

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající stavbu na pozemku s parcelním číslem 2941/52 v katastrálním území Český Těšín.

Objekt základní školy se nachází ve východní části města Český Těšín.

Jedná se o zastavěné území.

Přijezd na pozemek je stávající, zde je řešen také přístup pro pěší. Stávající objekt základní školy je napojen na technickou infrastrukturu (splašková kanalizace – jímka na vyvážení, vodovod, elektro, plyn a slaboproudé rozvody).

Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části obce.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění účel užívání místností, nenavyšuje požární zatížení a nemění požární řešení, proto nevyžadují povolení úřadu ani vyjádření dotčených orgánů.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, povolení výjimky není požadováno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

pro navrhované stavební úpravy nejsou vydány podmínky závazných stanovisek

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
průzkumy nebyly prováděny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Území se nenachází v památkově chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území obce, nenachází se v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu. Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Bez požadavků

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Bez požadavků

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající

Do budovy školy je již dnes zajištěn bezbariérový přístup. Nově zřizované bezbariérové WC se bude nacházet v 2.NP. Přístup přes schodiště bude řešen novým schodolezem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nevyskytují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Polní 1832/10, 737 01 Český Těšín

Parcelní číslo:

2941/52

Obec:

Český Těšín

Katastrální území:

Český Těšín (623164)

Výměra [m²]:

600

Druh pozemku:

zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

č. p. 1832; stavba občanského vybavení,

Vlastnické právo:

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

Hospodaření se svěřeným majetkem obce:

Základní škola s polským jazykem vyučovacím a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Český Těšín Havlíčkova 13 okres Karviná, Havlíčkova 213/13, 73701 Český Těšín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná a bezpečnostní pásma nově nevzniknou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby

Jedná se o drobné stavební úpravy části stávající stavby, kdy se nemění účel používání upravovaných prostor.

b) účel užívání stavby

Realizací projektu dojde k rekonstrukci a modernizaci a vytvoření nového bezbariérového WC

Jedná se o budovu základní a mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nevyžadují vydání výjimky z technických požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz. bod B.1 odstavec d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není kulturní památkou a není ani jiným způsobem chráněna, ani se nenachází v památkově chráněném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Užitná plocha vychází z velikosti jednotlivých staveb dotčených hygienických místností (WC).

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrhované stavební úpravy nezvýší produkci ani spotřebu médií ani hmot

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/

11/2024

Ukončení stavby /předpoklad/

12/2025

16.10.2024

Ing. Lukáš Roubal

Ing. Jan Blaščík