




VYPRACOVAL	VEDOUĆÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.VÁCLAV JURGA 	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN, NÁM.ČSA 1/1, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN		FORMÁT	10 A4
MÍSTO	MASARYKOVY SADY Č.P. 77/16, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN		DATUM	01/2024
AKCE	MŠ MASARYKOVY SADY - STŘECHA		STUPEŇ	DPPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	04/2023
PŘÍLOHA	TECHNICKÉ ZPRÁVY		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č.
			D.1.1.1+	D.1.2.1

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

a) Účel objektu

Jedná se o trvalou stavbu občanské vybavenosti – mateřská škola

Předmětem dokumentace je výměna střešní krytiny, oprava poškozených částí krovu a nezbytné zateplení obvodových stěn, podhledu, či části stropů nad nejvyšším podlažím mateřské školy

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Architektonické a výtvarné řešení

Objekt je volně stojící novorenesanční dvoukřídlá dvoupodlažní vila, součást zástavby severní strany Masarykových sadů. Vila byla postavena na půdorysu písmene „L“. V pravém úhlu připojená křídla, tvořená kubickými hmotami v přehledné aditivní skladbě jsou zastřešena sedlovými a valbovými střechami pokrytými falcovaným plechem. Exponovaným fasádám (jižní a východní) dominují stupňovité volutové novorenesanční štíty s množstvím výzdobných prvků: římsy, pilastry, čučky, akantové konzolky, obelisky, rolverkové kartuše v jižním štítu se slunečními hodinami, ve východním štítu s deskou, která nese nápis: „Wer da bauet an / Markt und Strassen / muss Neider und Nar/ren reden lassen“. V rozvrhu průčelí pod štíty převládá horizontální členění, prostřednictvím soklu, profilované kordonové a korunní římsy. Okenní otvory pravoúhlého tvaru jsou v přízemí sdružené, v dalších podlažích důsledně symetricky rozmístěné vzhledem k ose průčelí. Výplně jsou nepůvodní, kromě segmentem ukončeného okna na východní fasádě a části půdních okének. V pojetí pláště průčelí se původně uplatňoval dekorativní účinek pískovcových článků (sokl, armovaná nároží, ostění oken a dveří). Aktuálně jsou všechny tyto prvky pokryty cementovým nástřikem a ostatní plochy fasády břizolitovou omítkou. Autentické detaily klempířské a zámečnické práce (makovice ve vrcholech štítů a obelisků, kotlíky pod okapními žlaby, okenní mříže, závlače táhel) zvyšují malebný účinek siluety stavby a současně přispívají k výpravnosti exteriéru. Jižní křídlo stavby je složeno ze dvou hmot. Ke štítem převýšené dvoupodlažní tříosé části se přimyká rovněž dvoupodlažní okapově orientovaná tříosá přístavba, která vznikla přestavbou původní zimní zahrady. Východní křídlo má obdobné objemové řešení jako jižní, v pravém nároží je navíc obohaceno o motiv válcového tříosého rizalitu pointovaného zvoncovou střechou. V místě styku křídel je vložena uzavřená veranda s hlavním vstupem do domu a terasou lemovanou balustrádou. Takto odlehčené nároží dává vyniknout hlavním štítovým hmotám. Zahradní průčelí obou křídel jsou v souladu se svým účelem pojednána střídmo. Výzdobný aparát je omezen na sokl, profilované korunní římsy, armovaná nároží, členitá ostění. Fasáda východního křídla je rytmizována třemi okenními osami, průčelí jižního křídla šesti osami. Dva pilířky s čučky vystupující z nároží střechy naznačují schodišťové těleso umístěné ve hmotě jižního křídla. Hlavní vstup do vily je rámován pískovcovým portálem s půlkruhovou archivoltou a postranními pilastry, které podpírají zalamovanou římsu nesoucí štít završený frontonem. Štít je členěn pilastry a římsami, po stranách doplněn čtvrtkruhy, v obryse obohacen o motivy koulí. Střed štítu vyplňuje stuhou proplétaný vavřínový věnec s iniciálami: FFL. Kruhové medailony umístěné v patě archivoly portálu, zobrazující kamenické nářadí a měřičské pomůcky, připomínají profesní zaměření majitele domu. Tektonické prvky portálu jsou zdobeny vpadlými plochami a rozetami, fronton a čtvrtkruhy štítu člení palmetové motivy. Dvoukřídlé dřevěné vstupní dveře mají rámovou konstrukci s plnými výplněmi a zdobně pojednaným původním kovááním včetně krycích plechů vnějších závěsů. (Zdroj: Památkový katalog NPÚ)

Objekt je zastřešen valbovým a sedlovým krovem se štíty. Samotný krov nad původní vilou (část „A“ + „B“) tvoří tradiční vázaná tesařská konstrukce vaznicového typu s plnými vazbami stojaté stolice. Krokve jsou osedlány na okapní, střední a vrcholové vaznici. Vaznice vynáší svislé stojky,

jejich styky s vaznými trámy nad podlahou jsou kromě čepování jištěny i ocelovými kramlemi. Snížení sklonu u okapu je docíleno osazením námětků lípnutých na krokách a opřených na římsové fošně, případně i na rozpěře mezi krokví a námětkem. Tuhost konstrukce zajišťují kleštiny, šikmé vzpěry a pásy v podélném směru, jakož i celoplošné bednění. V konstrukci krovu se nachází celkem 4 pultové vikýřky s okny pro osvětlení půdního prostoru, v části „A“ jsou ve vikýřích osazena původní jednoduchá okna.

Nárožní bání je tvořena krovem prostorově vázaným, kdy zakřivené linie tvoří sbíjené ramenáty z fošen (2-3 ks) osazených na kruhové okapní vaznici (též sbíjený profil ze 2 ks fošen), který leží na masivních kleštinách. Kleštiny leží na zalomené pozednici odpovídající opsané kružnici půdorysného průřezu bání v úrovni sbíjené okapní vaznice. Druhá dvojice (nižších) kleštin je situována těsně nad pozednicemi hlavní části krovu a zachycují 4 šikmé vzpěry vzepřené z pozednic a kolmého vazného trámu (šikmé dlouhé krátkce) hlavního krovu části „A“. Středem celé konstrukce je střední svislý sloupek, který vystupuje nad střešní rovinu a stává se z něj jakási hrotnice. Celá bání je na ramenátech zabeďněná prkenným bedněním.

Střešní plášť je většinou (část A + B + C) tvořen skládanými hliníkovými šablonami („dachmany“) délky 1,0 m, kotvenými původně konvexními hřebíky s těsněním, později vyměněné (místa jen doplněné) o ocelové vruty s podložkou a EPDM těsněním.

Nad vstupem do školky tvoří střešní plášť (zřejmě) zinkový plech bez drážkování, který je v celém svém rozsahu letovaný, včetně navazujícího oplechování atiky a zaatikového žábku.

Nárožní bání je drážkovaná (falcovaná) z pozinkovaných plechů opatřených antikoročním syntetickým nátěrem.

Část „D“ (plochou střechu) zakrývá střecha z natavených asfaltových modifikovaných pásů bez posypu, pozdější opravy jsou z modifikovaného asfaltového pásu s posypem.

Funkční a dispoziční řešení

Funkční a dispoziční řešení se navrhovanými pracemi nemění

Objekt není upraven pro bezbariérové užívání, navrhovanými pracemi se tato skutečnost neřeší.

c) údaje o objektu

Zastavěná plocha dle KN	400,4 m ²
Sklon střechy	5-52°
Výška hřebene	9,5-13,2m, výškově vztaženo k podlaze 1.NP
Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.	

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím.

Stávající krov bude opraven dílčími substitucemi, – blíže viz stavebně-technický průzkum a tabulková část tesařských výměn. Celý krov bude po očištění od prachu celoplošně fungicidně-insekticidně impregnován.

Stávající souvrství podhledů a bočních stěn v částech půdních vestaveb bude částečně zachováno, bude demontováno vnější dřevěné opláštění a bude provedeno nově s řádným zateplením a parotěsnou zábranou.

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí

e) Tepelně technické vlastnosti objektu

Tepelně technické vlastnosti zděných obvodových konstrukcí se nemění. Upravované konstrukce – podhledy v prostorech vestaveb budou doplněny tepelnou izolací a provedeny tak, aby splňovaly tepelně požadované technické požadavky.

f) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

g) Osvětlení

Osvětlení je přirozené okny a je doplněné umělým osvětlením. Provedením oprav se způsob osvětlení nezmění – velikost, poloha a počet střešních oken zůstanou zachovány, stejně tak všechna osvětlovací tělesa.

h) Oslunění

Oslunění budovy se nemění.

i) Akustika, hluk, vibrace

Obvodové konstrukce se nemění.

j) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby, budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

k) Dopravní řešení

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Třanovského na p.č. 142/1. Dle požadavků MěÚ Český Těšín (viz dokladová část – Společné vyjádření) je nutno zabezpečit transport tak, aby byly splněny následující podmínky:

-Požadujeme, aby se vozidla staveništní dopravy pohybovala pouze po trase ze směru od silnice II/468 ul. Karvinská, místní komunikací ul. Masarykovy sady, místní komunikací ul. Třanovského, kde je stávající připojení (sjezd) do areálu mateřské školy na pozemek investora a zpět, s kterou vlastník místních komunikací souhlasí.

-Zakazujeme staveništní dopravě užívat k pojezdu a parkování místní komunikace IV.třídy – chodníky!

-V případě, že dojde stavebním záměrem k omezování silničního provozu na místních komunikacích je nutno jeden měsíc před zahájením prací předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy) žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace nebo umístění přechodného dopravního zařízení s návrhem dopravního opatření.

-Potřebný materiál pro stavební činnost se bude ukládat pouze v prostoru-zařízení staveniště na pozemku investora (areál mateřské školy).

-Nákladní vozidla budou před výjezdem ze staveniště na místní komunikaci ul. Třanovského očištěna, aby nedocházelo ke znečištění.

-Vzhledem k tomu, že zvýšenou staveništní dopravou může dojít k poškození místní komunikace i připojení (sjezdu) přes chodník, silničních obrubníků, dopravního značení i dalších součástí a příslušenství komunikace, stanovujeme za vlastníka pozemních komunikací podmínku, aby před zahájením stavby (min. jeden týden před zahájením) za účasti správce komunikací (FCC Česká republika, s r.o., provozovna Český Těšín, ul. Jablunkovská 851/40, 737 01 Český Těšín – p. Libor Válka, vedoucí střediska, tel. č.: 722 087 161) nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství (p. Stanislav Cichy, referent místního hospodářství, tel. č.: 553 035 533) provedl investor

stavby **monitoring (pasport) místní komunikace ul. Třanovského** v úseku od křižovatky místní komunikace ul. Masarykovy sady a místní komunikace ul. Třanovského po připojení (sjezd) do areálu mateřské školy v délce cca 50 m určenou pro staveništní dopravu, z důvodu jejího případného poškození. Po ukončení stavební činnosti na střeše požadujeme provést opět za účasti správce

komunikací nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství **vyhodnocení jejího poškození** s následným odstraněním závad na náklad investora, a to formou písemného předávacího protokolu, kde jeho součástí bude záznam z monitoringu (pasportu) před i po.

-Po celou dobu stavební činnosti bude udržována čistota na přilehlých komunikacích a veřejném prostranství.

l) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními úpravami se nemění statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

m) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy podle příslušných platných zákonů a vyhlášek (vyhl. č. 499/2006Sb O technických požadavcích na stavby)

V Raškovících únor 2024

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Jedná se o práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stávajícího objektu jako celku.

S ohledem na místy špatný stav krovu budou provedeny dílčí výměny, střešní krytina bude kompletně demontována a provedena nově, v prostoru půdních vestaveb dojde k zateplení obvodových konstrukcí podkroví.

a) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na velikost a technický stav objektu.

Bude provedena kompletní výměna střešní krytiny včetně oplechování z hliníkového plechu, sanace poškozených částí krovu se provedou z dřeva jakostní třídy C24, a bude provedeno zateplení stěn a stropů půdních vestaveb z minerální vlny a poplastyrenu.

Práce HSV

1. Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny .

3. Svislé konstrukce

Prováděním stavby bude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí v nejnutnějším rozsahu.

V koruně zdiva budou opraveny římsy a doplněno kotvení plných vazeb krovu k nosnému zdivu.

Stávající komín z omítaného zdiva zůstane zachovaný, bude obnovena komínová lávka a výstupní žebřík a jeho povrch bude opraven a bude provedena nová betonová zákrytová deska s přesahem a odkapním žlábkem na spodním líci desky v přesahu.

Vnitřní svislé stěny ložnic ve 3.NP budou zatepleny – bude ponechána vnitřní heraklitová část stěny s omítáním, ze strany půdy bude provedena dodatečná parobrzdná vrstva prostřednictvím fólie s proměnným difúzním odporem. Za parobrzdnou zábranu bude instalována tepelná izolace z minerální vlny a doplněna vnější dřevěná stěna bez přelištování.

Ve stávajících stěnách v m.č. 3.03 budou provedeny dva nové otvory, do kterých budou osazena protipožární podkrovní dvířka se zateplením pro možnost přístupu do půdního prostoru.

4. Vodorovné konstrukce

Zastřešení

Střešní plášť je většinou (část A + B + C) tvořen skládanými hliníkovými šablonami („dachmany“) délky 1,0 m, kotvenými původně konvexními hřebíky s těsněním, později vyměněné (místy jen doplněné) o ocelové vruty s podložkou a EPDM těsněním.

Nad vstupem do školky tvoří střešní plášť (zřejmě) zinkový plech bez drážkování, který je v celém svém rozsahu letovaný, včetně navazujícího oplechování atiky a zaatikového žábku.

Nárožní bář je drážkovaná (falcovaná) z pozinkovaných plechů opatřených dožilým antikoročním syntetickým nátěrem.

Část „D“ (plochou střechu) zakrývá střecha z natavených asfaltových modifikovaných pásů bez posypu, pozdější opravy jsou z modifikovaného asfaltového pásu s posypem.

Po prošetření možností a požadavků památkové péče navrhujeme sřechy částí A+B+C (šikmé střechy) osadit skládanou hliníkovou krytinou rozměru 440x440 v provedení tzv. „stucco“ (embosovaný plech) v odstínu antracit. Nutno realizovat tradiční lem pod hřebenem (jako u eternitových, či břidlicových krytin). U pultové ploché střechy uvažujeme opět, jako ve stávajícím stavu položení 2 vrstev modifikovaných asfaltových pásů – horní s minerálním posypem, spodní samolepící s přídavnou fixací lepenkovými hřebíky.

Nad vstupem není jiné možnosti, než položit 2 vrstvy modifikovaného asfaltového plechu, příčež z horní strany bude tato krytina potlačena osazením drážkované krytina těsně nad úroveň zaatikového žlabu.

61 - Vnitřní omítky a povrchy

Nepředpokládáme systémové zásahy do vnitřních omítek. Počítáme však s lokálními vysprávkami rákosových omítek na podhledu nebo na svislých stěnách, které jsou opatřeny heraklithem – odhadujeme cca 20 m² oprav..

62 - Vnější omítky a povrchy

Stávající vnější omítky budou opraveny pouze v rozsahu doplňovaných a upravovaných říms jako omítky dvouvrstvé štukové s minerálním nátěrem.

63 - Podlahové konstrukce

V souvislosti s navrhovanými pracemi nebudou budovány žádné nové podlahy, pouze v půdním prostoru budou po odtěžení půdovek (části A,B) a škvárových násypů (části A,B,C) budou z důvodů zateplení a osazení parobrzdných fólií opětne položeny půdovky (části A,B) a v části C pode podlahu tvořit hrubý prkenný záklop.

64 – Osazování výplní otvorů

Osazení nových oken bude provedeno pouze v rozsahu jednoduchých otvíravých oken ve vikýřích, přičemž v místech, kde tyto okna jsou mimo zateplený a užívaný prostor předpokládáme jen jednoduché zasklení (u okna v ložnici dětí předpokládáme demontáž a opětnou montáž stávajícího okna. V souvislosti se zateplením podhledu podkroví bude nutno osadit nový výlezový, zateplený poklop s požadovanou požární odolností dle PBŘS, stejně tak jako navrhujeme osadit do svislých předstěn osadit protipožární revizní dvířka pro vstup do nepřístupných částí podkroví.

Práce PSV

712 – Povlakové krytiny, parozábrany a pojistné fólie

Stávající krytina střech bude kompletně demontována a na sanovanou konstrukci krovu a nového bednění bude položena nová - skládaná z plechových šablon a z drážkovaného (falcovaného) eAl plechu na separační, difúzně neprodyšnou textilně-bitumenovou rohož min. tl. 1,5 mm (asfaltový modifikovaný pás s oboustranně nakaširovanou textílií) – skl.S6 a S7.

U pultové střechy z asfaltových pásů předpokládáme položení první vrstvy ze samolepícího modifikovaného pásu bezprostředně na nové bednění doplněné mechanickým kotvením, druhá vrstva z modifikovaného pásu s posypem bude celoplošně natavena – skl. S8.

S ohledem na chybějící parotěsné konstrukce navrhujeme bezprostředně na podbití podhledu

(část A+B), podbití stropu (v části C a D) a do zateplováných obvodových stěn oddělující podkrovní užitné místnosti od půdy před zateplením vložit parobrzdnou fólii s proměnlivým difúzním odporem.

Nově vložené tepelné izolace z minerální vlny uvažujeme shora chránit proti zaprášení a drobným zátokům difúzně prodyšnou fólií – viz skladby

713 - Izolace tepelné

Zateplované podhledy, stropy i stěny navrhujeme zateplit příslušnou tloušťkou hydrofobizované minerální vlny (vždy 2 vrstvy s přeloženými spárami) a s deklarovaným $\lambda = 0,033$ W/mK s vložením parobrzdné fólie – viz skladby konstrukcí.

Zateplení betonového stropu na půdičkách (mezi obvodovými zdmi a dřevěnými stěnami oddělující půdičky od prostor školky) navrhujeme realizovat z EPS 150 – viz skladby konstrukcí.

Upozorňujeme, že větší část zateplení konstrukcí musí být prováděna z venkovního prostoru po demontáži bednění střechy – konstrukce jsou nyní nepřístupné.

Stávající poklop výlezového otvoru bude opraven – na vnější straně bude přilepena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 60mm a po obvodu bude doplněno nové gumové těsnění.

762 - Konstrukce tesařské

Při stavebnětechnickém průzkumu jsme zjistili napadení a destrukci dřevní hmoty vlivem působení dřevokazných škůdců, zejména dřevokazných celulózovorních hub třídy Basidiomacetes v části A pod úžlabím směrem k Masarykovým sadům, v místech vikýřů. Nevylučujeme napadení ramenátů a krokví ve vyšších částech (nutno prohlédnout po demontáži stávajícího bednění) a ve stropech částí C a D – nutno prohlédnout po demontáži záklopu (část C) nebo minerální vlny a lepenky (část D) a po obsekání zhlaví stropnic.

Předpokládáme dílčí substituce ve stávajících profilech a zachování stávajícího konstrukčního systému.

Krov v části „C“ (sedlový krov nad přístavbou) nemá zabezpečen řádný přenos vodorovných složek normálových sil od krokví a s ohledem na subtilní dimenze krokví i vrcholové vaznice navrhujeme jeho ztužení kleštinami a zároveň navrhujeme doplnit kotvení pozednic ke stropnicím na straně k pultové části střechy.

Řezivo použité na stavbu bude tesáno nebo upraveno hrubým hoblováním, tam, kde bylo původně tesané dřevo. Tam, kde je použito prostého řezaného dřeva (části C,D) bude řezivo bez povrchových úprav. Předpokládáme zachování stávajících klasických tesařských spojů tradiční (čepování, karpování, osedlání krokví ...) jištěné ocelovými hřeby, kramlemi i svorníky.

S ohledem na technologická omezení při zateplení a z důvodů podrobné kontroly všech krokví, ramenátů, stávajících kleštin i stropnic předpokládáme kompletní výměnu bednění a záklopu.

Celou dřevěnou konstrukci krovu včetně pomocných dřevěných prvků i laťování nutno před zakrytím krytinou opatřit preventivním impregnačním fungicidně-insekticidním dvojnásobným postřikem (nátěrem) proti škůdcům látkou o typ. označení FA FB P IP 1,2,3 SP. (např. Bochemit QB apod.– hnědý dle pokynů výrobce při min. 2 aplikacích. V případě malé savosti trámů nutno provést zvlhčovací postřik 5% roztokem stejného prostředku. Nejlepší účinnost má zajištění tlakového napuštění prvků ve výrobě.

Všechny dřevěné prvky budou od zdiva, věnců a ocelových profilů separovány vloženou asfaltovou lepenkou (minimálně pás typu R).

Ochrana konstrukcí bude provedena v souladu s ČSN 49 0600 a ČSN 49 0615.

Práce tesařské provádět dle ČSN 73 3150.

763 - Konstrukce sádrokartonové

Neuvažujeme s montáží sádrokartonu.

764 – Konstrukce klempířské

Střešní plášť navrhuje zrealizovat ze skládaných čtvercových šablon 440x440 mm z embosovaného plechu (tzv. „stucco“) v barvě antracit (břidlicová barva). Ze stejného materiálu navrhujeme i systémový větrací půlkulatý hřebenáč (hřeben+ nároží), úžlabí i drážkované krytiny bání i nad vstupem. Ostatní klempířské výrobky (lemování, dilatační lišty, nástřešní žlaby, parapety vikýřových oken,...) budou z hladkého eAl plechu identické barvy.

Nedostatečný zaatikový žlab nad vstupní částí (hlavní vstup na rohu) navrhujeme zvýšit výšku zaatikového žlabu o 8 cm tak, že na pomocný svislý plech se nataví lepenka o požadovaných 8 cm a přes takto zvýšenou hranu se zavěsí oplechování atiky se stojatou drážkou na vnitřním líci, která překryje spáru mezi lepenkou vytaveným žlabem a stojatou drážkou oplechování atiky.

Kopie stávajících kotlíků na kovových ocelových konzolách navrhujeme spolu s dešťovými svody realizovat z TiZn plechu v přírodním barevném provedení. Dešťové svody budou opatřeny

Střecha bude dále osazena liniovými sněhovými zachytávači – třítrubkový nad okapem z lakovaného hliníku v barvě krytiny

Práce provádět dle ČSN 73 3610.

766 - Konstrukce truhlářské

V opravených vikýřích budou osazena dřevěná jednoduchá okna provedená jako kopie stávajících s krycím nátěrem bílé barvy.

767 – Konstrukce zámečnické

Kotevní prvky krovu - konstrukce krovu bude kotvena ke stropnicím v části „C“. Opravené a natřené budou i kované konzoly kotlíků. Nově navrhujeme zhotovit a osadit korouhev do hrotnice nárožní bání

Všechny zabudované ocelové prvky budou opatřeny základním nátěrem, viditelné prvky v exteriéru budou žárově zinkovány a poté opatřeny i vrchními nátěry.

783 - Nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny před uzavřením ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům - viz tesařské konstrukce.

Výrobky truhlářské a zámečnické budou opatřeny základním a vrchním nátěrem v dodávce.

Součástí uvažovaných prací bude i očištění (odrezivění) a 2x nátěr stávajících oplechování atik a oplechování štítů antikoročním nátěrem v odstínu antracit.

784 - Malby

Povrchy omítek, které budou vyspravovány, či doplňovány budou vymalovány malířským bílým nátěrem oteruvzdorným s vysokým podílem bílých plniv na upravený povrch 2x pačokováním. Na vnitřních stěnách a podhledech, budou provedeny malby malířskou barvou na akrylátové bázi v bílém, případně barevném provedení.

787 - Zasklívání

Zasklení vyrobených kopií oken je součástí dodávky výplní otvorů.

94 – Lešení

Lešení pro práce na fasádě a střeše bude provedeno jako lehké, pracovní š. do 1,5 m skládané s dílců s doplněním zábradlím a spojovacími žebříky. Pro vnitřní práce (krov, strop, podhledy, izolace apod.) uvažujeme s použitím lokálního pomocného lešení kozového. Výška zábradlí: min 1,10 m nad úroveň okapní hrany.

96+97 - Bourání

Rozsah bourání je dán odstraněním stávajících střech, bednění, záklopů, násypů a částí krovů v daném rozsahu.

Odvoz vybourané suti a vybouraných hmot bude proveden na řízenou skládku obce, po dobu bourání budou sutě skladovány v přistavených kontejnerech u objektu a zajištěno skrápění proti zvýšené prašnosti - vnitrostaveništní doprava suti je stanovena do vzdál. 50 m.

Ostatní práce

Instalace elektro:

V případě zásahu do rozvodu elektro, budou rozvody obnoveny a bude provedena následná revize. Nezbytná bude revize hromosvodu po provedení prací.

Součástí PD je i PD nového hromosvodu – viz příloha D.1.4.

Doporučujeme provést revizi a případné vyčištění stávající dešťové kanalizace.

b) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

Konstrukce krovů a stropů nebyly staticky posuzovány, neboť nedochází k přetížení a konstrukce ve stávajícím stavu nevykazují známky přetížení, jako jsou praskliny, deformace, poškození tesařských spojů, apod.

c) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

Pro údržbu střech bude nutno ve smyslu platných ČSN osadit po střeše systém závěsných bezpečnostních háků (u skládané plechové krytiny) a novou komínovou lávku s žebříkem u výlezového okna.

d) Technologické podmínky postupu prací

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

Veškeré stavební práce je možno provádět za splnění požadavků správců jednotlivých sítí, jednotlivých odborů města Český Těšín a dalších dotčených organizací – viz dokladová část.

e) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Veškeré bourací práce – na odstraňování střech a krovů a pod budou prováděny postupně s maximální opatrností a za použití dočasných podpůrných a zajišťovacích konstrukcí (dočasné ztužující konstrukce, táhla, ...). Zároveň musí být práce prováděny tak, aby nedošlo k poškození (zatečení, mechanické poškození) stávající půdní vestavby!

f) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti stavebníka, statika a projektanta a to zejména po odkrytí nosných konstrukcí, při demontáži a budování krovů, před pokládkou krytiny .

g) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software

Zákon číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

h) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Požadavky nebyly stanoveny.

V Raškovcích únor 2024

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga