**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 06. 2025 na realizaci stavby   
„Kotelna objektu A nemocnice Agel Český Těšín“**

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

# Smluvní strany

## **Objednatel: město Český Těšín**

se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupen: Karlem Kulou, starostou města

ve věcech technických: ………………………………………………..

………………………………………………..

e-mail: ………………………………………………..

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

**(dále jen objednatel)**

**a**

# 1.2 Zhotovitel: REMER, a.s.

se sídlem: Hřbitovní 429, 739 61 Třinec

zastoupen: Jaroslavem Piskořem, předsedou představenstva

ve věcech technických: ………………………………………………..

e-mail: ………………………………………………..

IČ: 19015003

DIČ: CZ19015003

**(dále jen zhotovitel)**

(OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL společně dále jen „STRANY“ nebo též jednotlivě jen „STRANA“)

V průběhu realizace díla s názvem **„Kotelna objektu A nemocnice Agel Český Těšín“** došlo ke změně rozsahu původně sjednaných prací, které jsou popsány níže a dále ve Změnových listech. Jedná se o přípustné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

Změnový list č. 1 (§ 222 odst. 6, ZZVZ),

Při osekání stávající omítky v prostorách kotelny nacházející se ve druhém podzemním podlaží bylo zjištěno, že obvodová stěna, ačkoliv je celý objekt okopán, hydroizolačně ošetřen a zaizolován, vykazuje známky vlhkosti. Jedná se nejpravděpodobněji o vlhkost ze spodní vody, jelikož objekty nemocnice byly vystaveny na místě tehdejších mokřad. Z důvodu lepší cirkulace vzduchu a odvádění dané vlhkosti byl zaměněn navržený keramický obklad do výše 2 metrů za sanační omítku v celé výšce místnosti.

Změnový list č. 2 (§ 222 odst. 4, ZZVZ)

Z důvodu zjištění nevyhovujícího stavu stávajících protipožárních zárubní a jejich atypickému rozměru, byly vybourány a osazeny nové.

Změnový list č. 3 (§ 222 odst. 4, ZZVZ)

Na základě nutnosti osazení nové vložky komínu vzhledem k nově navrženým kotlům, bylo zjištěno, že stávající vložka komínu nelze odstranit, z důvodu jejího zabetonování v nepřístupných místech, proto bylo nutné vybourání manipulačních otvorů v jednotlivých patrech celého objektu a jejího odstranění a zároveň částečné ubourání komínového tělesa v půdním prostoru a nad střechou.

Po konzultaci s revizním technikem zhotovitele a v návaznosti na budoucí revizi plynového zařízení bylo nutné přemístit rychlouzávěr BAP (bezpečnostní uzávěr plynu) umístěný ve vedlejší místnosti v rámci kotelny, mimo požární úsek do stávající skříně hlavního uzávěru plynu.

# Předmět Dodatku č. 1

## **Článek 3. Předmět smlouvy, odst. 3.1 Smlouvy se na konci doplňuje o nový bod 3.1.1. tohoto znění:**

* + 1. Předmětem této smlouvy je rovněž provedení změn díla ve smyslu Změnových listů   
       č. 1-3. Specifikace méněprací a víceprací dle Změnových listů č. 1-3 tvoří   
       Přílohu č. 1 této Smlouvy.

## **Článek 6. Cena díla, odst. 6.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:**

## 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této Smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla dle Smlouvy bez DPH 3 860 537,18 Kč

vícepráce dle ZL č. 1 bez DPH 249 534,62 Kč

méněpráce dle ZL č. 1 bez DPH -515 866,50 Kč

vícepráce dle ZL č. 2 bez DPH 13 821,74 Kč

vícepráce dle ZL č. 3 bez DPH 170 390,00 Kč

**cena díla bez DPH dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 3 778 417,04 Kč**

## **Článek 15. Závěrečná ujednání, odst. 15.12 Smlouvy se na konci doplňuje o novou Přílohu č. 1 tohoto znění:**

3. Specifikace víceprací a méněprací dle Změnových listů č. 1-3

# Ostatní ujednání

## Všechna ustanovení Smlouvy, pokud nejsou změněna nebo upřesněna tímto Dodatkem č. 1, zůstávají i nadále v platnosti a nemění se.

## Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 1 v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel.

## Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovány pouze za účelem plnění tohoto Dodatku č. 1.

## Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech v listinné podobě, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

## Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1:

## 1. Specifikace víceprací a méněprací dle Změnových listů č. 1-3

## Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s ustanovením §222, odst. 4 a 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín číslo 2584/39./RM dne 19. 08. 2025.

V Českém Těšíně dne 27.08.2025 V Třinci dne 29.08.2025

…………………………………………. ………………………………………………..

za objednatele: za zhotovitele:

Karel Kula, starosta Jaroslav Piskoř, předseda představenstva