

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
pro jednacím řízení s uveřejněním nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem:

**„Realizace energetických úspor metodou EPC na vybraných objektech
v majetku města Český Těšín“**

a) Informace o zadavateli:

Název: Město Český Těšín
Sídlem: Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČ: 00297437
Zastoupen: Ing. Vít Slováček, starosta města

b) Informace o veřejné zakázce:

Název: Realizace energetických úspor metodou EPC na vybraných objektech v majetku města Český Těšín
Typ zadávacího řízení: Jednací řízení s uveřejněním pro nadlimitní zakázku na dodávku služeb
Uveřejnění: 28.2.2014 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek Oznámení o zakázce pod evidenčním číslem 375517
5.3.2014 uveřejněno v Ústředním věstníku EU (TED) pod číslem 2014/S 045-075780

předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou vybrané objekty v majetku města Český Těšín, které skýtají dostatečný potenciál úspor, ze kterých bude splácena investice do technologických zařízení budov. Jedná se o přípravu a realizaci energeticky úsporných opatření (v oblasti spotřeby tepla, elektrické energie a vody), včetně financování (dodavatelského úvěru) a následným výkonem energetického managementu pro efektivní řízení energetických spotřeb a dosažení garantovaných úspor.

č.	Název	Adresa
1.	ZŠ Komenského	ul. Komenského 607/3, 737 01 Český Těšín
2.	ZŠ Pod Zvonek	ul. Pod Zvonek 1835/28, 737 01 Český Těšín
3.	ZŠ Slovenská	ul. Slovenská 1911/1, 737 01 Český Těšín
4.	ZŠ Havlíčkova	ul. Havlíčkova 213/13, 737 01 Český Těšín
5.	ZŠ Ostravská	ul. Ostravská 1710, 737 01 Český Těšín
6.	ŠJ Zelená	ul. Zelená 1686/3, 737 01 Český Těšín
7.	Městská Policie	ul. Tovární 314/27, 737 01 Český Těšín
8.	MŠ Akátová	ul. Akátová 1361/17, 737 01 Český Těšín
9.	MŠ Dolní Žukov (Pod Zvonek)	ul. Pod Zvonek 91, 737 01 Český Těšín
10.	MŠ Dukelská	ul. Dukelská 328/36, 737 01 Český Těšín
11.	MŠ Frýdecká	ul. Frýdecká 691/34, 737 01 Český Těšín
12.	MŠ Hornická	ul. Hornická 1119/2, 737 01 Český Těšín
13.	MŠ Koňakov	ul. Středová 47, 737 01 Český Těšín
14.	MŠ Mosty	ul. Školní 100, 735 62 Český Těšín - Mosty
15.	MŠ Okružní	ul. Okružní 1759, 737 01 Český Těšín
16.	MŠ Smetanova	ul. Smetanova 170/7, 737 01 Český Těšín
17.	MŠ Stanislavice	ul. Albrechtická 84, 735 62 Č.Těšín - Mosty
18.	Tělocvična Masarykovy Sady	Masarykovy Sady 1921/15, 737 01 Č. Těšín
19.	Učebna plavání	ul. Pod Zvonek 1865/30, 737 01 Český Těšín
20.	Městský úřad Český Těšín	Nám. ČSA 1, 737 01 Český Těšín

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 10.000.000,- až 30.000.000,-Kč bez DPH.

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče:**„EPC Český Těšín – Sdružení EVČ – ČEZ ES“:****EVČ, s.r.o.,** Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice, IČ 135 82 275 (vedoucí účastník sdružení)**ČEZ Energetické služby, s.r.o.,** Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava – Vítkovice, IČ 278 04 721.**cena sjednaná ve smlouvě:**

Cena sjednaná ve smlouvě:

- Cena za přípravu a realizaci úsporných opatření	20.815.015,- Kč bez DPH
- Cena za financování	4.658.400,- Kč bez DPH
- Cena za energetický management	2.500.000,- Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA	27.973.415,- Kč bez DPH

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vzhledem k povaze zakázky bylo hodnocení provedeno v souladu s ustanovením § 78 a § 79 Zákona o VZ, kde základní hodnotící kritérium byla nejlepší ekonomická výhodnost a pro zadání zakázky byla stanovena tři kritéria – výše garantovaných úspor nabídková cena, kvalita technického návrhu.

č.	Název hodnotícího kritéria	Váha (%)
1.	Výše zaručených úspor všech forem energie v technických jednotkách od data uvedení zařízení do provozu oproti spotřebám v referenčním roce 2012 až do 31. prosince 2025	50
2.	Nabídková cena se pro účely nabídky rozumí, celková cena bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému uchazeči za dobu platnosti smlouvy do 31. prosince 2025	35
3.	Kvalita návrhu, Kvalitou návrhu se rozumí úroveň a efektivita technického řešení ve vazbě na vhodnost navržených smluvních podmínek	15

Nabídka vybraného uchazeče dosáhla v součtu jednotlivých hodnotících kritérií nejvyššího bodového hodnocení. Podrobný popis hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií je uveden ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Části veřejné zakázky, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele: xxx**d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:**

Výsledné pořadí nabídek					
Pořadové č. nabídky uchazeče		Výše zaručených úspor v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč bez DPH	Suma bodového ohodnocení	Pořadí nabídky na základě hodnocení
1.	AB Facility a.s. Kodaňská 46, 101 00 Praha 10 IČ: 24172413	18 227 480	14 039 658	76,88	3.
2.	ENESA a.s. U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 IČ: 27382052	23 605 000	18 088 901	84,79	2.
3.	EPC Český Těšín-Sdružení EVČ-ČEZ ES Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice	28 005 580	21 600 330	87,75	1.

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení včetně

odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z uchazečů nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Žádný z uchazečů nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění:

Poskytování energetických služeb se zárukou při uplatnění metody EPC je zadáváno podle § 22, odst. 3, písm. a) Zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

Protože povaha služebneumožňuje dostatečně přesně předem definovat předmět veřejné zakázky tak, aby jí bylo možné zadat postupy stanovenými tímto zákonem pro otevřené řízení, a lze důvodně předpokládat, že nabídkové ceny uchazečů o zakázku budou navzájem nesrovnatelné, je nejvhodnější forma zadání veřejné zakázky právě jednací řízení s uveřejněním.

Použití jednacího řízení s uveřejněním je i v souladu s doporučením „Metodiky přípravy a realizace energeticky úsporných projektů metodou EPC, které vydalo MPO ČR v červenci 2012.

h) důvod zrušení zadávacího řízení

xxx

V Českém Těšíně, dne 8.10.2014

.....

Ing. Vít Slováček

starosta města