

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru
Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-051039
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Název zadavatele: město Český Těšín
Sídlo zadavatele: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO zadavatele: 00297437
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Karel Kula, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.tesin.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 268:

268	K	R-76600116	D+M vstupních hliníkových dveří - viz 16/TP0 vč. všech příslušenství a doplňků, vč. vnitřní a vnější pásky	kus	1,000
-----	---	------------	--	-----	-------

Ve výpisu truhlářských výrobků jsou pod tímto označením vnitřní dveře. Žádáme zadavatele o sjednocení položkového soupisu prací s projektovou dokumentací.

Odpověď na dotaz:

Položka č. 268 byla upravena.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 339:

339	K	R-7660229	D+M vnitřních horizontálních žaluzií	m2	285,820
			"nové vnitřní		
WV			žaluzie"2,2*2,5*5+2,6*2*2+0,8*1,8*3+1,6*2,5*13+1,25*2,5*6+1,25*3,8*2+1,25*0,9*2+1,25*1,2*2		127,720
WV			2,2*2,5*24+1*2,9*9		158,100
WV			Součet		285,820

Nikde nenacházíme výpis a specifikaci vnitřních horizontálních žaluzií. Žádáme zadavatele o jejich doplnění.

Odpověď na dotaz:

Výpis žaluzií je obsažen v příloze tohoto vysvětlení, položka je opravena v soupise prací a byly doplněny položky č. 416–420.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 345:

345	K	R-7665025	D+M plně výplně okna - viz poznámka 1	kus	1,000
-----	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------

Žádáme zadavatele o objasnění:

- O které okno se jedná?
- Co se myslí „plnou výplní“? Žádáme o parametry jako je materiál, tloušťka materiálu, rozměr výplně.
- Nikde nenacházíme „poznámku 1“. Žádáme o sdělení, kde ji najdeme.

Odpověď na dotaz:

Specifikace stávajících oken je přílohou tohoto vysvětlení.

Jedná se o stávající okno v 1.PP – viz. poznámka na výkrese č. D.1.1.3-11. Skleněná okenní výplň bude nahrazena plnou výplní, do které se provedou prostupy VZT včetně těsnění a osazení krycích manžet z obou stran.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 346:

346	K	R-7665230	Kontrola a seřízení stávajících plastových oken, doplnění chybějících nebo poškozených klik	m2	312,140
			"seřízení		
WV			oken"2,2*2,5*5+2,6*2*2+0,8*1,8*3+1,6*2,5*13+1,25*2,5*6+1,25*3,8*2+1,25*0,9*2+1,25*1,2*2+1*1,2*8+1,8*2,3		141,460
WV			2,2*2,5*24+1*2,9*9+1,8*2,2+1,9*1+0,95*1,2*4+1,3*1,2+0,5*1,2		170,680
WV			Součet		312,140

Žádáme zadavatele o doplnění:

- a) Počtu chybějících klik a fotky, jak mají kliky vypadat.*
- b) Počtu poškozených klik.*
- c) Parametrů stávajících oken (profil, druh zasklení, druh kování).*

Odpověď na dotaz:

- a) Fotografie stávajících klik:



- b) Předpokládá se výměna 40 ks klik.
- c) Parametry oken – vizte přílohu „Specifikace stávajících plastových oken“.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 347:

347	K	R-7668950	Repase stávající kašny	kus	1,000
-----	---	-----------	------------------------	-----	-------

V projektové dokumentaci nenacházíme žádnou kašnu. Žádáme zadavatele o doplnění:

- a) Umístění kašny.*
- b) Projektové dokumentace pro repasi kašny s přesnou specifikací stávajícího stavu, rozsahem a přesnou specifikací restaurátorských prací.*
- c) Fotek stávajícího stavu kašny.*

Odpověď na dotaz:

Kašna bude očištěna ručně pomocí kartáče a vody, po vyschnutí bude povrch naimpregnován hydrofobním transparentním prostředkem na kamenný povrch.

V soupise prací upraveno množství na 2 ks.



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 348:

348	K	R-7668951	Repase a nátěr ocelového zábradlí na schodišťových oknech	m	8,400
-----	---	-----------	---	---	-------

Žádáme zadavatele o fotodokumentaci stávajícího ocelového zábradlí a postupu repase (způsob odstranění stávajícího nátěru, nátěrový systém atd.).

Odpověď na dotaz:

Zábradlí bude očištěno, obroušeno a bude proveden nový nátěr polyuretanovou bílou barvou.



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 348:

349	K	R-7668952	Repase a nátěr venkovních mříží	m2	16,320
-----	---	-----------	---------------------------------	----	--------

Žádáme zadavatele o fotodokumentaci stávajících venkovních mříží a postupu repase (způsob odstranění stávajícího nátěru, nátěrový systém atd.).

Odpověď na dotaz:

Mříž bude očištěna, obroušena a bude proveden nový nátěr polyuretanovou bílou barvou.



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položky č. 363 - 365:

363	K	R-7678090	D+M revizní střešní lávky - viz. 1/ZS	kus	1,000
P			Poznámka k položce: Průchozí šířka 400mm, délka lávky 5,85 m. jñh Montáž min. 100 mm nad střešní krytinu včetně všech kotevních prvků. Zábradlí výšky 1,1 m. Dle příslušných norem pro daný typ konstrukce.		
364	K	R-7678091	D+M revizní lávky č. 1	kus	1,000
P			Poznámka k položce: Průchozí šířka 400mm, délka lávky 5,85 m. jñh Montáž min. 100 mm nad střešní krytinu včetně všech kotevních prvků. Zábradlí výšky 1,1 m. Dle příslušných norem pro daný typ konstrukce.		
365	K	R-7678092	D+M revizní lávky č. 2	kus	1,000
P			Poznámka k položce: Průchozí šířka 400mm, délka lávky 5,85 m. jñh Montáž min. 100 mm nad střešní krytinu včetně všech kotevních prvků. Zábradlí výšky 1,1 m. Dle příslušných norem pro daný typ konstrukce.		

V projektové dokumentaci jsme našli pouze položku č. 363 pod označením 1/ZS. Další 2 revizní lávky (položky č. 364 a č. 365) jsme v projektové dokumentaci nenalezli. Žádáme zadavatele o prověření, zda nejde o nadbytečné položky. Pokud ano, žádáme o odstranění těchto položek z položkového soupisu prací. V opačném případě žádáme zadavatele o sdělení, na kterém výkresu můžeme tyto revizní lávky nalézt.

Odpověď na dotaz:

Střešní lávka 1/ZS je již provedena, ze soupisu prací odstraněno. Revizní lávka 1 a 2 – viz příložené schéma – výkres D.1.1.3-29 revizní lávka.

Do soupisu prací doplněna položka č. 415 – 3/zk (viz Výpis zámečnických prvků - nový stav).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 404:

404	K	R-7820090	D+M kamenného obkladu soklové části - doplnění dle stávajícího	m2	48,000
-----	---	-----------	--	----	--------

Žádáme zadavatele o předání dokumentace soklové části včetně fotodokumentace, kde budou vyznačeny stávající a měněné části obkladu.

Odpověď na dotaz:

Fotodokumentace:



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 411:

411	K	R-21002	akustický prvek pro osoby se zrakovým postižením vč. napojení na elektroinstalaci	kus	1,000
-----	---	---------	---	-----	-------

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci akustického prvku pro osoby se zrakovým postižením.

Odpověď na dotaz:

Tento požadavek vychází z normy přístupnost a bezbariérové užívání ČSN 73 4001, odst.8.3.3., dle čl. 6.2.3.2., musí být umístěn u vstupu do objektu a splňovat požadavky této normy. Akustickým prvkem je vodící majáček s hlasovou frází.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

V oddílu 766 v soupisu prací se nachází i položky prvků hliníkových i repase kašny, repase mříží, střešní výlez, světlovod, ocelové madlo atd. Žádáme o přesun hliníkových prvků do

oddílu 767 – Konstrukce zámečnické, z důvodu jiné ceny za přesun hmot. Žádáme o přesuny položek, které nepatří do oddílu 766 do správných oddílů.

Odpověď na dotaz:

Upraveno v aktualizovaném soupisu prací, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

Prosíme o specifikaci položky repase kašny.

Odpověď na dotaz:

Kašna bude očištěna ručně pomocí kartáče a vody, po vyschnutí bude povrch naimpregnován hydrofobním transparentním prostředkem na kamenný povrch.

V soupise prací upraveno množství na 2 ks.



Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Položky na repase také nemůžou být součástí oddílu 766 – Truhlářské konstrukce. Prosíme o opravu.

Odpověď na dotaz:

Upraveno v aktualizovaném soupisu prací, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

Žádáme o určení lamina u dřevěných dveří. HPL, CPL?

Odpověď na dotaz:

CPL.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz:

Prosíme o specifikaci materiálu u pol.č. 338. 9/T5 338 K R-76600270 D+M prosklené stěny - viz. 9/T5, vč. všech kotevních a spojovacích prvků, vč. všech příslušenství a doplňků kus 1,000 0,00.

Odpověď na dotaz:

Hliník.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz:

Prosíme o specifikaci pol.č. 345 – viz poznámka 1 345 K R-7665025 D+M plné výplně okna - viz. poznámka 1 kus 1,000 0,00.

Odpověď na dotaz:

Jedná se o stávající okno v 1.PP – viz. poznámka na výkrese č. D.1.1.3-11.Skleněná okenní výplň bude nahrazena plnou výplní, do které se provedou prostupy VZT včetně těsnění a osazení krycích manžet z obou stran.

Změna projektové dokumentace / soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace / Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **29. 10. 2025 v 10:00.**

Prodloužení lhůty pro podání nabídek je společné pro vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 až 6.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 2. 10. 2025

Za město Český Těšín
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács