Č.j.: MUCT/83678/2023

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/70125/2023 ze dne 22.11.2023 nutno ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů dodržet následující podmínky:

Tesané trámy budou doplněny (případně nahrazeny) opět tesanými prvky, popř. prvky upravenými hrubým hoblováním (tzn. nebude použita povrchová úprava imitující tesání). Povrchová úprava měněných prvků krovu nebo jejich částí bude upřesněna v průběhu realizace po rozkrytí konstrukce.
8. Investor a každá osoba podílející se na realizaci stavby musí účinně předcházet prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se zeminami a sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytáváním části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, zakrytáváním ložných ploch nákladních vozidel přepracujících sypké materiály, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací, atd.) a zejména při zhoršeném stavu aktuální imisní situace (lze sledovat na [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz) – sekce „Ovzduší“) pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.
9. Nutno splnit podmínky uvedené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury:
  - města Český Těšín (Městský úřad Český Těšín, odb. místního hospodářství) zn: MUCT/71613/2023 ze dne 30.11.2023
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
11. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 13.12.2023 podal Město Český Těšín, zast. CONSTRUCTUS s.r.o. žádost o stavební povolení na stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.1.2024 oznámil podle § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení: Petr Sztokowski.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- stavebníku: Město Český Těšín, zast. CONSTRUCTUS s.r.o.,
- vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno: Petr Szotkowski (vlastník pozemku parc. č. 135 a pozemku a stavby na něm parc. č. 134)

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upustil od ústního jednání a určil lhůtu do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy a stanovisky:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odboru Karviná, č.j. HSOS-6369-3/2023 ze dne 14.11.2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 63793/2023/KA/HDM ze dne 3.11.2023 - souhlasné
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/70125/2023 ze dne 22.11.2023
  - ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: požadavek zapracován do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí
  - ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (orgán územního plánování): záměr je v rozsahu předloženém rozsahu přípustný
  - ve vztahu k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech: vysloven souhlas
  - ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: oprávněný požadavek zapracován do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí
  - ve vztahu k zákonům č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn, č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), č. 449/2001 Sb., o myslivosti, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů: veřejné zájmy chráněné těmito předpisy nebudou záměrem dotčeny
- stanovisko města Český Těšín (Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství) zn: MUCT/71613/2023 ze dne 30.11.2023 –požadavky zapracovány do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí



Další doložená stanoviska a vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury jsou pouze informační, samotným povoleným záměrem ani jeho užíváním nemohou být dotčeny podzemní sítě technické infrastruktury. Stavebník a realizátor stavby jsou obecně vázáni zákonnou povinností respektovat a chránit všechna zařízení podzemní i nadzemní technické infrastruktury.

Vlastnická práva žadatele k dotčenému pozemku parcelní číslo 136 a stavby na něm byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil, že:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu :

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Blankou Křížkovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Antonínem Konečným, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se neposuzuje podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

- Přístup na pozemek a do stavby bude z ul. Třanovského. Pro realizaci stavby byla s vlastníkem místních komunikací městem Český Těšín odsouhlasena trasa (vyjádření Města Český Těšín vz. MěÚ Český Těšín odboru místního hospodářství zn: MUCT/71613/2023 ze dne 30.11.2023). Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Stavba byla posouzena dotčenými orgány a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek rozhodnutí (viz výčet doložených rozhodnutí, souhlasů a stanovisek).

- stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Stavební úřad zjistil, že účinky užívání stavby se provedeným záměrem nezmění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle jehož přechodných ustanovení (§ 330) se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník

potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 16 k této vyhlášce).

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavební úřad upozorňuje na povinnost stavebníka vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.


Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti může budoucí uživatel ovlivnit a tuto dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Podle § 152 odst. 5 stavebního zákona dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán.

K tomu je stavebník povinen podle § 152 odst. 1 stavebního zákona zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu do 30.6.2024 užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Podle § 230 nového zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

**Zařízení staveniště:** Pro stavby zařízení staveniště o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo

skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 1), postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ostatní stavby zařízení staveniště vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

  
Ing. Yvona Červeňová  
vedoucí oddělení výstavby



**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Doručí se:**

**Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení**

Datová schránka:

CONSTRUCTUS s.r.o., Raškovice č. p. 285, 739 04 Pražmo, DS: 5ypwiji

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Petr Szotkowski, Masarykovy sady č. p. 72/26, 737 01 Český Těšín 1

**Dotčené orgány**

Doporučeně na doručení:

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f