

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Zajištění pravidelného úklidu Centrálního dopravního terminálu v Českém Těšíně a zajištění provozu veřejného WC za kavárnou Avion v Českém Těšíně
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-010162
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	město Český Těšín
Sídlo zadavatele:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO zadavatele:	00297437
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Karel Kula, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.tesin.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, město Český Těšín, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Český Těšín, se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČO: 00297437

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v provádění úklidu vybraného veřejného prostranství města Český Těšín a provozu vybraného veřejného WC města Český Těšín. Konkrétně půjde zejména o tyto lokality a činnosti:

- a) zajištění pravidelného úklidu budovy a venkovních prostor autobusových nástupišť Centrálního dopravního terminálu na ul. Jablunkovská 2128/8a v Českém Těšíně, a to zejména:
- strojního čištění podlahy čekárny pro cestující, chodby, WC vč. umývárny a úklidové místnosti;
 - úklidu WC vč. umývárny;
 - vybavení WC vč. umývárny veškerými hygienickými potřebami, předměty a pomůckami a jejich pravidelné doplňování;

- mytí vchodových dveří čekárny pro cestující;
- mytí laviček umístěných v čekárně pro cestující;
- mytí laviček umístěných ve venkovních prostorech;
- zametání venkovních prostor;
- mytí oken v čekárně pro cestující;
- ručního odklizení sněhu ve venkovních prostorech;
- zimní údržby venkovních prostor;
- vybírání poplatku za užívání WC v případě nefunkčnosti přístupového turniketu na WC;
- nahlašování vzniklých závad, potřeby oprav a nutné údržby zařízení CDT včetně WC a umývárny, zejména přístupového turniketu na WC.

b) zajištění provozu veřejného WC za kavárnou Avion v Českém Těšíně, a to zejména:

- provozu veřejného WC;
- úklidu prostor veřejného WC a jeho nejbližšího okolí vč. zabezpečování schůdnosti nejbližšího okolí;
- vybavení veřejného WC veškerými hygienickými potřebami, předměty a pomůckami a jejich pravidelné doplňování;
- vybírání poplatku za užívání veřejného WC;
- nahlašování vzniklých závad, potřeby oprav a nutné údržby zařízení veřejného WC.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

156 567,00 Kč bez DPH za 1 měsíc plnění

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1

Nabídka byla zneplatněna.

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	DELTA facility, s.r.o.
Sídlo:	Dobrovského 397/8, Lazce, 779 00 Olomouc
IČO:	04624041
Nabídková cena:	3 890 880 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Nabídka byla zneplatněna.	

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	REGIS - CZECH, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradištská 107, Mistřovice, 735 62 Český Těšín
IČO:	25364162
Nabídková cena:	7 515 216 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	25051865
Nabídková cena:	8 297 856 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	Čistící stroje s.r.o.
Sídlo:	č.p. 319, 370 01 Litvínovice
IČO:	26034425
Nabídková cena:	7 872 000 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	DELTA facility, s.r.o.
Sídlo:	Dobrovského 397/8, Lazce, 779 00 Olomouc
IČO:	04624041

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ a § 48 odst. 4 ZZVZ, neboť údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil ani nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ a současně účastník nezdůvodnil způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny na základě žádosti podle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Odůvodnění vyloučení

Účastník neprokázal splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, neboť v nabídce nepředložil žádný doklad k prokázání splnění tohoto požadavku a na žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů podle § 46 ZZVZ ve stanovené lhůtě nijak nereagoval.

Zadavatel dále shledal, že nabídková cena účastníka se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, přičemž účastník na žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 odst. 4 ZZVZ ve stanovené lhůtě nijak nereagoval.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	REGIS - CZECH, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradištská 107, Mistřovice, 735 62 Český Těšín
IČO:	25364162

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	DELTA facility, s.r.o.	2	3 890 880 Kč bez DPH
2.	REGIS - CZECH, spol. s r.o.	4	7 515 216 Kč bez DPH
3.	Čistící stroje s.r.o.	6	7 872 000 Kč bez DPH
4.	ZENOVA services s.r.o.	5	8 297 856 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYLY-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 24. 7. 2025

Za město Český Těšín
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Lukáš Pruška