

-VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Snížení energetické náročnosti – Masarykova ZŠ Český Těšín – výměna oken a dveří
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	město Český Těšín
Sídlo zadavatele:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO zadavatele:	00297437
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Karel Kula, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.tesin.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1

Dotaz:

V rámci zadání je u vnějších výplní otvorů požadavek na plastové okno s rámem z min. pětikomorového profilu třídy min. "A" tl. min 80mm. Náš dodavatel umí docílit požadovaného součinitele prostupu tepla i s profilem, který bude také v třídě "A", ale bude mít tloušťku menší než uvedených 80mm. Je nacenění takové varianty přípustné anebo bude objednatel doslovně trvat na všech stanovených podmínkách a bude tedy nutné splnit každý uvedený parametr? (třidu, součinitel i tloušťku) Za nás je hlavním parametrem celkový součinitel prostupu tepla, celková tloušťka profilu nehraje roli. Důležité je, že spadá do kvalitativní třídy "A".

Odpověď na dotaz:

Nacenění takové varianty přípustné není. Zadavatel požaduje dodržet všechny stanovené minimální parametry pro vnější výplně otvorů včetně minimální tloušťky profilu 80 mm pro plastová okna.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2

Dotaz:

U PVC oken je požadována maximální výška rám+ křídlo 115 mm:

Nelze předepsat geometrické omezení, náš profilový systém má výšku rám+křídlo 123 mm a tím nás přímo vylučuje ze soutěže, rozdíl 8 mm nemá žádný vliv na proslunění místnost, či jiné technické parametry a je tedy přímo diskriminační.

Žádáme o zrušení tohoto požadavku.

Odpověď na dotaz:

Jedná se o min. stanovené podmínky, vzhledem k celkovému vzhledu, architektonickému řešení objektu a poměru velikosti otvorů s jejich členěním. Zároveň bylo toto řešení s pohledově subtilním rámem ověřeno u jiných dodavatelů s odlišnými profilovými systémy. Pokud by nebyla stanovena min. šířka, z mnoha oken by prakticky zmizela podstatná část zasklení, což není ve školském zařízení žádoucí z pohledu denního osvětlení. Zadávací podmínky v této věci zůstávají beze změny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3

Dotaz:

U PVC oken je požadována ovládací síla třída 2, u hliníkových dveří pak požadavek na zatížení třída 4 a požadavek na kroucení třída 4:

Zkouška na ovládací síly, zatížení a kroucení nejsou zkouškou povinnou ve smyslu počáteční zkoušky typu výrobku, rovněž se tyto zkoušky nevztahují k žádnému požadavku norem. Je proto požadavkem, který brání v přístupu k veřejné soutěži subjektům, které si tuto zkoušku nenechaly provést.

Žádáme o zrušení tohoto požadavku.

Odpověď na dotaz:

Tyto údaje jsou běžně zkoušeny a dle běžně dostupných dokladů jimi disponují renomovaní dodavatelé, v dnešní době se jedná o standard. Zadávací podmínky v této věci zůstávají beze změny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4

Dotaz:

U PVC oken je požadována barva bílá RAL 9003:

Standardní barvou profilových systémů je bílá RAL 9016, můžeme tuto barvu použít?

Odpověď na dotaz:

Ano, lze použít jiný odstín bílé barvy. Bílá barva byla definována obecným RAL bez přesné návaznosti. Změnu odstínu bílé zadavatel akceptuje, nesmí jít však o jinou barvu, např. šedou apod.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5

Dotaz:

U hliníkových dveřních prvků je požadováno RC4 u vstupních dveří.

Je tímto myšleno BT4 na vstupní dveře jako na celý prvek? Tento požadavek je pro školské zařízení vysoce nadstandardní, dveře jsou velmi těžké a současně je tato třída velikostně omezená pro šířku a výšku křídel. Lze použít BT2 na celý prvek s kováním pro třídu BT4?

Odpověď na dotaz:

PD požaduje bezpečnostní třídu z důvodu obecného osazení objektu a jeho výplní otvorů v místech přiléhajícího terénu (běžné dostupnosti) i mřížemi na okna. Třída RC (úroveň odolnosti dveří proti neoprávněnému vstupu) je na celý výrobek, nejen na vložku, jak specifikuje označení BT. RC jsou třídy 1-6, projektantem byla zvolena vyšší třída, než je nezbytně nutné, proto lze přijmout i odolnost RC3, která je definována: Dveře této třídy nabízejí střední úroveň odolnosti a jsou navrženy tak, aby poskytovaly ochranu před pokročilejšími pokusy o vloupání s použitím běžně dostupných nástrojů.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6

Dotaz:

V textu technické zprávy je u hliníkových dveří požadován padací práh:

Prvky s padacím prahem neplní požadované třídy vodotěsnosti, současně je při mrazech vysoké riziko přimrznutí prahu k podlaze a jeho následnému poškození při otvírání, lze použít tzv. nízký práh s max. výškou 20mm?

Odpověď na dotaz:

Práh musí být z pohledu PBŘ pro evakuaci do max. výšky 20 mm, lze přijmout jak projektované řešení, tak i nízký práh.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7

Dotaz:

V položkovém rozpočtu stavby je jako zhotovitel uveden ASA expert a.s. Mají účastníci uvést jako zhotovitele sebe?

Odpověď na dotaz:

Ano, účastníci vyplní svou obchodní firmu, nevyplnění se však nebude považovat za nesplnění zadávacích podmínek a případně bude vyplněno před uzavřením smlouvy o dílo.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8

Dotaz:

Ve výkazu výměr etapa 1 je v položkovém rozpočtu Díl. 764 Konstrukce klempířské:

- Oplechování parapetů včetně rohů Pz min. tl. 0,6 mm, rš 250 mm, lepením a kotvením, vč. zatmelení*
- Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm*
- Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m*

Neuvažuje zadavatel, že by tyto práce přesunul do II. etapy: oprava fasády?

Odpověď na dotaz:

Vzhledem k nutnosti utěsnění obvodového pláště proti srážkám a klimatickým vlivům po výměně výplní je nutno toto provést dle PD. Projektant nemá informace o době realizace další etapy, tedy není jasné, na jakou dobu to musí bezporuchově sloužit.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9

Dotaz:

Je možné nabídnout okna v jiné profilové třídě než A?

Odpověď na dotaz:

Jedná se o definovaný standard PD, zadavatel požaduje dodržet.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10

Dotaz:

Je možné nabídnout okna tl. menší než 80 mm?

Odpověď na dotaz:

Jedná se o definovaný standard, zadavatel požaduje dodržet vzhledem k zvolenému typu zasklení a mechanickým vlastnostem, kroucení, svěšování, funkčnosti po dobu životnosti.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11

Dotaz:

Mohou být okna a vnitřní parapety dodány v barvě RAL 9016 - standardní bílá, nikoliv 9003 - signální bílá (vzhledem k typu objektu nedoporučujeme toto barevné provedení)?

Odpověď na dotaz:

Ano, mohou (viz také Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4 výše).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12

Dotaz:

U hliníkových dveří je požadavek na stavební hloubku min. 77 mm. Lze nabídnout menší stavební hloubku, tj. 70 mm?

Odpověď na dotaz:

Jedná se o definovaný běžný standard robustnosti těchto prvků, zadavatel tedy požaduje dodržet min. 77 mm vzhledem k mechanickým vlastnostem a funkčnosti po dobu životnosti.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13

Dotaz:

Hliníkové dveře – bezpečnostní třída dveří RC4 neodpovídá uvedenému zasklení – bezpečnostní vrstvené trojsklo, např. VSG 33.2/16/4/16/33.2

Žádáme zadavatele o uvedení referenčního výrobku, který splňuje požadavky uvedené ve výpisu dveří na bezpečnostní třídu dveří RC4 nebo upřesnění, že zadavatel požaduje pouze bezpečnostní kování, vložka – třída 4?

Odpověď na dotaz:

Viz také Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5 - je možné splnit podmínky i úroveň odolnosti dveří proti neoprávněnému vstupu RC3, čemuž u definovaných dveří odpovídá sklo třídě

odolnosti dle norem ČSN EN 356 P5A ve složení vnějšího skla např. 44.6, obecně tak, aby byla splněna třída bezpečnosti celých dveří RC3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se smlouvy o dílo.

Dotaz č. 1

3.11. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

Zde žádáme o doplnění: "Dojde-li ke zúžení rozsahu díla objednatelem poté, kdy již byly prvky, o něž objednatel rozsah díla zúžil, vyrobeny, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu těchto prvků v plném rozsahu" jelikož by zmenšením předmětu smlouvy dodavateli vznikla škoda. Okna jsou vyrobena na míru a nelze je tedy dále využít.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel předně upozorňuje, že se nejedná o žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, ale žádost o změnu zadávacích podmínek. Zadavatel nepředpokládá zúžení rozsahu předmětu plnění, jelikož je v jeho zájmu realizovat dílo v plném rozsahu. V případě, že tato skutečnost nastane, bude zhotovitel informován s dostatečným předstihem tak, aby byla zcela omezena škoda. Smlouva o dílo zůstává v této věci nezměněna.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se smlouvy o dílo.

Dotaz č. 2

12.9. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Lhůta 12 hodin je zcela nereálná; jsme schopni akceptovat 2 pracovní dny. Žádáme o úpravu.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel předně upozorňuje, že se nejedná o žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, ale žádost o změnu zadávacích podmínek. Lhůtu 12 hodin od oznámení objednatelem považuje zadavatel za zcela standardní – jedná se o lhůtu pro havarijní vady, nikoli pro vady běžné. Smlouva o dílo zůstává beze změn.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se smlouvy o dílo.

Dotaz č. 3

13.5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu.

Smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč vada/den je nepřiměřeně vysoká; akceptovatelná výše je 2.000,- Kč. Žádáme zadavatele o úpravu.

Odpověď na dotaz:

Smluvní pokuta činí 0,07 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky denně. Smluvní pokuta je tedy nastavena zcela přiměřeně. Zadavatel navíc předpokládá, že dodavatel dodá plnění, které nebude v průběhu záruční doby vykazovat vady a bude řádně a včas plnit svou povinnost nastoupit na odstranění vady ve stanovené době.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 12. 2024 v 9:00 hodin.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 6. 12. 2024

Za město Český Těšín
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács