

S M L O U V A O D Í L O

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

město Český Těšín

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

Karel Kula, starosta města

Mgr. Renata Lacko, vedoucí odboru investičního,

Mgr. Vojtěch Kadlubiec, referent investic

00297437

CZ00297437

*dále jen „objednatel“***Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupen:

ve věcech technických

e-mail:

IČ:

DIČ:

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání potřebná k řádnému provedení díla jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 10 milionů Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla – projektové dokumentace akce **"ZŠ Pod Zvonek – výstavba MŠ Dolní Žukov"**, a to v následujících stupních:
 - a) dokumentace pro vydání společného povolení (dále také „DUSP“) včetně komplexní inženýrské činnosti včetně jednání se všemi dotčenými správci sítí a dotčenými orgány státní správy, jejímž výsledkem bude vydání pravomocného společného povolení; součástí DUSP bude i orientační propočet výše investičních nákladů stavby;
 - b) projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (soupis prací).(dále také „projektová dokumentace“ nebo „PD“)
2. V rámci zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen zajistit veškeré potřebné podklady, průzkumy a měření potřebné pro zpracování DUSP, DPS a soupisu prací, a provést další činnosti, zejména následující:
 - a) geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území,
 - b) inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování projektové dokumentace,
 - c) radonový průzkum,
 - d) statická posouzení,
 - e) průzkum a posouzení stávajícího stavu inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.),
 - f) prezentace projektové dokumentace, bude-li objednatelem požadována,
 - g) zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
 - h) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),
 - i) vypracování plánu organizace výstavby v rámci zpracování DPS.
3. Projektová dokumentace bude zpracována podle architektonické studie „ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – NOVOSTAVBA ŠKOLKY DOLNÍ ŽUKOV“ (architektonická studie), která je přílohou této smlouvy. Architektonická studie je závazná pro zpracování projektové dokumentace, odchýlit se od řešení uvedené v architektonické studii lze pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Projektová dokumentace bude dále zpracována v souladu se specifickými požadavky na plnění, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Předmětem plnění podle této smlouvy je také výkon funkce autorského dozoru (dále také „AD“). V rámci výkonu funkce AD je zhotovitel povinen provádět zejména tyto činnosti:
 - a) pravidelný dozor nad realizací stavby z hlediska souladu s PD a společným povolením,
 - b) bezodkladné informování investora o všech odchylkách prováděných prací oproti PD nebo oproti společnému povolení,
 - c) navrhování, schvalování a zapracování změn PD při realizaci stavby (změny PD budou objednateli předávány ve formátu *.PDF),
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) součástí nabídkové ceny za výkon činnosti AD je také závazek k případné objednatelům vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

Provádění autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru zhotoviteli vydá a doručí, a zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen zahájit provádění autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení autorského dozoru. Pokud nebude zhotoviteli doručen písemný pokyn objednatele k zahájení autorského dozoru do 5 let od uzavření této smlouvy, povinnost k provádění autorského dozoru dle této smlouvy zaniká.

Poskytování AD bude řádně dokončeno závěrečnou prohlídkou zhotovené stavby. Po této prohlídce vytvoří AD výkaz činností, které byly při výkonu funkce AD provedeny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

5. Předmětem plnění podle této smlouvy jsou dále činnosti spočívající v poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli v zadávacím řízení pro výběr dodavatele stavby, ke které je zpracována projektová dokumentace, a to zejména tyto činnosti:
 - a) poskytnutí součinnosti při zpracování vysvětlení, změny, nebo doplnění zadávací dokumentace, pokud se věcně bude týkat projektové dokumentace nebo soupisu prací, a to tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkající se vysvětlení, změny, nebo doplnění zadávací dokumentace,
 - b) poskytnutí součinnosti při posouzení splnění podmínek účasti u přijetých nabídek, zejména při kontrole souladu dodavatelům poskytnutého soupisu prací, dodávek a služeb s nabídkovými (oceněnými) soupisy prací dodávek a služeb, ledaže objednatel tuto činnost nebude vyžadovat.
6. Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
7. Projektová dokumentace bude provedena řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, resp. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (společně jako „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. právním předpisem, kterým bude tato vyhláška nahrazena; v případě dopravních staveb pak v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými technickými normami. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
8. Každý stupeň projektové dokumentace bude předán v tištěné i elektronické formě v níže uvedeném počtu vyhotovení:
 - DUSP: 3x tištěná forma, 1x elektronicky
 - DPS: 6x tištěná forma, 1x elektronicky
9. Projektová dokumentace v elektronické formě bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD/DVD/USB. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Výpočtová část (např. položkový rozpočet) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou

XLS, XLSX. Výkresová část bude předána ve formátu *.PDF a *.DWG. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.

10. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat 2x oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis prací) a 2x slepý položkový rozpočet (neoceněný soupis prací) Položkový rozpočet musí být zpracován jako jednotný soubor za celou stavbu s celkovou rekapitulací.
11. Zhotovitel projektové dokumentace zajistí soulad soupisu prací s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.
12. Pokud zhotovitel PD použije v rozpočtu vyšší jednotkovou cenu, než je uvedena v příslušné cenové soustavě, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele nejpozději při předání PD a zároveň je povinen tento rozdíl písemně vysvětlit.
13. DPS a soupis prací musí být zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejm. § 36 odst. 1 - zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže a § 89 odst. 5 - zákaz stanovení technických podmínek tak, aby znevýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky, příp. § 89 odst. 6 a § 90 odst. 3), a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.
14. Součástí vyhotovení DUSP bude veškerá inženýrská činnost nezbytná pro získání příslušných povolení (vč. podání žádostí, zaplacení veškerých poplatků za poskytnutí stanovisek organizací apod.)
15. Dokladová část DUSP musí obsahovat písemná vyjádření dotčených orgánů, příslušných správců inženýrských sítí a ostatních účastníků územního a stavebního řízení. Případné připomínky budou zapracovány do PD. Součástí dokladové části bude také zajištění stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, kterým bude stanoveno umístění svislého a vodorovného dopravního značení a zajištění rozhodnutí o připojení na pozemní komunikaci.
16. Pokud v rámci inženýrské činnosti pro získání příslušných povolení vyvstane povinnost uzavření smlouvy/dohody mezi městem Český Těšín a třetí osobou, je zhotovitel PD povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele.
17. V případě, že v průběhu DUSP dojde k doplnění či změně PD, je zhotovitel PD povinen neprodleně zajistit zaktualizování všech předaných paragrafů daného stupně projektové dokumentace.
18. Během zpracování každého stupně PD bude svolán minimálně 2x výrobní výbor, kterého se zúčastní zástupci objednatele, zástupci zhotovitele a zástupci budoucího provozovatele. Výrobní výbor bude svolán na základě písemného oznámení objednatele, které bude doručeno zhotoviteli a ostatním účastníkům výrobního výboru alespoň 7 dní předem.
19. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování projektové dokumentace upřednostňovat ekologicky šetrná řešení.
20. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování projektové dokumentace zvážit možnosti použití inovativních řešení. Pokud jsou zhotoviteli projektové dokumentace známa vhodná inovativní řešení pro předmětnou stavbu, je povinen vhodnost jejich zapracování zkontrolovat s objednatelem.

21. Zhotovitel je uzavřením této smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro zajištění komplexní inženýrské činnosti, zejména pro vydání společného povolení.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ke dni účinnosti této smlouvy. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, nebo na výzvu objednatele. Vyžádá-li si to postup realizace záměru, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP) do 10 měsíců od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení související komplexní inženýrské činnosti mimo výše uvedené:
 - a) obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací, stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí, a získat a zajistit veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení, a to bez zbytečného odkladu po zpracování DUSP,
 - b) upravit příslušnou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele, a to bez zbytečného odkladu po zpracování DUSP,
 - c) připravit, zkompletovat a podat příslušný návrh na vydání společného povolení, a to bez zbytečného odkladu po zpracování DUSP.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací do 3 týdnů od okamžiku právní moci společného povolení.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor od zahájení stavebních prací do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavebních prací na základě výzvy objednatele.
7. V případě, že v průběhu plnění nastanou skutečnosti bránící v řádném dokončení díla (např. nutnost vyřešení majetkoprávních vypořádání; nedostatečná součinnost dotčených orgánů, správců sítí aj. při zajišťování inženýrské činnosti; nutnost dořešení změn v PD apod.) je zhotovitel oprávněn písemně požádat objednatele o souhlas s přerušením prací na díle. Na základě této žádosti objednatel – zástupce objednatele ve věcech technických – písemně sdělí zhotoviteli, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí, či nikoliv a v případě souhlasu stanoví délku přerušení prací. V případě souhlasu objednatele přestává běžet zhotoviteli po dobu přerušení prací na díle lhůta pro provedení díla.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo:
 - a) tak, aby byly dodrženy technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy,
 - b) v souladu s požadavky a podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených organizací.
4. Osobou na pozici Vedoucí projektant je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. autorizace: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", tel. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a odpovědnost za řádné plnění této smlouvy (zejména za projektové práce a soulad projektové dokumentace v příslušném stupni s touto smlouvou) jako celku. Změna v osobě na této pozici podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba na této pozici musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na tuto pozici v zadávacím řízení a minimálně stejnou odbornost v rámci hodnocení nabídek (tj. v rámci zadávacího řízení by nová osoba na této pozici obdržela minimálně stejný počet bodů v rámci hodnocení nabídek jako osoba nahrazovaná).
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
6. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
7. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.
8. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
9. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele.

VII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele – zástupce objednatele ve věcech technických (např. v případě nekompletní dokladové části apod.). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol (expediční dopis), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče a náležité pozornosti zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

VIII. Cena díla

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - a) Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) vč. zaměření a orientačního propočtu výše investičních nákladů stavby:

cena bez DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč
DPH [Doplň zadavatel podle nabídky] %	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč
cena včetně DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč
 - b) Komplexní inženýrská činnost k DUSP:

cena bez DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč
DPH [Doplň zadavatel podle nabídky] %	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč
cena včetně DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč
 - c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

cena bez DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč
DPH [Doplň zadavatel podle nabídky] %	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč
cena včetně DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky]	Kč

d) Autorský dozor:

cena bez DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky] Kč
DPH [Doplň zadavatel podle nabídky] %	[Doplň zadavatel podle nabídky] Kč
cena včetně DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky] Kč

e) Celková (souhrnná) cena předmětu plnění:

cena bez DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky] Kč
DPH [Doplň zadavatel podle nabídky] %	[Doplň zadavatel podle nabídky] Kč
cena včetně DPH	[Doplň zadavatel podle nabídky] Kč

3. Cena za činnosti uvedené v čl. III. odst. 5. této smlouvy je součástí ceny za provedení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
7. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
8. V případě, že objednatel bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.

IX.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) následovně:
 - a) zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení části díla spočívající ve zpracování DUSP po jejím předání,
 - b) zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení části díla spočívající v provedení komplexní inženýrské činnosti nejdříve k okamžiku nabytí právní moci společného povolení,
 - c) zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení části díla spočívající ve zpracování DPS a soupisu prací po jejich předání,
 - d) autorský dozor bude zhotovitelem fakturován měsíčně, a to zpětně za kalendářní měsíc, ve kterém byl autorský dozor proveden.
3. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.

4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) název a registrační číslo dotačního projektu, které bude objednatelem sděleno zhotoviteli po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace,
 - i) přílohu faktury za výkon funkce autorského dozoru bude tvořit objednatelem odsouhlasený výkaz provedených činností.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

X. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Za škodu se považují i vícenáklady vzniklé vadou v plnění zhotovitele, která by spočívala v nesouladu projektové dokumentace a soupisu prací. Veškeré náklady spojené s náhradou škody nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu plnění dle této smlouvy s využitím dotačních prostředků z Národního plánu obnovy, název žádosti: „Projektová příprava – výstavba MŠ Dolní Žukov“. Objednatel tedy důvodně předpokládá, že předmět plnění dle této smlouvy bude podléhat kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Za vady díla odpovídá zhotovitel.
3. Záruční doba je stanovena do vydání kolaudačního rozhodnutí. Pokud stavba realizovaná dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, záruční doba je stanovena do doby protokolárního převzetí stavby objednatelem.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

XIII. Sankční ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení. Objednatel nebude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutých lhůt v případě, že bude dílo převzato ve stanovené lhůtě s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků v souladu s čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou část díla, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIV. Autorská práva

1. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo (projektová dokumentace dle čl. III. odst. 1 této smlouvy) užíváno výlučně objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby objednatel:
 - a) mohl dílo neomezeně užívat,
 - b) mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
 - c) byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
 - d) mohl dílo upravovat,
 - e) mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití díla, a
 - f) byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto zhotovitel tímto postupuje na objednatele veškerá výše uvedená práva a objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této smlouvy jsou nabývána objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce objednatele a zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami

či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cena za poskytnutí autorských práv ve výše uvedeném rozsahu je zahrnuta v ceně díla.

XV.

Ukončení závazku ze smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
2. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) v případě, byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele, bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - b) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.

Důvěrné informace a zákaz konkurence

1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby,
 - c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
 - e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek.

2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

9. Zhotovitel projektové dokumentace je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
10. Zhotovitel PD je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín č.: , dne .
12. Tato smlouva má následující přílohy:
- 1) Specifické požadavky na plnění
 - 2) Architektonická studie „ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – NOVOSTAVBA ŠKOLKY DOLNÍ ŽUKOV“
 - 3) Seznam poddodavatelů

V Českém Těšíně dne _____

V dne

za objednatele:
Karel Kula, starosta

za zhotovitele:
"[Doplní zadavatel podle nabídky]"

Příloha č. 1 smlouvy o dílo "ZŠ Pod Zvonek – výstavba MŠ Dolní Žukov"

Specifické požadavky na plnění

1. Projektová dokumentace zpracovaná dle smlouvy bude ve všech stupních obsahovat řešení fotovoltaické elektrárny a rekuperace.
2. Novostavbu mateřské školky nelze napojit na síť veřejné kanalizace; součástí plnění zhotovitele musí být návrh řešení.
3. Požadavky poskytovatele dotace:

- a. U novostaveb bude podpořen energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova má výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie).

Hlavní zdroj bude nahrazen dálkovým vytápěním nebo tepelným čerpadlem nebo plynovým kondenzačním kotlem splňujícím:

- a) instalace umožňuje pozdější napojení fotovoltaických nebo fototermických systémů nebo společně s plynovým kondenzačním kotlem je navržen fotovoltaický nebo fototermický systém;
 - b) energetickou třídu A;
 - c) platné parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013 (o ekodesignu), v platném znění.
- b. Střešní nebo fasádní zeleň je navržena nebo není z důvodů ekonomických, funkčních, technických. V obytných nebo pobytových místnostech je zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu dle ČSN 730540-2:2011.
 - c. Součástí plnění zhotovitele bude popis vlivů na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů (např. popis, že projektem nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod, resp. potenciálně zasaženého vodního útvaru, a vlivy staveniště nebude zhoršena kvalita vody a bude předcházeno vodnímu stresu aj.).
 - d. Součástí plnění zhotovitele bude popis aktivit, které napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí.
 - e. Zdravotně technické instalace budou splňovat následující požadavky:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Splnění výše uvedených požadavků bude patrné z technické zprávy v rámci projektové dokumentace.

- f. Součástí plnění zhotovitele bude popis opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace, a to zejména plán přípravy nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi

k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“); za plán přípravy lze považovat např. stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití aj.

- g. Součástí plnění zhotovitele bude identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace je provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Struktura identifikace:

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Odhadovaná hmotnost	Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)

- h. Součástí plnění zhotovitele bude popis opatření týkajících se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny (např. popis, že projektem nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek a budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích; popis, že projektem nedojde ke zvýšení hlukové zátěže obyvatelstva a světelného znečištění; popis, že před realizací stavby budou vyřešeny ekologické zátěže, pokud se na některém z dotčených pozemku nacházejí aj.).
- i. Součástí plnění zhotovitele bude popis opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů, např. popis, že projektem nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; popis zajištění průchodnosti dotčené silnice II. třídy pro volně žijící živočichy a pro obyvatelstvo a opatření pro minimalizaci střetů se zvěří; popis opatření, která zamezí šíření invazních druhů při realizaci stavby; popis, jakým způsobem jsou v projektu minimalizovány zábory kvalitních zemědělských půd a lesních půd, a kvantifikace případných záborů zemědělských a lesních půd. Popis výsledků zjišťovacího řízení, posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů aj.
- j. Součástí plnění zhotovitele bude popis území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a popis opatření k zajištění, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Zhotovitel tyto skutečnosti doloží seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena, a to v následující struktuře:

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření

Všechny výše uvedené požadavky budou doloženy buď:

- a) souhrnným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí, je-li stanovisko relevantní, nebo
- b) popisem vypořádání výše uvedených oblastí v technické zprávě projektové dokumentace, neexistuje-li stanovisko orgánu ochrany životního prostředí.