

S M L O U V A O D Í L O

uzavřena podle § 2586 a § 2358 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel:	město Český Těšín
se sídlem:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen:	Karel Kula, starosta města
ve věcech technických:	Mgr. Renata Lacko, vedoucí odboru investičního, Mgr. Vojtěch Kadlubiec
e-mail:	kadlubiec@tesin.cz
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
se sídlem:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
IČ:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
DIČ:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
zastoupen:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
bankovní spojení:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
číslo účtu:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
oprávněný zástupce ve věcech technických	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky
e-mail:	bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky

(dále jen zhotovitel)

II.

Základní ustanovení

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace akce – „**Projektová dokumentace pro celkovou obnovu budovy ZŠ Kontešinec po požáru**“, blíže vymezené v čl. III této smlouvy (dále jen „dílo“, „projektová dokumentace“) a dále povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu, ve výši

a za podmínek stanovených v čl. X. této smlouvy.

2. Toto dílo bude mít dle zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, a o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) povahu díla autorského, které nabyvatel hodlá výhradně používat pro účely následné realizace konečného díla (podle projektové dokumentace), a současně poskytovatel má zájem na zajištění ochrany co do způsobu užití svého díla nabyvatelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. III této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět

1. Předmětem smlouvy je provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti, zejména vypracování všech potřebných dokumentací včetně dokumentace pro povolení stavby (dále též „DSP“), dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“), zajištění všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru) včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem **„Projektová dokumentace pro celkovou obnovu budovy ZŠ Kontešinec po požáru“** – projektová dokumentace a inženýrská činnost (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, a jeho platnými prováděcími předpisy, včetně zastupování v příslušných řízeních.
2. Plněním podle odst. 1 této smlouvy je zejména:
 - a) zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) - provedení projekční činnosti k objektu Základní školy v rozsahu:
 - půdní vestavba učeben 5.NP
 - vestavba výtahu + nový bezbariérový přístup do objektu z dvorní části
 - rekonstrukce objektu po požáru 1.PP až 4.NP
 - rekonstrukce fasády - při požáru a následném hašení došlo k poškození fasády, kterou bude nutné celoplošně opravit a doplnit včetně klempířských prvků, říms a zdobných prvků včetně nového nátěruvčetně zpracování či zajištění veškerých potřebných podkladů, průzkumů a měření potřebných pro zpracování dokumentace v rámci předprojektové přípravy

- b) zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), položkového rozpočtu stavby (dále též „položkový rozpočet“) a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“), studie řešící materiálové a barevné řešení interiérů včetně vybavení učeben, kabinetů, šaten a hygienického zázemí a nový bezbariérový vstup do objektu a poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací
- c) výkon inženýrské činnosti včetně zastupování v příslušných řízeních a předání pravomocných rozhodnutí (povolení záměru), jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby (dále jen „inženýrská činnost“)
- d) výkon autorského dozoru, resp. dozoru projektanta v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon DP“)

(to vše dále též označováno jako „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „dílo“)

- 3. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí: objekt Základní školy a mateřské školy Český Těšín Kontešinec, p.o, nacházejícím se na adrese: Masarykovy sady 104, 737 01 Český Těšín, který byl postižena požárem.
- 4. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku VI. této smlouvy.

IV.

Náležitosti projektové dokumentace

- 1. Projektová dokumentace dle čl. III. této smlouvy, která bude zhotovena, bude vyhotovena řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.
- 2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 3. Součástí dokumentace pro provádění stavby (DPS) musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zaříděním položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařídění položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství.
- 4. Položkový rozpočet bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS platného

v době předání díla objednateli. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu *.xlsx na CD nosiči.

5. Projektová dokumentace bude předána v následující formátu a počtu vyhotovení:
 - **Projektové dokumentace** budou zhotoveny v listinné a elektronické podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady, a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD/USB (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.
 - **Dokumentace pro povolení stavby (DSP)**, včetně všech příloh a vyjádření bude předána min. ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD/USB (ve formátu docx, xlsx, pdf a dwg).
 - **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD/USB (ve formátu docx, xlsx, pdf a dwg).
 - **Položkový rozpočet stavby** bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD/USB.
 - **Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby** bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD/USB.
6. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část zveřejnit. Objednatel je oprávněn použít dílo pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail) s veškerou písemnou komunikací s orgány veřejné správy nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
11. Během zpracování projektové dokumentace bude svolán minimálně 2x výrobní výbor, jehož předmětem bude konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.

12. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.
13. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací.

V. Dozor projektanta

1. Předmětem díla vymezeným v čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy je také výkon funkce dozoru projektanta (DP) dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., stavení zákon ve znění platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat dozor projektanta svým jménem na svůj účet nad souladem stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po celou dobu realizace stavby, a to v rozsahu zejména těchto činností:
 - účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků;
 - účastnit se předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby na výzvu objednatele, včetně účasti u případných zkoušek, a to na žádost objednatele;
 - účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání;
 - vykonávat průběžný a pravidelný dozor nad realizací stavby z hlediska souladu s PD a povolením stavby, nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru, je-li to dle právních předpisů potřeba;
 - vykonávat kontrolu nad dodržěním projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržěním podmínek uvedených v rozhodnutí /v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, povolení záměru, ve veřejnoprávní smlouvě, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů veřejné správy, správců sítí aj.,
 - bezodkladné informování investora o všech odchylkách prováděných prací oproti PD nebo oproti rozhodnutí o povolení stavby;
 - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
 - aktivně spolupracovat se zástupci objednatele, technického dozoru, koordinátora

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,

- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků a v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatel stanoveném termínu bez finanční náhrady. Navrhování, schvalování a zapracování změn PD při realizaci stavby (změny PD budou objednateli předávány ve formátu *.pdf)
 - součástí nabídkové ceny za výkon činnosti DP je také závazek k případné zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby
 - zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatel v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, včetně výkonu DP při odstraňování vad uplatněných v záruční době a účasti na převzetí provedeného odstranění vad.
2. DP se zavazuje vykonávat funkci dozoru projektanta v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby. Ke splnění závazku zhotovitel zajistit inženýrskou činnost bude zhotoviteli udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.
 3. Provádění dozoru projektanta bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitel k zahájení dozoru projektanta. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení dozoru projektanta zhotoviteli vydá a doručí a zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění dozoru projektanta výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení dozoru projektanta. Pokud nebude zhotoviteli doručen písemný pokyn objednatele k zahájení dozoru projektanta do 5 let od uzavření této smlouvy, smluvní strany považují tuto smlouvu za ukončenou.
 4. Datum a čas výkonu DP na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
 5. Poskytování DP bude řádně dokončeno závěrečnou prohlídkou zhotovené stavby. Po této prohlídce vytvoří DP výkaz činností, které byly při výkonu funkce DP provedeny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
 6. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude zhotovitel vyzván objednatel k poskytnutí plnění dozoru projektanta, zejména z důvodu toho, že nebude zadána zakázka na stavební práce, zhotoviteli nevznikne nárok na úhradu plnění za výkon dozoru projektanta. Zhotovitel nemůže v tomto případě odstoupit od smlouvy ani uplatnit nárok na náhradu škody.

VI. Doba plnění

1. Lhůta pro dodání díla bez vad a nedodělků je stanovena takto:
 - a) provedení projekční činnosti, zejména **vypracování všech dokumentací potřebných pro vydání potřebných rozhodnutí (povolení záměru – stavby), (DSP)**, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby, a doložení podání všech potřebných žádostí orgánům veřejné správy **bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**,
 - b) inženýrská činnost včetně zastupování v příslušných řízeních a předání pravomocných rozhodnutí (povolení záměru – stavby), jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby **bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**,
 - c) provedení projekční činnosti, zejména **vypracování všech dokumentací potřebných pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a soupisu prací nejpozději do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**,
 - d) **výkon DP** dle článku V. této smlouvy průběžně **od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu**.
2. V případě, že v průběhu plnění nastanou skutečnosti bránící v řádném dokončení díla (např. nutnost vyřešení majetkoprávních vypořádání; nedostatečná součinnost dotčených orgánů, správců sítí aj. při zajišťování inženýrské činnosti; nutnost dořešení změn v PD apod.) je zhotovitel oprávněn písemně požádat objednatele o souhlas s přerušením prací na díle. Na základě této žádosti objednatel – zástupce objednatele ve věcech technických – písemně sdělí zhotoviteli, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí, či nikoliv a v případě souhlasu stanoví délku přerušení prací. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení. V případě souhlasu objednatele přestává běžet zhotoviteli po dobu přerušení prací na díle lhůta pro provedení díla.
3. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst. 1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci řádně a včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy, vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s požadavky podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených

organizací, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci, neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou, neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace a provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, správnost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování projektové dokumentace upřednostňovat ekologicky šetrná řešení.
5. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování projektové dokumentace zvážit možnosti použití inovativních řešení. Pokud jsou zhotoviteli projektové dokumentace známa vhodná inovativní řešení pro předmětnou stavbu, je povinen vhodnost jejich zpracování zkontrolovat s objednatelem.
6. Služby budou poskytovány prostřednictvím členů realizačního týmu, zejména Vedoucím projektantem.
7. Osobou na pozici Vedoucí projektant je **bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky, č. autorizace: bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky, tel.: bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky, e-mail: bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky.** Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a odpovědnost za řádné plnění smlouvy a garance odbornosti (zejména za projektové práce a soulad projektové dokumentace v se smlouvou).
8. Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v zadávacím řízení. Pokud se bude jednat o nahrazení člena realizačního týmu, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem realizačního týmu, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen realizačního týmu nahrazovaný).
9. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení

kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).

10. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

VIII.

Místo plnění a předání díla

1. Místem plnění je sídlo objednatele, odbor investiční. Dílo je oprávněn převzít Mgr. Vojtěch Kadlubiec, referent odboru investic.

IX.

Předání díla

1. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu). V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad.
2. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele – zástupce objednatele ve věcech technických (např. v případě nekompletní dokladové části apod.). O předání a převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami se sepíše předávací protokol (expediční dopis), kde budou tyto vady a nedodělkami uvedeny zároveň s lhůtou k jejich odstranění.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část vykazuje vady nebo nedodělkami, které nejsou ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak objednatel učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
4. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče a náležitě pozornosti zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

X. Cena díla

1. Cena za řádně provedení předmětu díla či jeho části bez vad a nedodělků je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

a) **cena za činnost dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy (zpracování dokumentace pro povolení stavby a související plnění)**

cena bez DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

DPH 21 % bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

cena včetně DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

b) **cena za činnost dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy (zpracování dokumentace pro provádění stavby a související plnění)**

cena bez DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

DPH 21 % bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

cena včetně DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

c) **cena za činnost dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy (výkon inženýrské činnosti a související plnění)**

cena bez DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

DPH 21 % bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

cena včetně DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

d) **cena za činnosti dle čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy (výkon autorského dozoru, resp. dozoru projektanta, a související plnění)**

cena bez DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

DPH 21 % bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

cena včetně DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

e) **cena celkem za splnění smlouvy (součet cen uvedených v písm. a) až d) tohoto odstavce)**

cena bez DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

DPH 21 % bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

cena včetně DPH bude doplněno před uzavřením smlouvy podle nabídky Kč

2. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná, maximální a platí po celou dobu platnosti smlouvy. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovního a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
4. V případě, že objednatel bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.
5. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon DP pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu DP.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

XI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:

Cena za příslušné části díla dle čl. III odst. 2 bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur (daňových dokladů) po jejich řádném předání bez vad a nedodělků objednateli. - Lhůta splatnosti faktur je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

- přílohu faktury za výkon funkce dozoru projektanta bude tvořit objednatelem odsouhlasený výkaz provedených činností

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
4. Bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 5. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@tesin.cz, případně do datové schránky objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a nedodělků a způsobí k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a dílo bude mít obvyklé vlastnosti, bude kompletní, bude ve

- sjednaném počtu vyhotovení, bude splňovat určenou funkci, nebude obsahovat zjevné nesprávnosti.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby oproti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
 3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
 4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem bez vad a nedodělků. tj. po protokolárním převzetí díla.
 5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny či vzít na vědomí objednatelovo odstoupení od smlouvy, a to vždy dle volby objednatele.
 6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
 7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady a způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
 8. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 6, reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 2 této smlouvy.
 9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne

zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 4. tohoto článku.

10. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.
11. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo porušením povinnosti daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.

XIV. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s předáním kterékoli části díla dle čl. VI. je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit, a to pro každou část projektové dokumentace. Objednatel nebude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu v případě, že bude dílo převzato ve stanovené lhůtě s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami v souladu s čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatel uplatněných vad dle čl. XIII. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. II. odst. 5 být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 6 až 10 provádět dílo podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti zhotovitele, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit.
5. Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu dozoru projektanta dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý případ samostatně, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit.
6. Při porušení povinnosti zajištění souladu položek výkazu výměr s ostatními částmi projektové dokumentace dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele projektové dokumentace, jejíž důsledkem bude vznik méně nákladů či vícenákladů, má objednatel

právo uplatnit vůči zhotoviteli projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 30 % z hodnoty vzniklého rozdílu mezi položkami výkazu výměr a údaji v ostatních částech projektové dokumentace, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit, maximálně však do výše 20 % odměny zhotovitele projektové dokumentace dle této smlouvy.

7. Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit.
8. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. VII. této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit.
9. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem dle čl. XI. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.
13. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

XV.

Autorská a licenční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají autorskou licenční smlouvu, kterou zhotovitel jako autor díla poskytuje objednateli a nabyvateli výhradní autorskou licenci (dále jen „licence“) k výkonu práva autorské dílo (projektová dokumentace dle čl. III odst. 1 a 2) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, užit, přičemž objednatel, coby nabyvatel licence, touto smlouvou licenci přijímá.

2. Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy autor díla uděluje svolení ke zpracování či jiné změně, úpravě díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů, Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Součástí svolení autora je rovněž svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě tzv. podlicence.
3. Autor se zavazuje poskytnout licenci k volné ruce objednateli. Autor díla není oprávněn poskytnout stejnou či obdobnou licenci třetím osobám a je povinen se sám zdržet výkonu práva užití díla vymezené touto smlouvou a způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Autor díla je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
4. Smluvní strany sjednávají vzhledem k povaze a účelu díla, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen, nejdéle však, po dobu trvání majetkových práv. Smluvní strany dále sjednávají, že územní rozsah licence je omezen na území států Evropské unie.
5. Autor díla je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatel, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatel využito, o rozsahu oprávnění objednatel užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
6. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování, úpravě či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí podlicence a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
7. Zhotovitel je povinen upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části, ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona.
8. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
9. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla dle čl. X. této smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli

za vzniklou škodu.

XVI. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním části díla dle čl. VI. této smlouvy delším než 60 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. XV. smlouvy,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s čl. VII. této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem ani poté, co byl na tento důvod pro odstoupení od smlouvy upozorněn,
 - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele,
7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak
 - Zhotovitel proveden soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);

- Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami,
 - Jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat – v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje,
 - Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.
8. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství, ani nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopise. Je-li dodatek podepsán elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
8. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,

v platném znění.

9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
10. Zhotovitel projektové dokumentace je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín čís.: bude doplněno před uzavřením smlouvy, dne bude doplněno před uzavřením smlouvy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Technické podklady

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Českém Těšíně dne _____

V _____ dne _____

za objednatele:
Karel Kula, starosta

za zhotovitele:
bude doplněno před uzavřením smlouvy