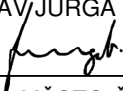
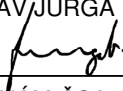



VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	<b>CONSTRUCTUS s.r.o.</b> constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.VÁCLAV JURGA 	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN, NÁM.ČSA 1/1,737 01 ČESKÝ TĚŠÍN		FORMÁT	09 A4
MÍSTO	MASARYKOVY SADY Č.P. 77/16, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN		DATUM	01/2024
AKCE	MŠ MASARYKOVY SADY - STŘECHA		STUPEŇ	DPPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	04/2023
PŘÍLOHA	FOTODOKUMENTACE STÁV. STAV		MĚŘITKO	PŘÍLOHA Č. <b>D.1.2.8</b>



#### ↩ Foto č. 1:

Pohled na střechu prozrazuje:

- nevhodné oplechování úžlabí bez stojaté drážky
- lemování kmomínů a zdí bez dilatačních lišt
- poškození hliníkových šablon rží a nečistotami
- kombinaci přírodního hliníku s barveným pozinkem
- střecha bez zvýšeného hřebene či jakéhokoliv odvětrání.



#### ↩ Foto č. 2:

Pohled na střechu prozrazuje:

- nevhodné oplechování úžlabí bez stojaté drážky
- vyústění odtoku z expanzní nádoby – letovaný a natřený výrobek z natřeného pozinku
- poškození hliníkových šablon rží a nečistotami
- výlezové místo bez jakýchkoliv stoupacích prvků pro přístup na plochu střechu přístavby a následným vstupem do části „D“ (přístavba k silnici).



#### ↩ Foto č. 3:

Pohled na plochou střechu :

- četné opravy u okapu a kolem odvětrání kanalizace
- napojení asfaltové krytiny na lemování sedlové střechy proti vodě prostým natavením na lemování.





⬆ **Foto č. 4:** Pohled na letovanou a zvlněnou střechu nad vstupem.



⬆ **Foto č. 5:** Poškození stékající rží, těžko revidovatelný a udržovatelný žebřík a komínová lávka.

⬇ **Foto č. 6:** Pohled na opravovanou a rží poškozenou část střechy v místě nalezených intenzivních zátoků a hnilob



⬇ **Foto č. 7:** Pohled na fasádu – přetoky vody ze střechy díky často ucpanému výtoku do kotlíku.

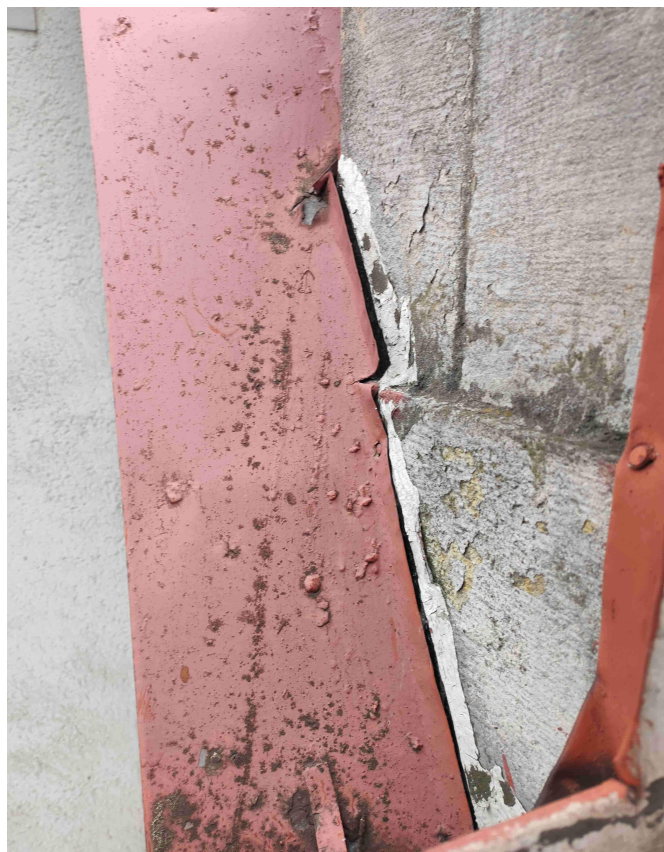






↑ **Foto č. 8:** Oplechování atiky, ukončení asfaltového pásu na vodorovné ploše, četné tmelení styku s lemováním atiky a napojení na plechovou krytinu.

↓ **Foto č. 10:** Opravy zátoků kolem odvětrání kanalizace - spoj „proti vodě“, bez manžety, četné tmelení, lokální koroze komínku.

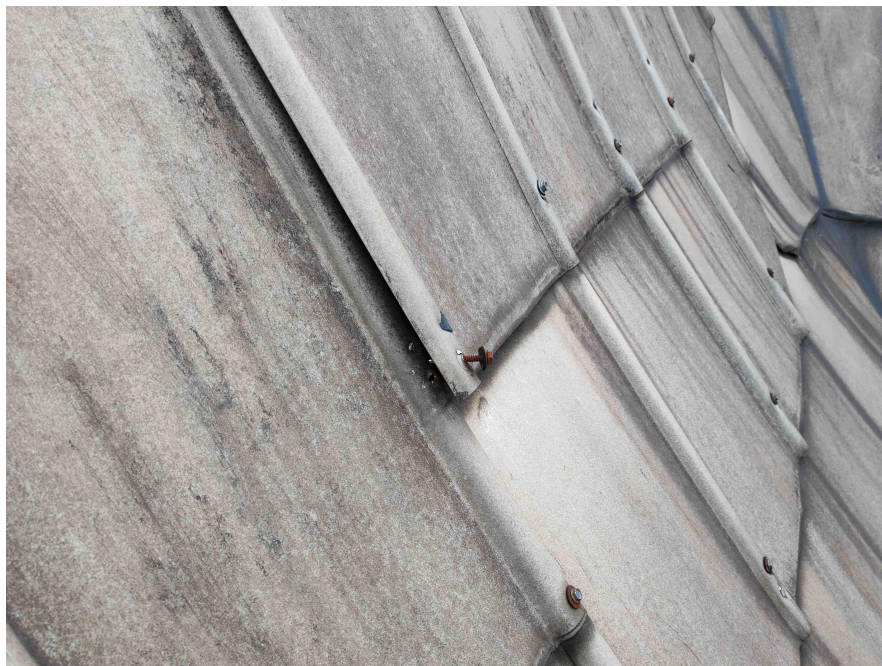


↑ **Foto č. 9:** Nekvalitní provedení oplechování šikmé římsy bez zasazení do drážky v omítce a tmelu, zato se spárou pro zátoky stékající vody.

↓ **Foto č. 11:** Oprava (zakrytí po demontáži stožáru?) hřebene v místě prokázaného zátoku, kombinace různých materiálů.







↩ ↗ **Foto č. 12, 13 :**  
Pohled na již měněné, dožilé a ne  
vždy odborné kotvení šablon.



↩ **Foto č. 14 :**  
Oprýskaná barva, lokální koroze  
a hlavně nepružné zatmelení  
přechodu oplechování soklu  
čučky – místo aktivního zatékání





⇐ **Foto č. 15 :**

Oplechování bání nárožní věžky:  
 - koroze, odprýskávající syntetické barvy z pozinkovaného plechu  
 - kladení plechů na prostý styk, ne na vazbu, snižuje těsnost drážkování – viz dále fotky zátoků a hniloby bednění.



⇐ **Foto č. 16 :**

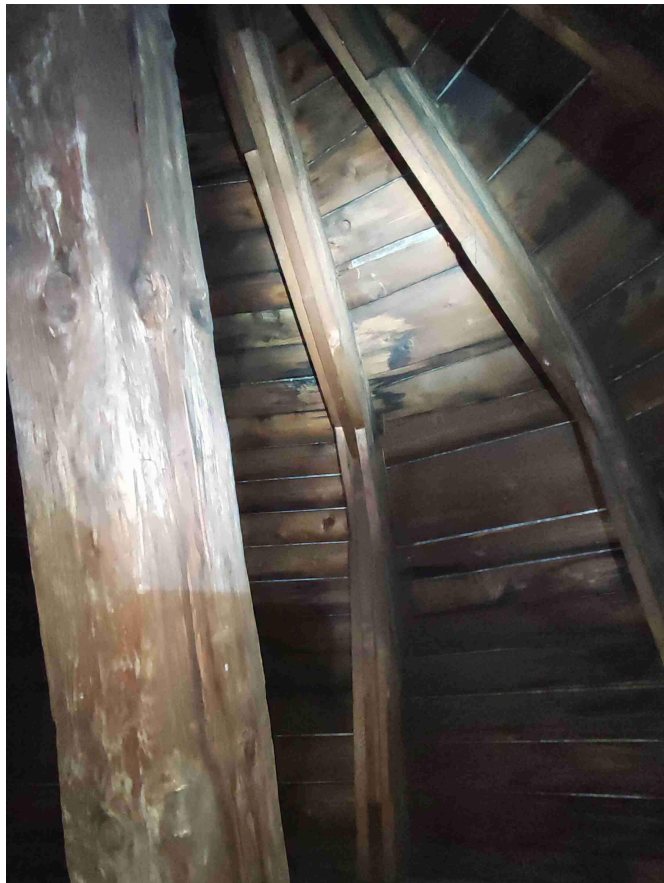
Zcela prerezivělý žlábek nad římsou s vývodem ne na krytinu, ale do žlábků lemování.



⇐ **Foto č. 17 :**

Pohled na ukončení atiky, závětrnou lištu, ukončení lepenky na vodorovné ploše a zanesený podokapní žlab – evidentně bez dlouhodobé údržby i z důvodu přístupu buď plošinou, či horolezeckou technikou z výlezového okna v části „B“.





⬆ ↗ **Foto č. 18, 19 :** Pohled na zátoky, výluhy minerálních solí, ale i hniloby bednění věžky.

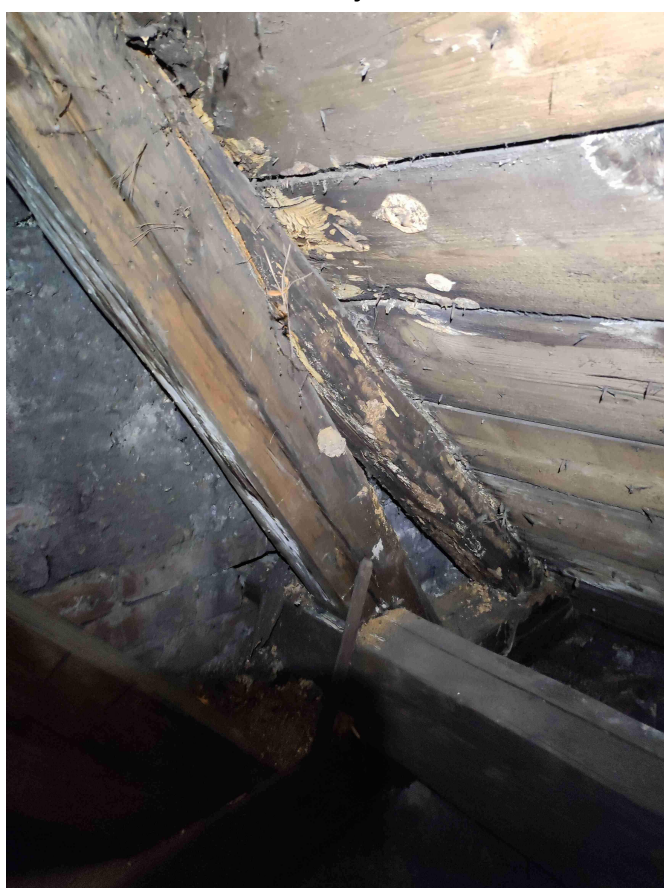
⬇ **Foto č. 20 :**

Podložení podlahových trámek podkroví na podlaze, na sucho, bez malty a s četnými klíny!

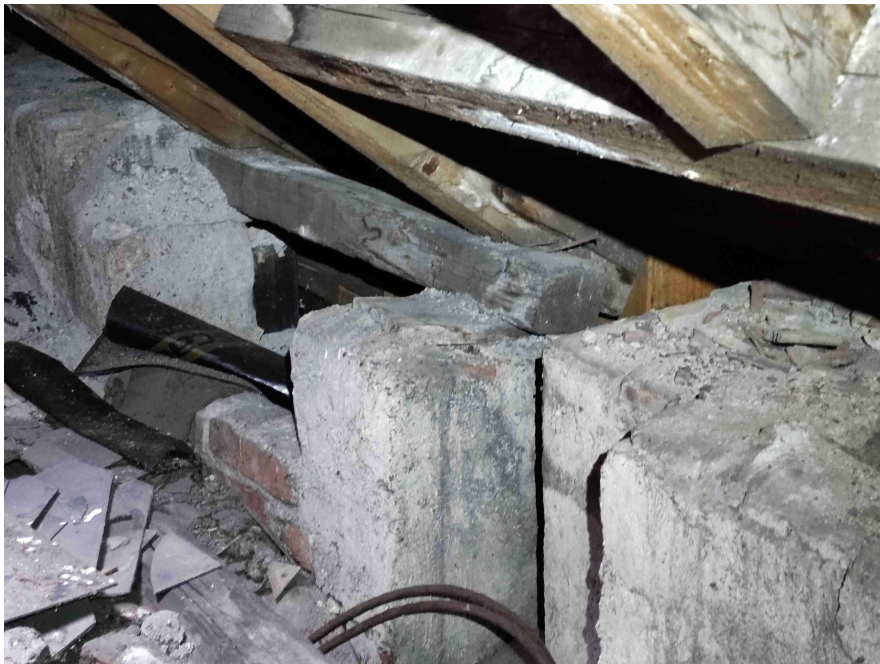


⬇ **Foto č. 21 :**

Místo zátoků a intenzivních hnilob ve styku štítu, úžlabí k silnici (JZ strana) vlivem působení celulózožravých dřevokazných hub.







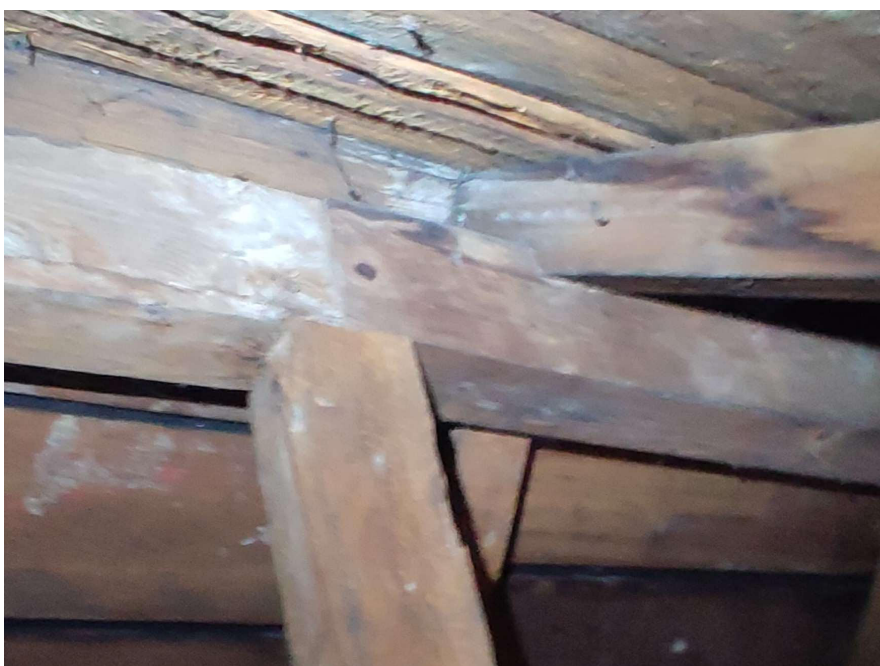
⇐ **Foto č. 22 :**

Pohled na krov v přechodu sedlové střechy nad přístavbou a pultové ploché střechy do dvora:  
 - dělená pozednice 11,5x10 cm není nijak kotvená proti sání větru, ani účinkům vodorovných normálových sil od krokví.  
 Pozednice leží na pilířcích a tak je mezi nimi nad to namáhána na ohyb!



⇐ **Foto č. 23 :**

Pohled na nedostatečné kotvení pozednic na uliční (jižní) straně přístavby. Kotvení je provedeno dlouhými kramlemi  $\phi$  14 mm od krokví ke stropnicím (jen 3 ks /8 m a jen na jižní straně).  
 V pohledu extrémní, nepřijatelné torzní zkroucení pozednice, které zároveň snižují účinnost osedlání krokve a přetěžuje zřejmě jen 1 hřebík ve styku krokv-pozednice.



⇐ **Foto č. 24 :**

Dlouhodobý zátok hřebenem (odpovídá foto č. 11). Zatím bez prokázaných hnilob ve vaznici – u krokve nutno zhodnotit shora.





⇐ **Foto č. 25 :**

Pohled do nepřístupného prostoru podkroví ploché střechy.  
Ve výkresch je krov jen naznačen.



⇐ **Foto č. 26 :**

Pohled do půdního prostoru přístavby (část „C“), kde na škvárovém násypu leží velké množství karcinogenního eternitu – její vyklizení podléhá poměrně přísným hygienickým postupům.



⇐ **Foto č. 27 :**

Pohled do sondy podhledu podkroví, kde je patrná absence jakékoliv tepelné izolace – stav objektu z hlediska energetické náročnosti naprosto zoufalý a doporučujeme zvážit zateplení.

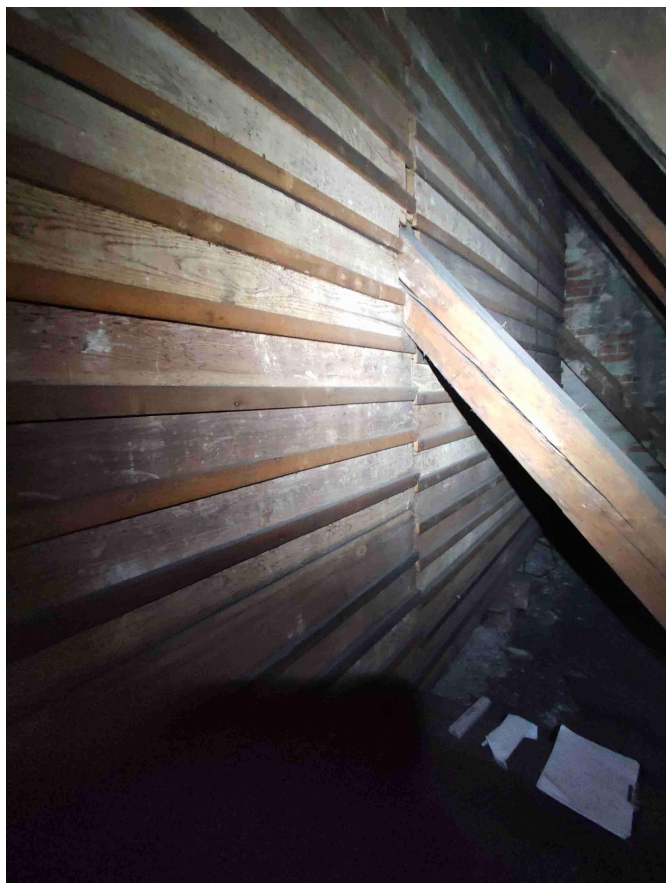




⇐ **Foto č. 27, ↓ 28:**

Pohled zátoky (podhledy) do dvora (27) a do míst pod hnilobami – do ulice (28).

Střešním pláštěm aktuálně zatéká – viz naznačení míst zátoků ve výkrese střechy.



⇐ **Foto č. 29 :**

Vnější pohled na dělicí stěny mezi vytápěným prostorem a nevytápěnou půdou – stěna je tvořena oboustranným opláštěním prkny (z vnější strany s přelištováním spár) na tloušťku stojek (cca 15 cm) bez vyplnění – opět tragické tepelně-izolační vlastnosti.