

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Název veřejné zakázky: ZŠ Kontešinec – celková obnova budovy po požáru

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-051039

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Název zadavatele: město Český Těšín

Sídlo zadavatele: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČO zadavatele: 00297437

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: Karel Kula, starosta

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.tesin.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 98:

98	K	R-6113211	Příplatek za složitost omítky stropů - provedení nových zdobných štukových zdobných prvků - dle odebraných vzorků	m2	73,390
P			Poznámka k položce: vč. dodávky materiálu		
W			"nová omítka stropů vč. provedení nových zdobných štukových prvků dle původních - dle odebraných vzorků"		
W			"4.NP"73,39		73,390

Žádáme zadavatele o fotografie zdobných štukových prvků, bez nichž nelze stanovit cenu této položky.

Odpověď na dotaz:

Doplněné schéma a fotografie jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 99:

99	K	R-6113254	Příplatek za složitost opravy omítky stropů - součástí opravy omítky stropní konstrukce je oprava stávajících zdobných štukových prvků - vč. dodávky materiálu	m2	707,040
	W		"oprava omítek stropů - vč. stávajících zdobných prvků , případně jejich doplnění"		
	W		"1.PP"4,31+55,69+18,88+17,16+53,73+23,45+8,74+9,35+4,92 +1,81+2,62+17,63+21,72		240,010
	W		"1.NP"12,43+20,65+28,48+21,64+66,03		149,230
	W		"2.NP"28,48+64,89		93,370
	W		"3.NP"28,48+65,6		94,080
	W		"4.NP"28,48+73,39		101,870
	W		"5.NP"28,48		28,480
	W		Součet		707,040

Žádáme zadavatele o fotografie zdobných štukových prvků, bez nichž nelze stanovit cenu této položky.

Odpověď na dotaz:

Doplněné schéma a fotografie jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Ve spodních patrech se bude jednat pouze o opravu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 36:

36	K	R-3112090	D+M falešné klenby z SDK	kus	2,000
----	---	-----------	--------------------------	-----	-------

Žádáme zadavatele o:

- a) umístění falešných kleneb z SDK, kde mají být zhotoveny,*
- b) fotografie, jak vypadá místo, kde mají být falešné klenby zhotoveny,*
- c) tvar falešných kleneb včetně poloměru oblouků.*

Odpověď na dotaz:

Viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 001 – Stavební část, položka č. 344:

344	K	R-7665020	D+M madla k hlavnímu schodišti - ocelová trubka pr. 42 mm, dekor mosaz, vč. držáku, vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků	m	40,000
-----	---	-----------	---	---	--------

Žádáme zadavatele o prověření položky, zda madla nejsou již obsažena v položkách č. 357 a č. 358:

357	K	R-76700205	D+M zábradlí vč. povrchové úpravy, vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - viz. 5/Z1	sestav a	1,000
	VV		viz. výkres zábradlí*1		1,000
358	K	R-76700206	D+M zábradlí vč. povrchové úpravy, vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků - viz. 1/Z5	sestav a	1,000
	VV		viz. výkres zábradlí*1		1,000

Výpis madel položky č. 357 – výkres D.1.1.3-24 Zábradlí schodiště - 5_Z1.

Výpis madel položky č. 358 – výkres D.1.1.3-25 Zábradlí schodiště - 1_Z5.

5_Z1

1_Z5

VÝPIS PRVKŮ:

OZN.	POPIS	HMOTNOST PRVKU [kg]
1	Madlo - délka 1,75 m (1 ks)	3,453
	Držák madla včetně kotvení (3 ks)	0,75
2	Madlo - délka 2,445 m (1 ks)	4,824
	Držák madla včetně kotvení (4 ks)	1,0
3	Madlo - délka 1,81 m (1 ks)	3,571
	Držák madla včetně kotvení (3 ks)	0,75
4	Madlo - délka 1,745 m (1 ks)	3,443
	Držák madla včetně kotvení (4 ks)	1,0
5	Madlo - délka 1,9 m (1 ks)	3,749
	Horní pás, dolní pás - délka 1,75 m (2 ks)	4,235
	Sloupek - délka 1,01 m (2 ks)	2,444
	Svislá výplň - délka 0,9 m (15 ks)	16,335
6	Madlo - délka 3,0 m (1 ks)	5,919
	Horní pás, dolní pás - délka 2,45 m (2 ks)	5,929
	Sloupek - délka 1,01 m (3 ks)	3,666
	Svislá výplň - délka 0,9 m (20 ks)	21,78
7	Madlo - délka 2,1 m (1 ks)	4,143
	Horní pás, dolní pás - délka 1,75 m (2 ks)	4,235
	Sloupek - délka 1,01 m (2 ks)	2,444
	Svislá výplň - délka 0,9 m (14 ks)	15,246
8	Madlo - délka 2,4 m (1 ks)	4,735
	Horní pás, dolní pás - délka 2,1 m (2 ks)	5,082
	Sloupek - délka 1,01 m (2 ks)	2,444
	Svislá výplň - délka 0,9 m (17 ks)	18,513
9	Madlo - délka 2,55 m (1 ks)	5,031
	Horní pás, dolní pás - délka 2,45 m (2 ks)	5,929
	Sloupek - délka 1,01 m (3 ks)	3,666
	Svislá výplň - délka 0,9 m (21 ks)	22,869
CELKEM		177,074 kg

POPIS PRVKŮ:

Horní pás, sloupek, dolní pás, svislá výplň:

- ocel obdélníkový průřez 30x5 mm
- povrchová úprava lak, barva bílá mat
- hmotnost 1,21 kg/m

Madlo:

- ocel, kruhový průřez průměru 42x2,0 mm
- dekor mosaz
- hmotnost 1,973 kg/m

VÝPIS PRVKŮ:

OZN.	POPIS	HMOTNOST PRVKU [kg]
1	Madlo - délka 2,75 m (1 ks)	5,426
	Držák madla včetně kotvení (5 ks)	1,25
2	Madlo - délka 3,75 m (1 ks)	7,399
	Držák madla včetně kotvení (5 ks)	1,25
3	Madlo - délka 3,7 m (1 ks)	7,3
	Horní pás, dolní pás - délka 3,43 m (2 ks)	8,301
	Sloupek - délka 1,01 m (4 ks)	4,888
	Svislá výplň - délka 0,9 m (28 ks)	30,492
4	Madlo - délka 1,6 m (1 ks)	3,157
	Horní pás, dolní pás - délka 1,47 m (2 ks)	3,557
	Sloupek - délka 1,01 m (3 ks)	3,67
	Svislá výplň - délka 0,9 m (11 ks)	11,979
5	Madlo - délka 3,43 m (1 ks)	6,767
	Držák madla včetně kotvení (6 ks)	1,5

CELKEM 96,936 kg

POPIS PRVKŮ:

Horní pás, sloupek, dolní pás, svislá výplň:

- ocel obdélníkový průřez 30x5 mm
- povrchová úprava lak, barva bílá mat
- hmotnost 1,21 kg/m

Madlo:

- ocel, kruhový průřez průměru 42x2,0 mm
- dekor mosaz
- hmotnost 1,973 kg/m

Odpověď na dotaz:

Nejsou, jedná se o výměnu madla na hlavním schodišti.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Projektová dokumentace – část VZT: Projektová dokumentace obsahuje výkresy 4. a 5. NP pouze ve formátu dwg. Žádáme zadavatele o poskytnutí těchto výkresů ve formátu pdf.

Odpověď na dotaz:

Viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 5, Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Položkový soupis prací 02_SP_Cesky_Tesin_ZS_Kontesinec_obnova.xlsx, list 005 – Vzduchotechnika, položky č. 2 – 6:

2	K	Pol2	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná, Qchl=2,8kW, Qt=3,2kW, Qv=354až468m3/h, el.p.30W/230V/50Hz	ks	1,000
P			Poznámka k položce: 1.03 D.1.2.4-2.2-04		
3	K	Pol3	Vnitřní klimatizační jednotka podstropní, Qchl=5,6kW, Qt=6,3kW, Qv=720až810m3/h, el.p.130W/230V/50Hz	ks	11,000
P			Poznámka k položce: 1.04 D.1.2.4-2.2-02 až 06		
4	K	Pol4	Vnitřní klimatizační jednotka podstropní, Qchl=14,1kW, Qt=15,9kW, Qv=1200až1740m3/h, el.p.184W/230V/50Hz	ks	1,000
P			Poznámka k položce: 1.05 D.1.2.4-2.2-05		
5	K	Pol5	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná, Qchl=1,6kW, Qt=1,8kW, Qv=354až408m3/h, el.p.30W/230V/50Hz	ks	2,000
P			Poznámka k položce: 1.06 D.1.2.4-2.2-06		
6	K	Pol6	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná, Qchl=2,2kW, Qt=2,5kW, Qv=354až432m3/h, el.p.30W/230V/50Hz	ks	4,000
P			Poznámka k položce: 1.07 D.1.2.4-2.2-03 až 05		
7	K	Pol7	Dálkový kabelový ovladač s češtinou na stěnu vč. Kabelu 10m	ks	20,000
P			Poznámka k položce: 1.08 D.1.2.4-2.2-01		

V projektové dokumentaci a položkovém soupisu prací je rozpor v počtu vnitřních jednotek VRV systému. V položkovém soupisu prací je 19 vnitřních jednotek (pol. č. 2 – 6), v dokumentaci je však ve 4. NP jedna větev Cu potrubí, která není zakončena jednotkou.

Žádáme zadavatele o kontrolu počtu vnitřních jednotek a sjednocení počtu ovládačů a jednotek.

Odpověď na dotaz:

Chybně je uvedeno 20 ovládačů, správně bude 19. Větev, která není zakončena jednotkou pokračuje do 5.NP (přes 4.NP jen prochází). Součástí tohoto vysvětlení je upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Ve výkazu výměr 003 – Zdravotechnika se nachází položka č. 144 D+M – Montáž umyvadlového pultu, včetně umyvadel a sifonu – počet sestav 4.

V poznámce položky je uveden odkaz na umístění pultu pouze v místnosti č. 4.12. Po prostudování výkresové dokumentaci a technických parametrů výrobků máme za to, že se v objektu nachází pouze jedna sestava umyvadlového pultu tohoto typu.

Žádáme zadavatele o kontrolu výkazu výměr a případnou úpravu počtu sestav v položce.

Odpověď na dotaz:

Jedná se o překlep. Součástí tohoto vysvětlení je upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

V PD a VV je rozpor ohledně počtu vnitřních jednotek VRV systému. Ve VV je 19 vnitřních jednotek, v dokumentaci je však ve 4NP jedna větev cu potrubí, která není zakončena jednotkou. Že zde chybí 1 vnitřní jednotka naznačuje i 20 ovladačů ve VV. Prosím o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

V soupise prací je navíc 1 ovladač. Součástí tohoto vysvětlení je upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Změna projektové dokumentace / soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace / Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 11. 2025 v 10:00**.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek je společné pro vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 až 9.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 8. 10. 2025

Za město Český Těšín
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács