



**MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN**

# **VÝZVA**

**K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY**

**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

**Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov**

## **1. Obsah výzvy**

1. Obsah výzvy
2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli
3. Informace o druhu veřejné zakázky
4. Název veřejné zakázky
5. Informace o předmětu veřejné zakázky
6. Předpokládaná hodnota
7. Doba a místo plnění zakázky
8. Požadavky na prokázání kvalifikace
9. Obchodní a platební podmínky
10. Způsob podání nabídky
11. Požadavky na formální zpracování nabídky
12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
13. Lhůta pro podání nabídek
14. Místo pro podání nabídek
15. Údaje o hodnotících kritériích
16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci
17. Další ustanovení
18. Střet zájmů

## **2. Identifikační údaje o veřejném zadavateli**

**Zadavatel:**

**město Český Těšín**



náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

zastoupený Karlem Kulou – starostou města

**Kontaktní osoba:**

Ing. David Michna, referent místního hospodářství - energetik

tel.: 553 035 501

e-mail: [michna@tesin.cz](mailto:michna@tesin.cz)

## **3. Informace o druhu veřejné zakázky**

Předmětná veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu na služby. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

## **4. Název veřejné zakázky**

Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov

## **5. Informace o předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování PENB v majetku zadavatele, seznam budov je uveden v příloze č. 8.

Cílem zpracování PENB je zhodnocení současného stavu budov zadavatele.

Průkazy energetické náročnosti jednotlivých budov budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy, zejména s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, a musí být v souladu s veškerými požadavky zadavatele uvedenými ve výzvě.

Ostatní podmínky zde neupravené jsou obsahem závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této výzvy.

**Uchazeč je povinen v nabídkové ceně kalkulovat s nutností zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování PENB a s nutností ověření stávajícího stavu budov a jejich technických systémů (stavebních konstrukcí, vytápění, větrání, chlazení, ohřev teplé vody, osvětlení).**

**Upozornění: město Český Těšín nemá projektové dokumentace budov ve svém majetku elektronicky. Je nutné navštívit a projít všechny budovy dle seznamu budov.**

## **6. Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota předmětné veřejné zakázky činí 1.200.000,- Kč s DPH.

## **7. Doba plnění zakázky**

Termín zahájení: po podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení: 30.6.2025

## **8. Požadavky na prokázání kvalifikace**

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

Způsob prokázání kvalifikace: dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této výzvě.

## **9. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této výzvy.

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel do tohoto návrhu smlouvy o dílo doplní požadované údaje a předloží je jako součást své nabídky. Jakékoliv jiné úpravy či doplnění návrhu smlouvy jsou nepřípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura – daňový doklad, který musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

Faktura bude mít zejména tyto náležitosti: označení a číslo, označení smluvních stran, důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě, příloha – protokol o předání a převzetí díla vyhotovený dle této smlouvy

Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. doplní přílohu a dnem jejího doručení začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

## **10. Způsob podání nabídky**

- a. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vylučuje možnost variantního řešení.
- b. Nabídka bude předložena v listinné podobě v originále a zároveň zadavatel požaduje (doporučeno), aby dodavatelé před svázáním nabídky kompletní nabídku

naskenovali a tento sken předložili na datovém médiu (např. CD/DVD/flash disk apod.) ve formátu \*.pdf v obálce s originálem nabídky.

Zadavatel dále požaduje (doporučeno), aby toto datové médium obsahovalo také návrh smlouvy ve formátu \*.doc

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené: „NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – PENB“.

c. Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele pro zaslání oznámení.

### **11. Požadavky na formální zpracování nabídky**

Nabídka bude obsahovat:

- a) obsah (doporučeno)
- b) identifikační údaje (vzor viz příloha č. 1)
- c) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (závazný návrh viz příloha 5)
- d) kvalifikace (kvalifikační předpoklady) – viz níže – *požadavky zadavatele na kvalifikaci*

Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Pokud uchazeč některou část nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, vyznačí tyto údaje zvýrazňovačem.

Pro zpracování nabídky se mohou použít formuláře poskytnuté zadavatelem - viz přílohy výzvy (doporučeno).

### **12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Celková (souhrnná) nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha výzvy č. 5), v identifikačních údajích (viz příloha výzvy č. 2 ) a to v české měně (Kč) v členění cena bez DPH, DPH, cena vč. DPH – *pozn. neplátce DPH uvede pouze cenu konečnou.*

Nabídková cena bude obsahovat **veškeré** náklady uchazeče nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky.

### **13. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je **17.12.2024 do 10:00 hod.**

### **14. Místo pro podání nabídek**

Místem pro podání nabídek je podatelna Městského úřadu v Českém Těšíně, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.

### **15. Údaje o hodnotících kritériích**

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná cena vč. DPH.

## **16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

Zadavatel požaduje prokázání této kvalifikace:

- a) základních kvalifikačních předpokladů
- b) profesních kvalifikačních předpokladů

### **Základní kvalifikační předpoklady**

## **Požadavky zadavatele na prokázání způsobilosti a kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání této způsobilosti a kvalifikace:

- 1) základní způsobilost
- 2) profesní způsobilost
- 3) technická kvalifikace

### **1) Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Prokázání:** Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – text prohlášení viz příloha č. 2 této výzvy. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

### **2) Profesní způsobilost**

Veřejná zakázka může být přidělena pouze dodavateli, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

**Prokázání:** Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel výše uvedenou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem splňuje (viz příloha č. 3 této výzvy). Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

**Před podpisem smlouvy bude vybraný dodavatel povinen doložit v prosté kopii následující doklady:**

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na předmět, který opravňuje dodavatele předmět veřejné zakázky realizovat)

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené dokumenty ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k předložení těchto dokumentů, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na dodavatele, který se umístil jako třetí, popř. další v pořadí. Případně může zadavatel kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.

Pokud dodavatel prokazuje část profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala profesní způsobilost za dodavatele. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby předložit výpis z obchodního rejstříku.

Tým dodavatele musí obsluhovat energetický specialista s praxí min 5 let. Tato odbornost musí být doložena dokladem o oprávnění energetického specialisty.

### **3) Technická kvalifikace**

Zadavatel stanovil, že s ohledem na specifičnost předmětu veřejné zakázky za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, že dodavatel v období posledních 3 let realizoval nebo realizuje minimálně 1 významnou službu, jejímž předmětem bylo zpracování díla týkajícího se komunální energetiky.

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu realizovaných zakázek ve formě čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 této výzvy. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Pokud dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala technickou kvalifikaci za dodavatele.

## **17. Další ustanovení**

- a. Vítězný dodavatel je povinen mít v termínu před podpisem smlouvy na realizaci prací uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistnou částkou v minimální výši 500 tis. Kč.
- b. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Za neakceptování požadavků zadavatele (tj. za nesplnění zadávacích podmínek) je zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Dodavatelé jsou oprávněni podávat dotazy k zadávacím podmínkám výhradně písemnou formou na kontaktní e-mail: [michna@tesin.cz](mailto:michna@tesin.cz). **Zároveň jsou dodavatelé povinni o této skutečnosti informovat na kontaktní tel: číslo 736501073.**

- c. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podávání nabídek.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu kdykoliv před uzavřením smlouvy.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- g. Pokud vybraný dodavatel neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý (popř. třetí a další) v pořadí, případně může zadavatel kdykoliv před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit.
- h. Dodavatelé nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o výběrovém řízení.
- i. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby před uplynutím lhůty pro podání nabídky se průběžně informovali na předmětnou zakázku u zadavatele, kde mohou být sdělovány dodatečné informace k zadávacím podmínkám.
- j. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.

## **18. Střet zájmů**

- a. Zadavatel uvádí, že podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2



odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zakázky.

- b. Dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek.
- c. Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, požaduje zadavatel, aby toto čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů předložil dodavatel rovněž od takového svého poddodavatele.

Přílohy:

- 1. Identifikační údaje
- 2. Prohlášení dodavatele o základní způsobilosti
- 3. Prohlášení dodavatele o profesní způsobilosti
- 4. Prohlášení dodavatele o splnění technické kvalifikace
- 5. Návrh smlouvy o dílo
- 6. Prohlášení dodavatele o střetu zájmů
- 7. Seznam budov

---

Ing. Benatzká Karína  
vedoucí odboru místního hospodářství