

VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘIŽKOVÁ	ING. VÁCLAV JURGA	ING.BLANKA KŘIŽKOVÁ		
STAVEBNÍK	MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN, NÁM.ČSA 1/1, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN		FORMÁT	24 A4
MÍSTO	ČESKÝ TĚŠÍN, MASARYKOVY SADY 77/16		DATUM	02/2024
AKCE	MŠ MASARYKOVY SADY - STŘECHA		STUPEŇ	DPPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	04/2023
PŘÍLOHA	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘITKO	PŘÍLOHA Č. A, B

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) **název stavby**

MŠ Masarykovy Sady – střecha

b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).**

Místo stavby: Český Těšín
Adresa: Český Těšín, Masarykovy sady 77/16
Katastrální území : Český Těšín [598933]
Parcelly : 136
Správní území: kraj Moravskoslezský, okres Karviná

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Český Těšín

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ : 00297437

Zastoupení : Mgr. Karel Kula – starosta

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **zpracovatel dokumentace**

CONSTRUCTUS s.r.o.
Raškovice 285, 739 04 Pražmo
IČ: 26847779, DIČ: CZ26847779
zastoupení: Ing. Václav Jurga – jednatel

b) **hlavní projektant**

Ing. Blanka Křížková
Panské Nové Dvory 2434,
738 01 Frýdek-Místek,
aut. inženýr ČKAIT 1103396

c) **projektanti jednotlivých částí**

Ing. Václav Jurga - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení
Ing. Blanka Křížková - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení
Ing. Antonín Konečný - PBŘS

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Technologická zařízení nejsou navrhována
Stavba nebude členěna na objekty

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení

- označení stavebního úřadu:- Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí
- datum vyhotovení: 30.ledna 2023
- číslo jednací rozhodnutí : MUCT/83678/2023

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované firmou CONSTRUCTUS s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Blanka Křížková zpracovaná v říjnu 2023.

c) další podklady.

- Vlastní zaměření objektu
- Závazná stanoviska
- Katastrální mapa

V Raškovicích, únor 2024

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je dáno rozsahem zastavěné plochy budovy mateřské školy na parcele č. 136 a přilehlé parcely č.138/1

Parcely se nachází v katastrálním území Český Těšín

Navrhované práce se budou týkat nadzemní části stávající budovy mateřské školy, do terénu bude zasahováno pouze při ukládání zemního pásu bleskosvodu – řešeno na základě samostatné dokumentace.

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Třanovského na p.č. 142/1.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem, objekt se nachází v zastavěném území – plochy SM – smíšené obytné. Jedná se o udržovací práce na objektu, který je kulturní památkou.

Pro provedení stavby bylo dne 30.1.2024 vydáno pod č.j. MUC/83678/2023 stavební povolení, ve kterém jsou stanoveny podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit termín jejího zahájení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024. Pokud stavebník v tomto termínu z důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby prodloužení.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/70125/2023 ze dne 22.11.2023 nutno ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů dodržet následující podmínky:

Tesané trámy budou doplněny (případně nahrazeny) opět tesanými prvky, popř. prvky upravenými hrubým hoblováním (tzn. nebude použita povrchová úprava imitující tesání). Povrchová úprava měněných prvků krovu nebo jejich částí bude upřesněna v průběhu realizace po rozkrytí konstrukce.

8. Investor a každá osoba podílející se na realizaci stavby musí účinně předcházet prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se zeminami a sytkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytím části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, zakrytím ložných ploch nákladních vozidel přepracujícími sytkými materiály, čištěním vozidel předcházející znečišťování komunikací, atd.) a zejména při zhoršeném stavu aktuální imisní situace (lze sledovat na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.

9. Nutno splnit podmínky uvedené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury:
- města Český Těšín (Městský úřad Český Těšín, odb. místního hospodářství) zn: MUCT/71613/2023 ze dne 30.11.2023

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem. Stavba je umístěna v plochách občanské vybavenosti a navrhovanými pracemi se nebude měnit způsob využívání objektu, velikost a tvar zůstanou zachovány.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nebyly stanoveny ani vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do dokumentace pro stavební povolení byly zapracovány požadavky z ústního projednání se zástupci NPU včetně níže uvedených vyjádření a závazných stanovisek. Podmínky a požadavky musí být dodrženy také při provádění stavby.

Dne 22.11.2023 se Městský úřad v Českém Těšíně (naše zn.: MUCT/70125/2023, sp. zn.: SPIS/9576/2023/ŽP/Viš) vydáno **koordinované stanovisko**, v němž:

1. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče konstatuje, že PD „MŠ Masarykovy sady - střecha“ „... je ve smyslu ustanovení § 14 ods. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní pam. péče přípustná za dodržení této podmínky:

1. Těsané trámy budou doplněny (případně nahrazeny) opět těsanými prvky, popř. Prvky upravenými hrubým hoblováním (tzn. nebude použita povrchová úprava imitující těsání). Povrchová úprava měněných prvků krovu nebo jejich částí bude upřesněna v průběhu realizace po rozkrytí konstrukce.“

Tento požadavek byl v plné míře zapracován do technické zprávy (příloha D.1.2.1) v oddíle 762 – Konstrukce tesařské.

2. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„MŠ Masarykovy sady – střecha“ spočívající ve výměně střešní krytiny a opravě krovu mateřské školy na pozemcích parc. č. 136, 138/1, k. ú. Český Těšín.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

- Záměr bude proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.“

Podmínka je explicitně splněna, neboť přílohami jsou pohledy a situace PD.

3. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - odbor živnostenský a dopravy, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává

toto stanovisko:

„K výše uvedenému se silniční správní úřad nevyjadřuje, jelikož se nežádá o závazné stanovisko v územním řízení dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“

4. Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává pro Město Český Těšín, IČO: 00297437, sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, v zastoupení CONSTRUCTUS s.r.o., IČO: 26847779, sídlem č.p. 285, 739 04 Raškovice ke změně dokončené stavby: „MŠ Masarykovy sady - střecha“ toto vyjádření.

„Správní orgán s realizací předmětné stavby **souhlasí**.“

5. Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

„Zájmy ochrany obyvatelstva v působnosti orgánu obce – Městského úřadu Český Těšín nejsou dotčeny, protože předmětný stavební záměr nemá vliv na oblast ochrany obyvatelstva dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

6. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 4 a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dospěl po vyhodnocení předmětné stavby k závěru, „že:

- realizace není podmíněna kácením zeleně se stanovenou charakteristikou rostoucí mimo les, která vyžaduje povolení ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- záměr nebude realizován ve významném krajinném prvku a registrovaném krajinném prvku a jeho realizací ani nemůže dojít k ovlivnění žádného významného krajinného prvku nebo registrovaného krajinného prvku, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- krajinný ráz se neposuzuje, protože jsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu v Územním plánu Český Těšín v zastavěném území a zastavitelných plochách ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.“

7. Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů - odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný správní úřad podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) „dospěl po vyhodnocení předmětného záměru k závěru, že jeho realizací nejsou dotčeny honební pozemky uvedené v § 2 zákona o myslivosti.“

8. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad „podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) dospěl po vyhodnocení předmětného záměru k závěru, že jeho realizací nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od jejich okraje, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.“

9. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - odb. výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad „dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že se závazné stanovisko **nevydává**, protože záměrem nejsou nijak dotčeny vodohospodářské zájmy. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě, ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod, nenachází se v záplavovém území, ochranném pásmu vodního zdroje nebo vodního díla, ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, není v rozporu s Plánem dílčího povodí Odry, plánem pro zvládání povodňových rizik ani plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.“

10. **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu** „podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a zjistil, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb.“

11. **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany ovzduší** „podle § 27 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a zjistil, že není potřeba vydávat závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. – v rámci předložené stavby nebude instalován žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Do stávajících způsobů vytápění, ohřevu TUV a odkanalizování splaškových vod nebude zasahováno.“

Orgán ochrany ovzduší požaduje, aby investor a realizátor stavby účinně a důsledně předcházel prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytáváním části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, odsáváním prašných částic při řezání, broušení stavebních materiálů, příp. využitím technologií s mokřým procesem, zakrytáváním ložných ploch nákladních vozidel přepravujících sypké materiály, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací atd.) a doporučuje sledovat aktuální imisní situaci (na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) a zejména při zhoršeném stavu pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.

Požadavky na ochranu ovzduší a neznečišťování jsou zapracovány v technické zprávě (příloha D.1.2.1) v části 96+97 – Bourání a v této zprávě – viz B.6, a) odstavec 3.

Dne 30.11.2023 (naše zn. MUCT/71613/2023) Město Český Těšín, odbor investiční vydal k projektovanému záměru kladné „**Společné stanovisko**“, kde z hlediska doprav. infrastruktury:
- Požaduje, „aby se vozidla staveništní dopravy pohybovaly pouze po trase ze směru od silnice II/468 ul. Karvinská, místní komunikací ul. Masarykovy sady, místní komunikací ul. Třanovské-
-Zakazujeme staveništní dopravě užívat k pojezdu a parkování místní komunikace IV.třídy – chodníky!

-V případě, že dojde stavebním záměrem k omezování silničního provozu na místních komunikacích je nutno jeden měsíc před zahájením prací předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy) žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace nebo umístění přechodného dopravního zařízení s návrhem dopravního opatření.

-Potřebný materiál pro stavební činnost se bude ukládat pouze v prostoru-zařízení staveniště na pozemku investora (areál mateřské školy).

-Nákladní vozidla budou před výjezdem ze staveniště na místní komunikaci ul. Třanovského očištěna, aby nedocházelo ke znečištění.

-Vzhledem k tomu, že zvýšenou staveništní dopravou může dojít k poškození místní komunikace i připojení (sjezdu) přes chodník, silničních obrubníků, dopravního značení i dalších součástí a příslušenství komunikace, stanovujeme za vlastníka pozemních komunikací podmínku, aby před zahájením stavby (min. jeden týden před zahájením) za účasti správce komunikací (FCC Česká republika, s r.o., provozovna Český Těšín, ul. Jablunkovská 851/40, 737 01 Český Těšín – p. Libor Válka, vedoucí střediska, tel. č.: 722 087 161) nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství (p. Stanislav Cichy, referent místního hospodářství, tel. č.: 553 035 533) provedl investor

stavby **monitoring (pasport) místní komunikace ul. Třanovského** v úseku od křižovatky místní komunikace ul. Masarykovy sady a místní komunikace ul. Třanovského po připojení (sjezd) do areálu mateřské školy v délce cca 50 m určenou pro stavební dopravu, z důvodu jejího případného poškození. Po ukončení stavební činnosti na střeše požadujeme provést opět za účasti správce komunikací nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství **vyhodnocení jejího poškození** s následným odstraněním závad na náklad investora, a to formou písemného předávacího protokolu, kde jeho součástí bude záznam z monitoringu (pasportu) před i po.

-Po celou dobu stavební činnosti bude udržována čistota na přilehlých komunikacích a veřejném prostranství.

Požadavky stran dopravy byly v plné míře zahrnuty do technické zprávy (D.1.1.1) do odstavce k) Dopravní řešení.

Dne 5.12.2023 Město Český Těšín prostřednictvím **odboru školství a kultury** vyjádřilo k závaznému stanovisku MUCT/71613/2023 souhlas bez námitek s podmínkou, že:

- staveniště bude po ukončení stavby uvedeno do původního stavu
- postup stavebních prací bude koordinován s ředitelkou MŠ z důvodu zajištění provozu MŠ.

Výše uvedené požadavky byly zahrnuty v této zprávě – viz B.8. Zásady organizace výstavby – odstavec n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Dne 3.11.2023 bylo **Krajskou hygienickou stanicí MSK** pod č.j. KHSMS 63793/2023/KA/HDM vydáno souhlasné závazné stanovisko při splnění bez podmínek.

Dne 19.10.2023 se k předmětnému stavebnímu záměru vyjádřila společnost **CETIN** (č.j. 296884/23, č. Žádosti 0123 447 841) tak, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) -

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Požadavky fy CETIN byly zohledněny nákresem průběhu sítě CETIN v situačním výkrese C.3 a přiložením jeho vyjádření a Všeobecných podmínek do dokladové části.

Dne 19.10.2023 bylo společností ČEZ Distribuce, a.s. vydáno sdělení k existenci zařízení ve správě společnosti pod zn. 0102025683.

Dne 19.10.2023 bylo společností ČEZ ITC Services, a.s. vydáno sdělení k existenci zařízení ve správě společnosti pod zn. 0700763848.

Dne 19.10.2023 bylo společností Telco Infrastructure, s.r.o. vydáno sdělení k existenci zařízení ve správě společnosti pod zn 1100039420.

Dne 19.10.2023 bylo společností Telco Pro Services, a.s. vydáno sdělení k existenci zařízení ve správě společnosti pod zn 0201637864.

Dne 20.10.2023 bylo společností ČEZ Distribuce, a.s. vydáno souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 001138805883 při dodržení stanovených podmínek:

1. Před započítáním stavby si zajistí zhotovitel u naší servisní organizace ČEZ Distribuce a.s., vytýčení kabelového vedení v terénu.
Musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování ,rekonstrukci a údržbu.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Požadavky všech divizí fy ČEZ jsou přiloženy v dokladové části a výzva k jejich respektování – viz Technická zpráva D.1.2.1 – oddíl Ostatní práce, odstavec c).

Dne 6.11.2023 bylo společností **GasNet Služby, s.r.o.** vydáno stanovisko k navrhovanému stavebnímu záměru pod zn. 5002913036 k existenci zařízení ve správě společnosti pod zn. 0700682099, kde je stanoveno:

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. V případě potřeby ověřit polohu PZ ručně kopanými sondami. Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V ochranném pásmu plyn. zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálů.

Požadavky a podmínky GasNet Služby s.r.o. - viz dokladová část, plynová zařízení jsou zakreslena v situaci C.3.

Dne 6.11.2023 bylo společností SmVaK Ostrava, a.s. pod zn. 9773/V025456/2023/G vydáno stanovisko k umístění:

S výše uvedenou stavbou souhlasíme za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálů, zeminy, kontejnery na odpad apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Požadavky SmVaK – viz dokladová část.

Dne 14.11.2023 vydal HZS MSK Koordinované souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva (č.j. HSOS-6396-3/2023) k projektové dokumentaci s následujícím konstatováním na úseku požární ochrany:

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

.... a dále s konstatováním na úseku ochrany obyvatelstva:

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Popis stávajícího stavu

Střešní plášť je většinou (část A + B + C) tvořen skládanými hliníkovými šablonami („dachmany“) délky 1,0 m, kotvenými původně konvexními hřebíky s těsněním, později vyměněné (místy jen doplněné) o ocelové vruty s podložkou a EPDM těsněním.

Nad vstupem do školky tvoří střešní plášť (zřejmě) zinkový plech bez drážkování, který je v celém svém rozsahu letovaný, včetně navazujícího oplechování atiky a zaatikového žábku.

Nárožní bání je drážkovaná (falcovaná) z pozinkovaných plechů opatřených antikoročním syntetickým nátěrem.

Část „D“ (plochou střechu) zakrývá střecha z natavených asfaltových modifikovaných pásů bez posypu, pozdější opravy jsou z modifikovaného asfaltového pásu s posypem.

Samotný krov nad původní vilou (část „A“ + „B“) tvoří tradiční vázaná tesařská konstrukce vaznicového typu s plnými vazbami stojaté stolice. Krokve jsou osedlány na okapní, střední a vrcholové vaznici. Vaznice vynáší svislé stojky, jejich styky s vaznými trámy nad podlahou jsou kromě čepování jištěny i ocelovými kramlemi. Snížení sklonu u okapu je docíleno osazením námětků lípnutých na krokvicích a opřených na římsové fošně, případně i na rozpěře mezi krokvi a námětkem. Tuhost konstrukce zajišťují kleštiny, šikmé vzpěry a pásy v podélném směru, jakož i celoplošné bednění. V konstrukci krovu se nachází celkem 4 pultové vikýřky s okny pro osvětlení půdního prostoru, v části „A“ jsou ve vikýřích osazena původní jednoduchá okna.

Nárožní bání je tvořena krovem prostorově vázaným, kdy zakřivené linie tvoří sbíjené ramenáty z fošen (2-3 ks) osazených na kruhové okapní vaznici (též sbíjený profil ze 2 ks fošen), který leží na masivních kleštinách. Kleštiny leží na zalomené pozednici odpovídající opsané kružnici půdorysného průmětu bání v úrovni sbíjené okapní vaznice. Druhá dvojice (nižších) kleštin je situována těsně nad pozednicemi hlavní části krovu a zachycují 4 šikmé vzpěry vzepřené z pozednic a kolmého vazného trámu (šikmé dlouhé krátce) hlavního krovu části „A“. Středem celé konstrukce je střední svislý sloupek, který vystupuje nad střešní rovinu a stává se z něj jakási hrotnice. Celá bání je na ramenátech zabetonována prkenným bedněním.

Řezivo použité na stavbu je tesané, spoje jsou tradiční (čepování, karpování, rybinovité pláty, osedlání krokví na zádrap u okapní vaznice..) jištěné ocelovými hřeby, kramlemi i svorníky.

Části označené „C“ a „D“ jsou podstatně novější z řezaného dřeva.

V části „C“ je krov tvořen vrcholovou vaznicí, krokviemi, námětky a pozednicí (prahovou vaznicí), ležící na vyzdřených pilířcích. Vrcholová vaznice je vynášena 2 stojkami, štítovým zděným pilířkem a roznášecí fošnou (náhrada úžlabí) ve styku s částí „B“.

V části „D“ (plochá střecha) je krov tvořen systémem krokví, vaznic, roznášecích prahů, stojek a fošnových ztužidel. Charakter je naznačen (není přesné zaměření!) v řezu D-D, osově schéma je patrné v půdorysu krovu.

Výsledky průzkumu

Střešní plášť tvoří principiálně 3 materiály : antioxidačním nátěrem opatřený pozinkovaný plech, přírodní hliník a asfaltové pásy. Po prohlídce střešního pláště musíme konstatovat jeho celkově dožilý stav, značný výskyt závad na straně dožilosti materiálu i konstrukčního provedení. Jmenovitě nutno uvést tyto negativní skutečnosti:

- a) Střecha nad vstupem z letovaného plechu (pozinkovaný plech nebo zinek?) jistě vlivem nedostatku dilatačních možností a chybějícího odvětrání vykazuje zvláštní deformaci („zkrabatění“) – viz foto č.4. Vlivem nedostatečné údržby zde zároveň dochází k ucpání odvodu do kotlíku a přetokům přes oplechování atiky po fasádě – nutná změna tvaru oplechování.
- b) Hliníkové šablony na několika místech degradovány stékající rzí z výše položených zámečnických výrobků.
- c) Antikoroziční nátěr na pozinkovaném plechu postupně odprýskává, spodní odkrytý pozinkovaný plech je na mnoha místech stížen korozí různé intenzity a rozsahu. Někde je nutno již hovořit o havarijním stavu klempířských výrobků z pozinkovaného plechu.
- d) Původně byly stávající, převládající hliníkové šablony fixovány k bednění hliníkovými (duralovými) konvexními hřebíky s PVC těsněním pod hlavou hřebíku (místa se dochovaly). V pozdější době však došlo ke kompletnímu překotvení šablon ocelovými vruty s podložkou a EPDM těsněním. Ty však už jsou místa stíženy korozí, nevhodnou aplikací (nedotažení, nebo naopak přetažení a stržení těsnění), původní zbytky hřebíků postrádají těsnění a místa jsou taktéž neadekvátně aplikovány (přílišné zabíjení a deformace vlny).
- e) Střešní plášť postrádá řádné odvětrání – chybí odvětrávací střešní prvky nebo zvýšený hřeben, stejně jako nádechová spára u okapu.
- f) Četná lemování (zejména komínů, vikýřů, vystupujících prvků fasády) postrádají nezbytnou dilatační lištu, takže vlivem tepelné roztažnosti dochází k roztažení spár mezi zdivem (vikýřem) a plechem a dochází tak k zátokům.
- g) Úžlabí, i když jsou v místech styků střešních rovin o nestejně délce, postrádají stojatou drážku uprostřed úžlabního plechu, takže snadno může docházet k podtékání pod krytinu ve spáře krytiny – úžlabí u kratší střešní roviny.
- h) Některá lemování nejsou řádně zasunuta do drážky ve fasádě a pružně zatmelena, takže dochází k zátokům v těchto spárách a následné degradaci poškozených materiálů vlhkostí.
- i) Jako velký problém se ukazuje nemožnost bezpečného pohybu po střeše, kde s ohledem na výšky a sklony neumožňují praktický přístup a tím pádem je nedostatečná údržba. Jen přístup na plochou střechu z výlezového okna na střešní rovině části „B“ o sklonu 58° vyžaduje horolezeckou techniku nebo plošinu ze dvora.

- j) Nevhodné napojení asfaltové povlakové krytiny na lemování atiky prostým vodorovným natavením jen bez svislého vytažení nebo na navazující sedlovou střechu z Al šablon prostým natavením na oplechování zlomu (spoj proti vodě!) není v pořádku. O zátocích a nedostatečném odvětrání svědčí několik záplat.
- k) Oplechování báně nárožní věžky je provedeno z estetických důvodů a pohodlné montáže ze svítků o identických délkách, takže dochází ke stykům „na prostý styk“ (místo na vazbu), což snižuje těsnost spojů v komplikovaně drážkovaných stycích celkem 4 plechů – viz foto č.15.

Krovy

Po provedení stavebně-technického a biologického průzkumu v přístupných částech musíme negativně hodnotit a upozornit na tyto skutečnosti:

- Do objektu dlouhodobě a poměrně dost intenzivně zatéká – největší zátoky viz půdorys krovu. Zatéká však i na mnoha dalších místech – např. v báni, v části „C“ i na dalších místech
- V místě zátoku na jižní straně došlo k intenzivnímu rozvoji dřevokazných celulózovorních hub třídy Basidiomycetes. Podle taxametrických znaků odhadujeme přítomnost hub z okruhu čeledi chorošovitých (Polyporaceae) i koioforovitých (Coniophoraceae), jejich plodnice a rhizomorfy jsou na a ve dřevě vyvinuty. S ohledem na charakter rhizomorf a hrubý kostkovitý rozpad dřevní hmoty vazného trámu není možno vyloučit přítomnost dřevomorky domácí (Serpula lacrymans) – též z rodiny konioforovitých. Zde bude muset dojít k dílčím substitucím vazného trámu, krokve, pozednice, okapní vaznice, krokve, celého námětku i přilehlého bednění, včetně fungicidní sanace koruny zdiva.
- V části „C“ – sedlová střecha nad přístavbou chybí řádné kotvení pozednic (okapních vaznic). Kdy na na jedné straně se nachází pouze 3 dlouhé kramle, spínající krokve ke stropním trámům a na druhé (u navazující ploché střechy (část „D“) chybí jakékoliv kotvení členěných pozednic. Musíme hodnotit zachycené torzní ztočení pozednice jako nevyhovující, neboť jednak to dokládá nepříjemnou deformaci krovu u okapu, snižuje to statický efekt osedlání na pozednici a přetěžuje spojovací prostředek – odhadujeme jeden hřebík!
- Celkově se nám jeví (bez podrobného statického posouzení) krov části „C“ jako velmi subtilní. Krokve a vaznice budou vykazovat značné průhyby, které budou způsobovat následně problémy ve střešní krytině.
- Neumíme se vyjádřit k zakrytým částem krovu, stejně jako nepřístupnému krovu pod plochou střechou (část „D“).

Nad rámec našeho zadání si dovoluujeme iobjednatele upozornit na tato další zjištění:

- Podlahové nosníky podlahy podkroví jsou uloženy z části na dřevěných trámech, z části na „na sucho“ položených cihlách s podložkami a klínky.
- Provedli jsme jednoduchou sondu do podhledu 2.NP v místě podstřešního prostoru, kde jsme zjistili skladbu podhledu (skladba S1), kde nahozený rákosový podhled drží na prkenném podbití nabitým zespodu na kleštiny. Ty jsou shora také zaklopeny prkny prostřednictvím vodorovných latí, nabitých z boku ke kleštinám, takže vrchní líc záklopu lícuje s vrchním lícem kleštin. V této skladbě však chybí jakákoliv tepelná izolace, stejně tak jako v obvodových stěnách mezi provozem školky a nevytápěnými půdami. Energetická náročnost budovy musí být velmi, velmi špatná.
- Ostatní skladby – viz PD, kde navrhujeme i zateplení obvodových konstrukcí zatepleno podkroví (vyjma fasádního!).
- Zateplení v části „D“ – plochá střecha je provedeno z neznámé tloušťky skelné vlny, položené na stropních trámech a podbití. Tato tepelná izolace však jednak postrádá

jakoukoliv parotěsnou (rep. parobrzdnou) vrstvu a nad to je shora zakrytá difúzně neprodyšným oxidovaným asfaltovým pásem.

- . Klempířské výrobky spojené s fasádou také na několika místech jeví známky koroze a konstrukčních závad, snižujících jejich funkčnost.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek se nachází v obci Český Těšín – v ploše zvýšené památkové ochrany – městské památkové zóně Český Těšín zapsanou v památkovém katalogu pod rejst. č. ÚSKP 2489 - Český Těšín.

Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve - Uhlí černé uhlí černé, zemní plyn.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby a provedením navrhovaných prací se nemění tento stav ani odtokové poměry.

Budova se nachází v zastavěné části obce, kde je jednotná kanalizace, do které jsou svedeny splaškové a dešťové vody.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace ani demolice nejsou. Stavbou nebude stávající zeleň dotčena.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Provedením stavby nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF a lesního pozemku.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovanými pracemi nevznikl požadavek na novou infrastrukturu.

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou, práce budou probíhat postupovat podle projektové dokumentace, možnosti stavebníka a budou upřesňovány s ohledem na již provedené práce a postupy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Všechny parcely dotčené stavebními pracemi jsou v obci Český Těšín v katastrálním území Český Těšín [598933]

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Číslo parc.	Výměra m ²	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník	Poznámka
136	596	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p. 77 – stavba občanského vybavení	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	Právo hospodařit: ZŠ a MŠ Český Těšín Kontešinec, příspěvková organizace, Masarykovy sady 104/21, 73701 Český Těšín
138/1	1601	Zahrada		Stavebník	

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo navrhovanými pracemi nevznikne

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

V rámci předprojektové přípravy pro zpracování dokumentace pro stavební povolení byl proveden stavebně-technický průzkum objektu zaměřený na konstrukce krovů a konstrukce vestaveb. Byly provedeny sondy pro stanovení skladeb konstrukcí

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění - jedná se o trvalou stavbu sloužící pro vzdělávání a výchovu dětí.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti sloužící jako mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu a pro navrhované udržovací práce nebyly stanoveny žádné požadavky na výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt mateřské školy je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejst. č. ÚSKP 105885 - Fuldova vila jejíž součástí je objekt 1000026110_0001 – vila a objekt 1000026110_0002 – oplocení. Navrhované práce se týkají volně stojící novorenesanční dvoukřídlé dvoupodlažní vily se dekorativně pojatým kovovým oplocením. Objekt byl postaven v roce 1899 podle projektu architekta Julia Mayredera pro Friedricha Eduarda Fuldu.

g) Navrhované parametry stavby

Jedná se o stávající objekt a navrhovanými pracemi se jeho velikost ani kapacity zůstávají stávající a nemění se

Zastavěná plocha dle KN 400,4 m²

Sklon střechy 5-52°

Výška hřebene 9,5-13,2m, výškově vztaženo k podlaze 1.NP

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

h) Základní bilance stavby

Navrhovanými udržovacími pracemi se bilance stavby nemění

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy

Zahájení stavebních prací : dle možností stavebníka – předpoklad r.2024

Stavba nebude členěna na etapy, bude provedena najednou

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby : v tis. Kč budou stanoveny dle položkového rozpočtu

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Popis dle památkového katalogu:

Volně stojící novorenesanční dvoukřídla dvoupodlažní vila, součást zástavby severní strany Masarykových sadů. Vila byla postavena na půdorysu písmene „L“. V pravém úhlu připojená křídla, tvořená kubickými hmotami v přehledné aditivní skladbě jsou zastřešena sedlovými a valbovými střechami pokrytými falcovaným plechem. Exponovaným fasádám (jižní a východní) dominují stupňovité volutové novorenesanční štíty s množstvím výzdobných prvků: římsy, pilastry, čučky, akantové konzolky, obelisky, rolverkové kartuše v jižním štítu se slunečními hodinami, ve východním štítu s deskou, která nese nápis: „Wer da bauet an / Markt und Strassen / muss Neider und Nar/ren reden lassen“. V rozvrhu průčelí pod štíty převládá horizontální členění, prostřednictvím soklu, profilované kordonové a korunní římsy. Okenní otvory pravoúhlého tvaru jsou v přízemí sdružené, v dalších podlažích důsledně symetricky rozmístěné vzhledem k ose průčelí. Výplně jsou nepůvodní, kromě segmentem ukončeného okna na východní fasádě a části půdních okének. V pojetí pláště průčelí se původně uplatňoval dekorativní účinek pískovcových článků (sokl, armovaná nároží, ostění oken a dveří). Aktuálně jsou všechny tyto prvky pokryty cementovým nástřikem a ostatní plochy fasády bírozlitovou omítkou. Autentické detaily klempířské a zámečnické práce (makovice ve vrcholech štítů a obelisků, kotlíky pod okapními žlaby, okenní mříže, závlače táhel) zvyšují malebný účinek siluety stavby a současně přispívají k výpravnosti exteriéru. Jižní křídlo stavby je složeno ze dvou hmot. Ke štítem převýšené dvoupodlažní tříosé části se přimyká rovněž dvoupodlažní okapově orientovaná tříosá přístavba, která vznikla přestavbou původní zimní zahrady. Východní křídlo má obdobné objemové řešení jako jižní, v pravém nároží je navíc obohaceno o motiv válcového tříosého rizalitu pointovaného zvoncovou střechou. V místě styku křídel je vložena uzavřená veranda s hlavním vstupem do domu a terasou lemovanou balustrádou. Takto odlehčené nároží dává vyniknout hlavním štítovým hmotám. Zahradní průčelí obou křídel jsou v souladu se svým účelem pojednána střídmě. Výzdobný aparát je omezen na sokl, profilované korunní římsy, armovaná nároží, členitá ostění. Fasáda východního křídla je rytmizována třemi okenními osami, průčelí jižního křídla šesti osami. Dva pilířky s čučky vystupující z nároží střechy naznačují schodišťové těleso umístěné ve hmotě jižního křídla. Hlavní vstup do vily je rámován pískovcovým portálem s půlkruhovou archivoltou a postranními pilastry, které podpírají zalamovanou římsu nesoucí štít završený frontonem. Štít je členěn pilastry a římsami, po stranách doplněn čtvrtkruhy, v obryse obohacen o motivy koulí. Střed štítu vyplňuje stuhou proplétaný vavřínový věnec s iniciálami: FFL. Kruhové medailony umístěné v patě archivyty portálu, zobrazující kamenické nářadí a měřičské pomůcky, připomínají profesní zaměření majitele domu. Tektonické prvky portálu jsou zdobeny vpadlými plochami a rozetami, fronton a čtvrtkruhy štítu člení palmetové motivy. Dvoukřídle dřevěné vstupní dveře mají rámovou konstrukci s plnými výplněmi a zdobně pojednaným původním kovááním včetně krycích plechů vnějších závěsů.

Popis památkové hodnoty

Kvalitní historizující architektura postavená v roce 1899 podle projektu vídeňského architekta Julia Mayredera (*1860 - †1911). Dochovaná dekorativní složka exteriéru stavby je cennou ukázkou umělecko-řemeslné produkce a stavební kultury přelomu 19. a 20. století. Objekt má dobře čitelnou původní dispozici, zachovány horizontální konstrukce, některé prvky interiérového vybavení. Vila je rovněž zajímavým příkladem individuálního bydlení příslušníků vyšší společenské třídy a ukázkou jejích strategií v rovině individuální prezentace (ikonografické prvky portálu, volba reprezentativního novorenesančního slohu, výpravnost exteriéru).

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nevyskytují výrobní provozy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt není přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a navrhovanými udržovacími pracemi krovu a střechy a statickým zajištěním se tento stav nemění.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré činnosti prováděné provozovatelem objektu při provozu a při udržovacích pracích budou v souladu s níže uvedenými zákony, nařízeními a vyhláškami. • zákoník práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce • Nařízení vlády č.101/2005, které stanovuje v návaznosti na zákoník práce podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí • zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy • nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích • nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti. • nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení , přístrojů a náradí. • Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009Sb. , v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu

Veškeré elektromontáže a revize musí provádět odborná firma pracovníky, kteří splňují podmínky n.v.190/2022 , ČSN EN 50110 -1 a 2 a zákoníku práce.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být personál prokazatelně seznámen.

Pro bezpečné užívání stavby, zejména provádění oprav a údržby střechy, osvětlení uvnitř objektu, prosklených ploch obvodového pláště apod. budou splněny tyto požadavky:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při běžném provozu nutno dbát na řádnou obsluhu elektrických zařízení a rozvodů včetně vytápění a provádět pravidelnou kontrolu těchto zařízení tak, nedošlo k zásahu elektrickým proudem.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení vychází z provedených průzkumů, prohlídek a zaměření objektu a z konzultací na místě.

Kompletní výměna střešní krytiny a sanace konstrukce krovu je nutná z hlediska dožilosti střešní krytiny, kdy do objektu zatéká a konstrukce krovu je napadena dřevokaznými činiteli.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení objektu se nemění.

Bude provedena sanace krovu a kompletní oprava střešních konstrukcí – kompletní výměna plechové střešní krytiny za skládanou krytinu z plechových šablon v hlavních plochách střech, za falcovanou plechovou krytinu na kopuli věžky a pod nástřešními žlaby a povlakovou krytinu z modifikovaných asfaltových pásů na střešních rovinách s nízkým sklonem. Bude provedena výměny odvodnění střech, výměna oplechování, odvodnění střech, oprava říms a zateplení konstrukcí v podstřešních prostorech. Počítáme s vodorvným lemem ze šablon pod kulatým větracím hřebenáčem.

Sanace konstrukce krovu bude prováděná metodou dílčích výměn ze smrkového řeziva. Profily prvků krovů budou zachovány. Rozsah tesařských výměn je specifikován v tabulce sanačních prací.

Stávající nástřešní vedení bleskosvodové soustavy bude během prací demontováno a provedena nově z hliníkového vodiče a nerezových podpěr a svorek s napojením na stávající svody podle samostatné dílenské dokumentace zhotovitele dokumentace a bude provedena její revize.

Při provádění navrhovaných prací nebude zasahováno do stávajícího terénu.

V ochranných pásmech stávajících podzemních rozvodů budou prováděny pouze práce spojené s montáží a demontáží lešení a doprava materiálu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce krovu jsou v současnosti provedeny tak, že zatížení na ně působící v průběhu užívání nezpůsobuje poruchy, případně její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu. Tento stav se nebude navrhovanými pracemi měnit ani zhoršovat – navrhovanými pracemi nedojde k žádnému přetížení, respektive jedním přetížením vodorvných podhledů (S4) podkroví minerální vlnou 26 cm = max. 5,46 kg/m² je naprosto zanedbatelné a hravě (s ohledem na nepřístupnost v krajních ve sklonu střechy) nepřekročí dřívější normy zatížení o hodnotě 75 kg/m², kterého, ani při montážních, či údržbě se nedá docílit. Zároveň nutno zmínit, že odstraněním nepořádku na půdě se dosáhne odhlcení většího, než hmotnost minerální vlny. U ostatních skladeb nedojde k přetížení, naopak místy dojde k drobnému odlehčení. Proto považujeme dle ČSN ISO 13822 (Zásady navrhování – hodnocení existujících konstrukcí) krov za dostatečně únosný.

Veškeré navrhované sanační práce budou prováděny metodou dílčích výměn ze smrkového řeziva. Profily veškerých prvků krovů budou zachovány.

Upozorňujeme, že bude nezbytné prohlédnout a zhodnotit zakryté části krovu, které jsou nepřístupné. Případné zesílení krokví a případně vaznic by se řešilo příložkami, které budou navrženy po odkrytí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Navrhované práce nebudou měnit stávající způsob vytápění, elektroinstalace uvnitř objektu

Bleskosvod

Stávající funkční ochrana před bleskem bude během prací ve střešní rovině demontována (bez zásahu do svodů a zemničů) a nahrazena novou a bude provedena její revize

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technologická zařízení se v objektu nevyskytují

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavba vyhoví požadavkům platných ČSN a dalších předpisů z hlediska požární bezpečnosti. Požadavky jsou podrobně vyspecifikovány v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí PD.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Stavební úpravy zásadně nezmění tepelně technické vlastnosti objektu - nezasahuje se do zděných obvodových konstrukcí budovy, dojde pouze k dodatečnému vložení tepelné izolace do konstrukcí krovu a bočních stěn půdních vestaveb.

b) energetická náročnost stavby,

PENB není zpracován, jedná se o zásah do obálky budovy v ploše menší než 25%.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nebylo zpracováno, ve stávajícím objektu se nevyskytují ani se s jejich využitím neuvažuje.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Provoz stávající stavby neřeší zvláštní hygienické požadavky a tento stav se nebude měnit.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 401/2015 Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 201/2012 Sb., zák. č. 372/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Stravování a lékařská zajištěnost bude zajištěna v rámci obce. Informace o možném využití lékařské péče bude na stavbě k dispozici včetně kontaktů na pohotovost a zdravotnická zařízení.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, navrhované práce nezasahují do podlah na terénu

b) ochrana před bludnými proudy,

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy

c) ochrana před technickou seismicitou,

Technická seismicita se v objektu nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti objektu nejsou objekty ohrožované hlukem a navrhovanými pracemi se nemění stávající skladba konstrukcí s ohledem na zvukovou neprůzvučnost.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou předmětem PD.

f) Ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu a pod.

Objekt se nenachází v poddolované území, pouze v chráněném ložiskovém území

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury,

Veškerá stávající napojení objektu (elektropřípojka a odvod dešťové a splaškové vody) zůstanou beze změny.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Kapacity stávajícího objektu se navrhovanými pracemi nemění, veškeré připojení zůstává stávající

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Třanovského na p.č. 142/1.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se, do přístupu k objektu nebude zasahováno.

c) doprava v klidu,

Neřeší se, navrhované práce se týkají pouze půdního prostoru, krovu a střechy a zároveň nedojde ke změně využití a navýšení kapacity objektu.

d) pěší a cyklistické stezky,

Neřeší se, nejsou dotčeny.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Hlavní práce budou probíhat v půdním prostoru a prostoru střechy. Do zpevněného a zatravněného terénu se zasáhne pouze při provádění lešení, po dokončení bude povrch uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se.

c) biotechnická opatření,

Nejsou navrhována.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Životní prostředí není uvažovaným provozem budovy ovlivněno.

Provádění stavby vyvolá přechodné zhoršení životního prostředí v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů). Dodavatel stavby musí při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily v co nejmenší míře, případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho případnému omezení dojde jen na dobu nezbytně nutnou a v míře nezbytně nutné. Odpad při stavební činnosti (zbytky stavebních materiálů) bude tříděn a odvážen na skládku.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hod. a v době od 21 do 7 hod. hodnotu 45dB). Ve večerních a nočních hodinách, o nedělích a svátcích nebude práce prováděna, pokud by nešlo výjimečně o zajišťovací činnosti u havarijního stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti bude v dotčené lokalitě provozem stavby eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů - Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Nutno také zabezpečit minimalizaci prášení v souvislosti s transportem sutí a stavebních materiálů průběžným zkrápěním, překrytím plachtami a podobně.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Dodavatel stavby bude užívat vlastní mobilní WC, které bude pravidelně udržovat oprávněná organizace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešené území se nenachází v ptačí oblasti území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

EIA nebyla zpracována, záměr není uveden v příl. č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje vytvoření ochranných a bezpečnostních pásem

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba svým charakterem nevyžaduje opatření z hlediska civilní ochrany a pro potřeby ochrany obyvatelstva je nepoužitelná.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro provedení stavby bude ze stávajícího MŠ používána elektrická energie a voda s podružným měřením spotřeby (nutno operativně ujasnit s provozovatelem za přítomnosti TDI).

Veškerý stavební materiál bude zpracováván průběžně. Skladování materiálů na přilehlém pozemku nebo uvnitř objektu bude pouze v nejnútnejším rozsahu – nesmí dojít k přetížení stropů nebo krovu. Pro dočasné uložení materiálu na půdě bude užito dočasných vynášecích trámů a fošen, uložených nad nosnými zdmi, případně na vazné trámy – zatížení nesmí překročit 100 kg/m²!

Předpokládáme požití zvedacích mechanismů (vrátek, výtah, případně jeřáb). Ty musí být řádně kotveny, nesmí docházet k jejich přetěžování, jejich obsluhu může být svěřena proškoleným pracovníkům.

Lešení bude s ohledem na potřebu nátěrů stávajících klempířských prvků na štítech, postaven kolem celého objektu, tedy i ke štítům tak, že výška zábradlí bude min. 1,10 m nad okapní hranu.

Veškerý stavební materiál bude zpracováván průběžně. Skladování materiálů na přilehlém pozemku nebo uvnitř budovy bude pouze v nejnútnejším rozsahu.

Při výstavbě zařízení staveniště i postupu výstavby nutno respektovat všechna vydaná stanoviska – viz dokladová část E!

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – dešťovou kanalizací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Třanovského na p.č. 142/1. Podmínky dopravního napojení pro potřeby stavby – viz Společné vyjádření Města Český Těšín – viz dokladová část.

Stanovisko správce (vlastníka) dopravní infrastruktury:

-Požadujeme, aby se vozidla staveništní dopravy pohybovala pouze po trase ze směru od silnice II/468 ul. Karvinská, místní komunikaci ul. Masarykovy sady, místní komunikaci ul. Třanovského, kde je stávající připojení (sjezd) do areálu mateřské školy na pozemek investora a zpět, s kterou vlastník místních komunikací souhlasí.

-Zakazujeme staveništní dopravě užívat k pojezdu a parkování místní komunikace IV.třídy – chodníky!

-V případě, že dojde stavebním záměrem k omezování silničního provozu na místních komunikacích je nutno jeden měsíc před zahájením prací předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy) žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace nebo umístění přechodného dopravního zařízení s návrhem dopravního opatření.

-Potřebný materiál pro stavební činnost se bude ukládat pouze v prostoru-zařízení staveniště na pozemku investora (areál mateřské školy).

-Nákladní vozidla budou před výjezdem ze staveniště na místní komunikaci ul. Třanovského očištěna, aby nedocházelo ke znečištění.

-Vzhledem k tomu, že zvýšenou staveništní dopravou může dojít k poškození místní komunikace i připojení (sjezdu) přes chodník, silničních obrubníků, dopravního značení i dalších součástí a příslušenství komunikace, stanovujeme za vlastníka pozemních komunikací podmínku, aby před zahájením stavby (min. jeden týden před zahájením) za účasti správce komunikací (FCC Česká republika, s r.o., provozovna Český Těšín, ul. Jablunkovská 851/40, 737 01 Český Těšín – p. Libor Válka, vedoucí střediska, tel. č.: 722 087 161) nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství (p. Stanislav Cichy, referent místního hospodářství, tel. č.: 553 035 533) provedl investor

stavby **monitoring (pasport) místní komunikace ul. Třanovského** v úseku od křižovatky místní komunikace ul. Masarykovy sady a místní komunikace ul. Třanovského po připojení (sjezd) do areálu mateřské školy v délce cca 50 m určenou pro staveništní dopravu, z důvodu jejího případného poškození. Po ukončení stavební činnosti na střeše požadujeme provést opět za účasti správce komunikací nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství **vyhodnocení jejího poškození** s následným odstraněním závad na náklad investora, a to formou písemného předávacího protokolu, kde jeho součástí bude záznam z monitoringu (pasportu) před i po.

-Po celou dobu stavební činnosti bude udržována čistota na přilehlých komunikacích a veřejném prostranství.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškerý provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na přilehlém pozemku tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva dalších osob zejména vlastníků sousedních parcel a případné negativní vlivy byly eliminovány.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

K záboru veřejného prostranství ani ZPF nedojde.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Provádění stavby nevyžaduje napojení na infrastrukturu

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství :

Zákon č. 541/2021 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Během stavby bude vytvořen běžný stavební odpad z použitých konstrukcí převážně charakteru stavební suti, odřezků a obalů.

Odpad z vlastního provádění stavby bude v přibližně v rozsahu :

Třída	Kategorie	Název odpadu	Množství (t)
170904	O	Směsné staveništní a demoliční – běžná stavební suť	10,0
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	0,5
150102	O	Plastové obaly	0,5
170201	O	Dřevo	7,5

170402	O	Hliník	2,5
170405	O	Železo a ocel	0,5
170302	N	Asfaltové směsi	1,0

Musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady (dle zákona o odpadech)

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití odpadů
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů
- odstranění odpadů

- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých kategorií
- Během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech

Odvoz sutí bude po roztřídění dle druhu odpadu na staveništních skládkách zajištěn u firem zabývajících se likvidací a recyklací odpadů v Třinci, Ropici.

Přeprava odpadů, uložení na skládkách:

Při nakládání s odpady je nutné postupovat v souladu s platnými zákony tj. zejména zákon o odpadech 541/2021 Sb. , a přísl. prov. vyhl. MŽP v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady a hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě - na řízenou skládku, která odebírá všechny uvedené odpady, doklady o předání budou uschovány.

Manipulace s odpady a jejich přeprava budou prováděny dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě s přísl. prov. předpisy v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou o silniční dopravě MD č.104/1997 Sb. s přísl. prov. vyhl. a v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2021 Sb v platném znění.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží na požádání. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č.273/2021 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací.

i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,

Výkopové práce nebudou prováděny s výjimkou osazení zemničů – vykopaná zemina bude opět použita k zahrnutí výkopů se zhutněním, případné přebytky budou rozhrabány na pozemku .

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu a firma provádějící stavební práce musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Příjezd na staveniště bude po stávajících zpevněných plochách

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB(A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářejícími zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami

Při práci s materiály se zvýšeným rizikem (izolace, lepidla, tmely, apod.) budou pracovníci předem seznámeni a poučeni s bezpečnými pracovními postupy při práci a způsobem ochrany. Pro práci budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebních, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat.

Staveniště bude označeno příslušnými výstražnými tabulemi.

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo náhodnému vniknutí stávajícím oplocením s uzamykatelnou bránou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nebudou na staveništi vyskytovat.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrské opatření nebude prováděno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební práce budou prováděny klasickými způsoby. S ohledem na skutečnost, že stavební práce budou prováděny za souběžného provozu MŠ musí být postup prací konzultován s ředitelkou MŠ a nad vstupy do objektu musí být provedeno ochranné nadstřešení z lešení a organičně upravit vchod a provoz stavby tak, aby byl provoz MŠ bezpečně zabezpečen.

Pro potřeby staveniště bude ze stávajícího objektu mateřské školy využíváno napojení na elektrickou energii a vodovod.

Zařízení staveniště bude jednoduché – mobilní buňky (charakteru maringotky, chemické WC) pro pracovníky a nářadí a budou umístěny v oploceném prostoru staveniště.

Skladovací prostory budou omezené staveništěm v rozsahu pouze zpracovávaného materiálu.

Součástí staveniště budou skladovací plochy umístěné v blízkosti provádění stavebních prací v oploceném prostoru. Tato plocha bude sloužit na skladování materiálu dle jednotlivých etap stavby.

Po dokončení stavby bude staveniště uvedeno do původního stavu!

o) Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny.

Orientační postup stavebních prací:

- Postavení lešení kolem objektu
- Postupná demontáž krytin a bednění
- Tesařské a chemické sanace krovu, opravy krovu, nové bednění a položení textilně-bitumenové střešní membrány
- Montáž střešní krytiny a klempířských výrobků, nástřešního vedení bleskosvodu
- Zateplení obvodových konstrukcí podkroví
- Oprava říms
- Provedení zemniče bleskosvodu
- Dokončovací práce

Zahájení stavby: dle možností stavebníka v r. 2024

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stávající nakládání s vodami se nemění a změna není předmětem PD

V Raškovících, únor 2024

Ing. Václav Jurga

Ing. Blanka Křížková